

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

De Smis 20

5534 BC NETERSEL

hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar?
Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons sterren team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Levensloopbestendige woning met garage op leuk perceel van 265 m².



Kenmerken

Woonoppervlakte	**133 m²**
Perceeloppervlakte	**265 m²**
Inhoud	**591 m³**
Overige inpandige ruimte	**34 m²**
Externe bergruimte	**8 m²**
Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Aantal woonlagen	**3**
Bouwjaar	**2005**
Energieklasse	**A**

Vraagprijs € 499.000 k.k.

Algemeen

Ruimte, comfort én levensloopbestendig wonen op een heerlijke plek in Netersel!

Op zoek naar een woning waar ruimte en comfort hand in hand gaan én waar je alle kanten mee op kunt? Dan is deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning (semi-bungalow) absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen aan een sfeervol, groen en verkeersarm pleintje in het centrum van Netersel, biedt deze woning een bijzonder praktische indeling met maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers.

Extra aantrekkelijk is de slaapkamer met badkamer op de begane grond, waardoor de woning uitermate geschikt is voor levensloopbestendig wonen.





Ook aan de buitenzijde is het volop genieten, met een privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden!

Kortom
Een verrassend ruime en veelzijdige woning op een heerlijke plek in Netersel! Met vier slaapkamers, twee badkamers, de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen, een garage én een zonnige tuin is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen.

En dat alles op een rustige, groene locatie midden in het dorp. Een buitenkans voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen!

Overige kenmerken

- Volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing.
- Gasgestookte cv-installatie (bouwjaar 2015).
- De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.
- Ruime slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond.
- Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers en een tweede badkamer.
- Privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden.
- Gelegen aan een rustig, groen speelpleintje in het centrum van Netersel.
- In de koopovereenkomst zal de "as is where is" clausule worden opgenomen.



Begane grond

Via de entree kom je in de hal, die direct een verzorgde en lichte indruk geeft. Hier bevinden zich de meterkast, een geheel betegeld toilet met fonteintje, een praktische verdiepte provisiekast onder de trap en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de slaapkamer op de begane grond bereikbaar.

De doorzon woonkamer is heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek én een royale eethoek. De houten vloer, behangen wanden en het spuitwerk plafond zorgen voor een prettige basis. Aan de achterzijde geven openslaande tuindeuren een fijne verbinding met de achtertuin. De aanwezige designradiator zorgt desgewenst voor wat extra warmte.

Aansluitend bevindt zich de semi-open woonkeuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en praktisch opgesteld in een U-vorm, waardoor je beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Uiteraard is de keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.















Visualisatie woonkamer



















Visulisatie keuken

Vervolg indeling

Via de hal bereik je de bijzonder ruime en lichte slaapkamer. Een fijne kamer met een houten vloer en een prettige lichtinval.

Direct aansluitend bevindt zich de geheel betegelde badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een royale inloopdouche, ligbad, wastafelcombinatie en toilet.
Een comfortabele combinatie die deze woning ook op latere leeftijd bijzonder aantrekkelijk maakt.

Vanuit de keuken is rechtstreeks de garage bereikbaar. Een bijzonder praktische ruimte met een tegelvloer, elektrische roldeur en separate loopdeur. Naast de gootsteen en de aansluitingen voor de wasmachine is er hier nog volop plek voor een vriezer, extra kasten en allerhande spullen.























Eerste en tweede verdieping

Ook boven ontbreekt het bepaald niet aan ruimte! De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een separate berging en de tweede badkamer.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een dakkapel, met als extraatje een leuk uitzicht over het groene pleintje. De twee overige slaapkamers zijn voorzien van een dakvenster en zijn daardoor eveneens prettig licht.

De tweede badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet. Ideaal voor een groter gezin, logees of wanneer meerdere gezinsleden tegelijkertijd gebruik willen maken van de badkamer.

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel.
Een fijne extra ruimte voor het opbergen van de nodige spullen!

































Buiten de woning

Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich de oprit, die toegang geeft tot de garage. Via de houten poort is bovendien de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.

En wat een fijne plek om buiten te genieten! De achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuiden en biedt dankzij de beschutte ligging volop privacy. Direct achter de woning ligt een heerlijk terras, voorzien van een zonneluifel voor de nodige schaduw op zonnige dagen.

Verder is de tuin verzorgd aangelegd met sierbestrating, diverse plantenborders en volwassen beplanting. Achter in de tuin staat een houten chalet, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en andere benodigdheden.





















Plattegrond begane grond



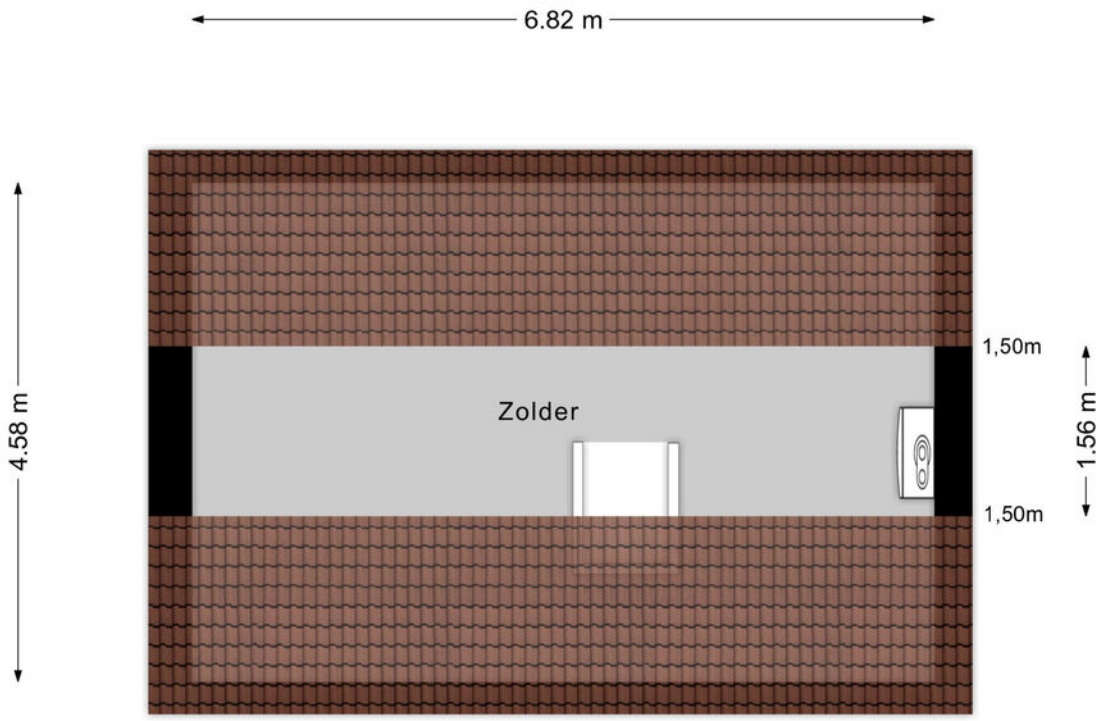
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



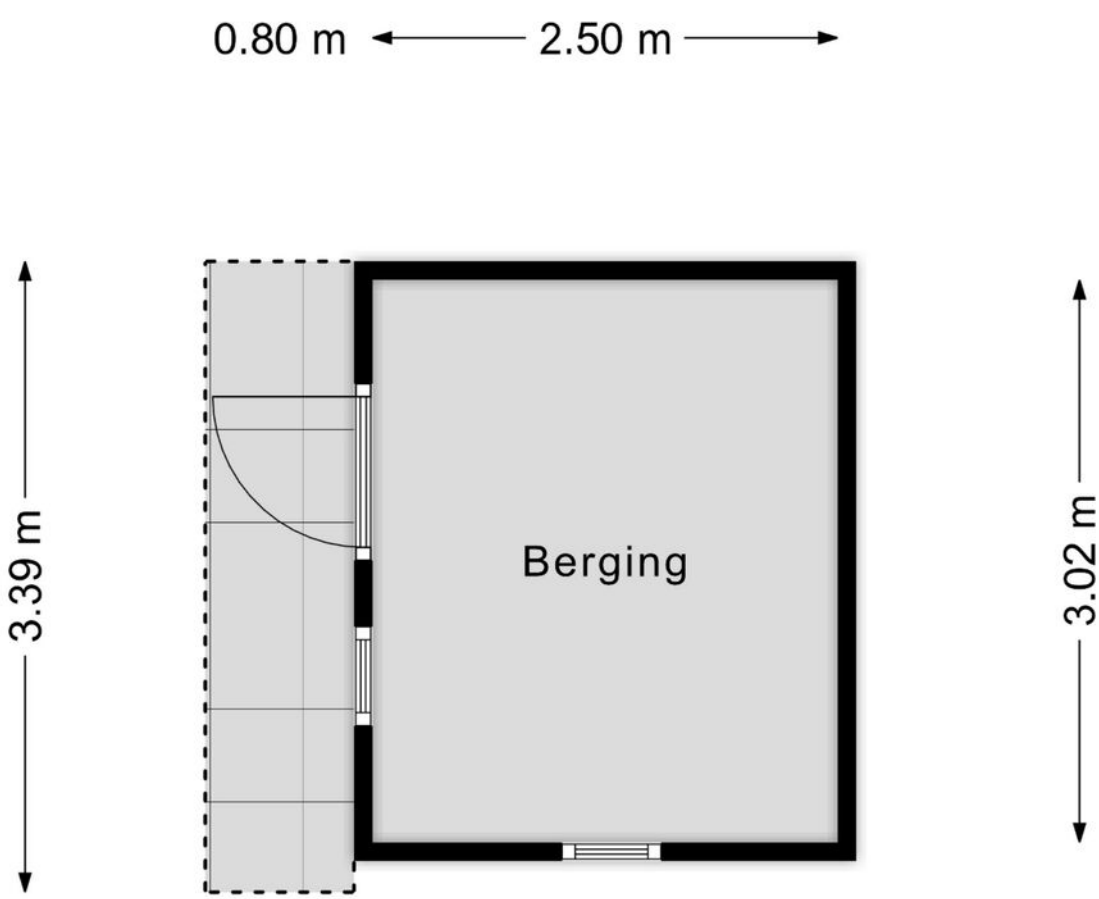
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

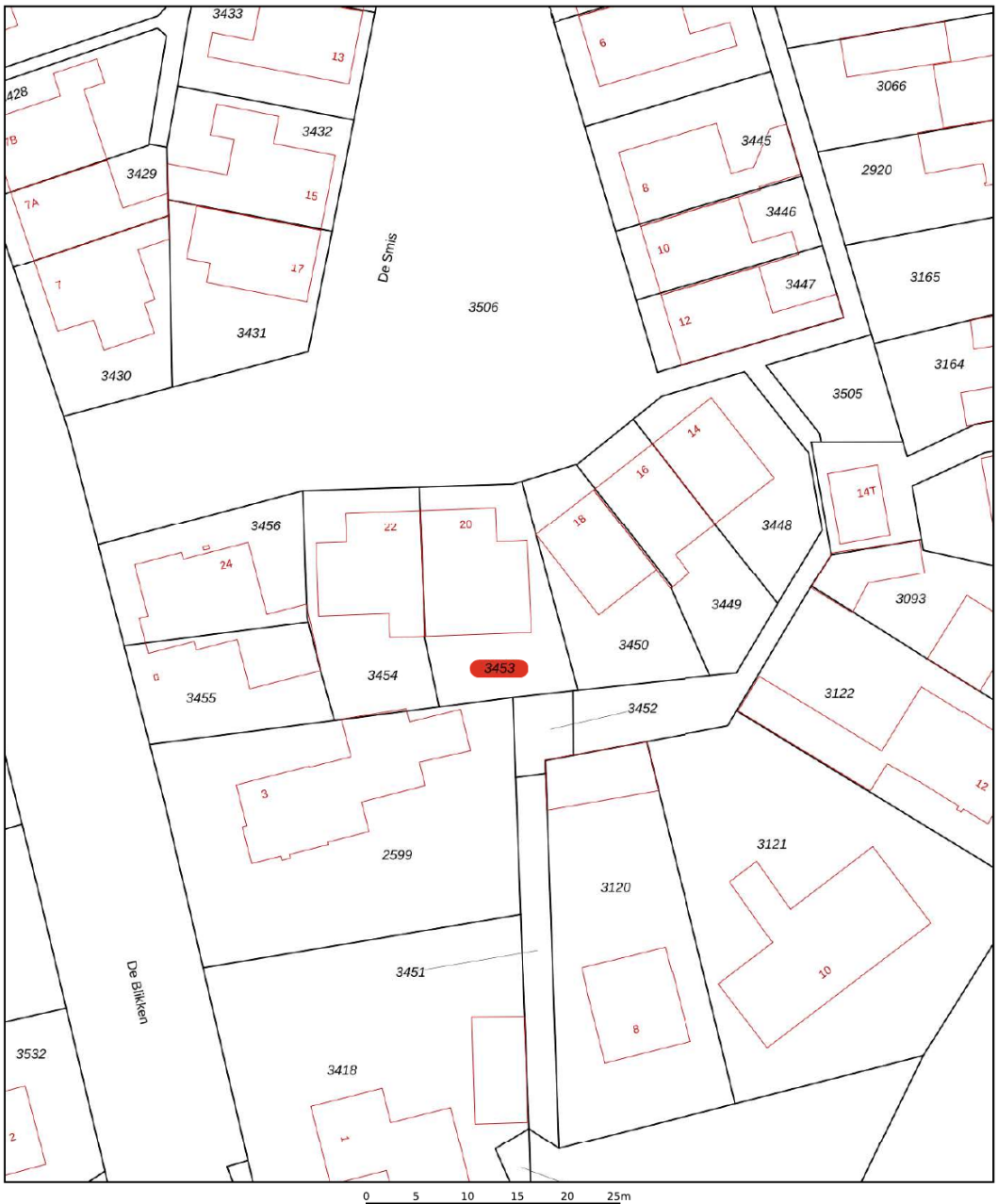


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lommers



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

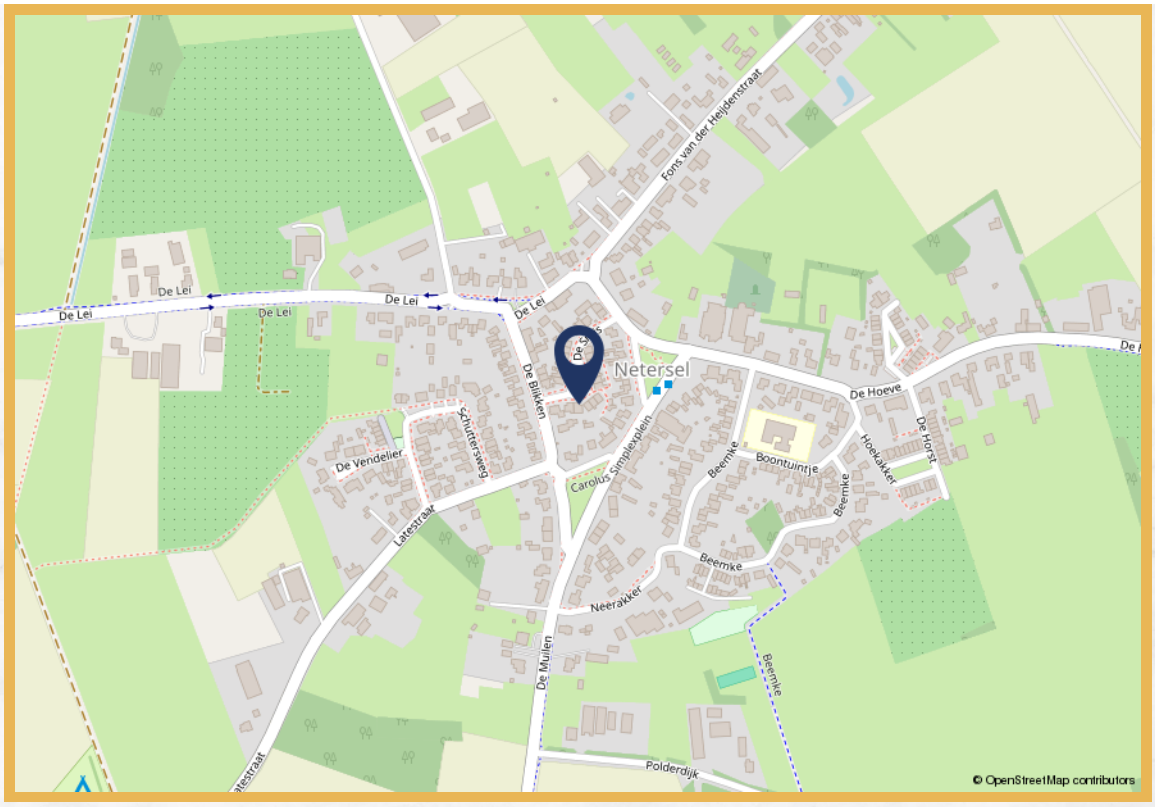
Schaal 1: 500

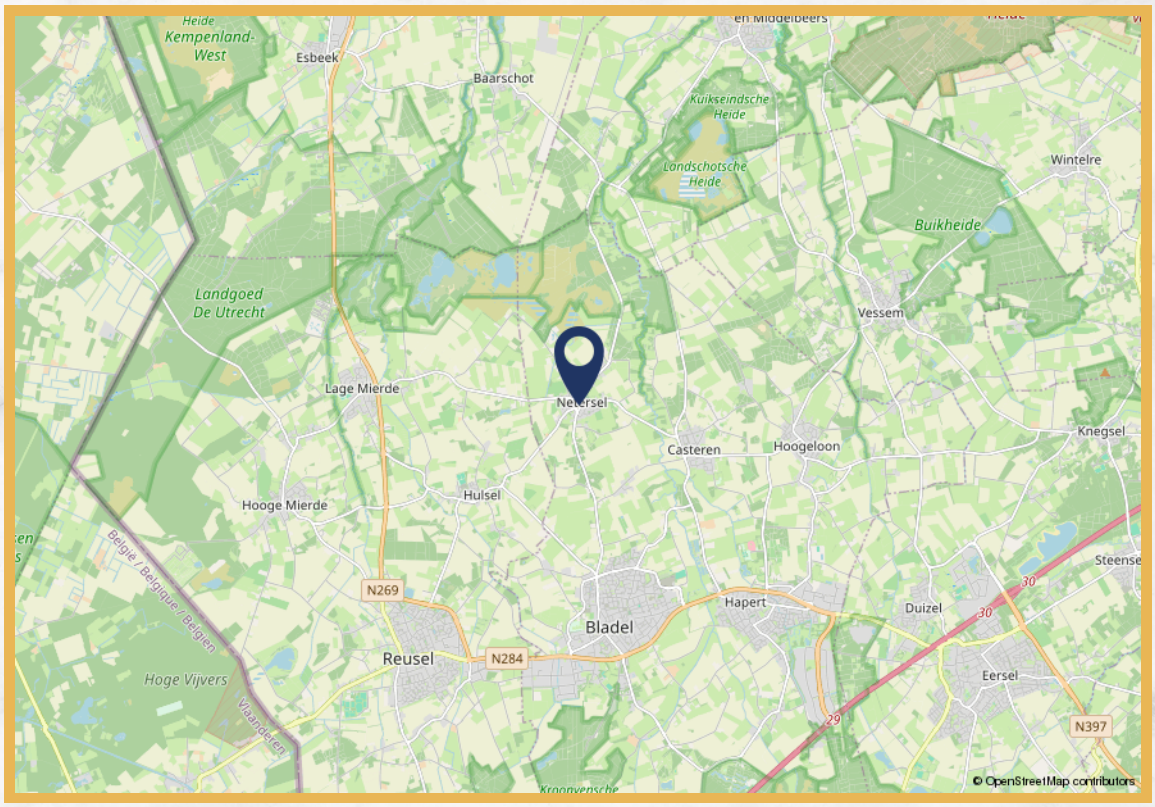
Kadastrale gemeente	Bladel
Sectie	A
Perceel	3453

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wonen in gemeente Bladel

De gemeente Bladel (op z'n Brabants uitgesproken: "Blaal") telt 20.531 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente is gelegen in regio De Kempen.
In Hapert bevindt zich het Kempische Bedrijven Park (KBP) waarmee de gemeente, naast de al florerende industriegebieden volop werkgelegenheid biedt. Door de aansluiting op de A67 bij de nabijgelegen Belgische grens vormt het KBP de poort van Brainport Eindhoven.
De kern Bladel biedt veel voorzieningen zoals de Markt met tal van eetgelegenheden en terrasjes om heerlijk te ontspannen. Aan de Markt vindt u de bibliotheek, het gemeentehuis en het gemeenschapshuis Bruis. Direct aan de Markt ligt de gezellige winkelstraat van Bladel, de Sniederslaan. Hier kunt u zeker terecht voor al uw (week)boodschappen. Wat heeft de gemeente u verder te bieden?



In het kerndorp Bladel vindt u op woensdag de weekmarkt, in Hapert op dinsdagochtend. Eindhoven ligt op vijftien minuten rijden vanaf Bladel. Er is een goede busverbinding naar Eindhoven, met tussenstops in de overige dorpen, maar ook naar Reusel om zo bijvoorbeeld in Tilburg te geraken.



Elke kern heeft één of meerdere basisscholen en in Bladel vindt u het Pius-X College waar alle studierichtingen voor voortgezet onderwijs zijn vertegenwoordigd. Alle dorpen hebben een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport,- muziek-, en carnavalsverenigingen. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente.
Kortom: als u wilt wonen in een gemeente waar de mensen voor elkaar klaar staan, waar u kunt werken, maar ook ontspannen dan bent u in de gemeente Bladel of één van de buurdorpen op het juiste adres!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen.
Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.
De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor:
0497-369898
bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Aantekeningen

Bent u al verkocht?

www.nathalievangisbergen.nl





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.