Ancora.
Voor alle zekerheid









«Het Corteland 17, 2231 ZJ Rijnsburg»

Vraagprijs € 598.000,00 kosten koper

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Omschrijving

Een zonnige achtertuin op het zuiden, een badkamer uit 2024 en maar liefst vier slaapkamers; deze goed onderhouden tussenwoning in de populaire wijk Frederiksoord biedt volop leefruimte voor het hele gezin.

Frederiksoord is een geliefde, kindvriendelijke woonwijk in Rijnsburg. De woning staat aan een rustige weg in de wijk, terwijl u op enkele minuten lopen een klein winkelcentrum vindt voor de dagelijkse boodschappen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: de A44 en de N206 liggen dichtbij, waardoor u snel in Leiden, Den Haag of Amsterdam bent. Liever naar zee? Het strand van Katwijk bereikt u in een kwartiertje op de fiets. Parkeren doet u in de openbare ruimte.

De woning is gebouwd in 1978 en biedt circa 130 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen. In de afgelopen jaren is er flink in de woning geïnvesteerd. De keuken dateert uit 2020, de badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en in hetzelfde jaar is ook de mechanische ventilatie gerenoveerd. Daarnaast is de meterkast in 2020 vervangen door een nieuwe, verzwaarde uitvoering. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing en aan de achterzijde zorgt een elektrisch zonnescherm voor schaduw op warme dagen. De woning is aangesloten op glasvezel en verkeert in verzorgde staat.

Kortom; een ruime en goed onderhouden eengezinswoning met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin met achterom, in een fijne woonwijk.

Indeling

Begane grond:
Entree met tochtportaal en meterkast. Vanuit de entree komt u in de woonkamer aan de voorzijde, die doorloopt naar de open keuken aan de achterzijde. De modern uitgevoerde keuken uit 2020 is voorzien van complete inbouwapparatuur, biedt volop werkruimte en via de deur naast de keuken stapt u zo de achtertuin in. Verder bevinden zich op deze verdieping de tussenhal met trapopgang en het toilet.

Eerste verdieping:
Overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De geheel betegelde, luxe badkamer uit 2024 is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:
Overloop met de opstelplaats voor de wasmachine en de cv-ketel, en een kast met bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer, die dankzij de dakkapel prettig ruim aanvoelt en voorzien is van een dakraam. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Via een luik bereikt u de vliering, die geschikt is voor opslag.

Buiten:
De achtertuin ligt op het zuiden en is in 2018 nieuw aangelegd. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, verdeeld in twee ruimtes en voorzien van elektra. De dakbedekking hiervan is in 2025 vernieuwd en bij de deur zorgt een overkapping voor een droge plek buiten. Via het achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar. Ook de voortuin is recent, in 2022, opnieuw aangelegd.

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Bijzonderheden / kenmerken:
- Energielabel: C;
- Vier slaapkamers;
- Achtertuin op het zuiden met achterom;
- Badkamer met inloopdouche uit 2024;
- Keuken uit 2020;
- Mechanische ventilatie gerenoveerd in 2024;
- Verzwaarde meterkast uit 2020;
- Cv-combiketel (Intergas HR, 2013, eigendom), jaarlijks onderhouden;
- Elektrisch zonnescherm uit 2024;
- Dakkapel en dakraam op de tweede verdieping;
- Vrijstaande stenen berging met elektra, dakbedekking vernieuwd in 2025;
- Voortuin (2022) en achtertuin (2018) nieuw aangelegd;
- Glasvezel aanwezig;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg.

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	437 m^3
Perceel oppervlakte	138 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m^2
Woonkamer	32 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	1.049
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Foto's













Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Foto's













Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Foto's













Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Foto's











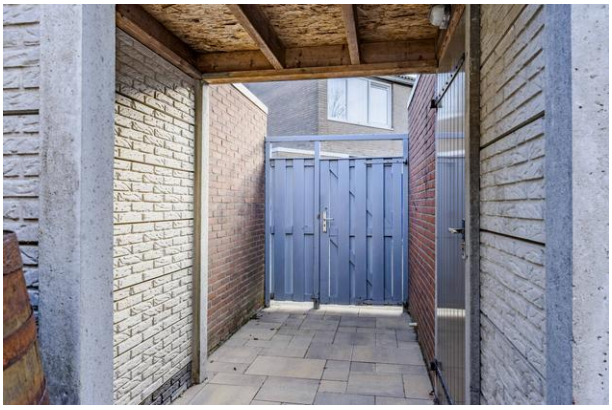


Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Foto's















Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Foto's













Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Foto's













Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Foto's

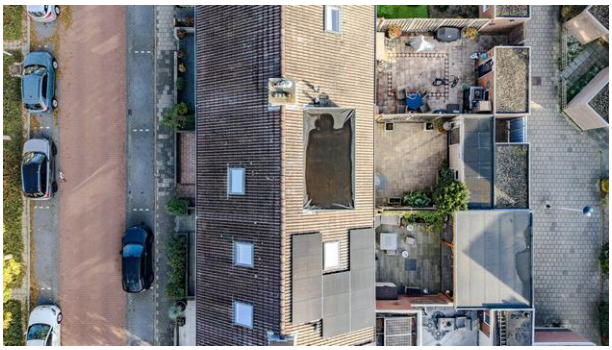










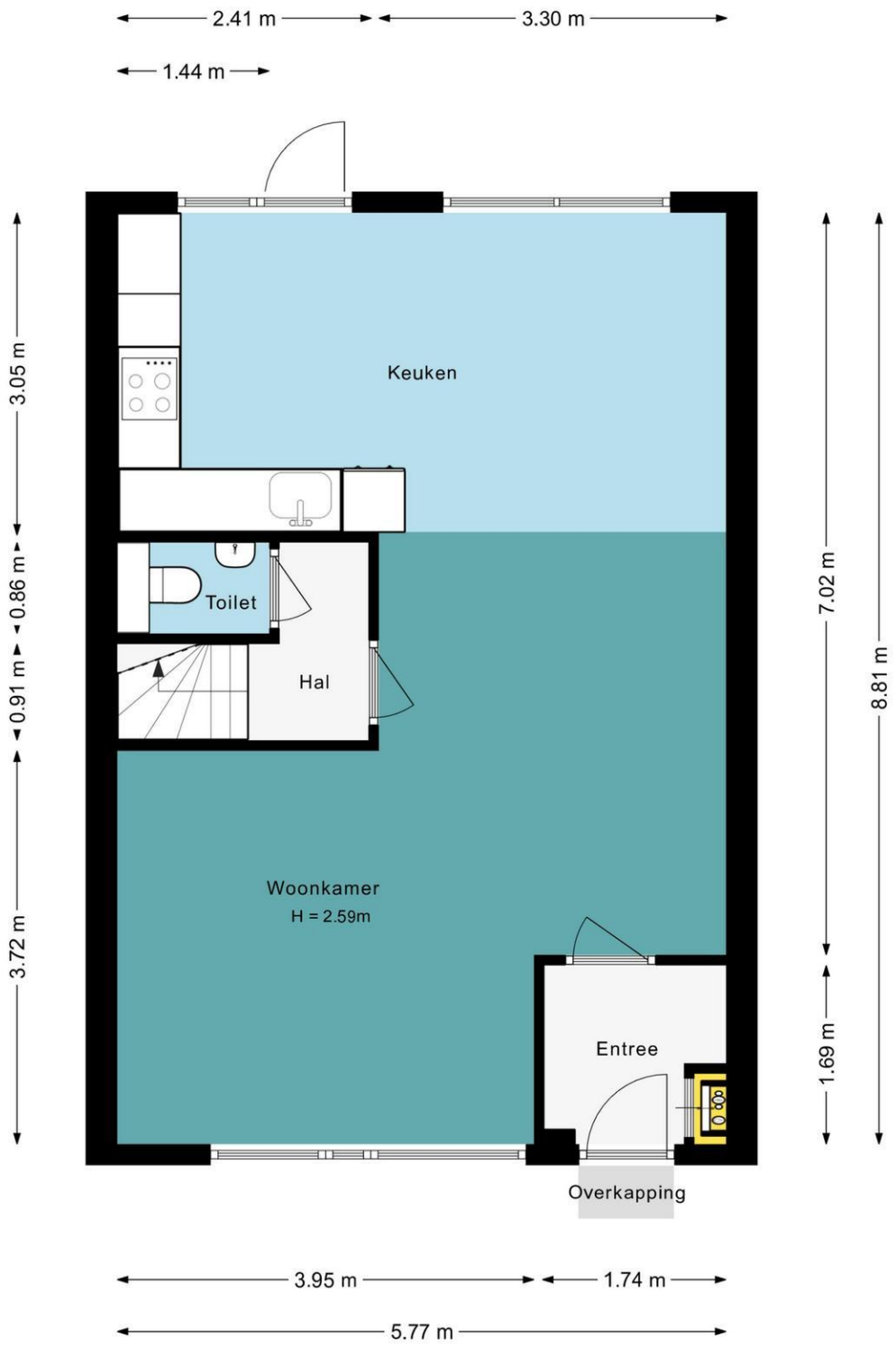




Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

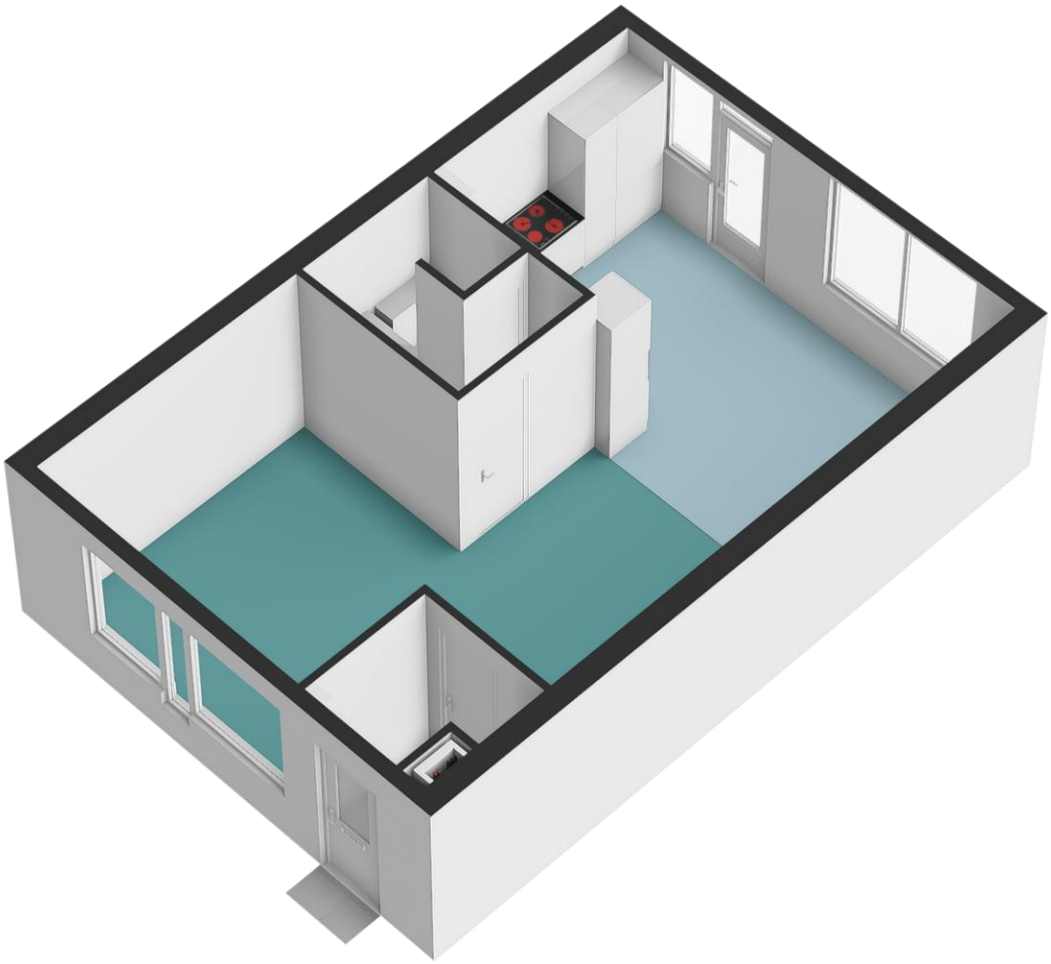
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Ancora.
Voor alle zekerheid

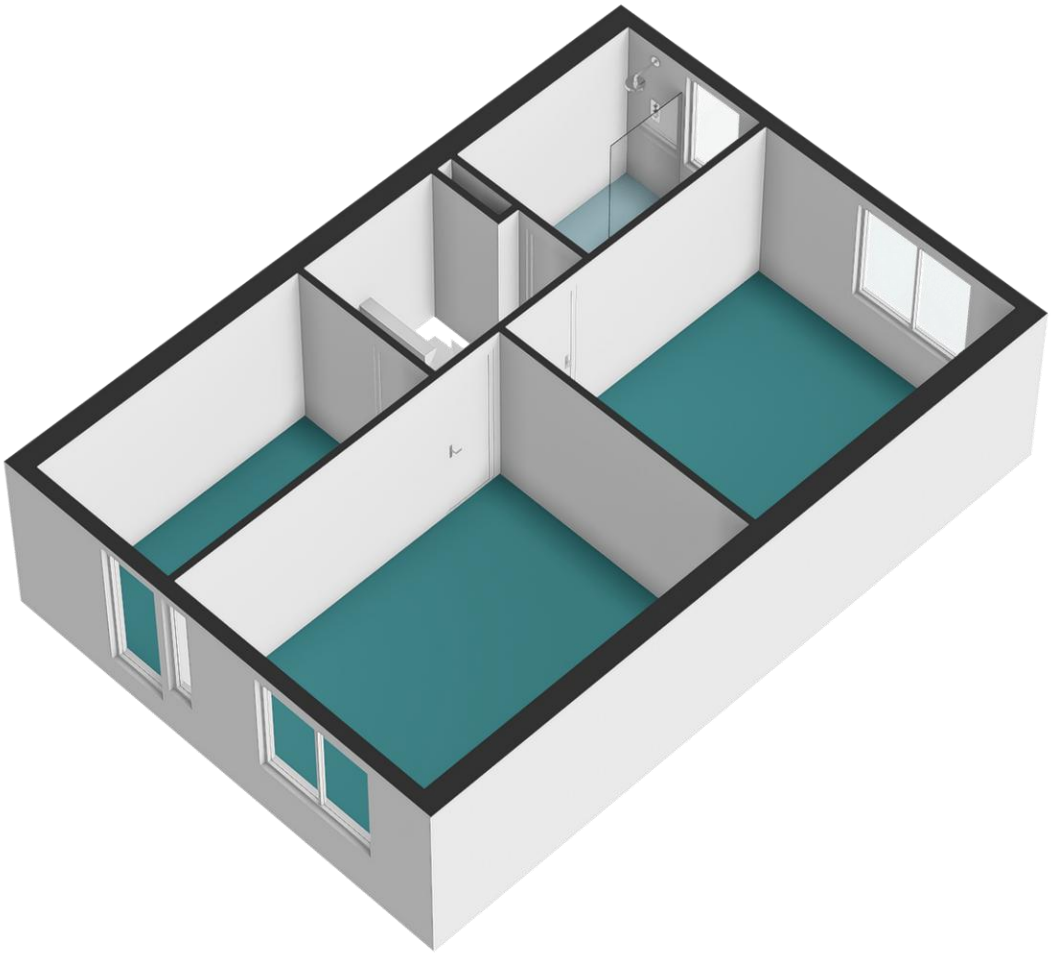
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

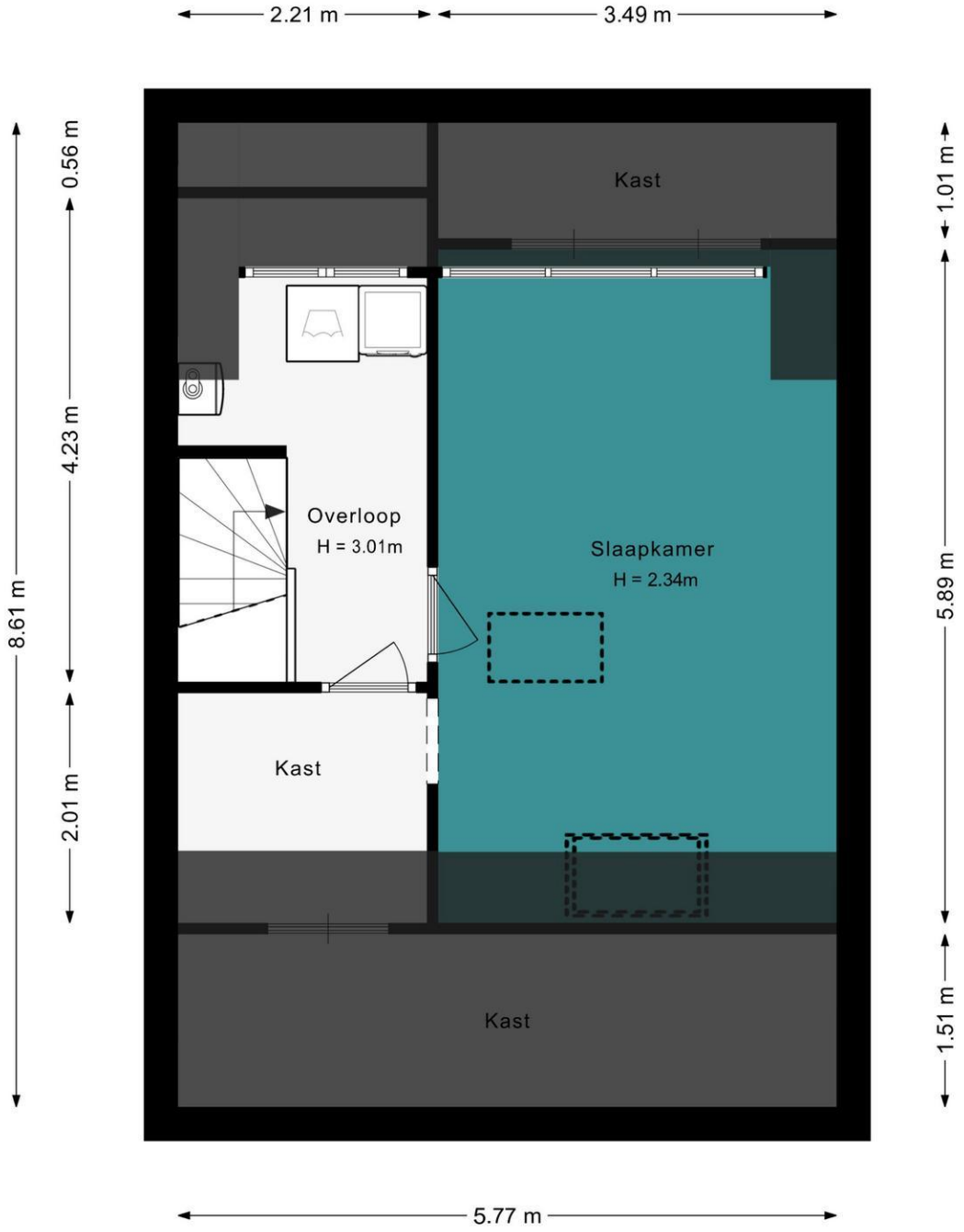
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

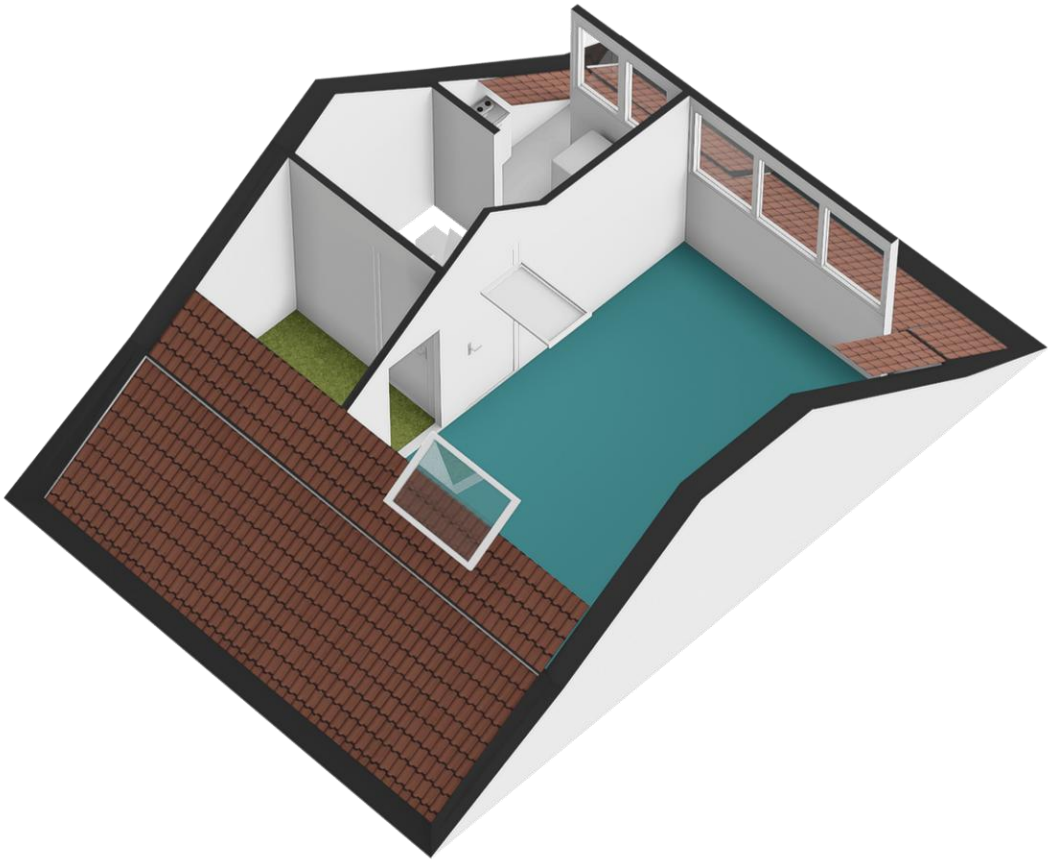
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

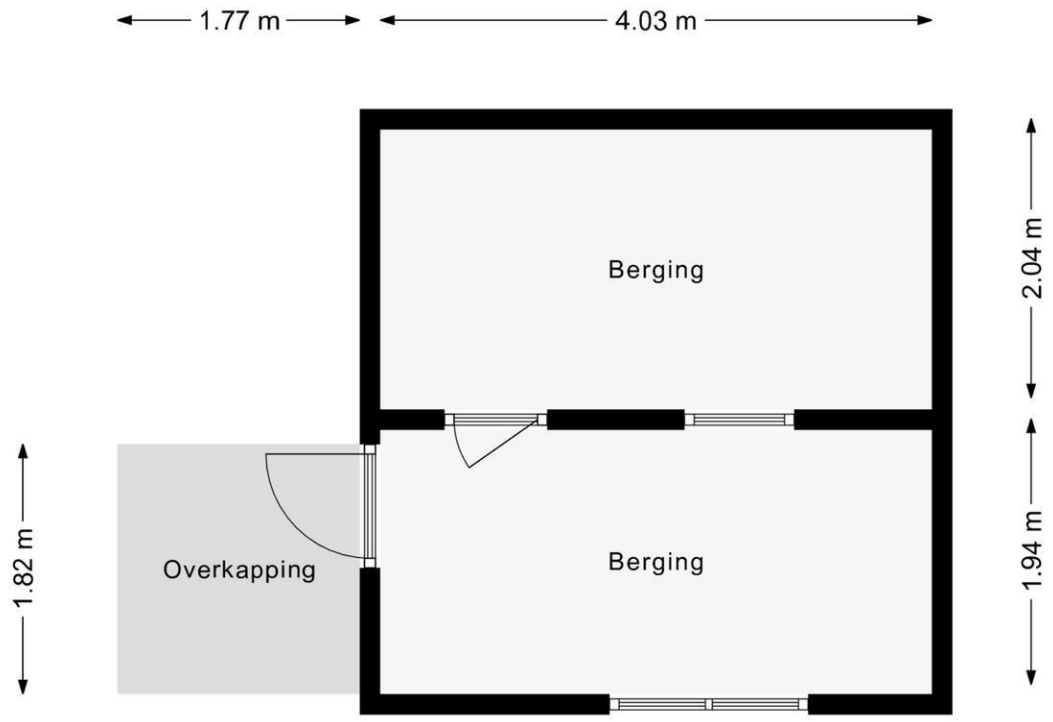
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

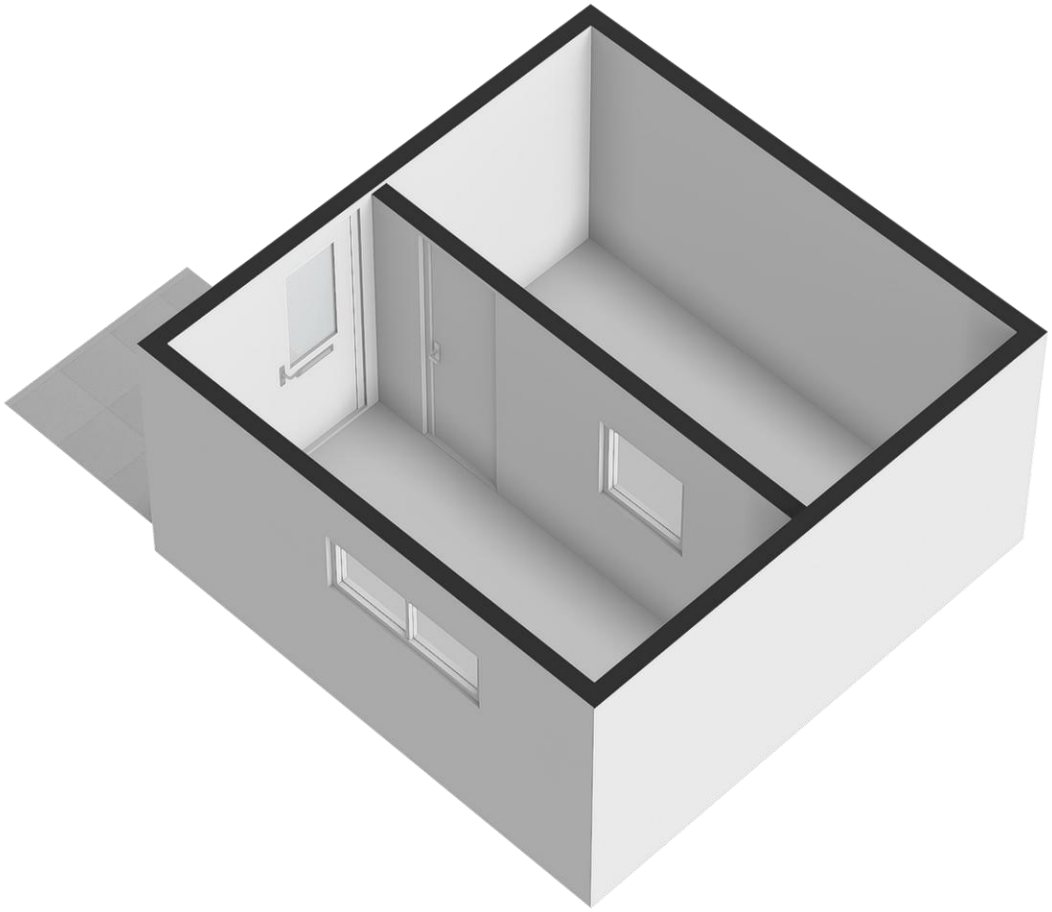
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

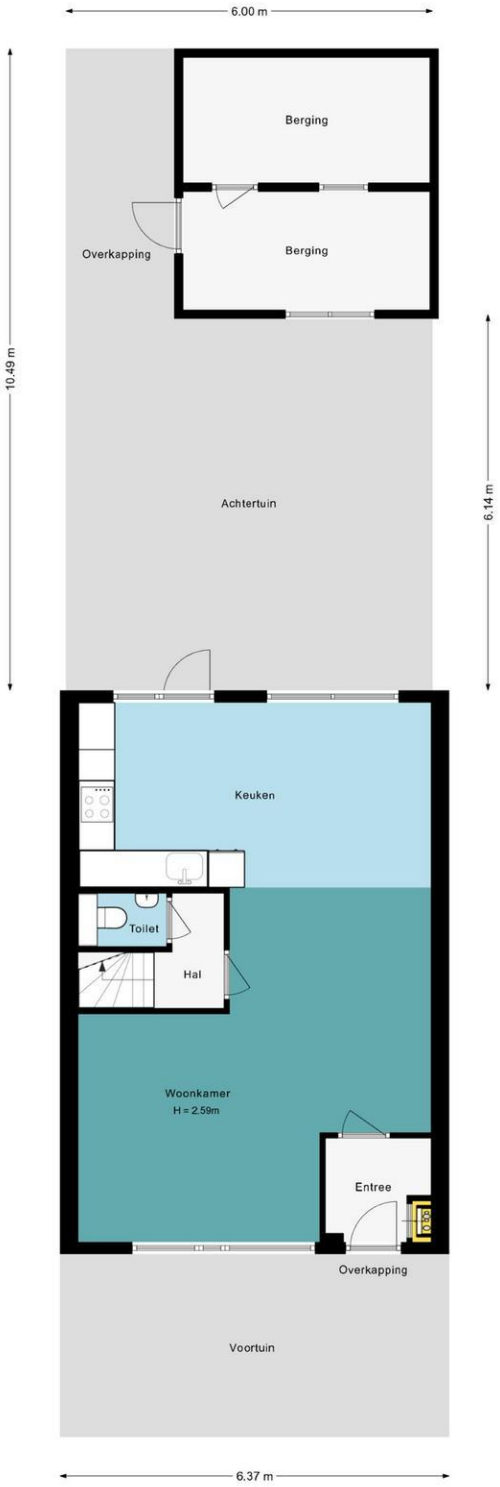
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

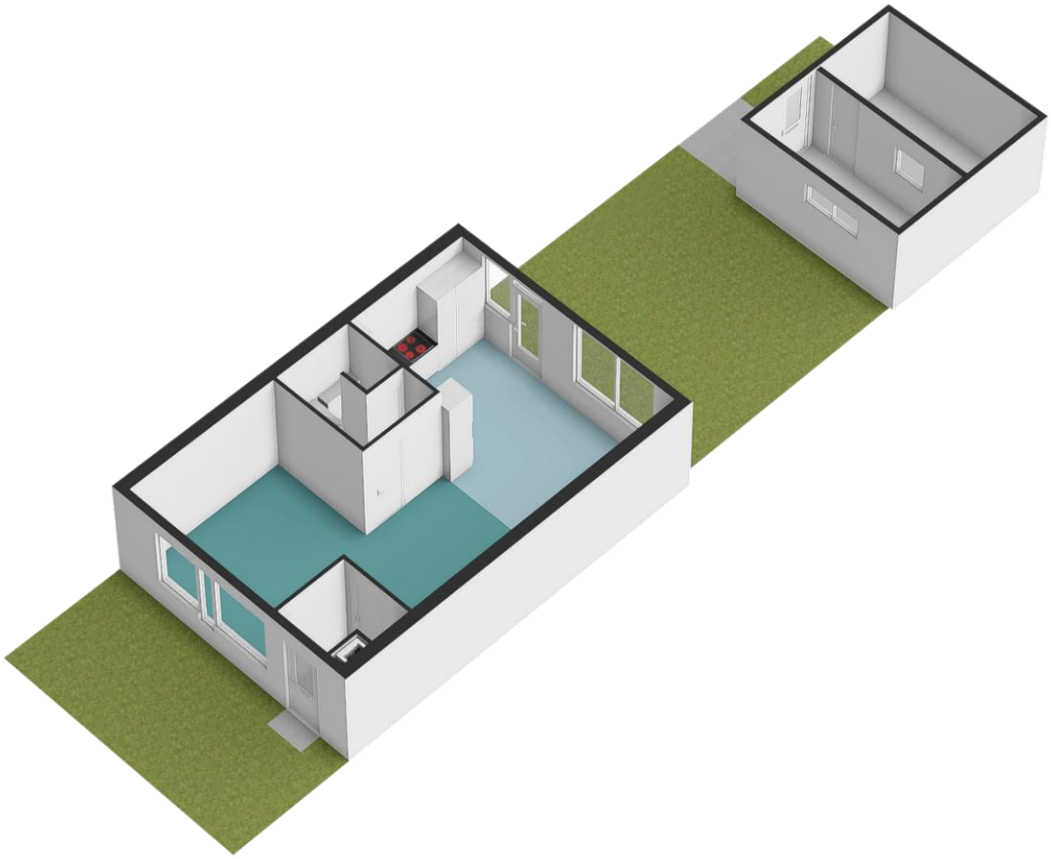
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

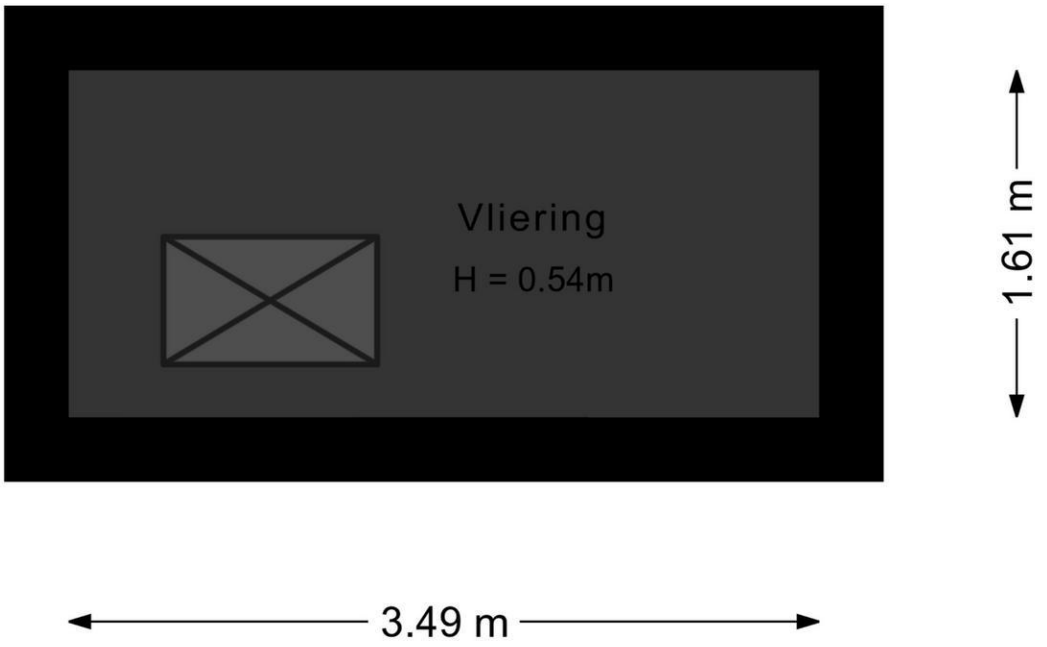
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

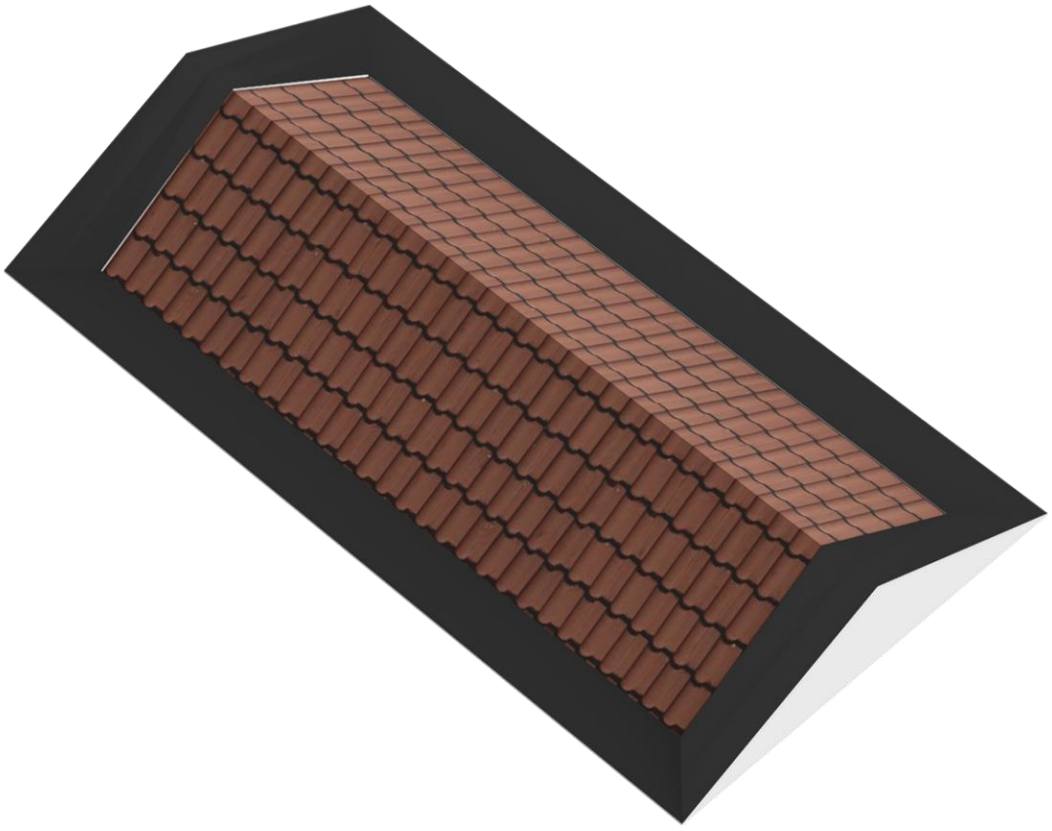
Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Plattegrond



Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Het Corteland 17
Postcode / Plaats	2231 ZJ RIJNSBURG
Gemeente	Rijnsburg
Sectie / Perceel	C / 6035
Oppervlakte	138 m^2
Soort	Volle eigendom

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Het Corteland 17
Postcode / plaats	2231 ZJ RIJNSBURG
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– kledingkast zolder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Ancora.
Voor alle zekerheid

Het Corteland 17 - 2231 ZJ RIJNSBURG

Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545
E-mail: makelaardij@ancora.nl
www.ancora.nl

Hoe nu verder?

U heeft een woning bezichtigd. Wat nu?

Is dit niet de woning die u zoekt?
Laat het ons dan zo snel mogelijk weten. Dan kunnen wij de verkoper informeren.

Bent u geïnteresseerd?
Neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op. Wij informeren u dan over de verkoopprocedure en hoe u een bod kunt uitbrengen.

Van bod tot sleutel
1. U doet een bod
Een bod doet u op de prijs, maar ook op de opleveringsdatum en eventuele voorwaarden. U kunt een bod doen onder ontbindende voorwaarden, bijvoorbeeld voor het rondkrijgen van uw financiering. Dat gaat niet vanzelf: u moet dit bij uw bod uitdrukkelijk vermelden. Houd er rekening mee dat een verkoper bij vergelijkbare biedingen vaak kiest voor het bod zonder voorbehoud, omdat dat hem meer zekerheid geeft.

2. De verkoper reageert
Er zijn drie mogelijkheden:
- Uw bod wordt afgewezen. U kunt dan een nieuw, hoger bod doen.
- De verkoper doet een tegenbod. U bent dan in onderhandeling. Dat kan over de prijs gaan, maar ook over de oplevering, de voorwaarden of de overname van roerende zaken.
- Uw bod wordt geaccepteerd.

Bij veel belangstelling kan de verkoper besluiten de woning bij inschrijving te verkopen. Alle gegadigden krijgen dan een gelijke kans.

3. De koopakte
Bent u het eens over de belangrijkste zaken, dan stellen wij een koopakte op. Die bespreken en ondertekenen wij met u op ons kantoor. De koop is pas definitief als beide partijen de akte hebben getekend. U ontvangt een kopie en tekent voor ontvangst.

4. Drie dagen bedenktijd
Koopt u een woning om er zelf te wonen, dan heeft u wettelijk minimaal drie dagen bedenktijd, waarvan ten minste twee werkdagen. De bedenktijd gaat in op de dag nadat u de getekende koopakte heeft ontvangen. In die periode kunt u zonder opgaaf van reden van de koop afzien. Ontbindt u de koop daarna, en niet op grond van een ontbindende voorwaarde, dan bent u een boete verschuldigd van meestal 10% van de koopprijs.

5. Naar de notaris
De koopakte gaat naar de notaris, die meestal door u als koper wordt gekozen. Kort voor de overdracht mag u de woning inspecteren en worden de meterstanden opgenomen. Bij de notaris ontvangt u de sleutels.

Veelgestelde vragen

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Nee. De vraagprijs is volgens de Hoge Raad een uitnodiging om een bod te doen. De verkoper beslist of hij uw bod accepteert.

Ben ik de eerste in de rij als ik als eerste bel, bezichtig of bied?
Nee. De verkoper bepaalt samen met zijn makelaar hoe de verkoop verloopt. Wij informeren u daar wel over. Vraag gerust naar uw positie, dat voorkomt teleurstelling.

Gaan de bezichtigingen door terwijl ik in onderhandeling ben?
Ja. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een koop te leiden. Over de hoogte van andere biedingen doen wij geen mededelingen.

Mag de verkoper tijdens de onderhandeling de prijs aanpassen?
Ja. Ook als partijen al naar elkaar toe bewegen, mag de verkoper zijn tegenbod verhogen. Andersom mag u als koper uw bod ook verlagen.

Betaal ik als koper de makelaarskosten?
Nee. Onder kosten koper vallen de overdrachtsbelasting en de notariskosten. De verkoper betaalt zijn eigen makelaar. Omdat de verkopende makelaar de belangen van de verkoper behartigt, kan het verstandig zijn een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Wat Ancora voor u kan doen

Als NVM makelaar kent Ancora de lokale woningmarkt als geen ander. Wij begeleiden u van het eerste gesprek tot en met de overdracht bij de notaris.

- **Aankopen:** wij zoeken mee, beoordelen de woning en onderhandelen voor u.
- **Verkopen:** laat u een koopwoning achter? Wij geven u graag een kosteloos en vrijblijvend waarde en verkoopadvies.
- **Hypotheek:** onze erkend hypotheekadviseur is onafhankelijk en vergelijkt voor u het aanbod van vele geldverstrekkers.
- **Taxaties, huur en verhuur:** ook hiervoor bent u bij ons aan het juiste adres.

Koopt of verkoopt u via Ancora, dan ontvangt u daarnaast gratis een hypotheekberekening en een verzekeringsvergelijking.

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op. Een huis kopen doet u immers niet iedere dag.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid wordt geen garantie gegeven. Dit geldt ook voor maten en bouwkundige gegevens. De vermelde prijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. De gebruiksoppervlakte is gemeten volgens de NEN 2580 meetinstructie. Kleine verschillen door interpretatie, afronding of beperkingen bij de meting zijn mogelijk.



Ancora Makelaardij
Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD, KATWIJK ZH
Tel: 071-4016545

E-mail: makelaardij@ancora.nl