Vraagprijs
€ 339.000



JAN MANKESSTRAAT 55, EERBEEK

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 71 m²
Perceeloppervlakte	: 233 m²
Inhoud	: 252 m³
Bouwjaar	: 1950
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een verzorgde hoekwoning in Eerbeek met een ruime tuin, waarin de afgelopen jaren gericht is geïnvesteerd in dak, gevels en installaties? Dan heten wij u van harte welkom aan de Jan Mankesstraat 55 in Eerbeek.

Deze hoekwoning uit de jaren vijftig heeft een woonoppervlakte van 71 m² en staat op een perceel van 233 m². Het dak is in 2024 volledig vernieuwd met nieuwe panlatten, pannen en isolatie. De gevels zijn in 2021 na-geïsoleerd en de woning heeft energielabel A. Bij de woning hoort een groene tuin met fruit en kruiden en een blokhut die nu als atelier wordt gebruikt.

Eerbeek ligt aan de rand van de Veluwezoom. Het dorp heeft een prettige dorpssfeer en de dagelijkse voorzieningen die u nodig heeft. Bossen en heide liggen op korte afstand, zodat een wandeling of fietstocht door de natuur hier gewoon bij het dagelijks leven hoort. Via de nabijgelegen uitvalswegen richting de A50 en A1 bent u snel op weg naar Apeldoorn, Arnhem en verder. Treinstation Dieren is binnen 10 autominuten bereikbaar en treinstation Apeldoorn binnen twintig autominuten. Via de entree komt u in de hal met het toilet, de trapopgang en een praktische trapkast. Vanuit de hal loopt u door naar de keuken en de woonkamer, die samen één open leefruimte vormen. Door de hoekligging heeft de woonkamer ramen aan drie zijden, wat zorgt voor veel daglicht. De keuken heeft een rechte opstelling met alle noodzakelijke inbouwapparatuur en een eigen buitendeur, zodat u vanuit de keuken direct naar buiten stapt.

Op de eerste verdieping komen alle vertrekken uit op de overloop. Hier liggen twee slaapkamers van vergelijkbaar formaat, elk met ramen aan twee zijden. De badkamer heeft een douche en een wastafel. Er is ook een derde kamer, waar nu de wasmachine en de cv-ketel staan. Deze kamer heeft een raam en is kleiner dan de twee slaapkamers. Afhankelijk van uw woonwensen kunt u hem gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Voor gebruik als slaapkamer kan rond de cv-ketel een muurtje worden geplaatst. De wasmachine kan dan naar de schuur, waar ook een aansluiting voor de wasmachine is.

Ook aan duurzaamheid is gedacht. Alle ramen hebben HR++ glas in kunststof kozijnen, de cv-ketel is uit 2020 en op het dak liggen tien zonnepanelen. Die zijn eigendom van de verkoper en blijven bij de woning achter.
Buiten kunt u alle kanten op. In de tuin staan tien verschillende fruitsoorten en diverse kruiden, en er is nog ruimte om zelf groenten te verbouwen. Wie graag in de tuin bezig is, heeft hier volop mogelijkheden. Op het perceel staan daarnaast een blokhut en een schuur, met samen 17 m² externe bergruimte. De blokhut is nu ingericht als atelier en heeft een vliering voor extra opslag. In de schuur is plaats voor fietsen en tuingereedschap.
Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

WORDT DIT JOUW WONING?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen


























Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen


























Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





















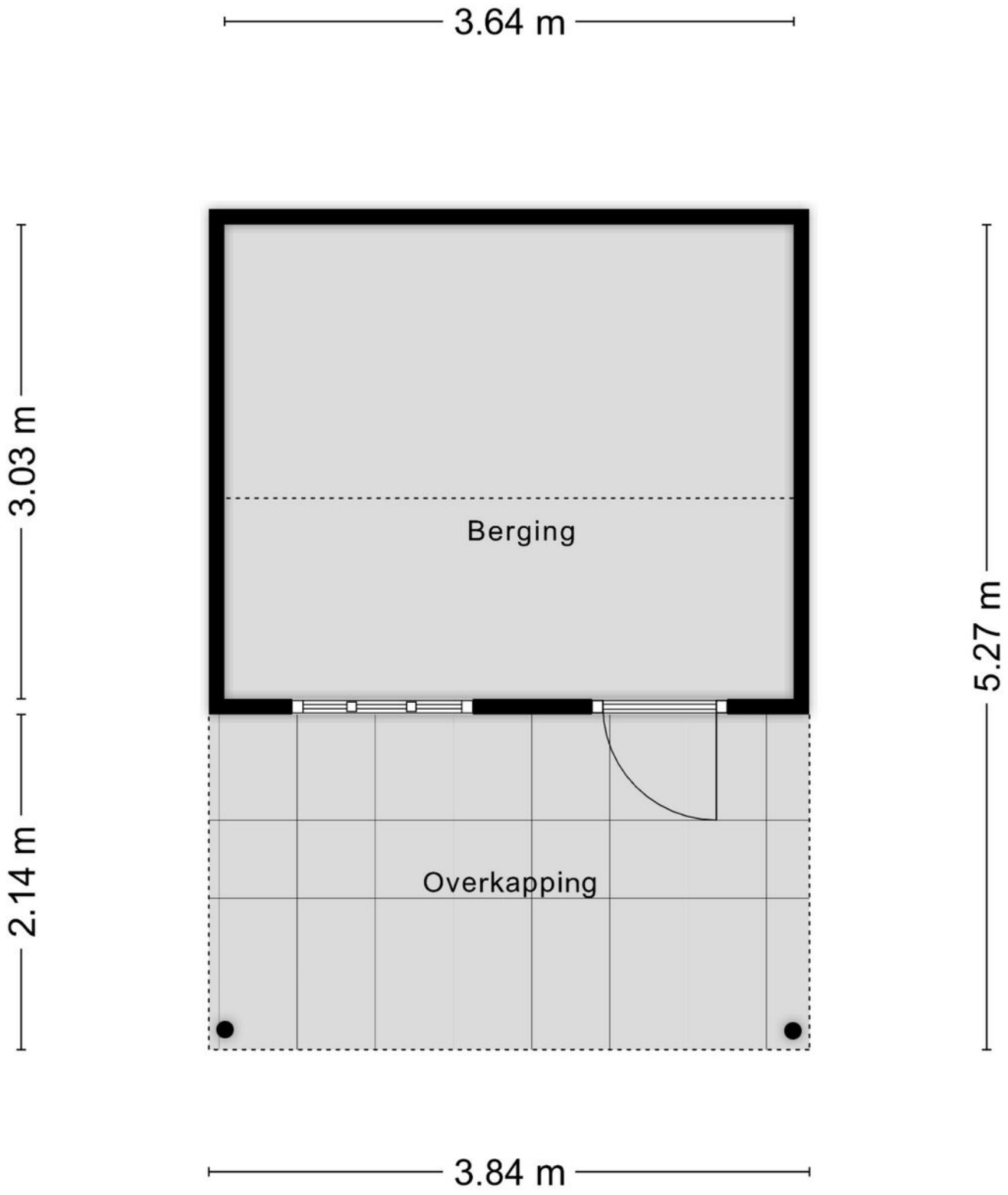
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

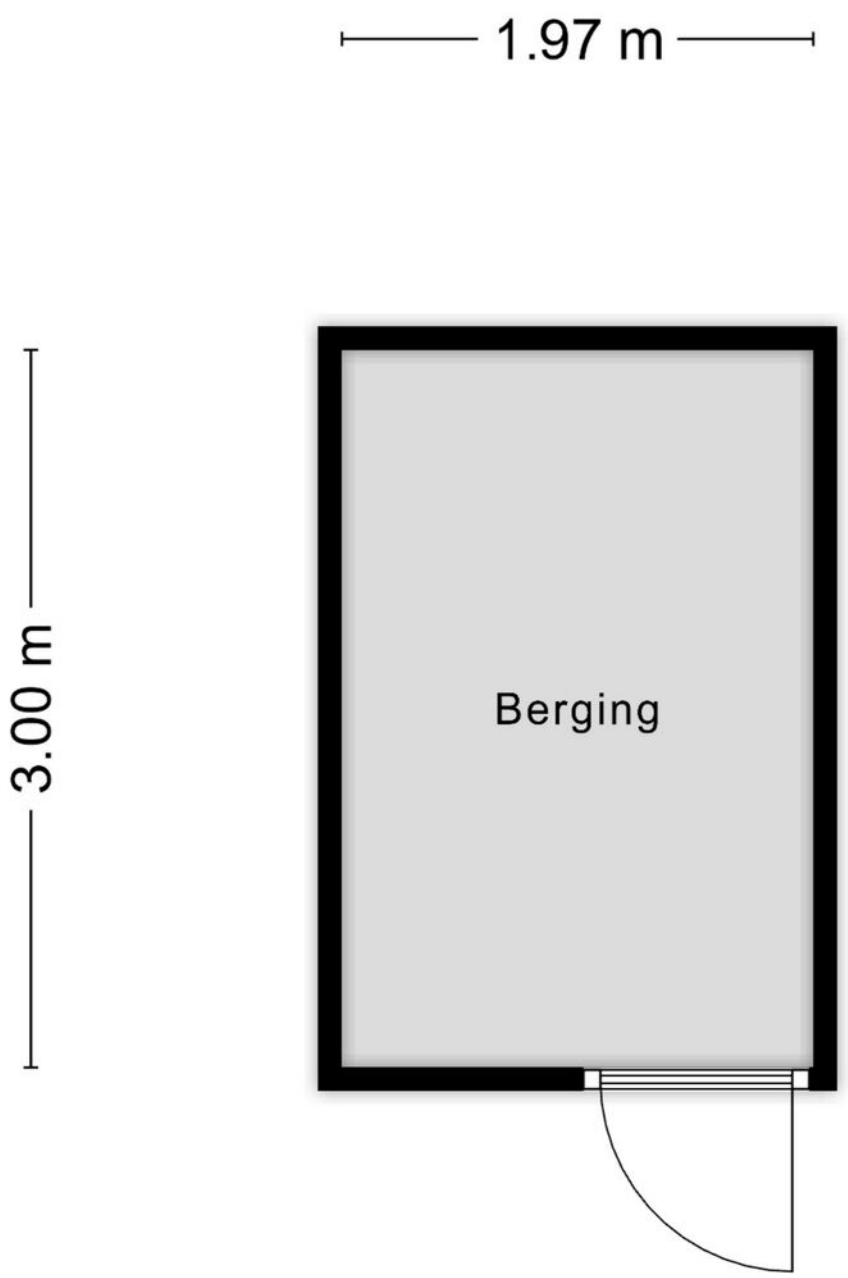
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

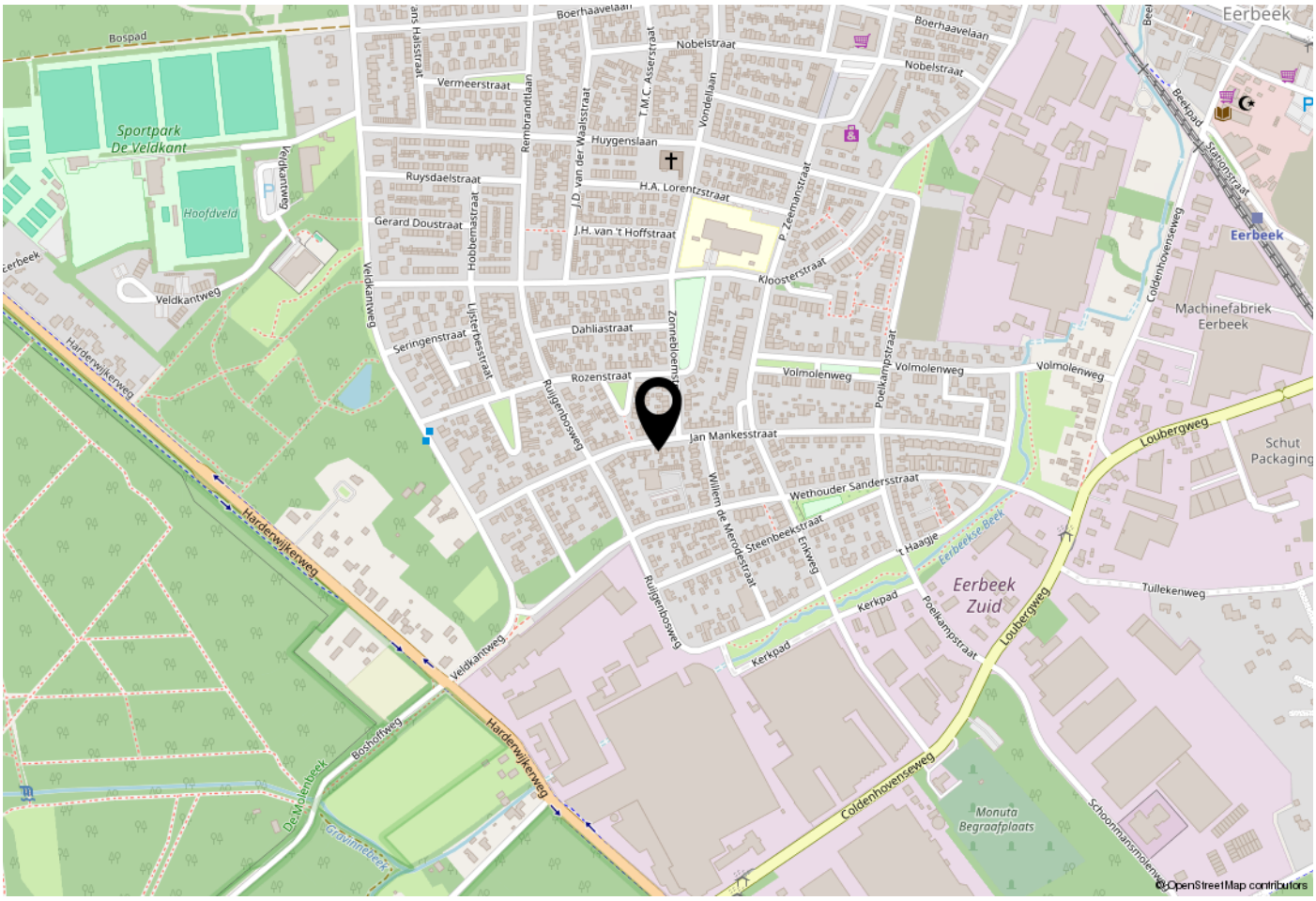
Kadastrale gemeente	Hall
Sectie	E
Perceel	5895

kadaster

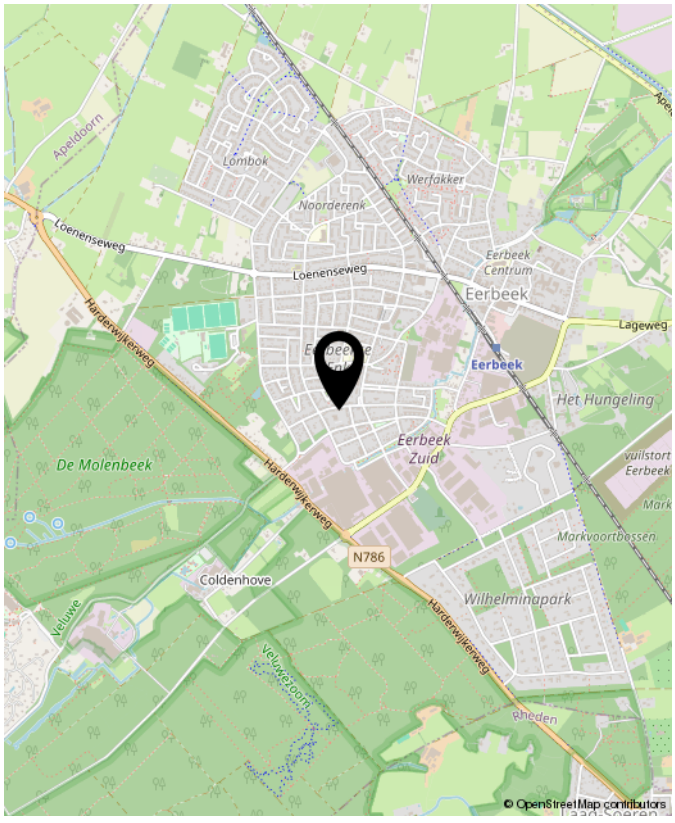
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?
Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ