

Bonietplein 17, ALMERE

Vanaf prijs € 375.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen
NVM


18



Welkom op de Bonietplein 17 in Waterwijk te ALmere Stad..
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze goed onderhouden 3-kamer eengezinswoning met parkeerplaats op eigen terrein, ligt aan de buitenrand van de kindvriendelijke Waterwijk, dichtbij een Albert Heijn, openbaar vervoer, scholen, de Hoge Ring en het gezondheidscentrum. De woning is bij uitstek geschikt voor jonge starters of kleine gezinnen en heeft een leuk speelpleintje pal voor de deur evenals andere groenvoorzieningen.

• Vanafprijs:	€ 375.000,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	tussenwoning
• Bouwjaar:	1984
• Woonoppervlakte:	77 m2
• Energielabel	A
• Perceeloppervlakte:	126 m2
• Aantal kamers:	3
• Aantal slaapkamers:	2



Begane grond

- vrijstaande houtenberging aan de voorzijde met parkeerplaats (1 auto op eigen terrein)
- hal met meterkast en toegang naar de tuingerichte woonkamer
- de woonkamer heeft een nette kunststof schuifpui wat de woning groter maakt en lichter
- een tussenhal scheidt de woonkamer van de keuken en heeft een vernieuwd en modern toilet en een trapopgang
- half open keuken met diepe trap/provisiekast (met wasmachine en vaatwasser aansluiting) is aan de voorzijde gesitueerd en is compleet voorzien van keramische kookplaat, RVS schouw, oven, koel/ vriescombinatie
- de hele begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming met slimme thermosstaat








eufy











Verdieping

- overloop met 2 in grootte variërende slaapkamers en badkamer

- de kamer aan de achterzijde is over de hele breedte en heeft een inbouwkast

- de complete badkamer is voorzien van vrijhangend toilet, wastafel in meubel, douche-cabine, betegeling tot plafond en een verlaagd plafond met inbouwverlichting

- de hele verdieping is voorzien van laminaatvloer en stucwanden



















Tuin & Bijzonderheden

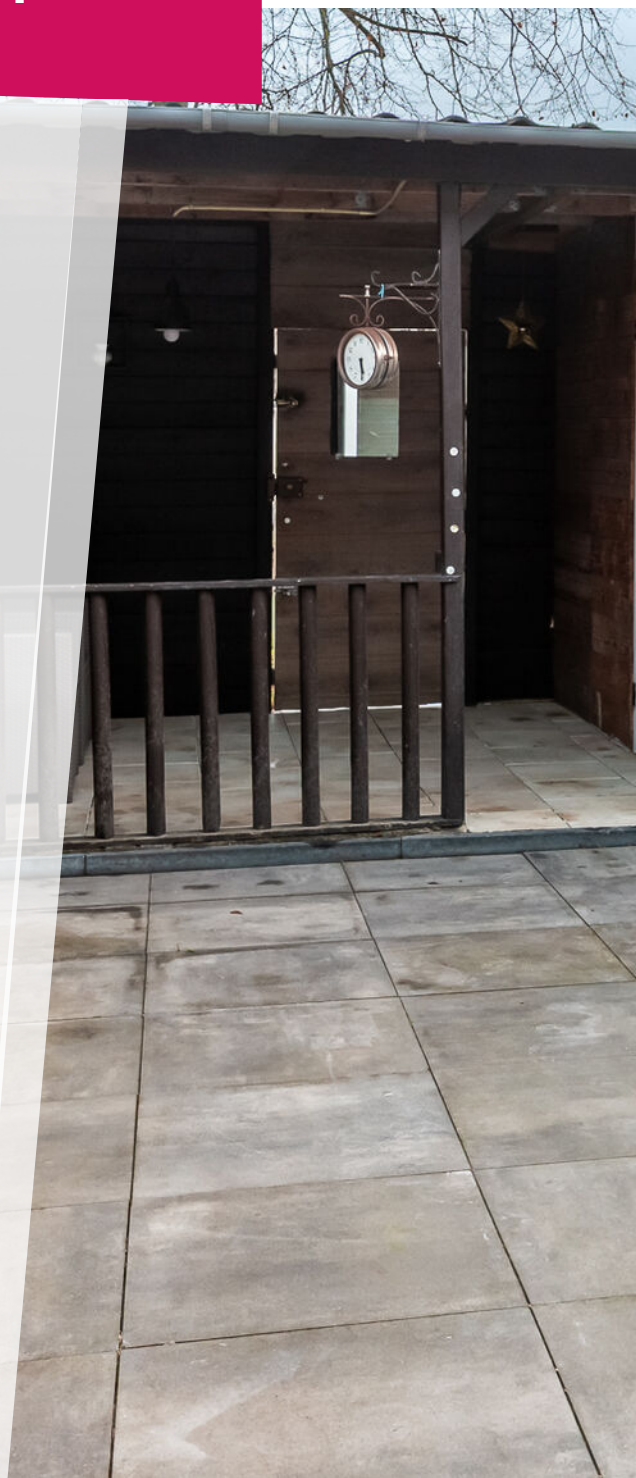
Tuin:

- voorzijde met oprit voor parkeren op eigen terrein en een aangebouwde houten berging
- achtertuin vernieuwd en compleet met sierbestrating, achterom, vrijstaande houten berging, overkapping aan de woning, schuttingen en verlichting

Bijzonderheden:

- leuk opgeknapte woning met 2 slaapkamers: voor bijvoorbeeld starters of klein gezin
- parkeren op eigen terrein (1 auto) en voldoende openbare parkeerplaatsen voor de deur
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A
- ontsluitingswegen naar het stadshart van Almere-Stad en de A6/27 in de nabijheid.
- Centraal gelegen ten opzichte van diverse openbare voorzieningen en sportaccommodaties (voetbalclub, tennisvereniging en Fitnesscentrum)

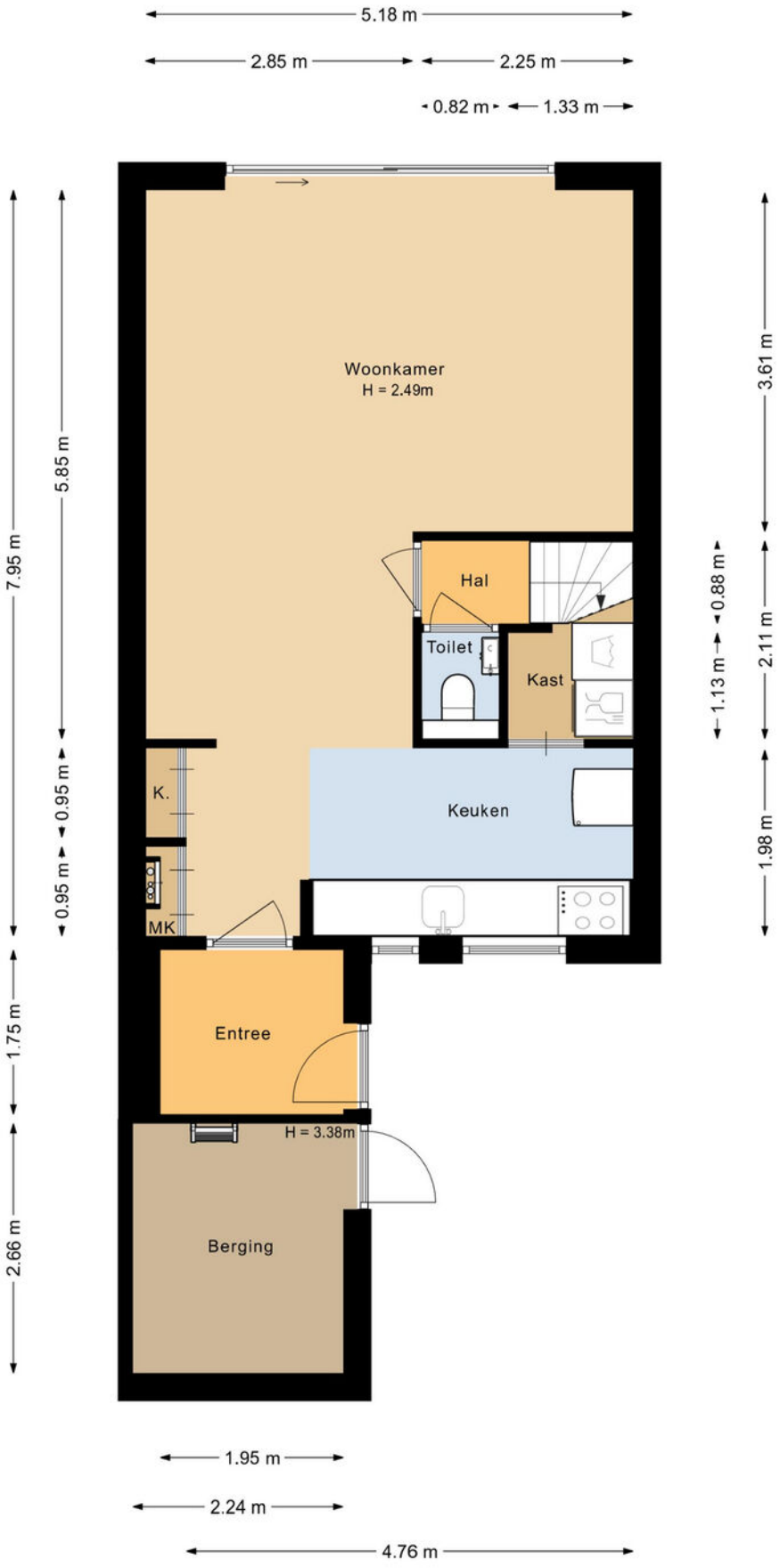
Oplevering: vanaf januari 2027



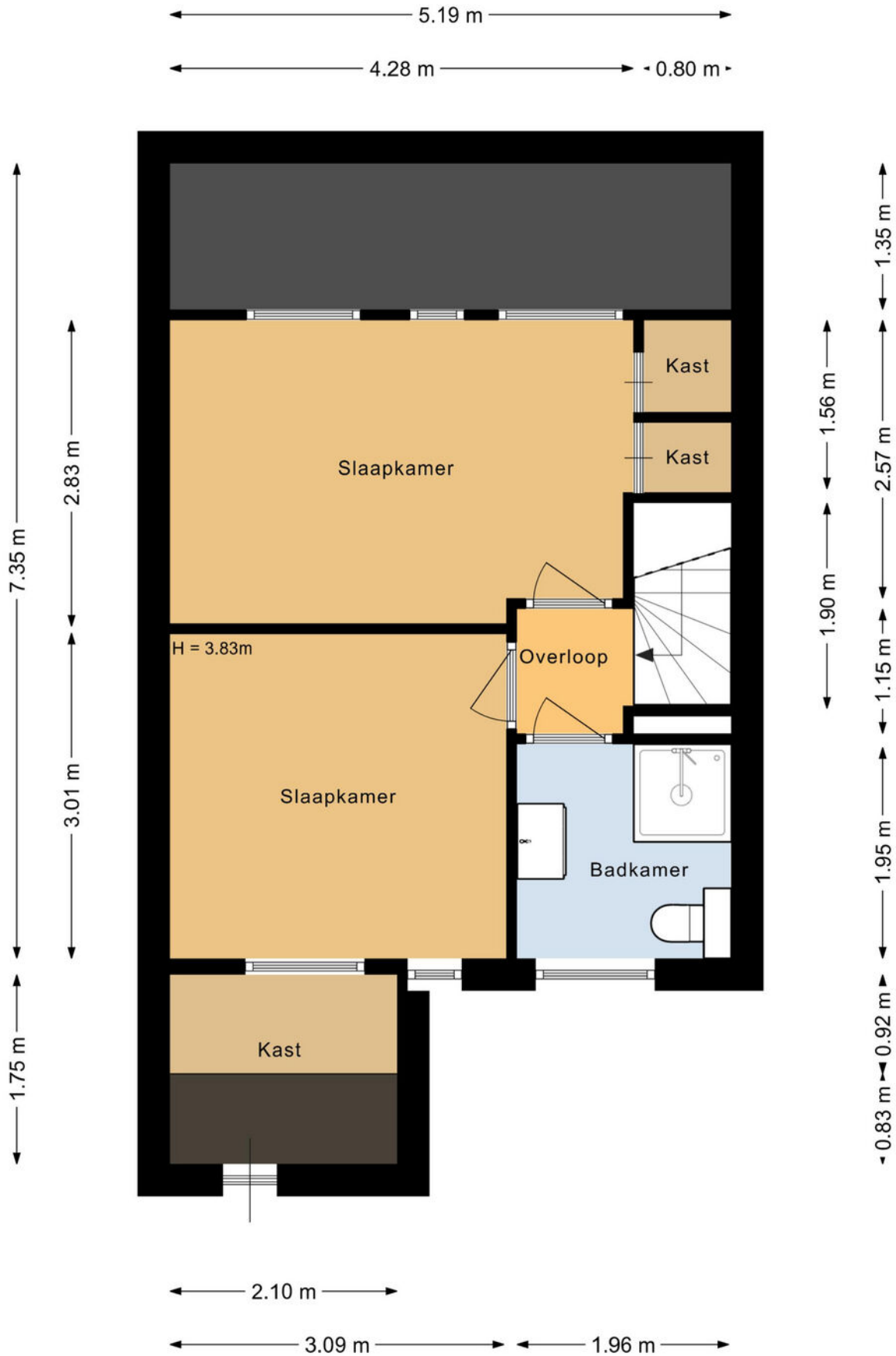




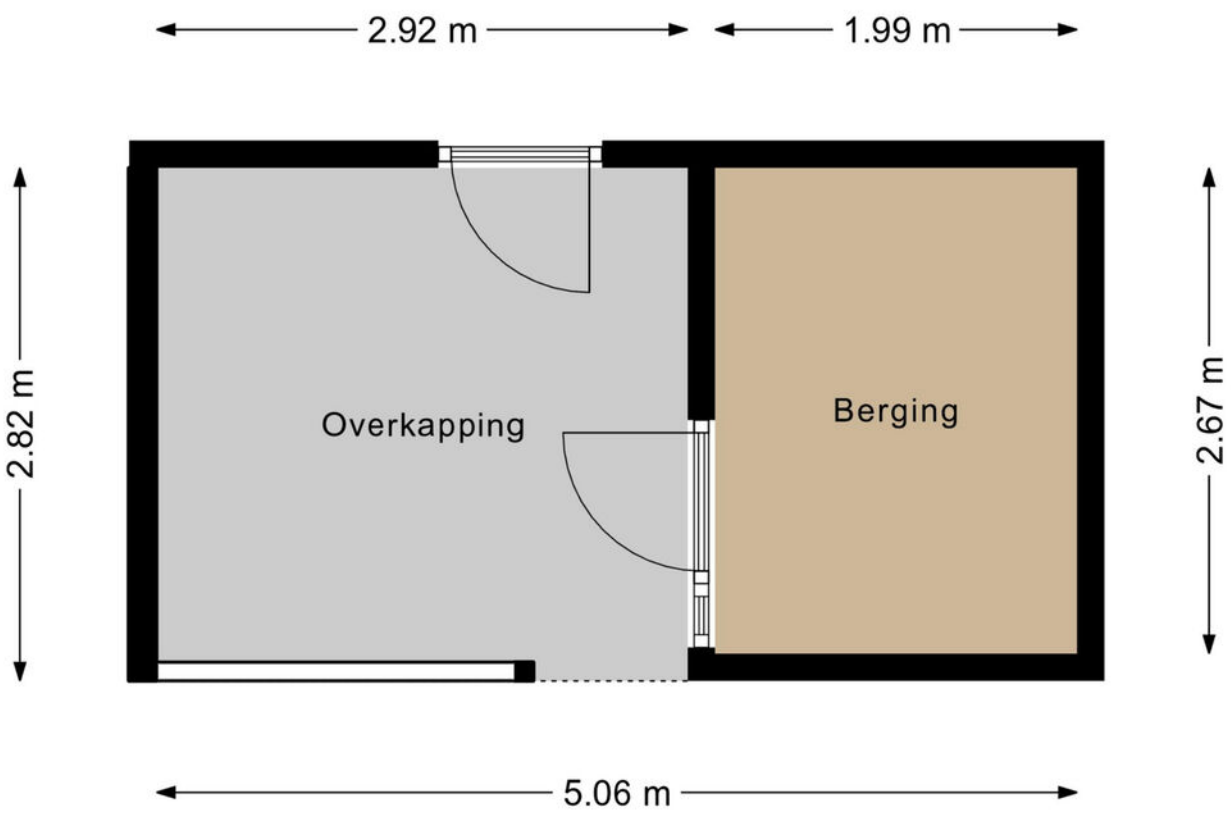
Begane grond



Verdieping

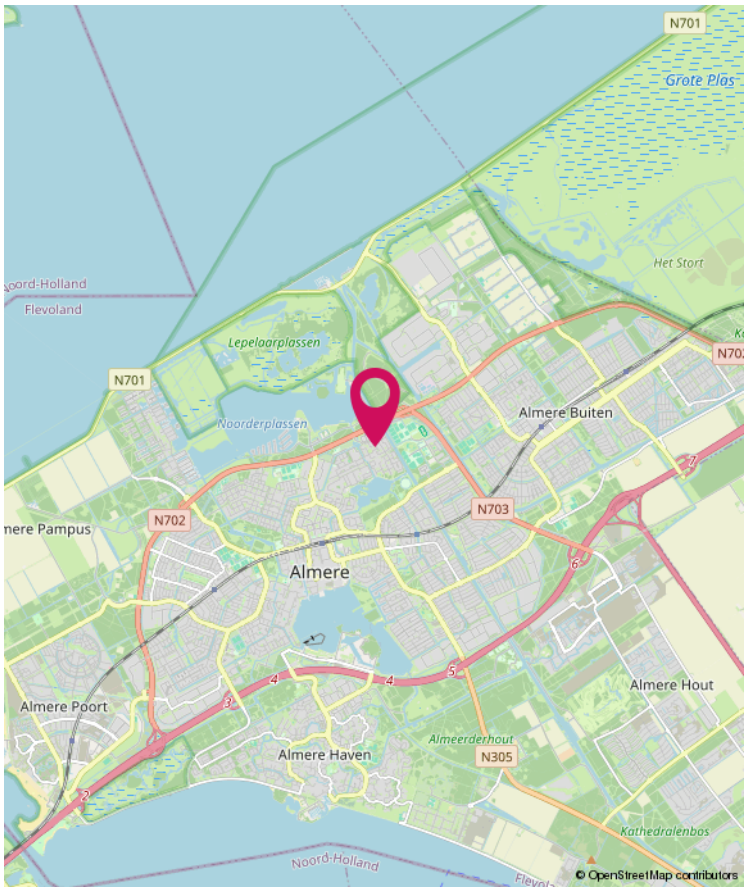

5.19 m
4.28 m
0.80 m
7.35 m
2.83 m
3.01 m
1.75 m
1.56 m
1.90 m
1.35 m
2.57 m
1.15 m
1.95 m
0.92 m
0.83 m
Kast
Kast
Slaapkamer
H = 3.83m
Overloop
Slaapkamer
Badkamer
Kast
2.10 m
3.09 m
1.96 m

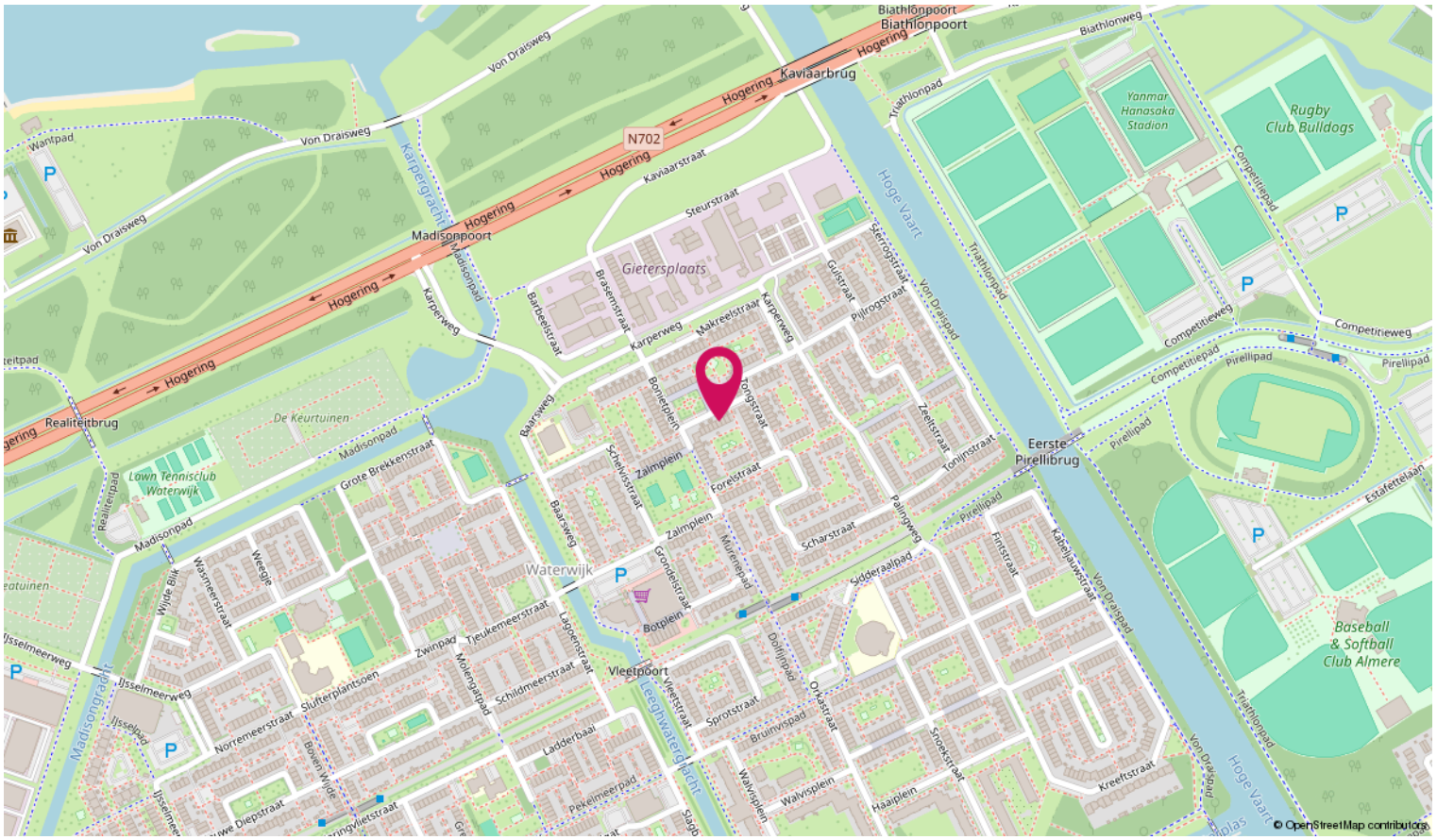
Berging



Locatie


Kadastrale kaart
Uw referentie: ---
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Almere
Sectie P
Perceel 7164
kadaster


N701
Grote Plas
Het Stort
Flevoland
Lepelaarplassen
Noorderplassen
Almere Buiten
N702
N703
Almere
Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
N305
Kathedralenbos
Noord-Holland
© OpenStreetMap contributors


Biathlonpoort
Hogering
Kaviaarbrug
Von Draisweg
N702
Madisonpoort
Karpergracht
Gietersplaats
Steurstraat
Kaviaarstraat
Karperweg
Makreelstraat
Bartheestraat
Brasemstraat
Gulstraat
Pijlrogstraat
Sterrogstraat
Von Draispad
Hoge Vaart
Triathlonpad
Yanmar Hanasaka Stadion
Rugby Club Bulldogs
Competitiepad
Competitieweg
Pirellipad
Eerste Pirellibrug
Estafettelaan
Baseball & Softball Club Almere
Realiteitbrug
De Keurtuinen
Madisonpad
Grote Brekkerstraat
Lawn Tennisclub Waterwijk
Realiteitpad
Waterwijk
Botplein
Vleetpoort
Vleeghuisvaart
Ijsselmeerweg
Ijsselpad
Madisongracht
Zwinpad
Tjeukemeerstraat
Schildmeerstraat
Norremeerstraat
Slufterplantsoen
Ladderbaai
Pekelmeerpad
Dolfijnpad
Orkastraat
Sprotstraat
Bruinvispad
Walvisplein
Haaiplein
Kreeftstraat
Snoekstraat
Finstraat
Kabeljauwstraat
Palingweg
Schartstraat
Sidderaalpad
Zalmplein
Forelstraat
Tonijnstraat
Zeeltstraat
Tongstraat
Schelvisstraat
Baarsweg
Grondelstraat
Mulletpad
Bonierplein
Wantpad
Von Draisweg
Hogering
Triathlonpad
Biathlonweg
© OpenStreetMap contributors

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere en perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere
Wijsgeerbaan 104
1315 LJ Almere
Tel: 036 533 9252
almere@woonaccent.nl
www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl

woonaccent mensen voor huizen NVM