KARSSEN MAKELAARS

ZWOLLE, Meppelerdiep 4 | Ruime gezinswoning, groen wonen nabij de Wijde Aa



TUSSENWONING OP EEN MOOIE LOCATIE IN DE GELIEFDE AA-LANDEN OP STEENWORP AFSTAND VAN DE WIJDE AA

Op een aantrekkelijke locatie in de groene en veelzijdige woonwijk Aa-landen staat deze fijne, ruime tussenwoning. Een huis met een prettige indeling, goede leefruimtes en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken. Het betreft het grotere woningtype in deze woonomgeving, met een Z-vormige woonkamer en een breedte van bijna 6 meter.

De ligging is zonder meer een groot pluspunt. Op korte afstand vind je het Westerveldse Bos, de Wijde Aa en het Zwarte Water. Een heerlijke omgeving voor wie graag wandelt, fietst of geniet van de natuur. Tegelijkertijd bevinden diverse dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik. Zo beschikt de Aa-landen over een uitgebreid winkelcentrum, meerdere scholen en diverse sportverenigingen.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden, maar op onderdelen wat gedateerd. Juist de prettige afmetingen, de praktische ruimteverdeling en de fijne ligging maken dit een huis met veel potentie. Een mooie kans om de woning stap voor stap naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Ook buiten is het prettig vertoeven. De zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een stenen berging. Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier volop van de middag- en avondzon genieten. De ruime voortuin zorgt bovendien voor extra afstand tot de straat en een prettige mate van privacy. Parkeren kan in de directe omgeving en de achtertuin is ook via een achterom bereikbaar.



De indeling is als volgt:

Begane grond:
Entree, ruime hal met garderobe en toilet met fontein. Vanuit de hal bereik je de Z-vormige woonkamer, die dankzij de speelse indeling een prettige leefruimte biedt en is voorzien van een open haard. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met een keurige en complete keukeninrichting, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser. Via de keuken is er rechtstreeks toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:
Overloop met vaste kast, drie ruime slaapkamers en een badkamer die enige modernisering of onderhoud verdient. De badkamer is voorzien van een douche, tweede toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Er zijn bovendien interessante mogelijkheden om de badkamer onder het schuine dakvlak te vergroten, waardoor een aanzienlijk ruimere badkamer kan worden gerealiseerd. Ook biedt de vaste kast op de overloop mogelijkheden om de aansluiting voor de wasapparatuur naar toe te verplaatsen.

Zolder:
Via een vlizotrap bereikbare, verrassend ruime zolderverdieping. Deze open ruimte beschikt over de cv-opstelling en biedt volop bergruimte. Met het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging behoort het realiseren van een volwaardige extra woonverdieping tot de mogelijkheden.

Algemeen:
- Fijne tussenwoning met een praktische en gunstige indeling
- Woonoppervlakte 208m2, perceeloppervlakte 185m2
- Gelegen in de geliefde, groene woonwijk Aa-landen
- Ruime achtertuin van ca. 12 x 6 meter, gelegen op het zuidwesten
- Op korte (loop)afstand van de Wijde Aa, het Westerveldse Bos en het Zwarte Water
- Drie ruime slaapkamers en mogelijkheden voor een extra woonverdieping
- Energielabel C
- Oplevering op korte termijn is bespreekbaar








































Pelgrim







































KARSSEN MAKELAARS























KARSSEN MAKELAARS











KARSSEN MAKELAARS





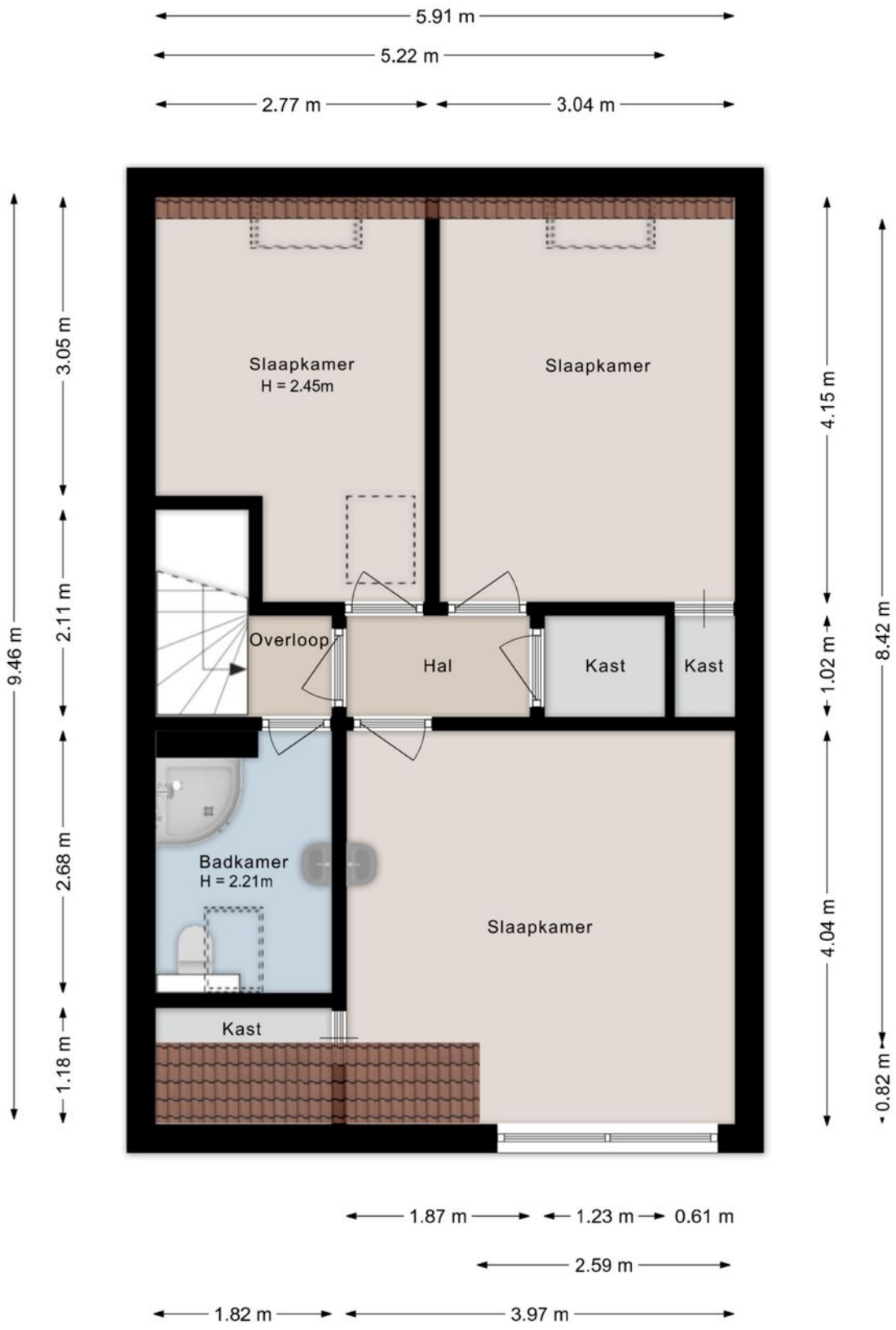


Begane grond



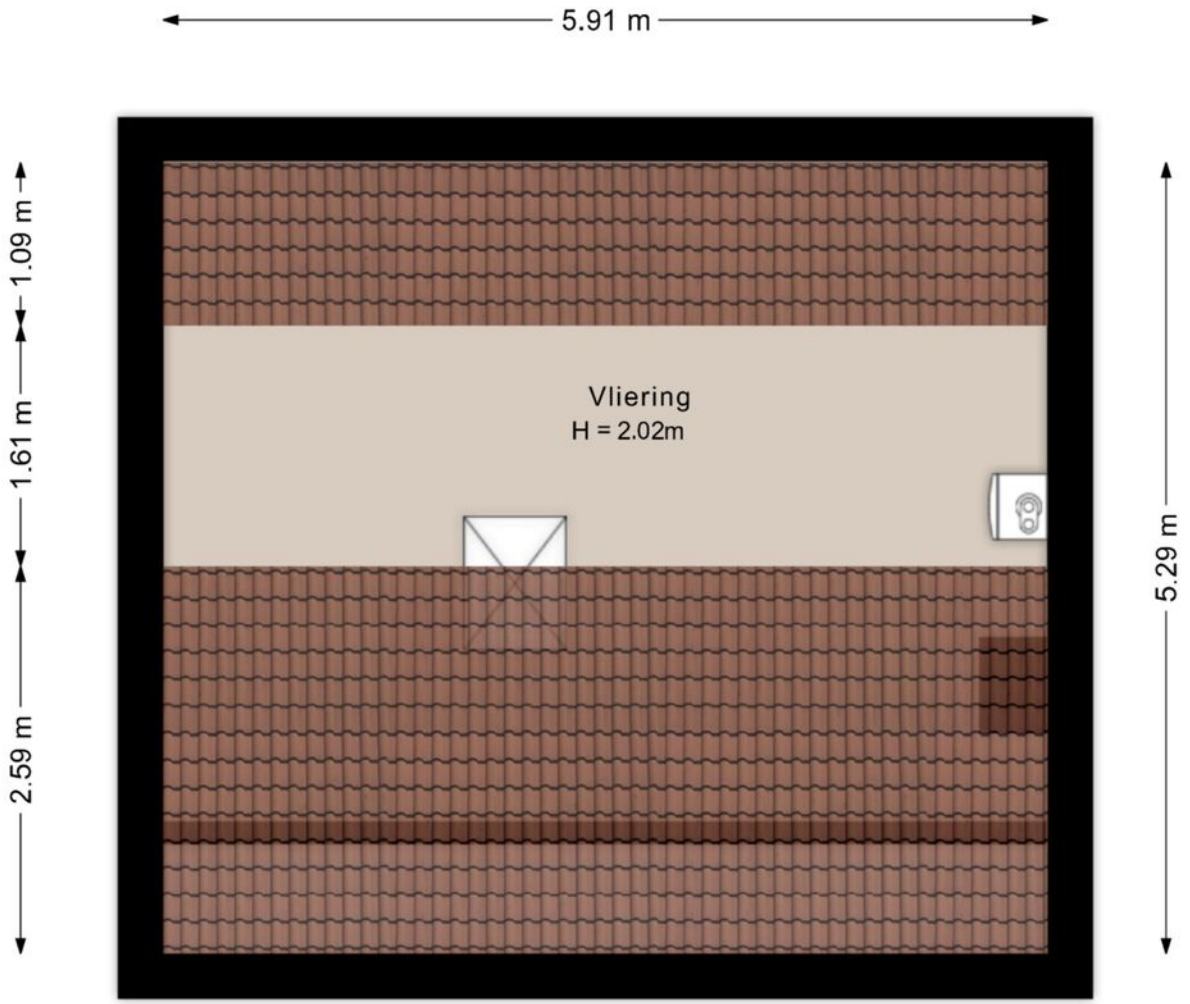
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Eerste verdieping



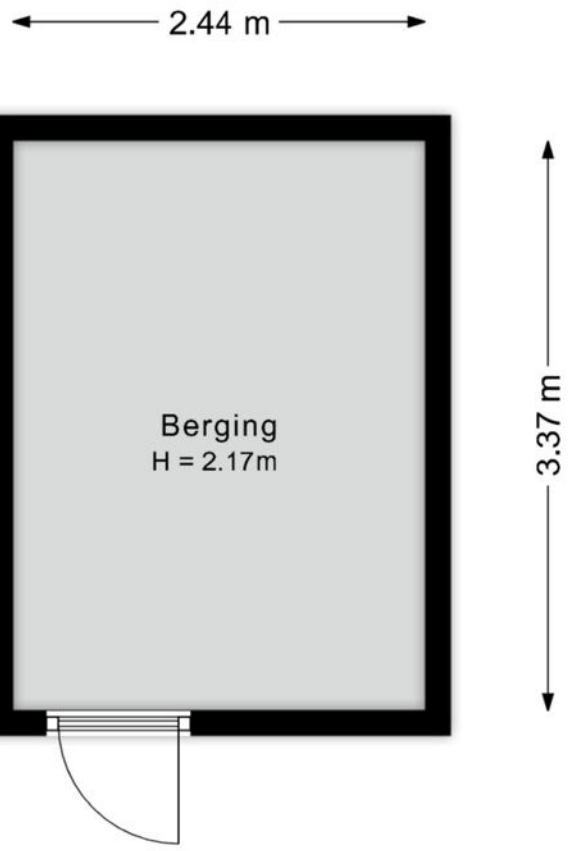
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Vliering



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: meppelerdiep4



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

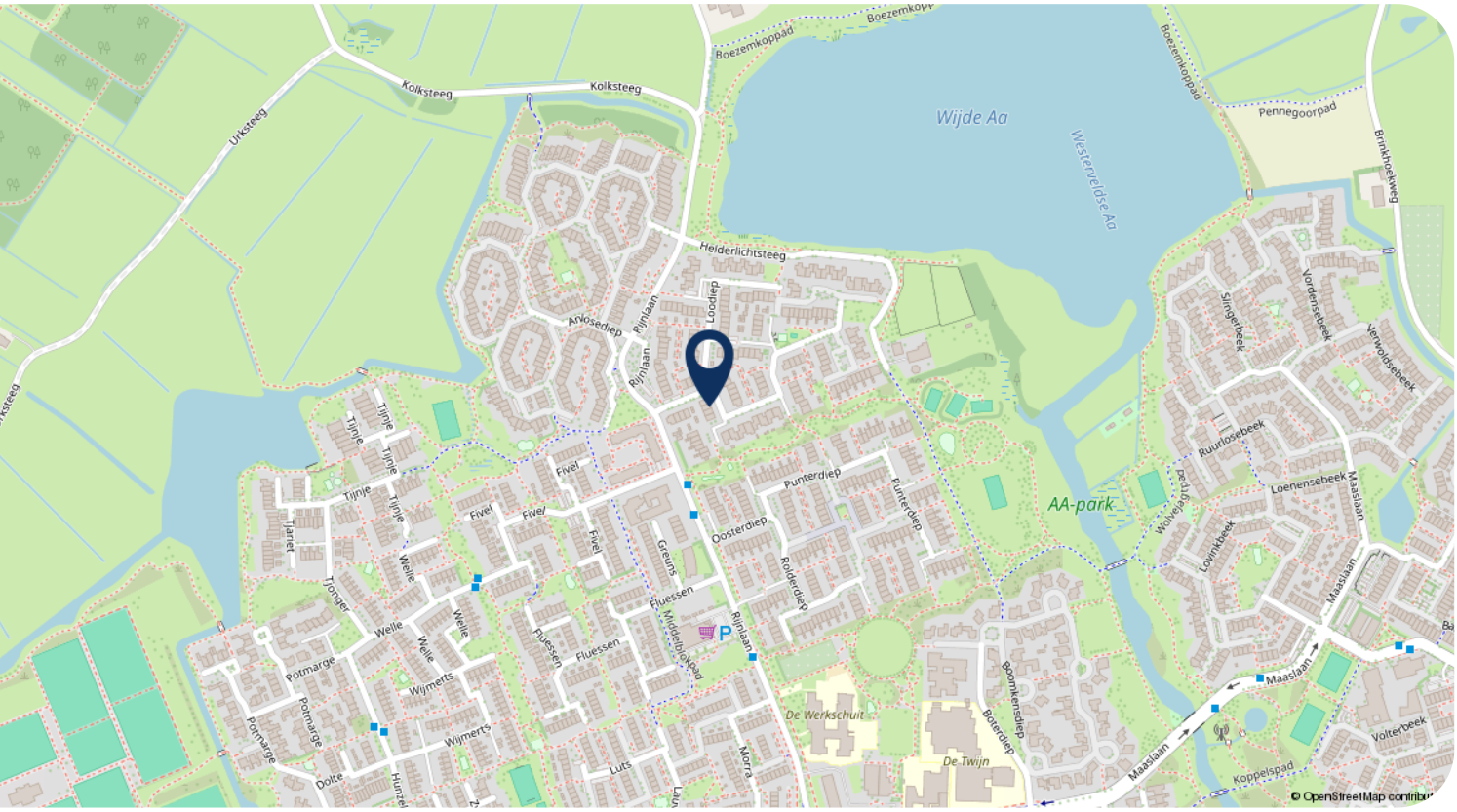
Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	I
Perceel	1481

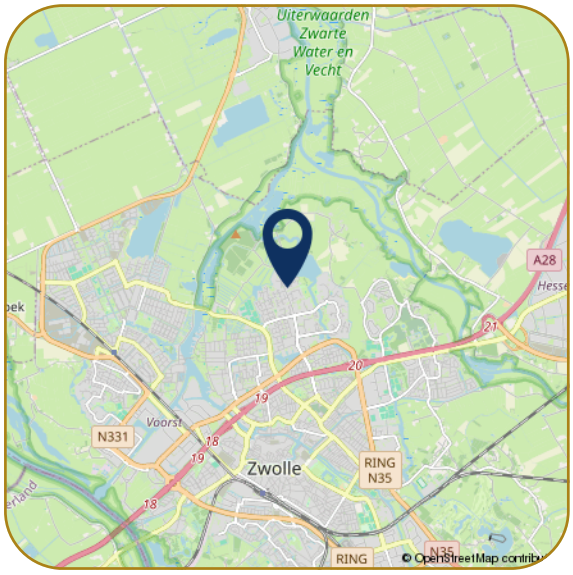
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

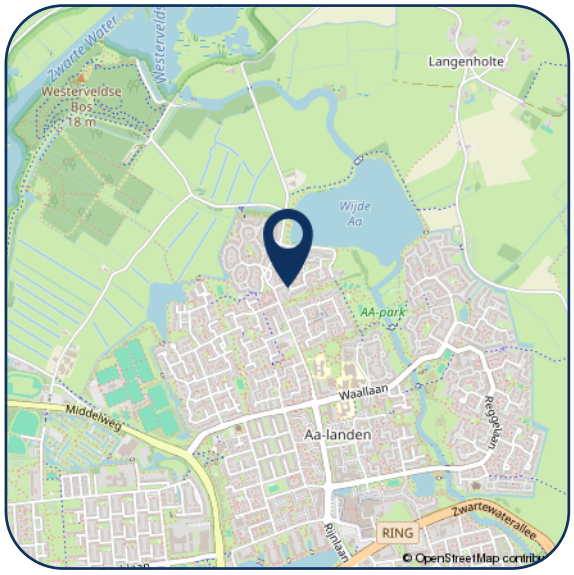
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Wijde Aa
Westerveldse Aa
AA-park
Kolksteeg
Boezemkoppad
Pennegoorpad
Helderlichtsteeg
Rijnlaan
Oosterdiep
Punterdiep
Maaslaan
De Werkschuit
De Twijn
Koppelspad
Volterbeek
© OpenStreetMap contributors


Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht
A28
N331
Voorst
Zwolle
RING N35
© OpenStreetMap contributors


Zwarte Water
Westerveldse Bos 18 m
Langenholte
Wijde Aa
AA-park
Waallaan
Middelweg
Aa-landen
RING
Zwarteswateralleé
© OpenStreetMap contributors

Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4
Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaat, eerlijk advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl