


# Schieland 12
Emmeloord

€ 345.000 k.k.

schieland12.nl

ALPINA

Op jouw manier wonen,
ondernemen en leven.

# Kenmerken van deze woning.

Soort woonhuis
**Eengezinswoning, tussenwoning**

Bouwjaar
**1996**

Woonoppervlakte
**126 $m^2$**

Perceeloppervlakte
**149 $m^2$**

Inhoud
**439 $m^3$**

Aantal kamers
**6 (5 slaapkamers)**

Aantal badkamers
**1 badkamer en 1 apart toilet**

Energielabel
**B**

Tuin
**Achtertuin en voortuin**

Ligging tuin
**Gelegen op het westen**



## Meer weten?

Neem dan contact met mij op.

0527 616 551

makelaardij.emmeloord@alpina.nl



ALPINA

# Omschrijving van de woning.

Zeer ruime rijwoning met 5 slaapkamers in woonwijk 'de Erven'.

Op een aantrekkelijke plek in woonwijk de Erven bieden we deze uitgebouwde rijwoning aan. Gebouwd in 1996 op een perceel van 149 m² eigen grond en met een woonoppervlakte van 126 m² en een achtertuin op het westen gelegen is dit echt een woning waar je met een groot gezin comfortabel kunt wonen of waar je als gezin kunt groeien!

Woonwijk 'de Erven' staat bekend om de ruim opgezette, groene en kindvriendelijke omgeving. De wijk beschikt over een eigen wijkcentrum met onder andere een supermarkt en snackbar. Diverse basisscholen bevinden zich op korte afstand. De woning ligt zeer gunstig ten opzichte van uitvalswegen naar de A6 (Joure–Almere) en de A50 (Zwolle).

We vertellen je graag meer tijdens een uitgebreide rondleiding!

Indeling
Begane grond: entree/hal, toilet met fontein, meterkast. Vanuit de hal stap je in de lichte open keuken in rechte opstelling welke is voorzien van gaskookplaat en afzuigkap. Tussen keuken en woonkamer bevindt zich de afsluitbare trapopgang met daaronder de trapkast. Aansluitend bevindt zich de tuingerichte en uitgebouwde woonkamer die is is voorzien van openslaande deuren.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers, vernieuwde badkamer (2020) met inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:
Vaste trap naar de voorzolder met cv. opstelling en witgoedaansluiting. Via de overloop is er toegang tot nog 2 extra slaapkamers.

Buitenruimte: onderhoudsarme tuin op het westen gelegen met vrijstaande houten berging.

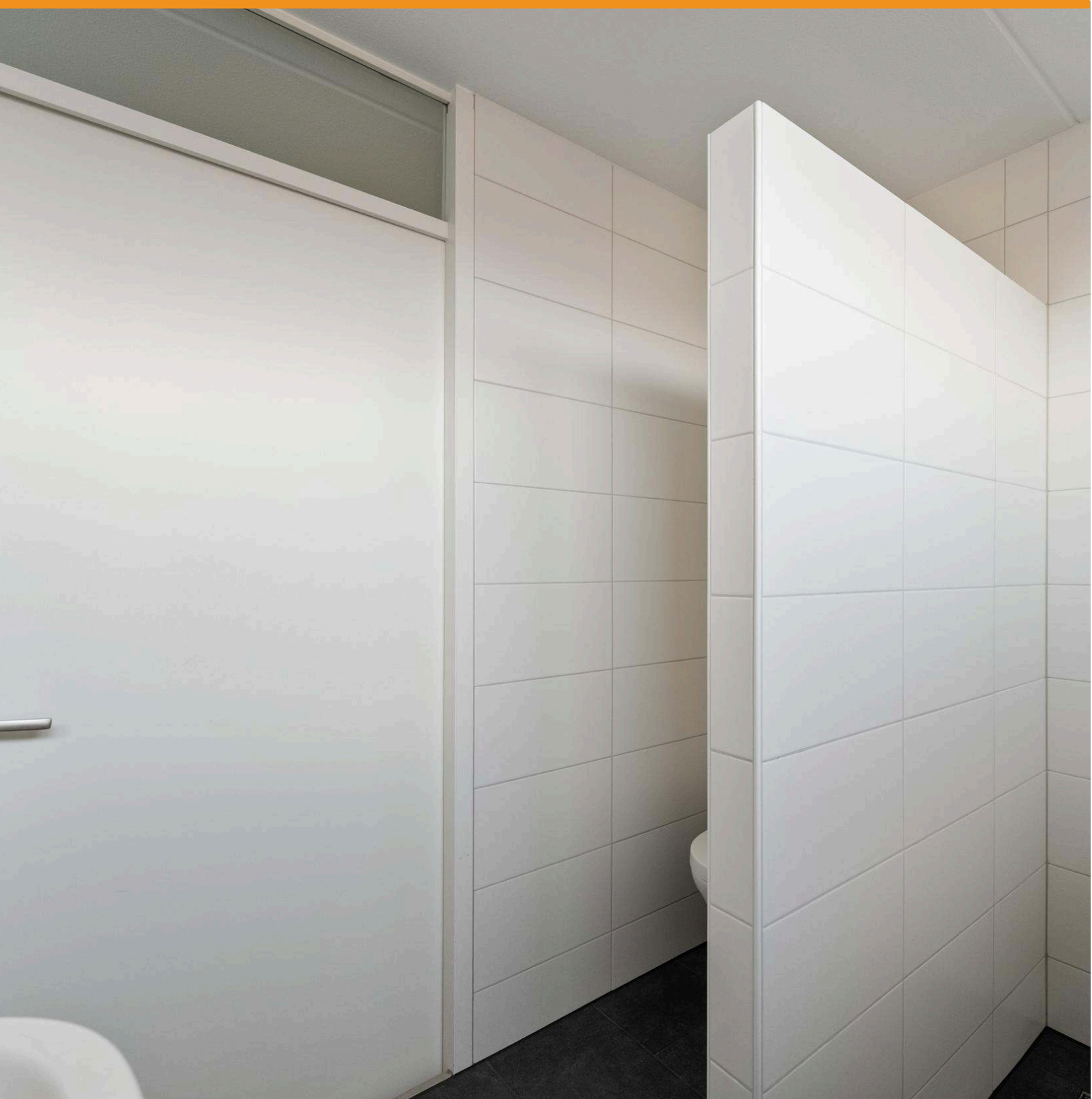
Kom jij samen met ons alle mogelijkheden bekijken? We nemen daar graag ruim de tijd voor! Maak een afspraak via ons kantoor of via de digitale bezichtigingsplanner.

Samenvatting/bijzonderheden:
- Energielabel B
- Verrassend veel ruimte
- Vernieuwde keuken (2019)
- Vernieuwde badkamer (2020)
- Rolluiken slaapkamer boven
- Kindvriendelijke wijk met voorzieningen in de buurt
- Privacy biedende tuin op het westen

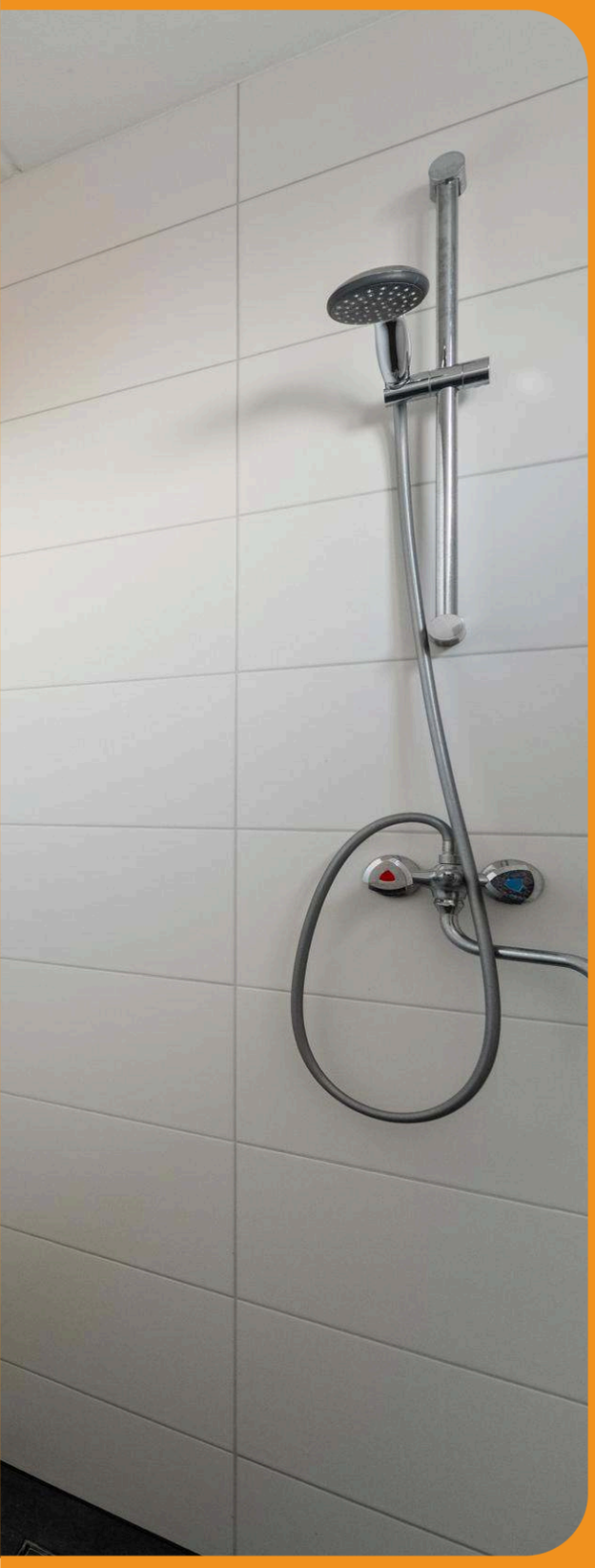
Wil je ook weten wat de aankoop van deze woning financieel voor jou betekent? Maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze hypotheekadviseurs of vraag de makelaar naar de mogelijkheden bij ALPINA.



ALPINA



**Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.**









ALPINA





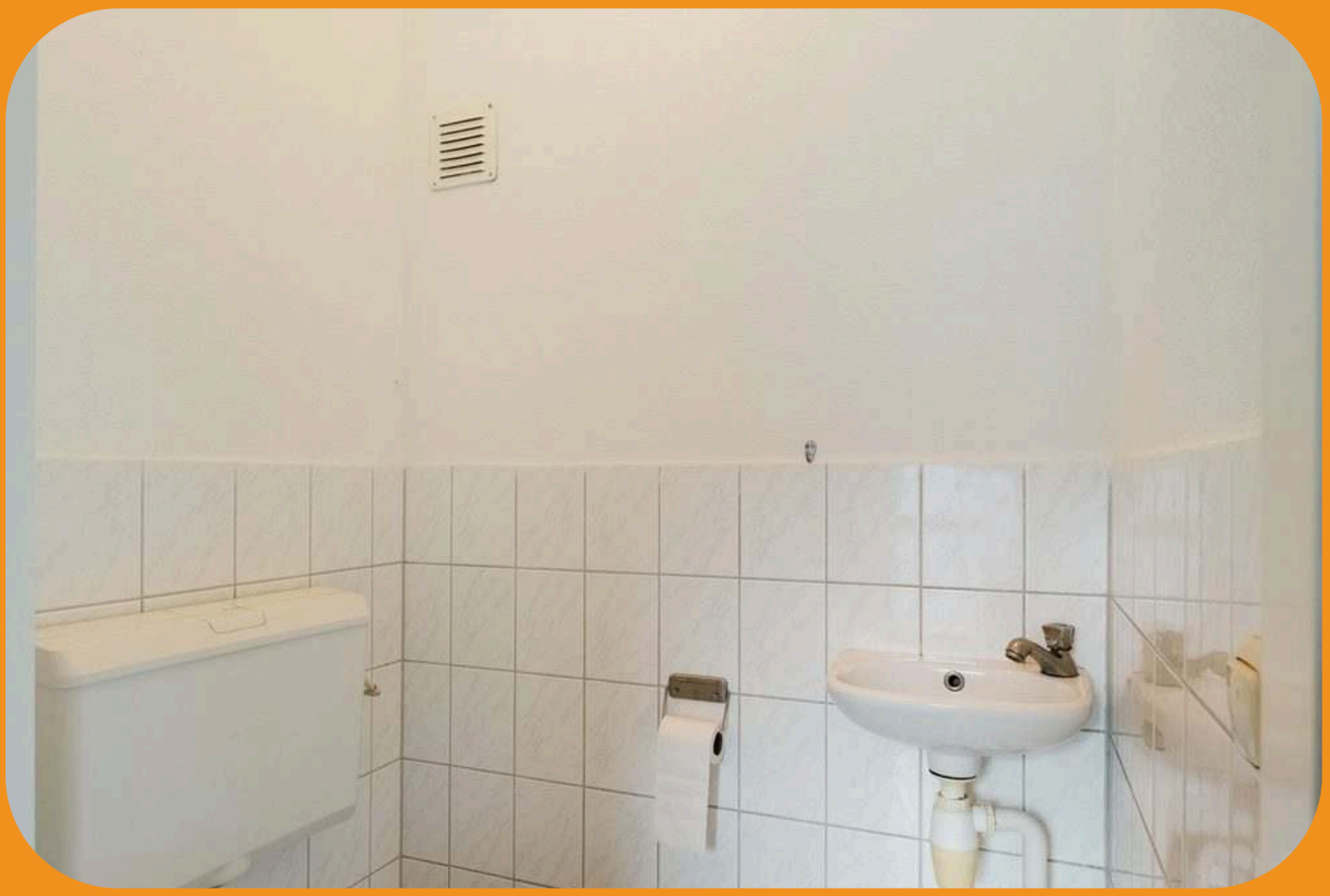








ALPINA



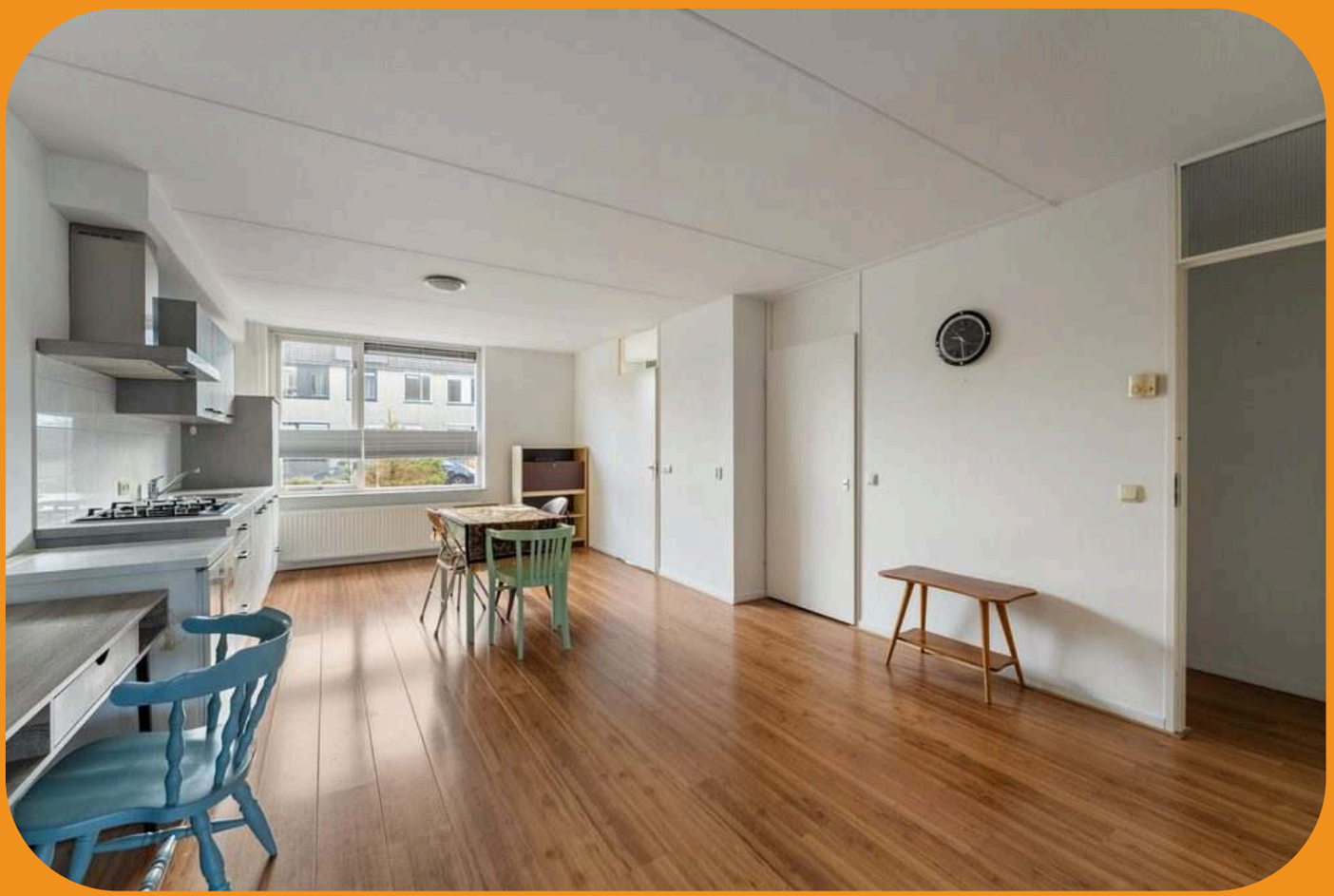


ALPINA



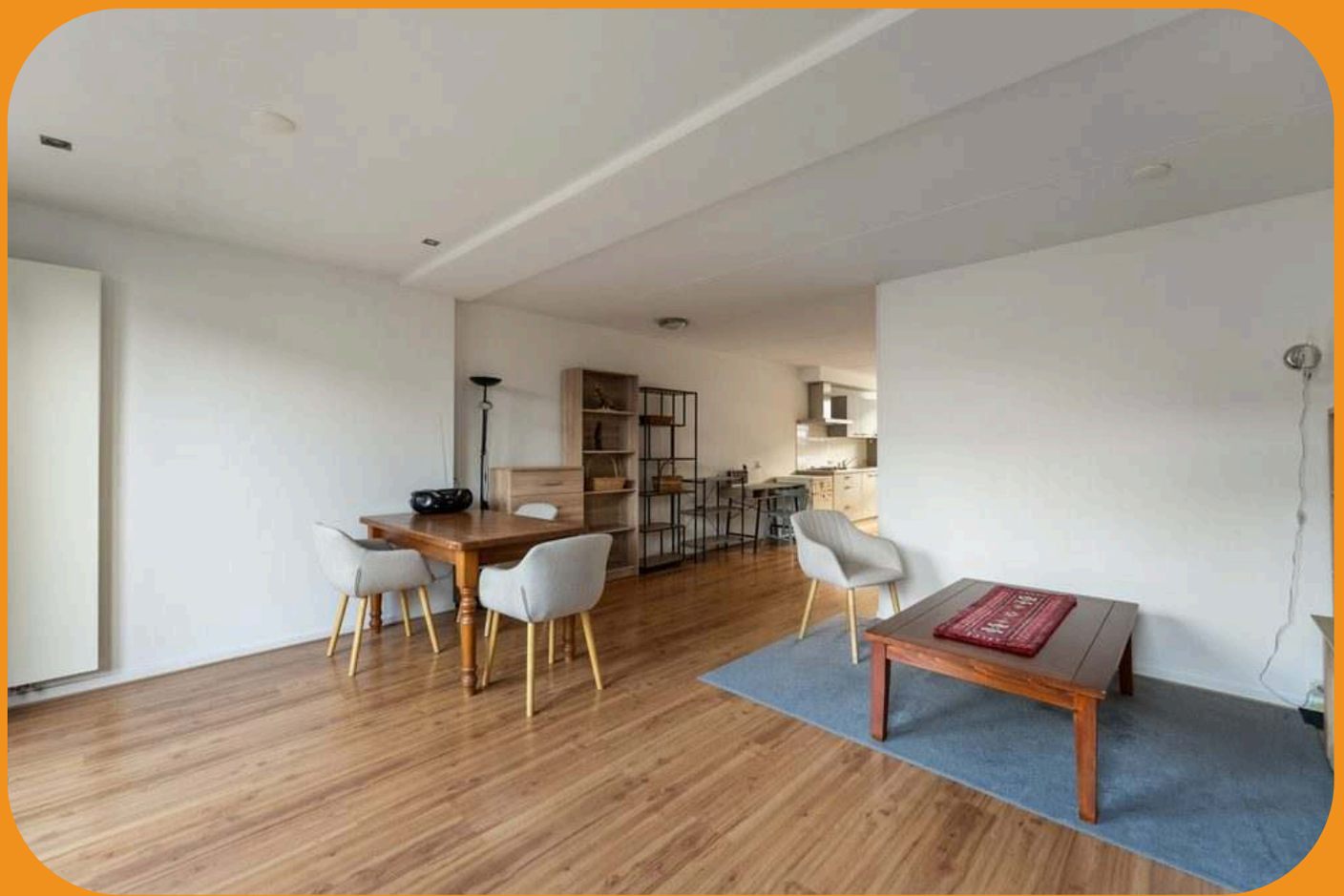


ALPINA



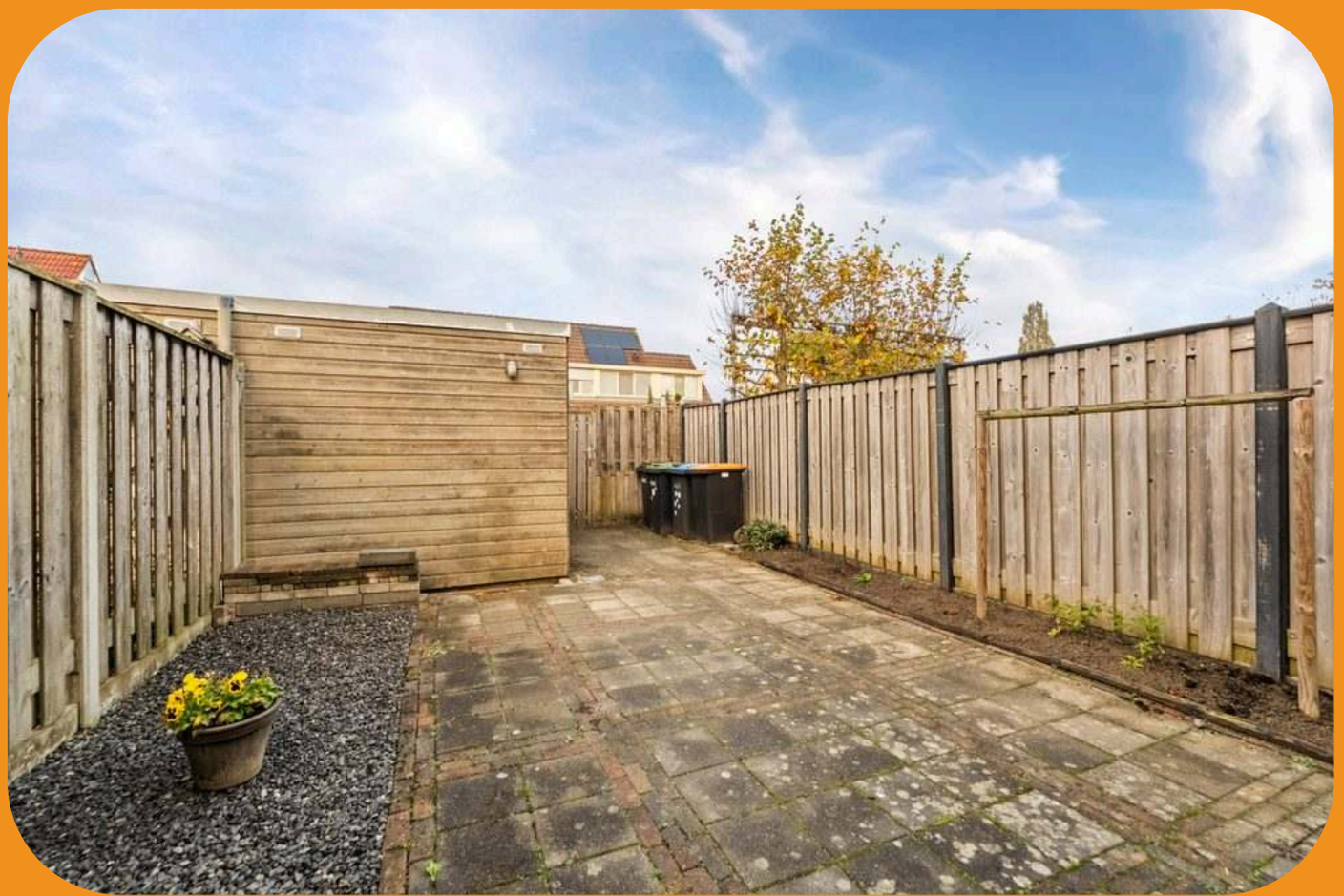


ALPINA





ALPINA





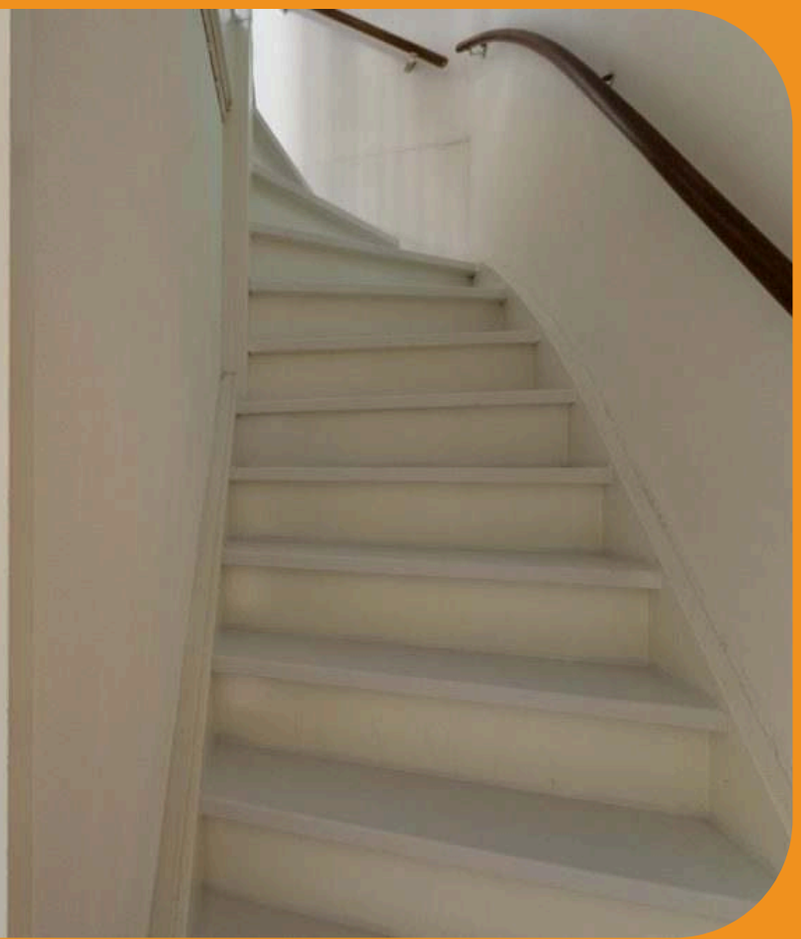
ALPINA

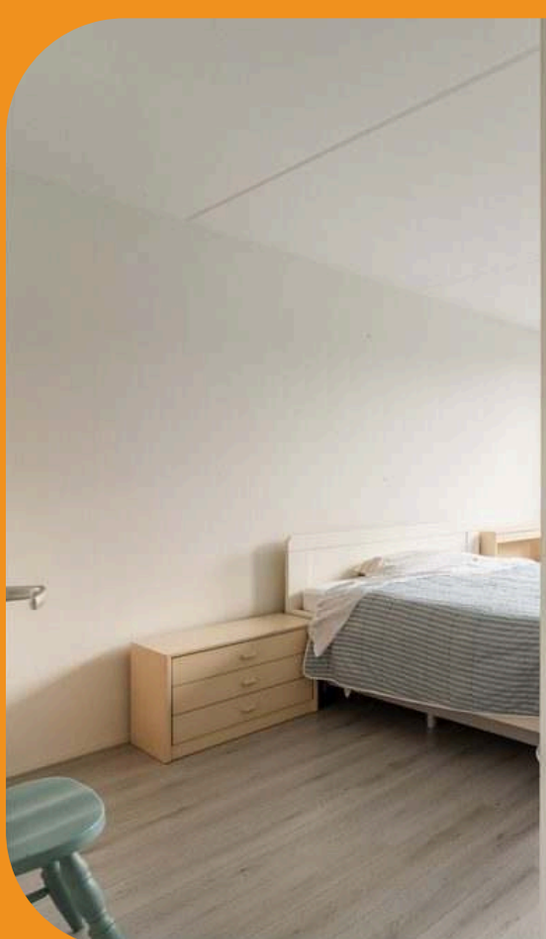




ALPINA



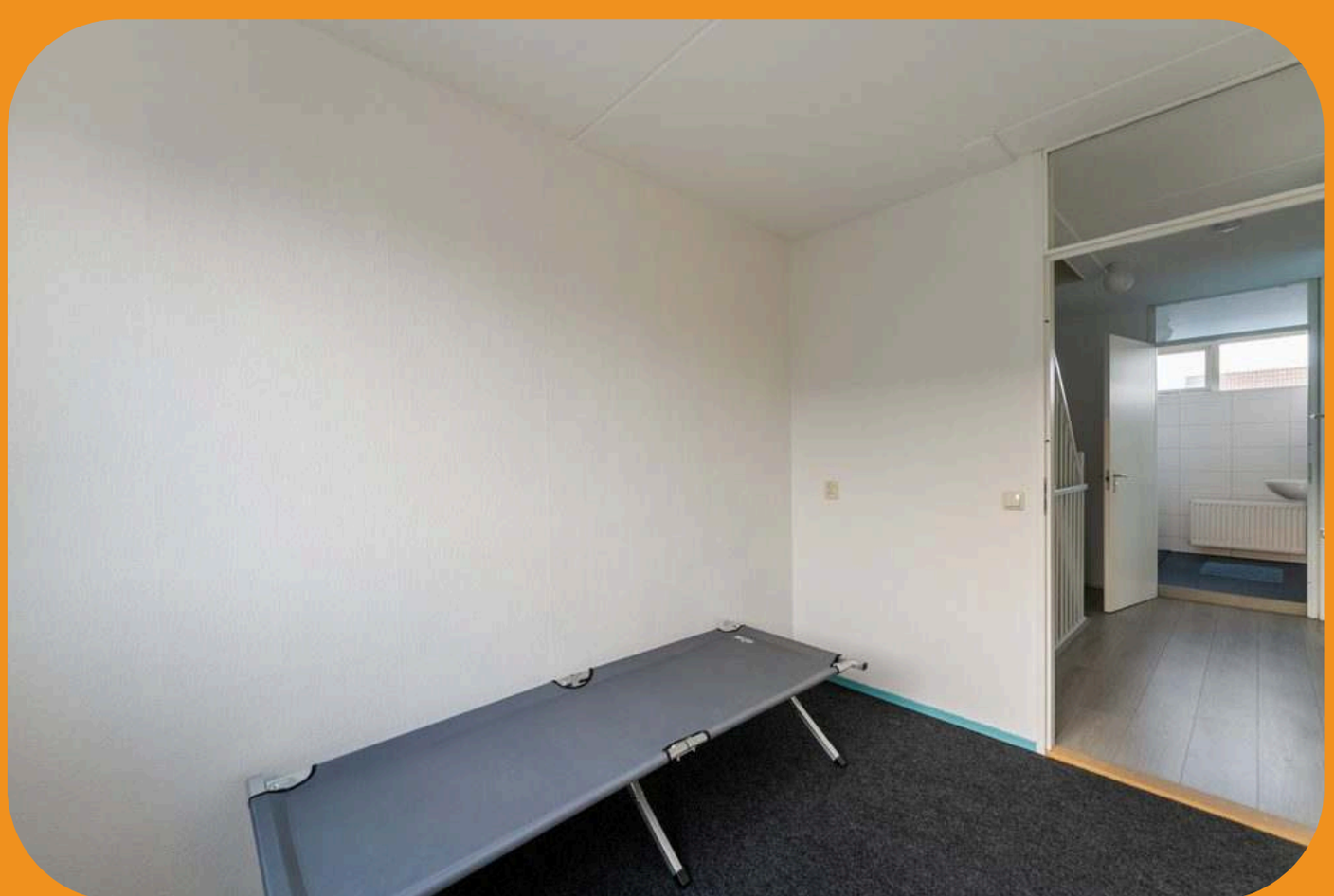






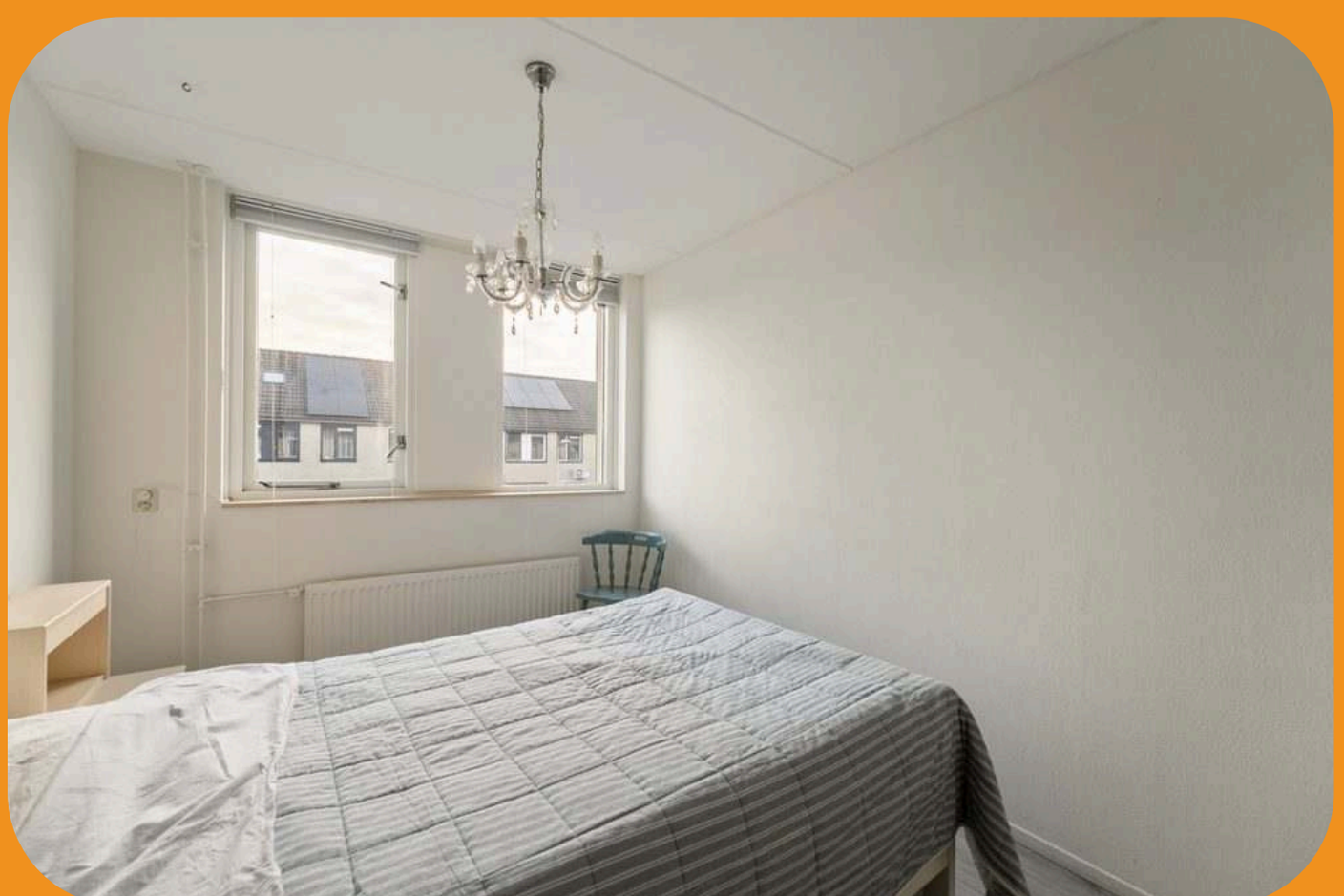
ALPINA





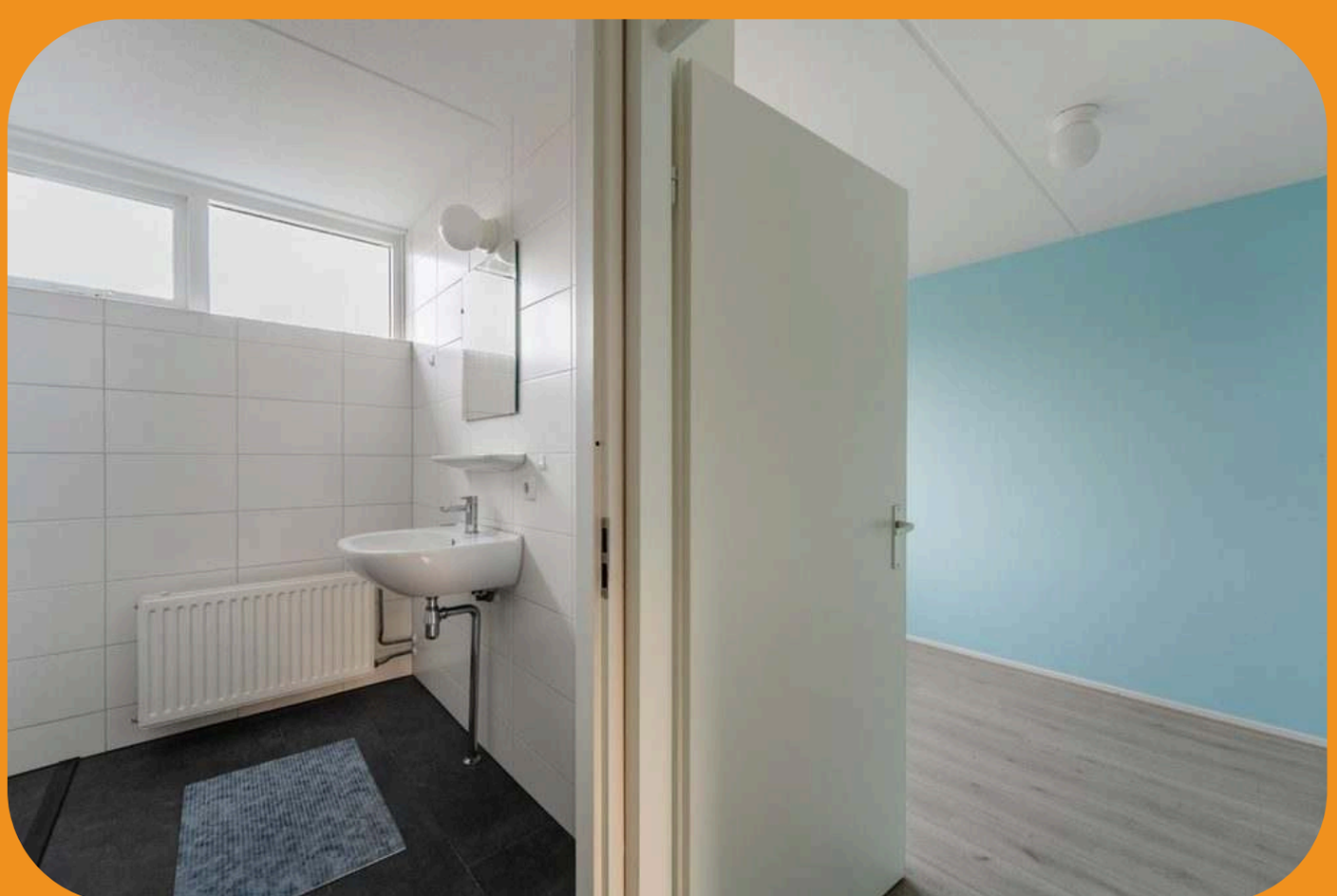
ALPINA





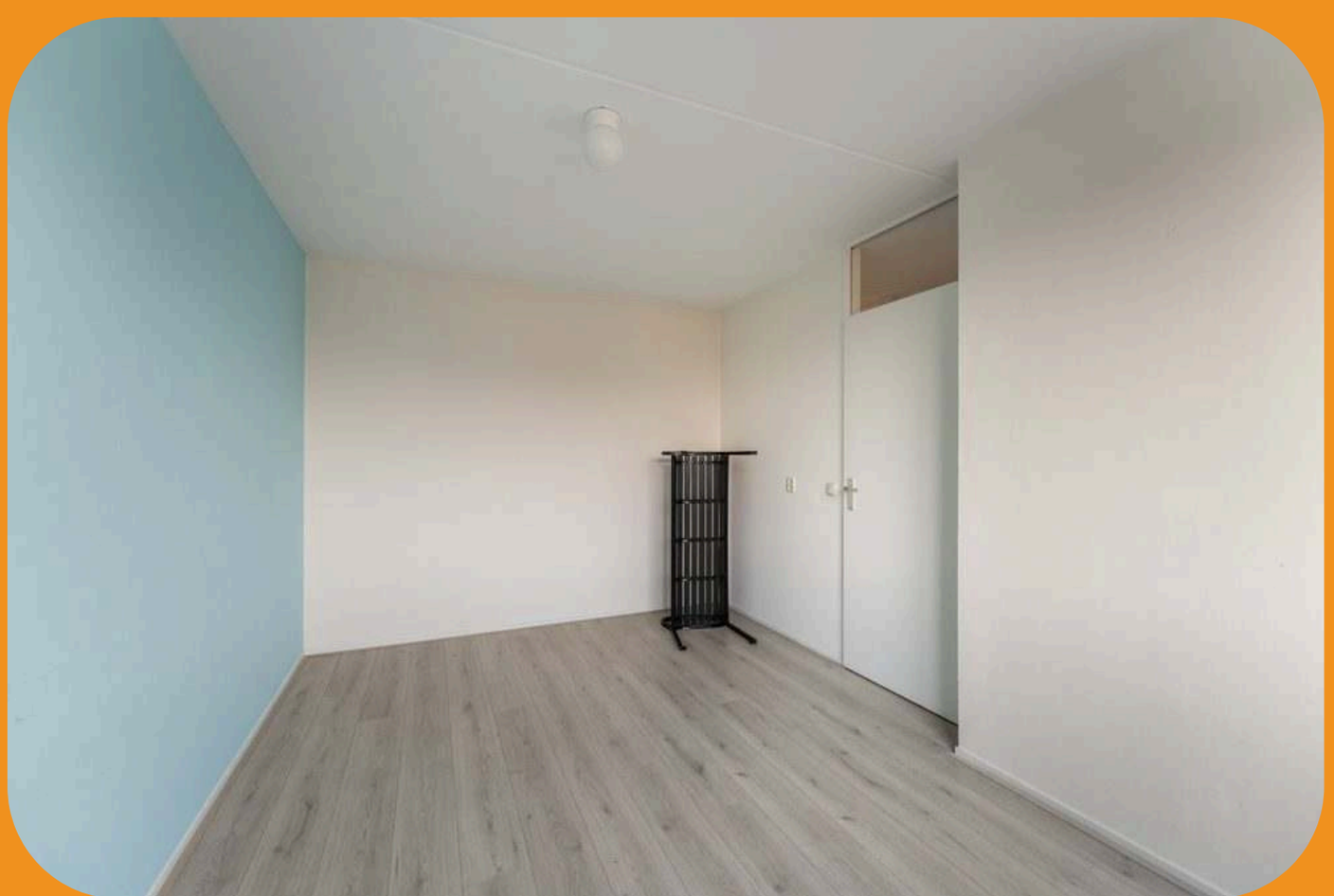
ALPINA





ALPINA



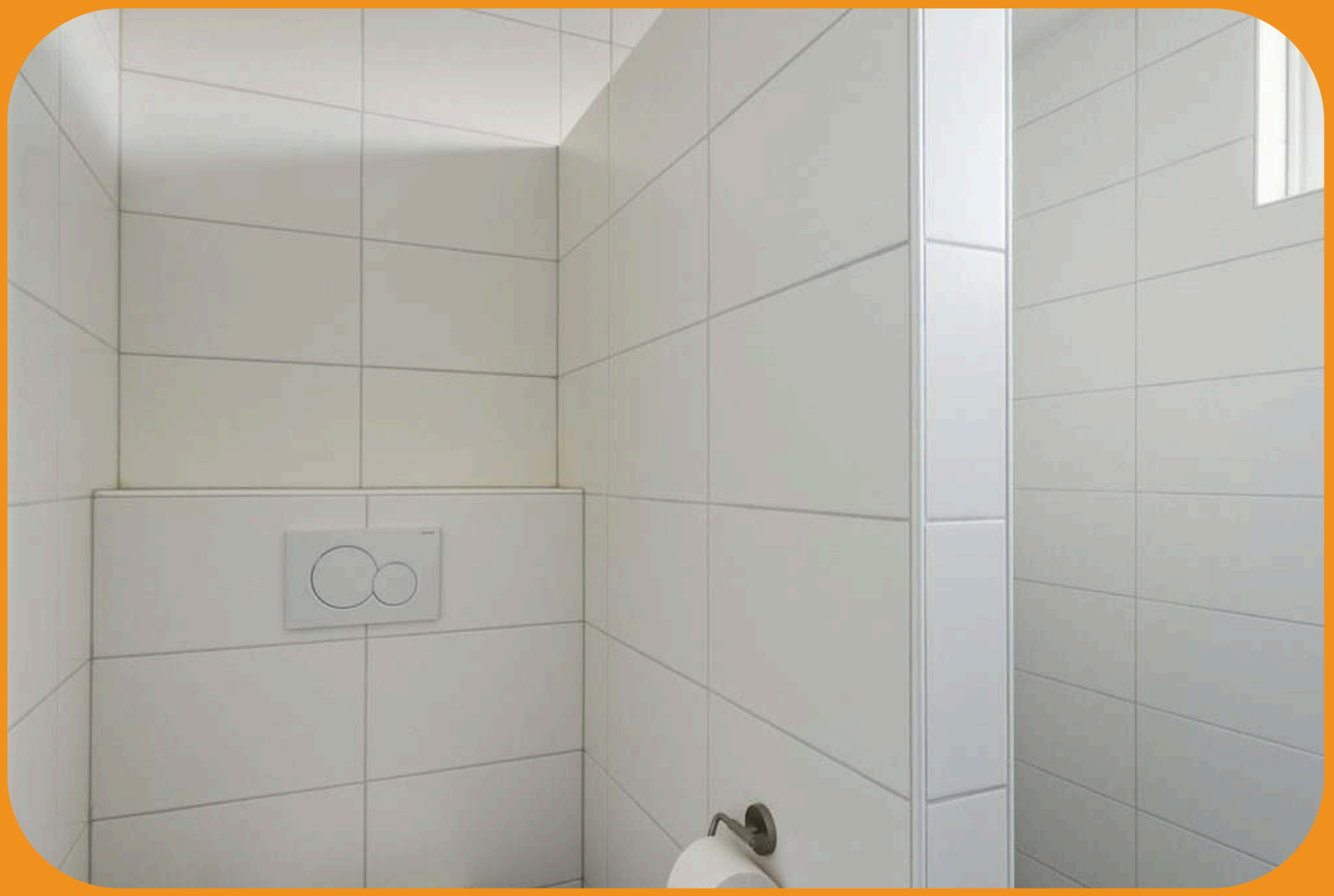


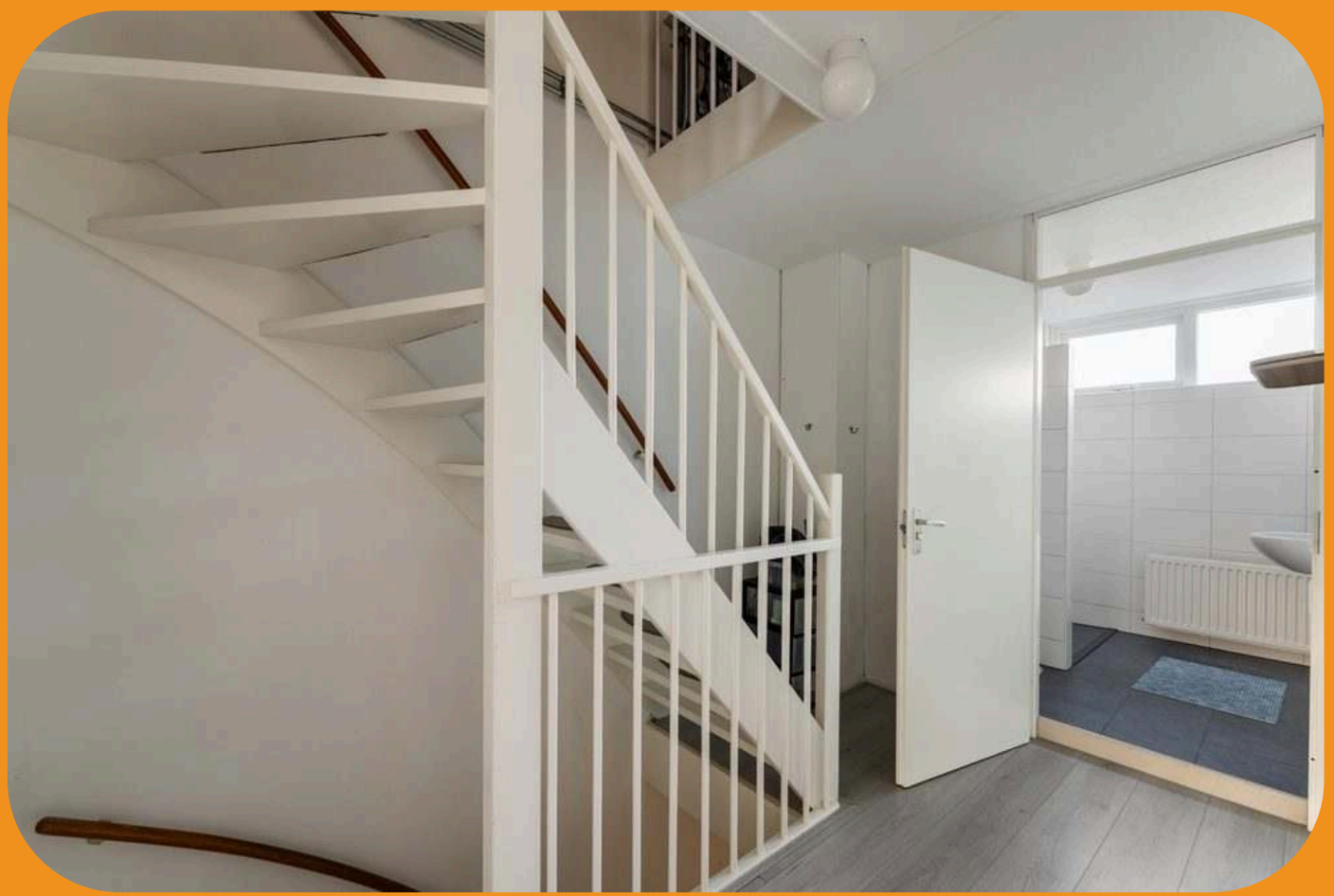
ALPINA





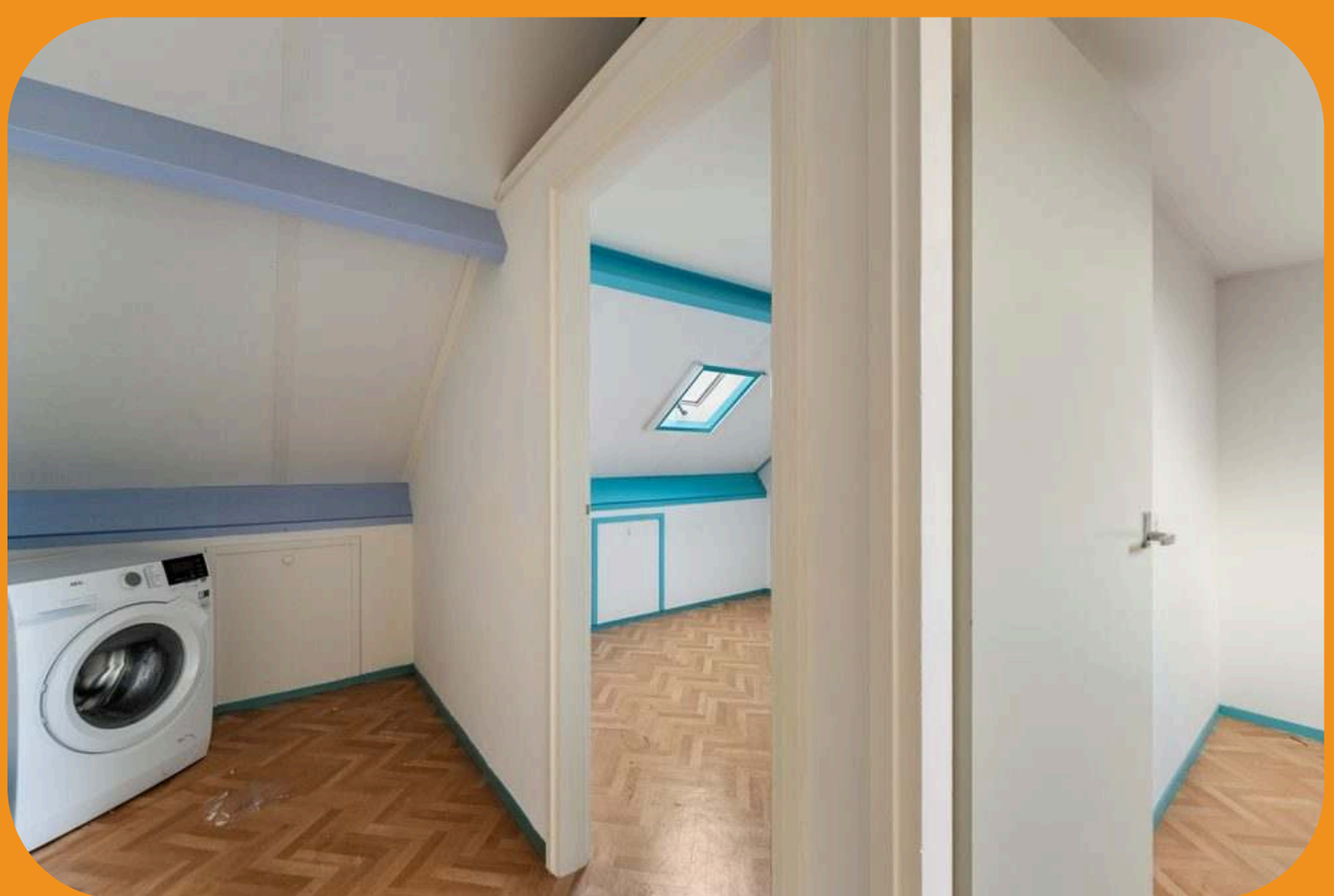
ALPINA





ALPINA





ALPINA





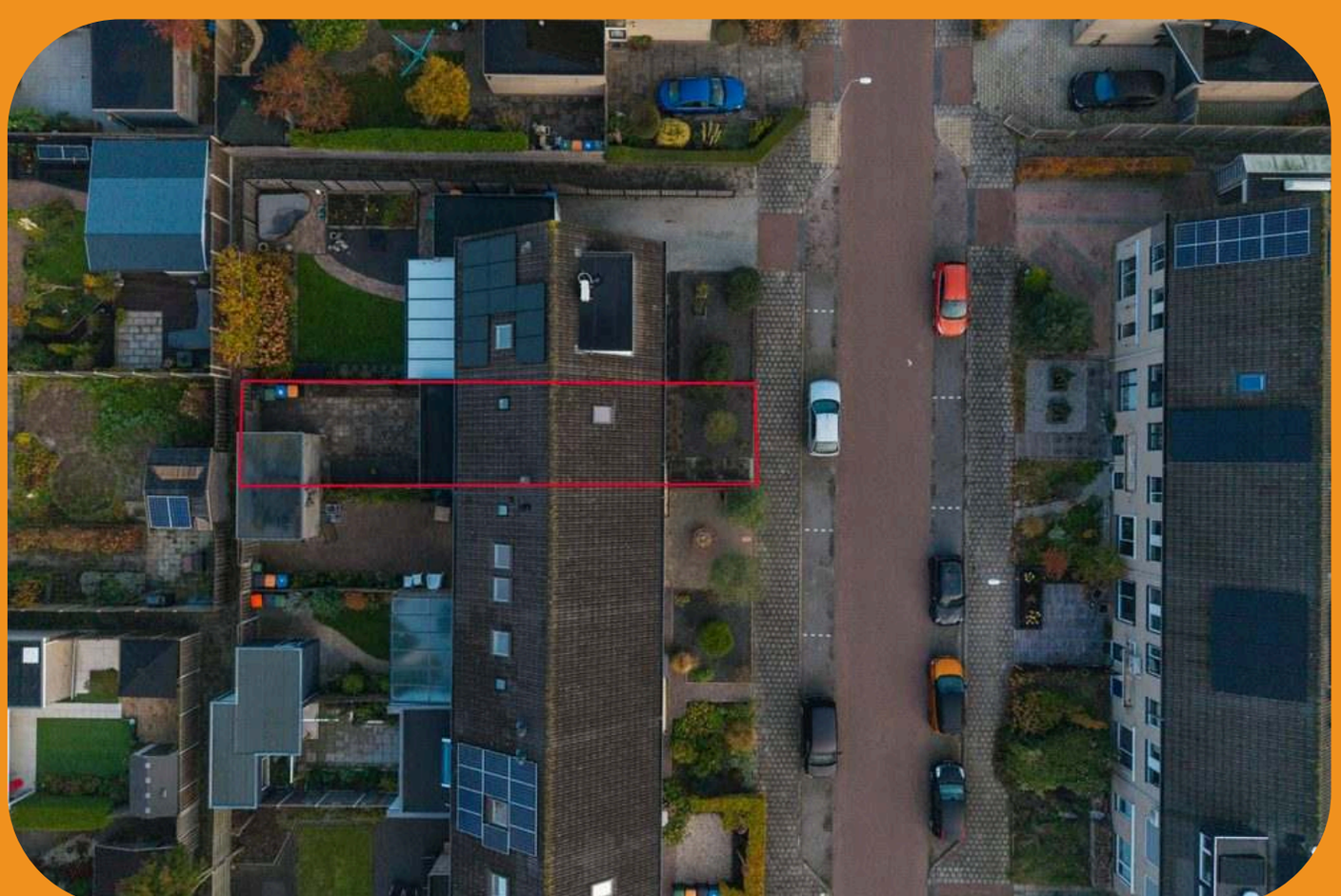
ALPINA





ALPINA



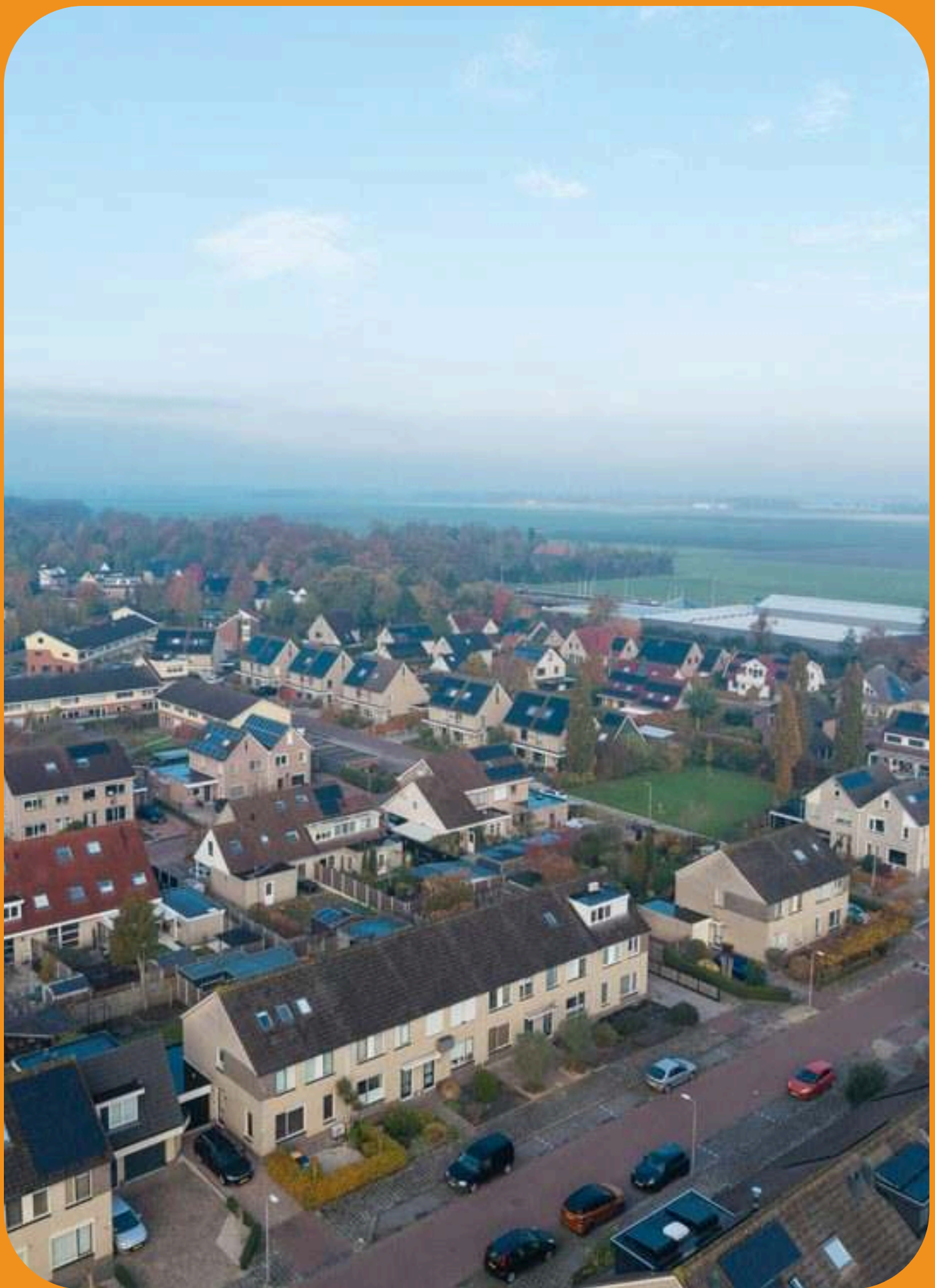


ALPINA



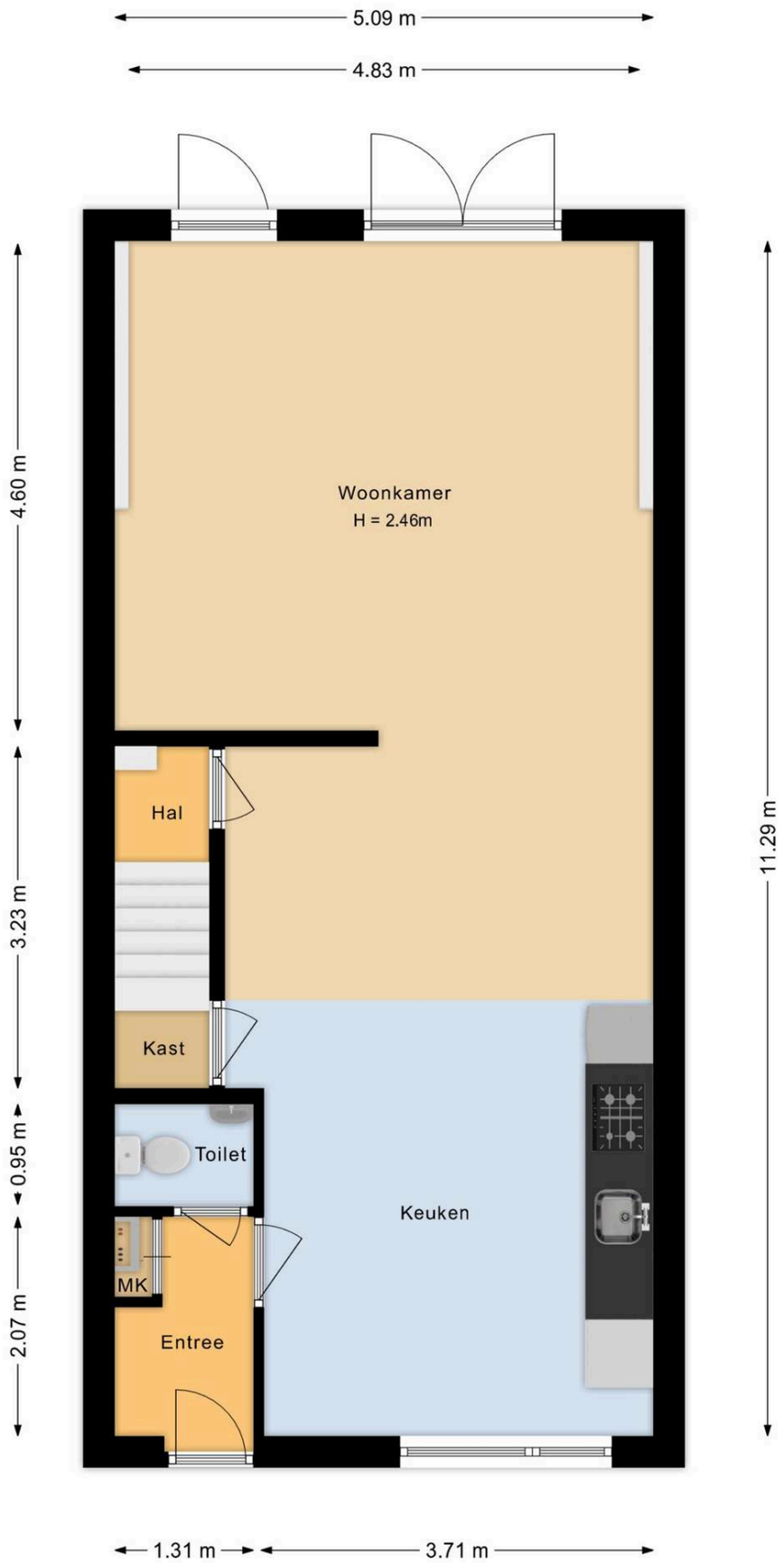


ALPINA

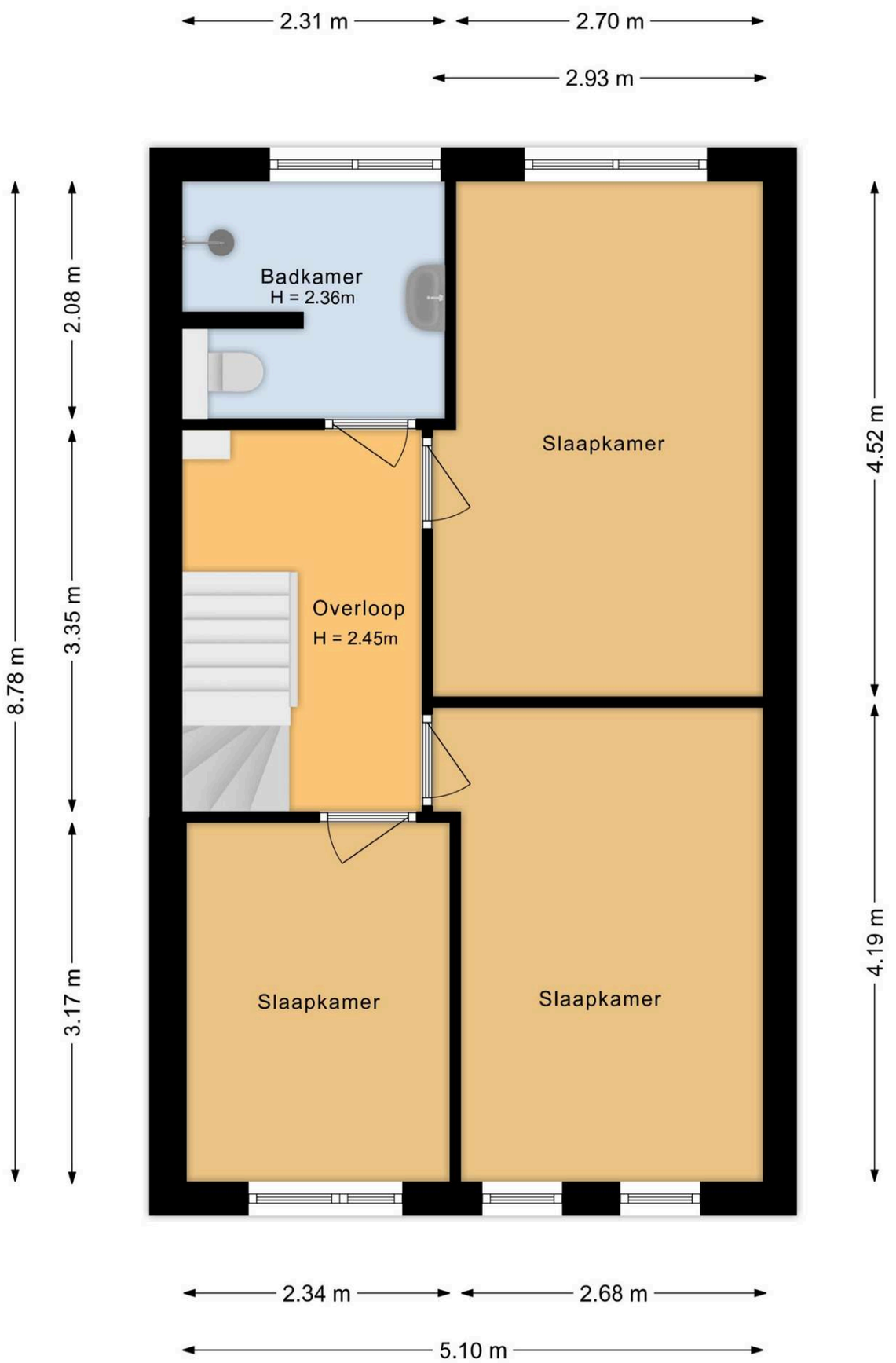


ALPINA

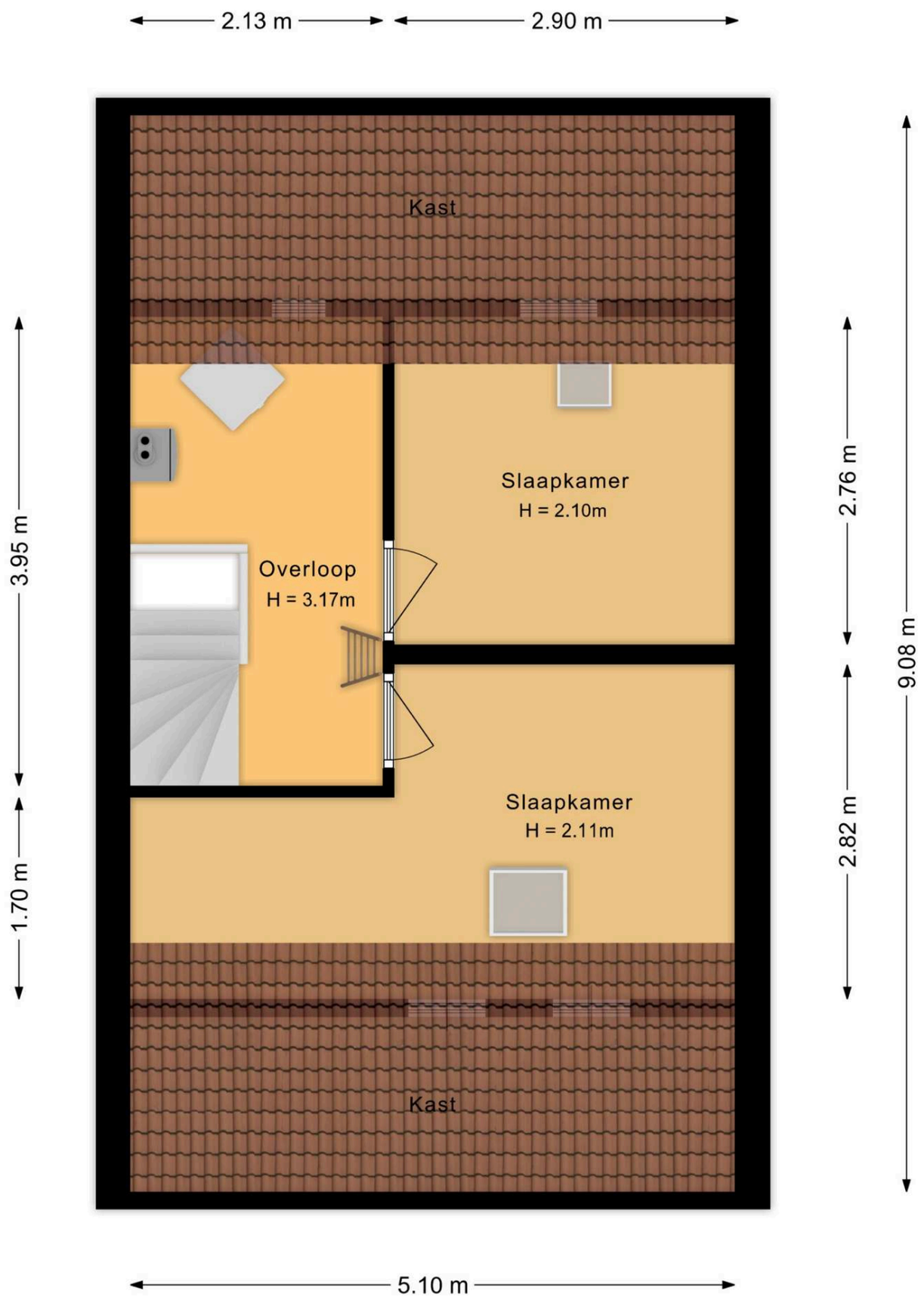
# Plattegrond



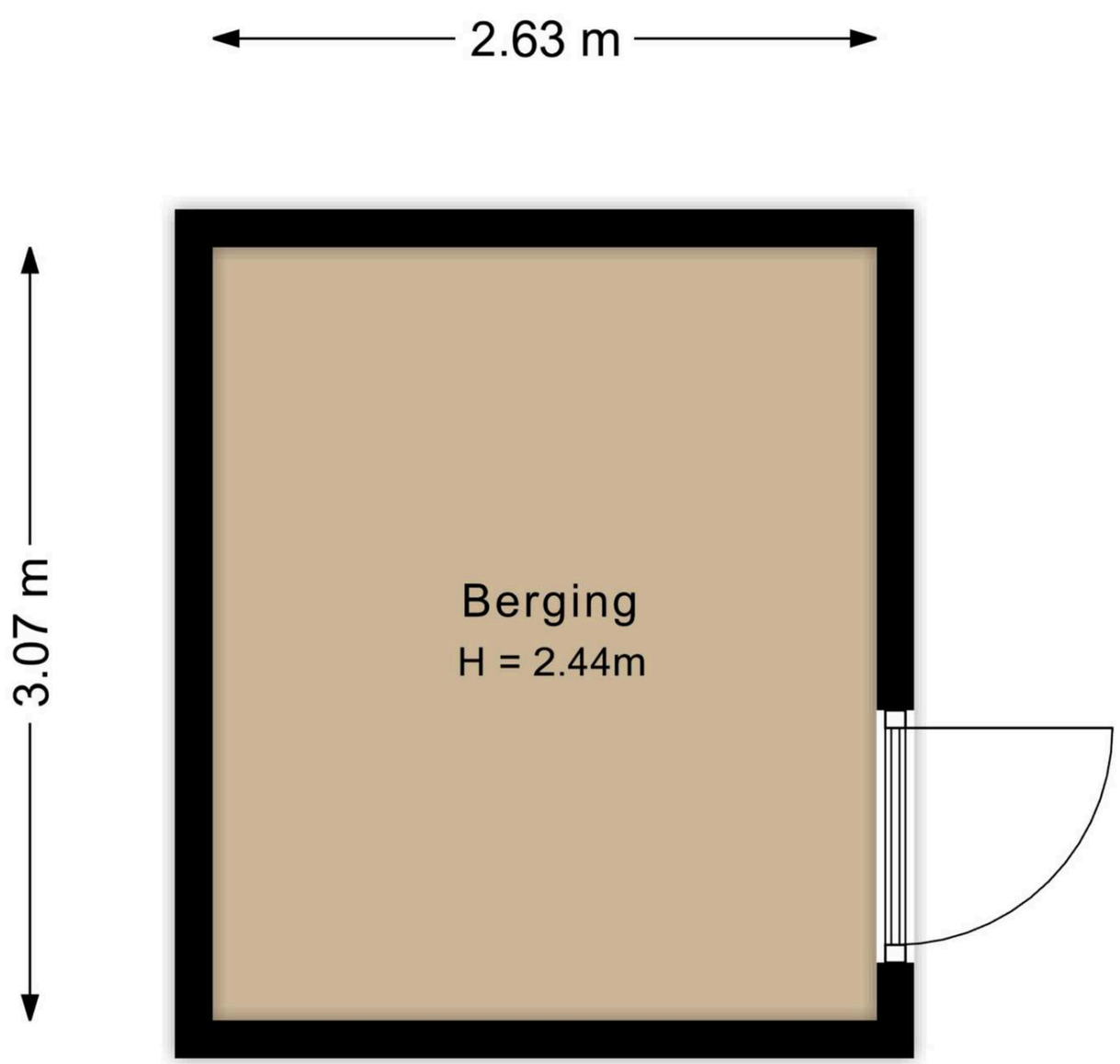
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



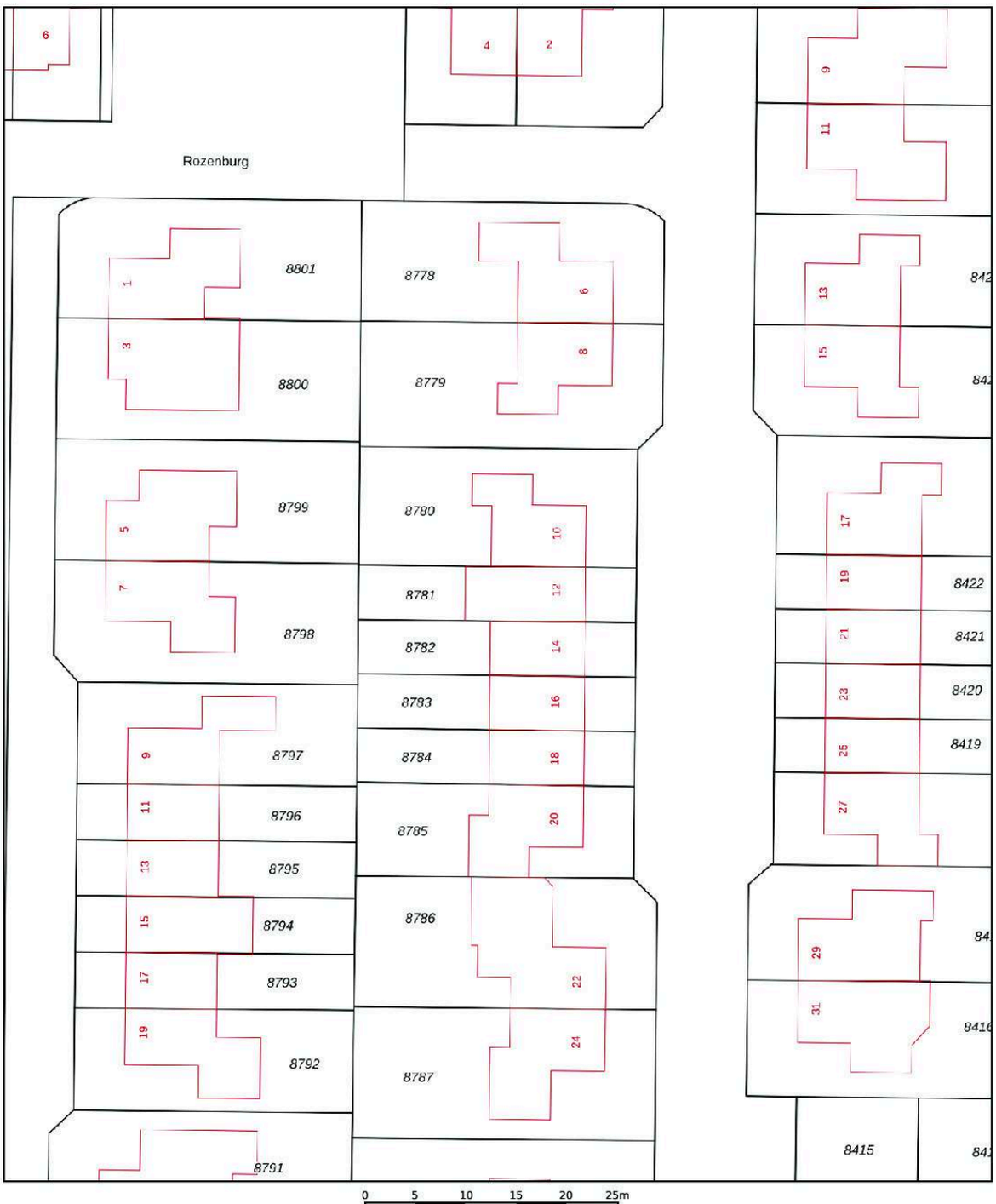
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Noordoostpolder |
| Sectie | AZ |
| Perceel | 8781 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.

www.alpina.nl