Kervelstraat 37

Krommenie

€ 285.000 k.k.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen met drie slaapkamers

Op de vijfde verdieping wacht een licht vierkamerappartement waar je alle ruimte krijgt om je eigen woonideeën vorm te geven. De woonkamer heeft een grote raampartij en de woning telt drie slaapkamers. Met circa 74 m² woonoppervlakte is er plek voor wonen, slapen en werken onder één dak. De separate keuken, badkamer en het toilet vormen een praktische basis. Vanuit de grootste slaapkamer stap je het balkon op het zuidoosten op, met vrij uitzicht over het groen. De woning kan op enkele punten gemoderniseerd worden, waardoor je de kans krijgt om het helemaal naar je eigen smaak in te richten. Een lift en eigen berging maken het dagelijks wonen extra praktisch.









JOUW MAKELAAR

Denice van Zijp

Bel Denice voor een afspraak



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 285.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**74 m²**
Inhoud	**233 m³**	Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**	Bouwjaar	**1967**
Energielabel	**B**	Woningtype	**Appartement**

Appartement · circa 74 m² · 4 kamers · 3 slaapkamers · bouwjaar 1967 · energielabel B · € 285.000 k.k.

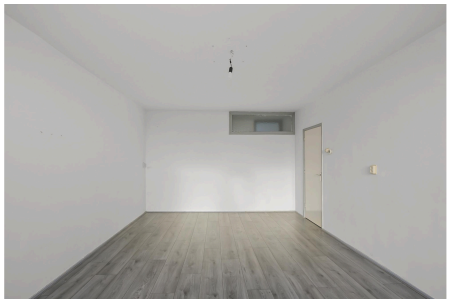


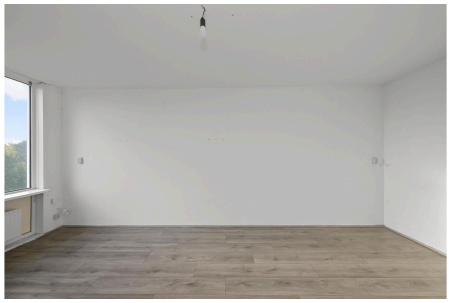
Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









WONEN

Een woonkamer met ruimte voor jouw indeling

De woonkamer is een fijne centrale plek in huis. Dankzij de grote raampartij valt er veel daglicht naar binnen en ontstaat er een open gevoel. De ruimte biedt plaats aan een comfortabele zithoek én een eethoek, zodat je hier je dag rustig kunt beginnen en samen kunt afsluiten. De neutrale basis laat zich gemakkelijk naar jouw eigen stijl inrichten. Of je nu kiest voor een lange eettafel, een royale bank of een combinatie met een werkplek: de woonkamer geeft je de ruimte om een indeling te maken die bij jouw dagelijks leven past.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Separate keuken

De keuken ligt apart van de woonkamer en is praktisch ingedeeld met een eenvoudig keukenblok, wastafel en wasmachineaansluiting. Het raam zorgt voor daglicht tijdens het koken of wanneer je de was doet. Deze ruimte biedt een bruikbare basis voor je dagelijkse routine en nodigt tegelijk uit om er stap voor stap je eigen keuken van te maken. De separate ligging houdt koken en wonen prettig gescheiden, terwijl alles vanuit de hal overzichtelijk bereikbaar blijft.







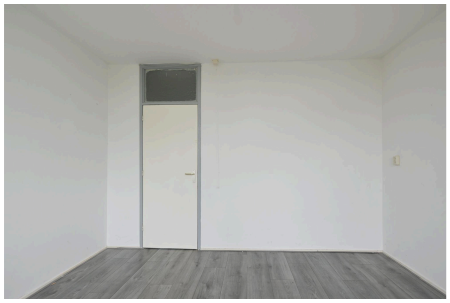




Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









SLAPEN

Drie kamers, elk met een eigen plek

Het appartement heeft drie slaapkamers, waardoor je de kamers flexibel over je dagelijks leven kunt verdelen. De grootste slaapkamer heeft directe toegang tot het balkon. Zo stap je vanuit je kamer gemakkelijk even naar buiten voor het groene uitzicht. De twee overige kamers zijn prettig als slaap-, werk- of hobbykamer. Daarmee is er ruimte voor een logeerkamer, een thuiswerkplek of een kamer die met je woonwensen meebeweegt. Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer, wat voor een rustige, samenhangende basis zorgt.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BADKAMER

Badkamer en separate toiletruimte

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douche en wastafel. De lichte tegelwanden geven de ruimte een heldere uitstraling en maken het een functionele plek voor de dagelijkse verzorging. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fontein. Door badkamer en toilet los van elkaar te houden, blijft het gebruik in huis praktisch, ook wanneer je met meerdere mensen thuis bent.











Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









BUITENLEVEN

Balkon op het zuidoosten

Via de grootste slaapkamer bereik je het balkon op het zuidoosten. Hier kijk je vrij uit over het groen en geniet je van de ochtend- en middagzon. Een fijne plek om buiten te zitten met een kop koffie of om even de dag van je af te laten glijden. Het groene zicht geeft het appartement een open gevoel. Vanuit huis zie je de bomen en het parkachtige groen in de omgeving, terwijl je toch centraal in Krommenie woont.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Praktische indeling

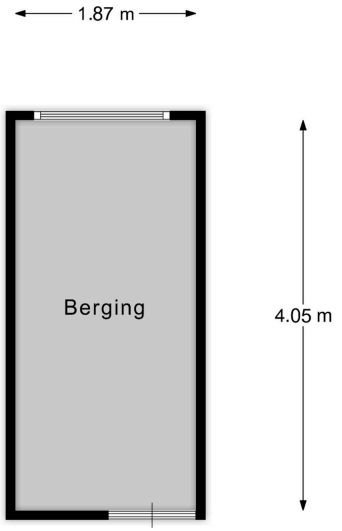
Via de centrale entree en lift bereik je het appartement. De hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot de woonkamer, separate keuken, drie slaapkamers, badkamer en het separate toilet. De grootste slaapkamer ligt naast het balkon; de woonkamer ligt aan de andere zijde van de hal. De keuken heeft een wasmachineaansluiting en een aparte ruimte met de cv-installatie en mechanische ventilatie. Op de begane grond beschikt de woning over een eigen berging met daglicht, geschikt voor fietsen en spullen die je graag uit het zicht houdt.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

APPARTEMENT



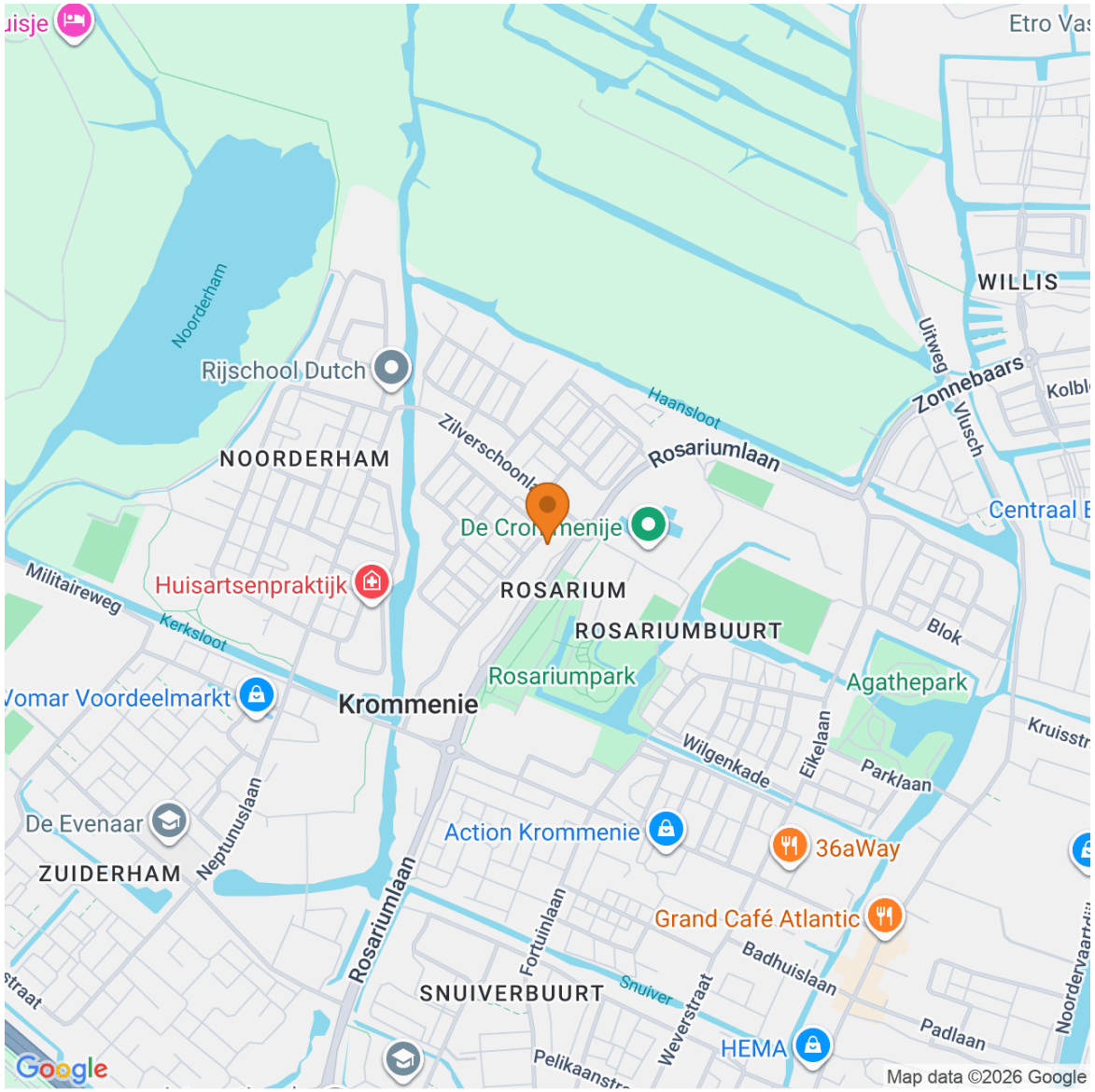
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Krommenie
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Voorzieningen dichtbij

Je woont hier met veel dagelijkse voorzieningen dichtbij. De bushalte Kervelstraat ligt op korte loopafstand en ook meerdere supermarkten zijn in de directe omgeving te vinden. Voor gezinnen en buurtbewoners liggen een peuterspeelzaal en basisschool vlakbij. Zin in buitenlucht? Het Rosariumpark ligt op loopafstand. Ook het dorpscentrum van Krommenie is eenvoudig bereikbaar voor winkels, horeca en andere voorzieningen. Zo combineer je een groene woonomgeving met een praktische ligging voor alledag.

Openbaar vervoer	**Krommenie, Kervelstraat**	70 m
Onderwijs & opvang	**Peuterspeelzaal de kleine trom**	150 m
Groen	**Rosariumpark**	220 m
Boodschappen	**Sedat Supermarket**	330 m
Zorg	**Kraamzorg Magnolia**	800 m



Denice van Zijp
KRK Krommenie
075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Noorderham in cijfers

Zo ziet Noorderham er in cijfers uit.

3.395
Inwoners

1.515
Huishoudens

38%
Huishoudens met kinderen

2,2
Gemiddelde huishoudensgrootte

18%
Inwoners jonger dan 15 jaar

24%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Niet van toepassing

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Krommenie
075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Beplanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Krommenie

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Denice helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Denice van Zijp

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Kervelstraat 37

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl