A7 makelaars



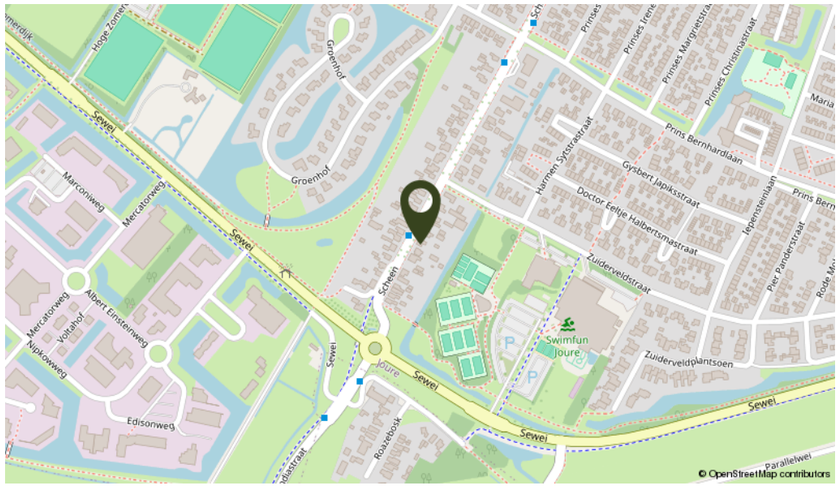
VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

SCHEEN 91
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	114 m²
Inhoud	427 m³
Perceeloppervlakte	829 m²
Bouwjaar	1973
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2025
Energielabel	E
Isolatie	dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Een royale tuin, een vrijstaande garage, veel ruimte en een gewilde ligging in Joure. Aan Scheen 91 staat deze vrijstaande woning op een bijzonder royaal perceel van maar liefst 829 m². Een woning met karakter en vooral veel mogelijkheden voor de toekomst. De woning is aan de binnenzijde gedateerd en zal gemoderniseerd moeten worden. Juist dat biedt kansen voor wie op zoek is naar een woning die naar eigen smaak en wensen kan worden aangepast. De combinatie van de vrijstaande ligging, het royale perceel en de aanwezige bijgebouwen maakt dit een interessante plek voor wie ruimte belangrijk vindt.

De entree bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond. De woning beschikt over een dichte keuken met een eenvoudig keukenblok. De woonkamer is momenteel in twee delen gesplitst. Oorspronkelijk was de woning onderdeel van een twee-onder-een-kapwoning, waardoor de indeling een eigen karakter heeft. Een royale vaste kast biedt praktische bergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de bijkeuken met een doucheruimte en toilet. Hier staat tevens de Intergas cv-ketel, die in 2025 is vervangen. Aansluitend is er een aangebouwde stenen berging/hobbyruimte. Een praktische extra ruimte die bijvoorbeeld kan worden gebruikt voor opslag, hobby of klusruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop en drie slaapkamers. Daarnaast is er nog een extra kamer aanwezig die vanuit één van de slaapkamers bereikbaar is. Deze ruimte biedt verschillende mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkkamer, hobbyruimte, kleedkamer of extra bergruimte.

Algemeen: gebruiksoppervlakte wonen circa 114 m², de woning is deels voorzien van dubbele beglazing en verder nagenoeg niet geïsoleerd. De woning ligt op een aantrekkelijke en gewilde locatie in Joure. Het centrum, winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horeca zijn vanuit hier goed bereikbaar. De bekende Midstraat vormt het gezellige hart van Joure en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook voor de vrije tijd is er volop keuze. Joure ligt midden in het Friese merengebied, waardoor liefhebbers van fietsen, wandelen en watersport hier alle kanten op kunnen. Het water en het buitengebied zijn dichtbij en de verschillende omliggende dorpen en watersportplaatsen zijn gemakkelijk per fiets of auto te bereiken. Daarnaast is Joure dankzij de ligging nabij de A6 en A7 een uitstekende uitvalsbasis richting onder andere Heerenveen, Sneek en Lemmer.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

De combinatie van de vrijstaande ligging, het royale perceel en de aanwezige bijgebouwen maakt dit een interessante plek voor wie ruimte belangrijk vindt!

















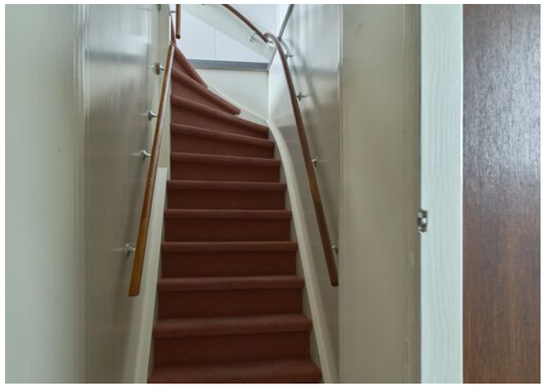












































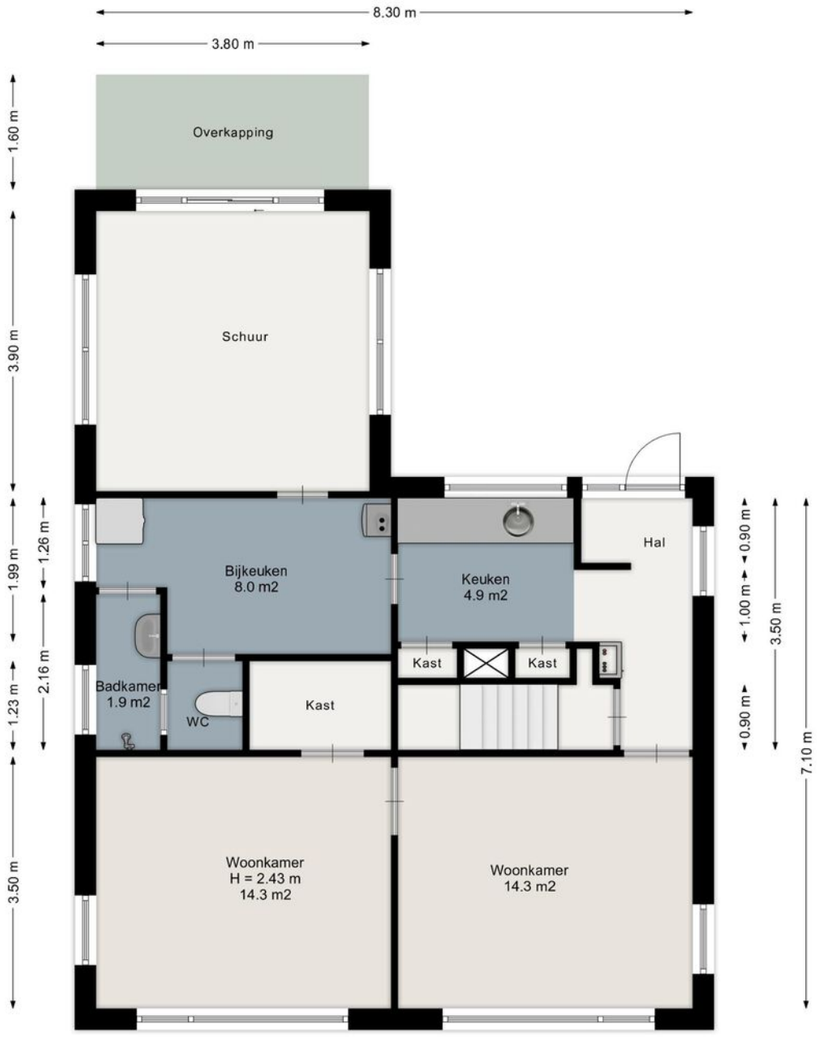






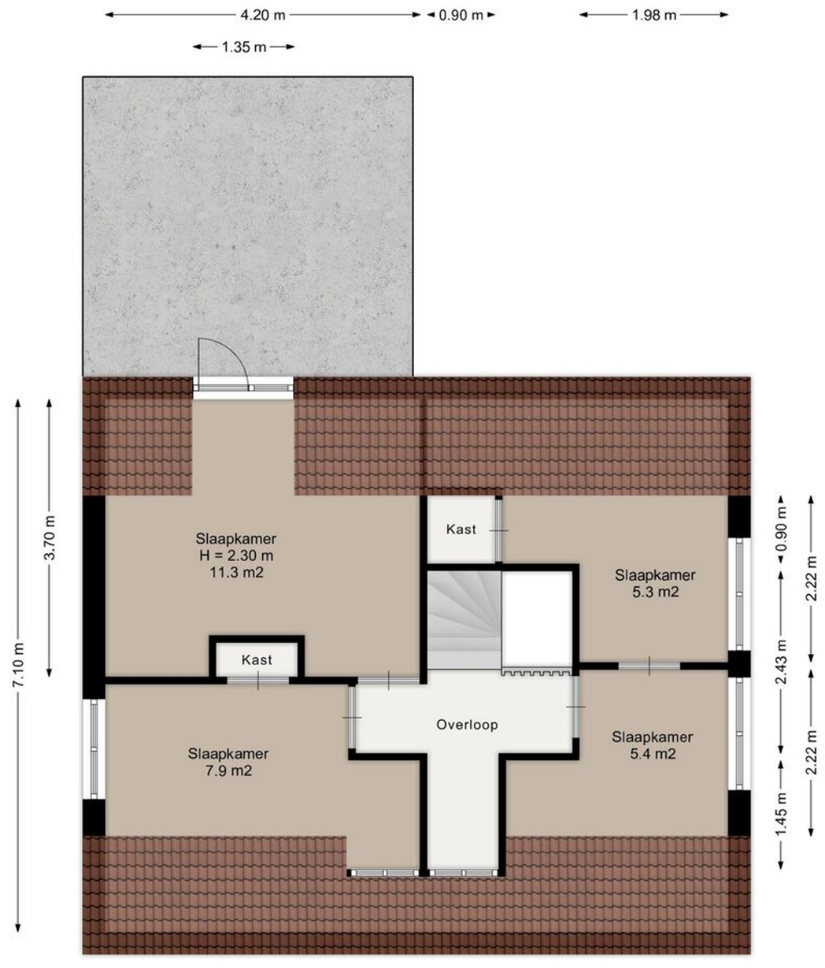


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoSch.91



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Joure
Sectie	A
Perceel	3568

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl