

Te koop: Appartement

Valeriushof 1 C
AMERSFOORT

Vraagprijs: € 400.000,-- k.k.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed
bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Valeriushof 1 C, AMERSFOORT

Omschrijving

LICHT EN RUIM 3-KAMERAPPARTEMENT MET TWEE ZONNIGE BALKONS, NIEUWE KEUKEN EN UITZICHT OP HET GROEN!

Een heerlijk licht appartement, twee balkons waar je de hele dag van de zon kunt genieten en een gloednieuwe keuken! Aan de Valeriushof 1C in Amersfoort vind je dit fijne 3-kamerappartement met circa 81 m^2 woonoppervlakte, twee slaapkamers en maar liefst twee bergingen. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een prettig uitzicht op de groene omgeving. Een comfortabele plek om thuis te komen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik! Daarnaast is het stadscentrum van Amersfoort op loopafstand gelegen.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, zijn de twee balkons. Hierdoor is er gedurende de dag én in de avond altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden. Tel daar de prettige woonomgeving, het fijne contact met de buren en de praktische indeling bij op en je hebt alle ingrediënten voor heerlijk wooncomfort.

INDELING
Begane grond
Via de gezamenlijke entree bereik je het appartementencomplex en de toegang tot het appartement.

Het appartement
Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. De grote ramen zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en geven de ruimte een open en aangenaam karakter. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het eerste balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten met uitzicht op de groene tuin.

De recent geplaatste, nieuwe keuken is een echte aanwinst voor het appartement. De keuken heeft een moderne uitstraling en biedt een fijne plek om dagelijks te koken. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar. Dankzij de ligging van beide balkons kun je op verschillende momenten van de dag genieten van de zon, van de ochtend tot in de avond.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als logeer-, werk- of kinderkamer. Beide kamers profiteren eveneens van de prettige lichtinval.



Verder beschikt het appartement over een badkamer en een separaat toilet. Ook zijn er verschillende vaste kasten aanwezig, wat zorgt voor praktische opbergruimte.

Buitenruimte en bergingen

Met twee balkons is er altijd een fijne plek om buiten te zitten. Of je nu rustig wilt ontbijten in de ochtendzon, een boek wilt lezen of na een lange dag nog even van de avondzon wilt genieten: hier kan het allemaal. Het groene uitzicht maakt het buiten zitten extra aangenaam.

Daarnaast beschikt het appartement over twee afzonderlijke bergingen van samen circa 19 m^2. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

LOCATIE
De Valeriushof ligt in een prettige, groene woonomgeving in Amersfoort. Hier woon je rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Voor boodschappen, winkels en andere voorzieningen hoef je niet ver van huis.

Ook het gezellige historische centrum van Amersfoort is op loopafstand. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen.

De combinatie van groen, rust en voorzieningen in de directe omgeving maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen.

BIJZONDERHEDEN
- Circa 81 m^2 woonoppervlakte;
- Twee ruime slaapkamers;
- Heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Twee balkons van samen circa 7 m^2, met zon gedurende de dag en avond;
- Recent geplaatste, nieuwe keuken;
- Zonwering aanwezig bij alle ramen;
- Twee afzonderlijke bergingen van samen circa 19 m^2;
- Prettige, rustige woonomgeving met fijne buren en voorzieningen dichtbij.

Valeriushof 1 C, AMERSFOORT

Kenmerken en specificaties

- Circa 81 m^2 woonoppervlakte
- Twee ruime slaapkamers
- Heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen
- Twee balkons van samen circa 7 m^2, met zon gedurende de dag en avond
- Recent geplaatste, nieuwe keuken
- Zonwering aanwezig bij alle ramen
- Twee afzonderlijke bergingen van samen circa 19 m^2
- Prettige, rustige woonomgeving met fijne buren en voorzieningen dichtbij

Valeriushof 1 C
AMERSFOORT

Vraagprijs: € 400.000,-- k.k.






















































































MARIE-STELLA
Bergamot Leaf



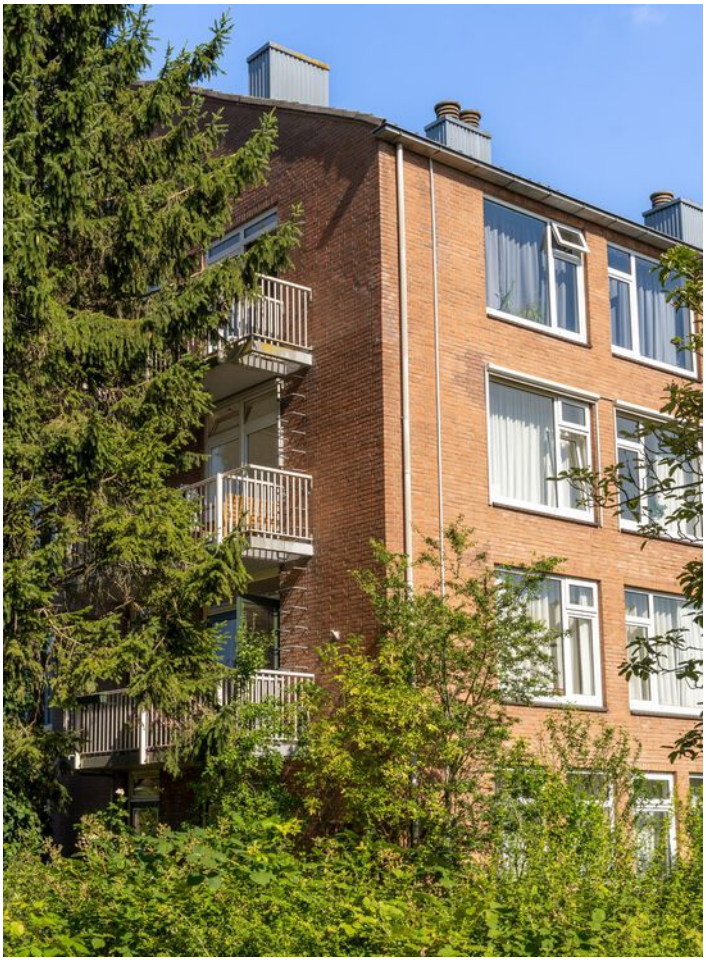




















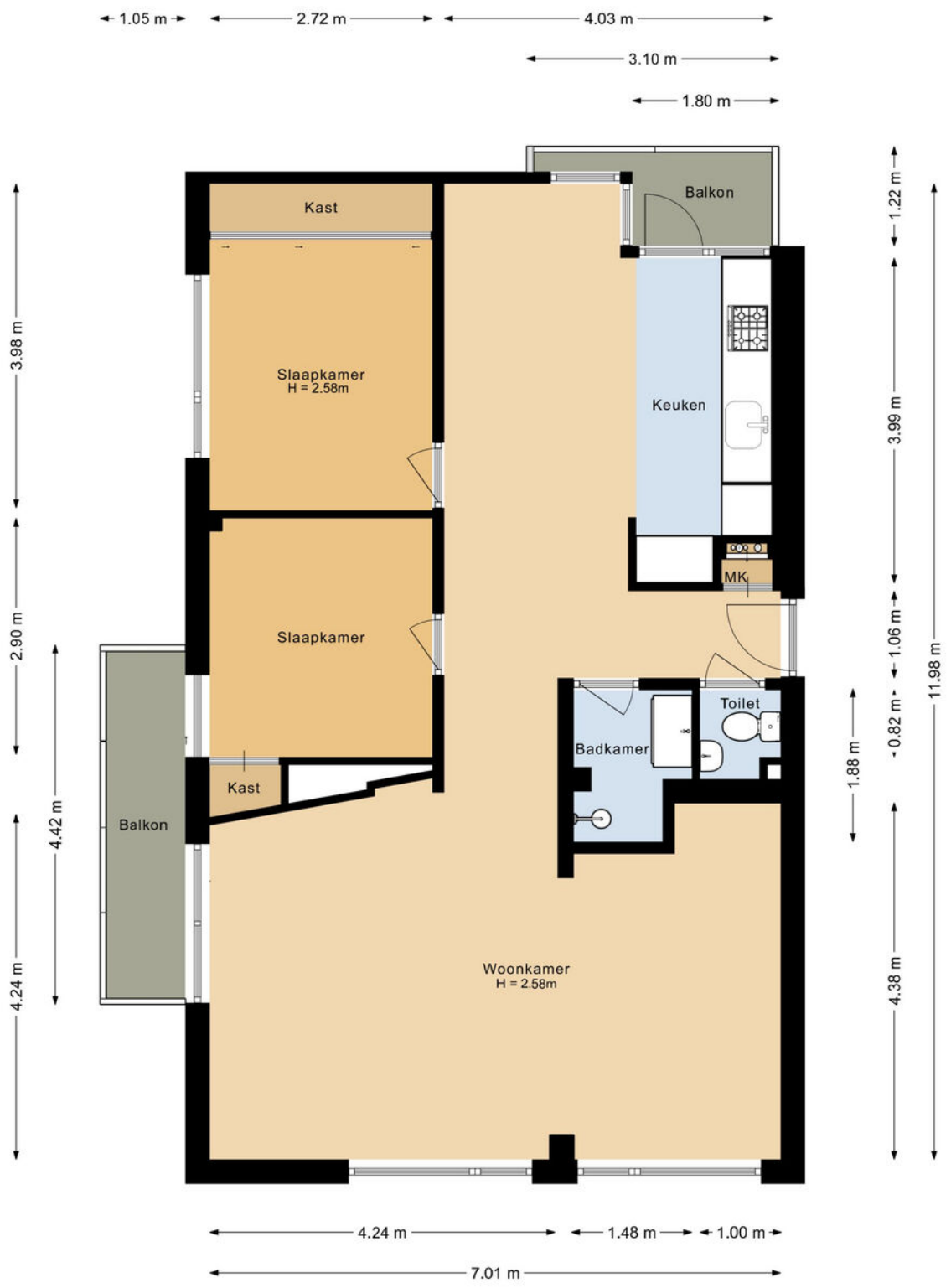






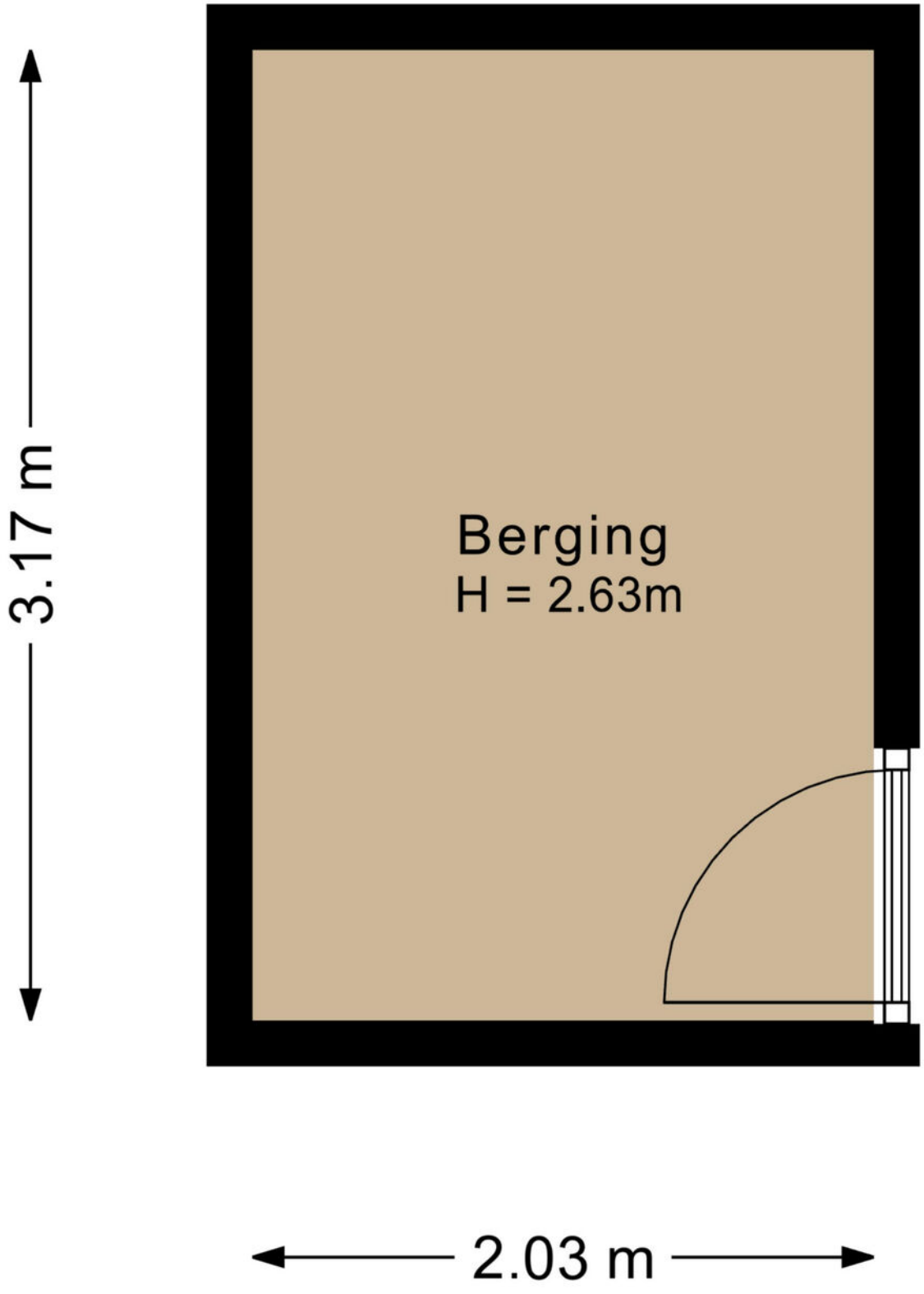
Valeriushof 1 C, AMERSFOORT

Plattegrond



Valeriushof 1 C, AMERSFOORT

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).
We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**

Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.

We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.

Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**

Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties