MASTEBROEK
MAKELAARDIJ



Wonen met een verhaal...

EMMELOORD
Europalaan 42 K

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 570.000,- k.k.
Servicekosten	€ 231,05
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2025
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	130 m^2
Inhoud	499 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	A++

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Wonen met een verhaal:
Modern en ruim appartement in voormalige kerk

*** Let op: Vraagprijs is een richtprijs ***

Sommige woningen vertellen je meteen iets over de plek waar ze vandaan komen. Dit is er zo één. Achter de voordeur van Europalaan 42-K schuilt een appartement dat in 2025 volledig is getransformeerd uit een voormalige kerk.

Je ziet het terug in de hoge, smalle kerkramen, het bijzondere lessenaarsdak en de verrassende hoogte van de woonkamer. Tegelijk is alles wat je vandaag van comfortabel wonen mag verwachten nieuw en modern. Het resultaat? Een bijzonder appartement voor wie kleiner wil wonen, maar absoluut niet wil inleveren op ruimte, luxe en woonkwaliteit.

Emmeloord
Emmeloord is de Polderhoofdstad van de Noordoostpolder en heeft een compleet voorzieningenaanbod. Voor de dagelijkse boodschappen, een avondje uit of een middag winkelen hoef je niet ver. Het centrum biedt winkels, horecagelegenheden, een bioscoop en theater. Ook medische voorzieningen, sportfaciliteiten en het busstation zijn binnen handbereik.

En wie juist de rust en ruimte van de polder opzoekt, heeft volop keuze. Wandel of fiets door het Emmelerbos, speel een rondje golf, zoek het water op bij Wellerwaard of ontdek het bijzondere landschap rondom Schokland en Netl. Dankzij de ligging nabij de A6 en N50 zijn ook steden als Zwolle, Lelystad en Kampen goed bereikbaar.

Een kerk met een nieuw hoofdstuk
Bij binnenkomst merk je direct dat dit geen doorsnee appartement is. De voormalige kerk is op een eigentijdse manier verbouwd, waarbij verschillende karakteristieke elementen behouden zijn gebleven. De smalle, hoge glas-in-loodramen geven de eethoek een bijzondere sfeer en in de woonkamer zorgt het oplopende lessenaarsdak voor extra hoogte en ruimte.

Daaronder is een woning ontstaan die juist heel modern en comfortabel aanvoelt. De keuken is in 2025 geplaatst en is van alle gemakken voorzien. Van een Quooker met bruisend water tot een ingebouwde koffiemachine, warmhoudlade en grote koelkast en vriezer: hier is duidelijk gekozen voor kwaliteit en gemak.

De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en kijkt uit over de groenstrook aan de achterzijde. Vanuit hier loop je bovendien zo het balkon op. En dan is er nog de entresol. Een verrassende extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Een plek om te werken, te lezen, te hobbyen, logees te ontvangen of simpelweg om extra ruimte achter de hand te hebben.
Ook technisch is het appartement helemaal van deze tijd. Het is volledig gasloos, voorzien van energielabel A+++, vloerverwarming en een WTW-installatie. De waterontharder zorgt daarbij voor een extra stukje comfort.

Het mooie is dat de woning niet alleen geschikt is voor vandaag, maar ook meegroeit met de toekomst. Gelijkvloers wonen, weinig onderhoud en veel comfort maken dit een plek waar je jarenlang prettig kunt blijven wonen.

Buitenleven met volop gemak
Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het ruime balkon van ruim 15 m² op. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Zet er een comfortabele zithoek neer, voeg wat groen toe en je hebt een fijne plek voor de eerste koffie van de dag, een lunch in de zon of een drankje aan het einde van de middag.

Het balkon biedt bovendien een mooi uitzicht op de groenstrook en sluit daardoor prettig aan op het groen rondom het complex. Je geniet hier dus wél van buiten zijn, maar zonder de zorg die een grote tuin met zich meebrengt.

Ook voor de auto en fiets is het goed geregeld. Je beschikt over een eigen parkeerplaats met laadpaal en in de gezamenlijke fietsenstalling kun je ook je elektrische fiets opladen.

Multifunctionele ruimte
Op de begane grond bevindt zich daarnaast een multifunctionele gezamenlijke ruimte. Een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, samen koffie kunnen drinken of activiteiten kunnen organiseren.

Indeling van de woning
- Entree via de hal
- Vanuit de hal toegang tot de meterkast, berging en overige vertrekken
- Moderne keuken uit 2025 met luxe inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat, koffiemachine, Quooker met warm, koud en bruisend water, vaatwasser, combi-oven, grote inbouwkoelkast, inbouwvriezer en warmhoudlade
- Eethoek bij de keuken met zicht op de karakteristieke hoge kerkramen
- Ruime woonkamer met oplopend lessenaarsdak en zicht op de groenstrook
- Entresol bereikbaar vanuit de woonkamer, geschikt voor diverse doeleinden
- Bergruimte op de entresol met WTW-installatie
- Berging met aansluiting voor wasmachine en droger en verdeler van de vloerverwarming
- Kleine slaapkamer met lichtkoepel, momenteel ingericht als inloopkast
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet
- Grote slaapkamer met screens
- Vanuit de woonkamer toegang tot het ruime balkon op het zuiden

Buitenruimte
- Ruim balkon van circa 2,42 x 6,57 meter
- Ligging op het zuiden
- Uitzicht op de groenstrook
- Eigen parkeerplaats met laadpaal
- Gezamenlijke fietsenstalling met laadmogelijkheid voor elektrische fietsen
- Multifunctionele gezamenlijke ruimte op de begane grond

Kenmerken en pluspunten
- Bijzonder wonen in een volledig getransformeerde voormalige kerk
- Instapklare woning op de eerste etage met de lift te bereiken
- Volledig gasloos, energielabel A+++ en 8 zonnepanelen
- Luxe keuken en badkamer uit 2025
- Karakteristieke kerkramen en sfeervolle originele elementen
- Oplopend lessenaarsdak en multifunctionele entresol
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming en WTW-installatie
- Ruim balkon van ruim 15 m² op het zuiden
- Eigen parkeerplaats met laadpaal
- Weinig onderhoud en comfortabel wonen
- Multifunctionele gezamenlijke ruimte en gezamenlijke fietsenstalling met laadmogelijkheid

Een bijzondere volgende stap
Van een voormalige kerk naar een modern appartement: Europalaan 42-K heeft een verhaal dat je niet snel ergens anders vindt. Een woning met karakter, maar zonder in te leveren op comfort. Met ruimte om te leven, een zonnig balkon, luxe voorzieningen en alle gemakken van nu.

Ben je toe aan een volgende stap in wonen, maar wil je daarbij vooral veel behouden? Dan is dit een appartement dat je in het echt moet ervaren. We nodigen je graag uit om de bijzondere sfeer, ruimte en mogelijkheden zelf te komen ontdekken.






DE ONTMOETING






















42






42
42


42






HOME
Sweet
HOME


k






























TEA





















































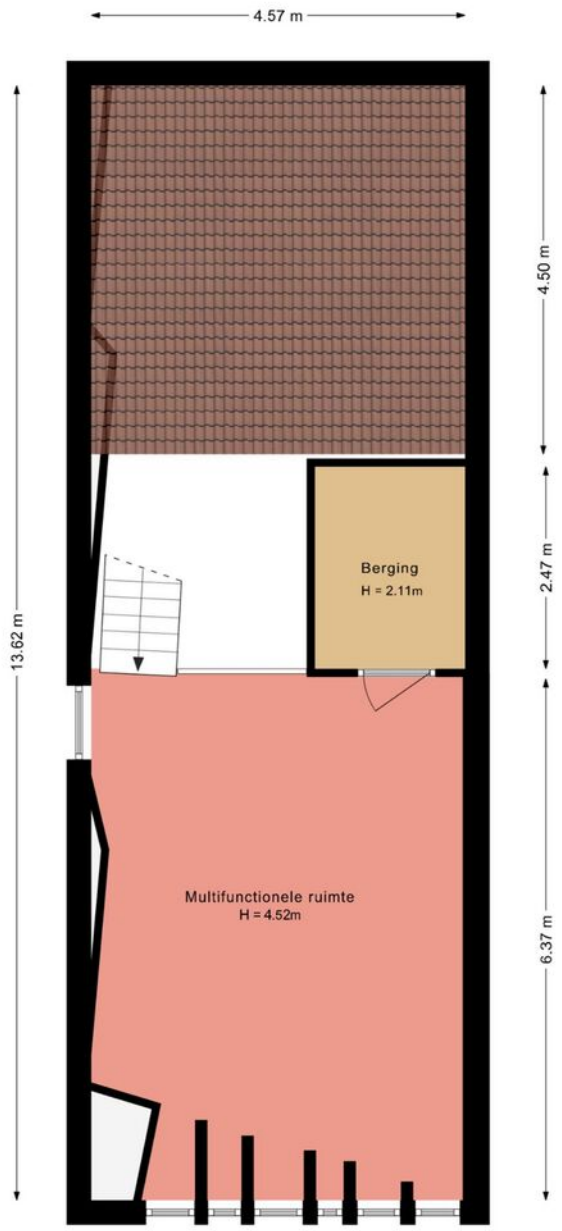
Appartement



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Entresol

Tweede verdieping

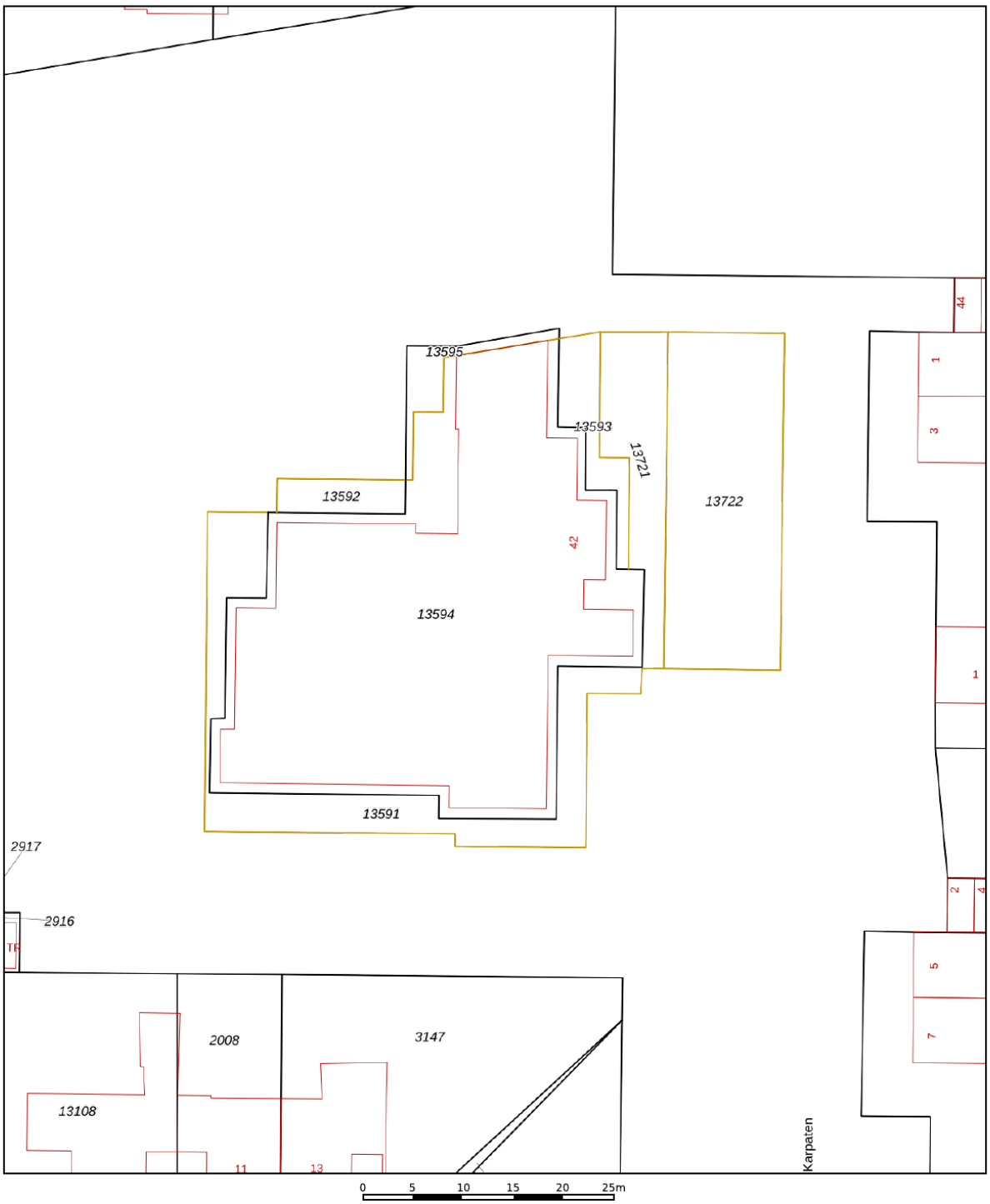


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

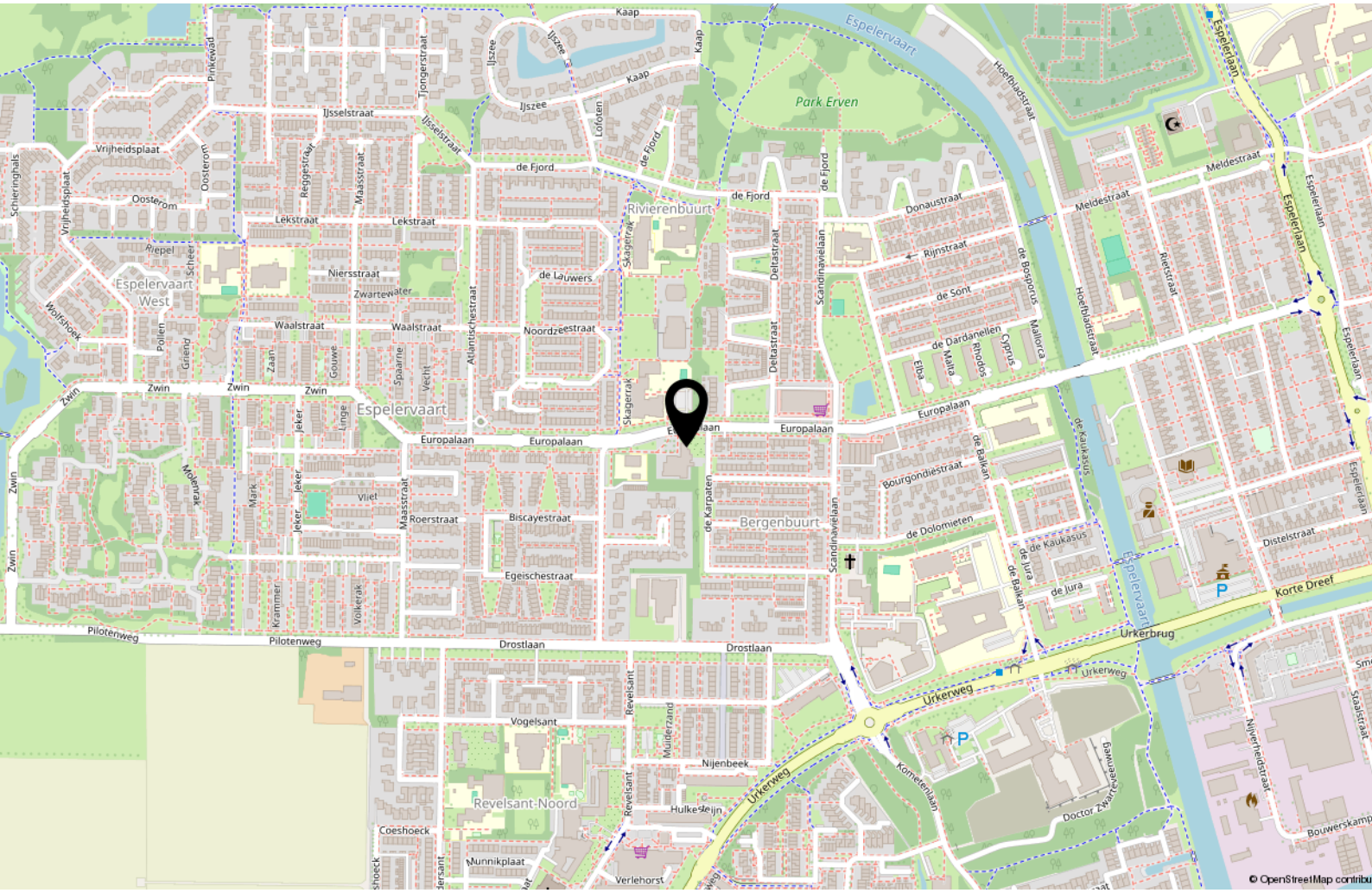
Schaal 1: 500

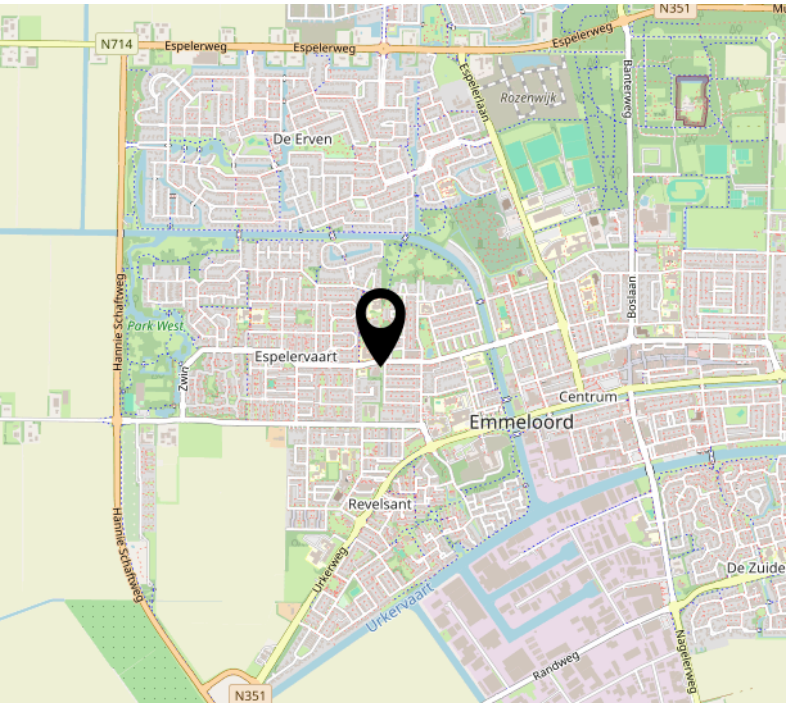
Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
Sectie	AZ
Perceel	13591

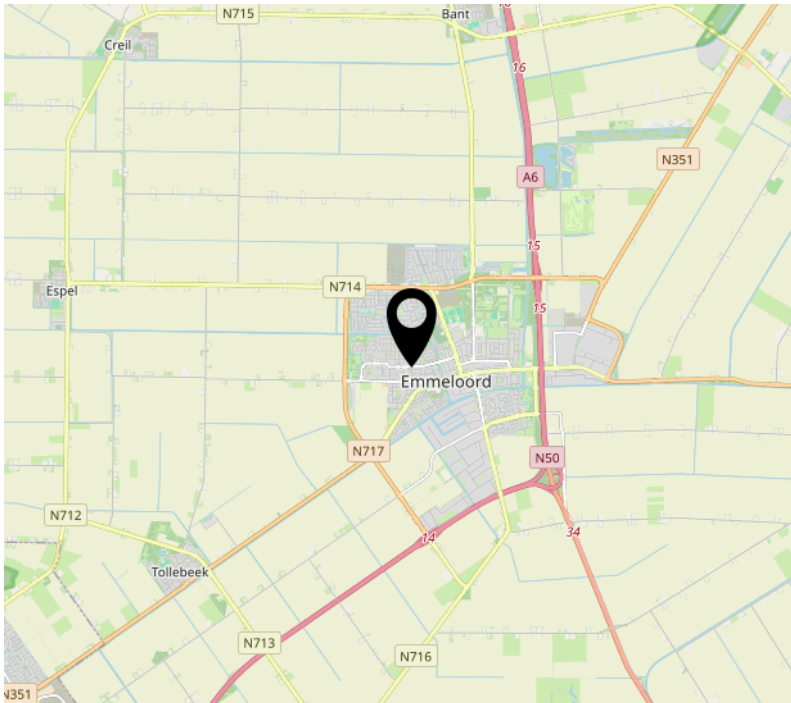
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart

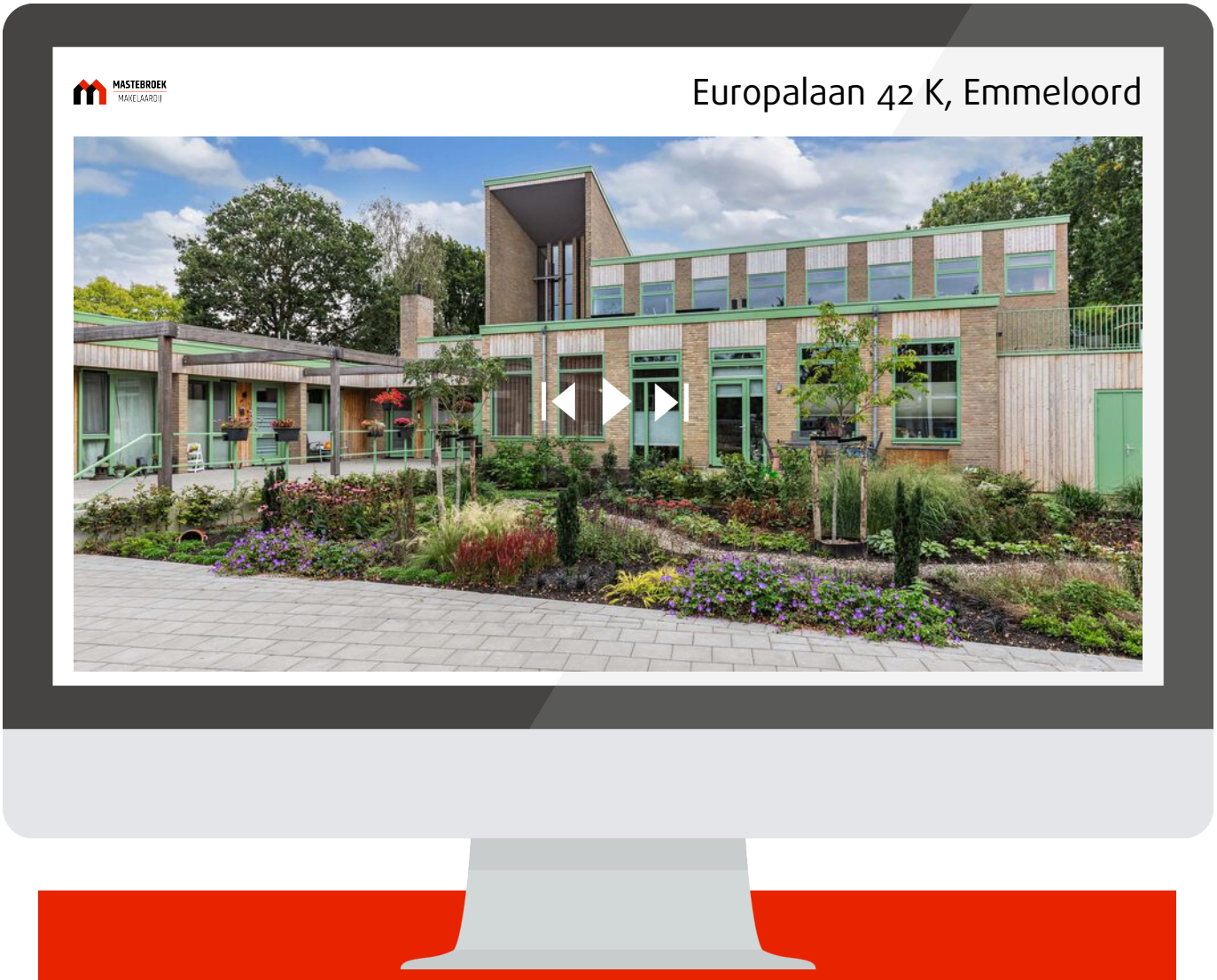






Bekijk deze woning online!

europalaan42 k.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Interesse?

MASTEBROEK
MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl