BAAS MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



ZWARTEWAAL 47

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI
ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS
ESMÉE BEVELANDER

BESCHRIJVING

Modern, ruim en heerlijk gelegen aan het water! Aan de Zwartewaal 47 in Bergen op Zoom staat deze recent gemoderniseerde woning met vier slaapkamers, een moderne keuken en een complete badkamer met zowel een inloopdouche als ligbad. De lichte woonkamer biedt direct toegang tot de achtertuin, die op het zuiden is gelegen en grenst aan het water. Dankzij het niveauverschil en de ligging aan het water vormt de tuin een fijne buitenruimte met volop mogelijkheden. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit, aangebouwde garage en praktische bijkeuken. Met diverse voorzieningen, scholen, het Reimerswaalpark en de boulevard in de omgeving is dit een ruime en verzorgde woning op een aantrekkelijke locatie.



BIJZONDERHEDEN

- De woning is recent gemoderniseerd;

- Bij deze verkoop wordt er vanuit de verkoper gebruik gemaakt van een projectnotaris, de notaris zal gekozen worden door de verkoper en betreft Wyck Notarissen te Maastricht;

- Tuin met ligging op het zuiden;

- Grenzend aan het water;

- Gelegen nabij verschillende voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, het Reimerswaalpark en de boulevard;

- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
geschakelde 2-onder-1-kapwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1994

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
redelijk tot goed

ENERGIEKLASSE:
B

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2011

MERK VERWARMING:
Intergas

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
563 m³

PERCEEL:
216 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:
zuid

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg



DE TUIN

Voortuin met oprit, v.v. sierbestrating en plantenborders.

Achtertuin met niveauverschil, v.v. plantenborders, deels sierbestrating, deels zonder bestrating, gelegen op het zuiden en grenzend aan water.

Aangebouwde stenen garage, v.v. elektra, kanteldeur met loopdeur, vliering en via een loopdeur toegang tot woning.












BAAS
MAKELAARS
TE KOOP







BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond, betegeld toilet met fontein, trapopgang naar eerste verdieping en meterkast (4 groepen + 2 aardlekschakelaars).
Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond en loopdeur naar de achtertuin.
Moderne keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond en een keukenblok in hoekopstelling met composiet werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.
Bijkeuken/berging, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, schoonmetselwerk wanden, afgetimmerd dakschild ,wasmachine + droger aansluiting, loopdeur met toegang tot garage en loopdeur naar achtertuin.





















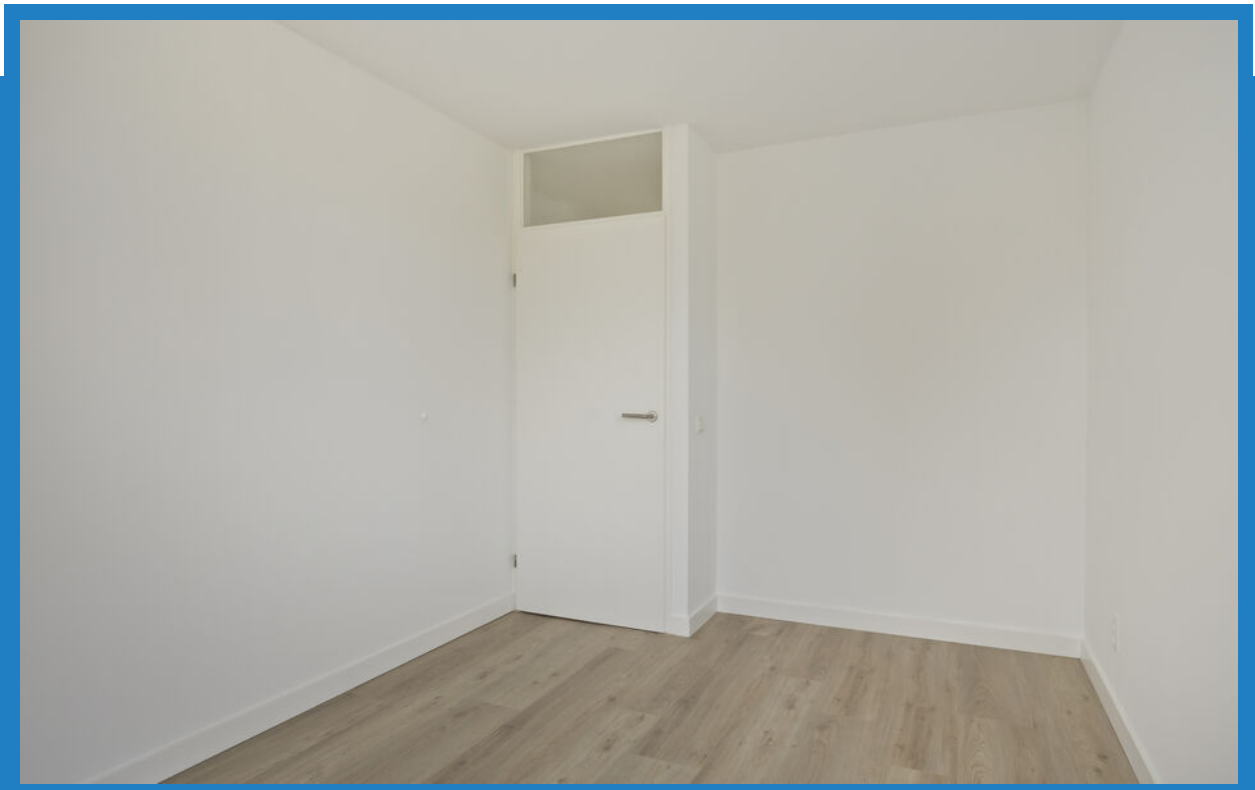


EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond en trapopgang naar tweede verdieping.
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond.
Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond.
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond.
Moderne badkamer, v.v. betegelde vloer, betegelde wanden, stucwerk plafond, inloopdouche, ligbad, toilet en badkamermeubel met dubbele wastafel.























TWEEDE VERDIEPING

Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en afgewerkt dakschild.
Voorzolder, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, berging achter knieschotten, afgewerkt dakschild en CV-unit (Intergas, 2011).



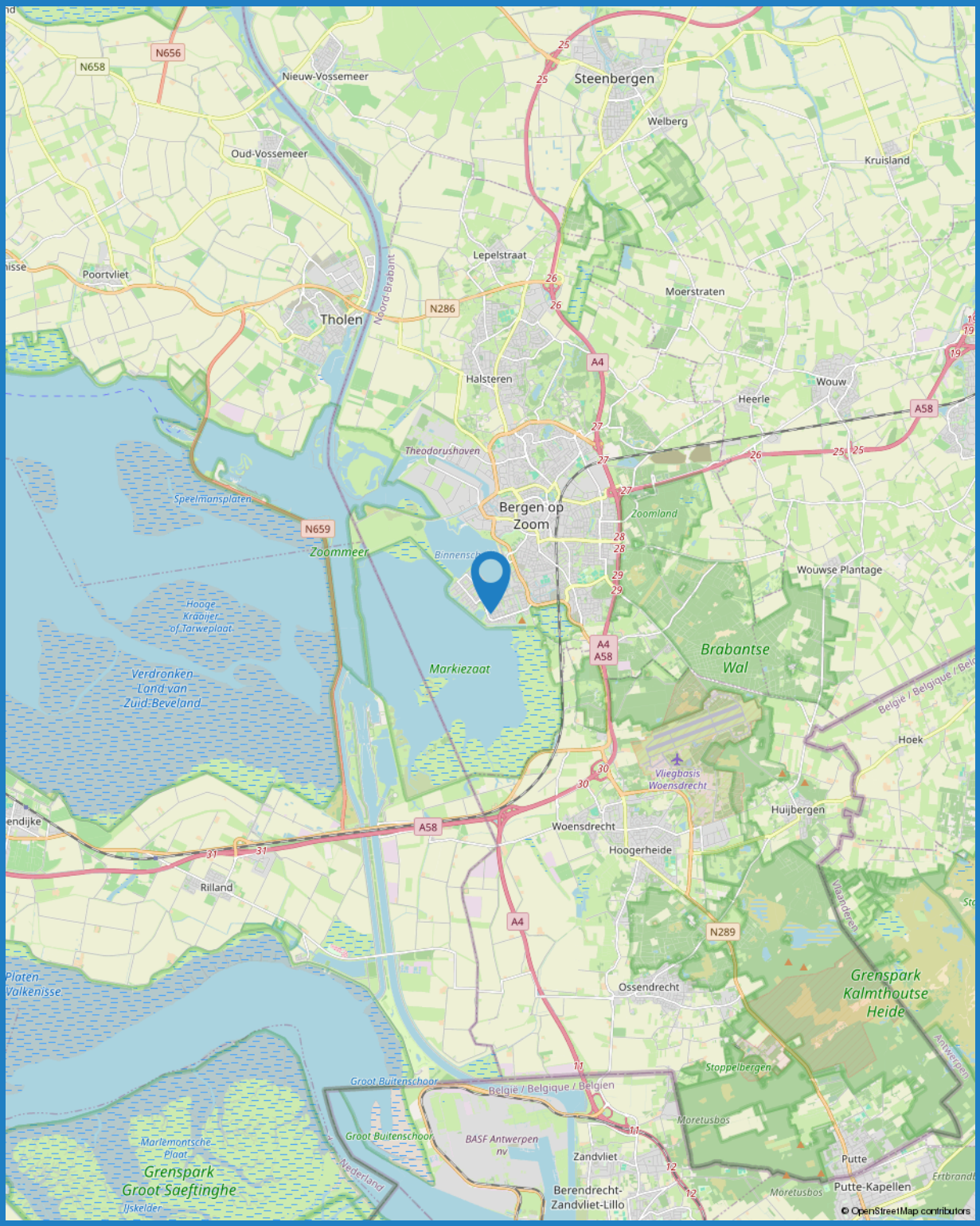




KADASTRALE KAART



LIGGING


N656
N658
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Welberg
Kruisland
Oud-Vossemeer
Poortvliet
Tholen
Noord-Brabant
N286
Lepelstraat
Moerstraten
A4
Halsteren
Wouw
Heerle
A58
Theodorushaven
Speelmansplaten
N659
Zoommeer
Bergen op Zoom
Zoomland
Wouwse Plantage
Hooge Kraaijer of Tarweplaat
Verdronken Land van Zuid-Beveland
Markiezaat
Brabantse Wal
België / Belgique / Belgien
Hoek
Vliegbasis Woensdrecht
Huijbergen
Woensdrecht
Hoogerheide
Rilland
N289
Vlaanderen
Grenspark Kalmthoutse Heide
Ossendrecht
Platen van Valkenisse
Stoppelbergen
Groot Buitenschoor
België / Belgique / Belgien
Moretusbos
Groot Buitenschoor
BASF Antwerpen nv
Zandvliet
Putte
Marlemontsche Plaat
Grenspark Groot Saeftinghe
IJskelder
Nederland
Berendrecht-Zandvliet-Lillo
Putte-Kapellen
Antwerpen
© OpenStreetMap contributors

AANTEKENINGEN











BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.

AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder.
Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht.
Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!

ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!

SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.