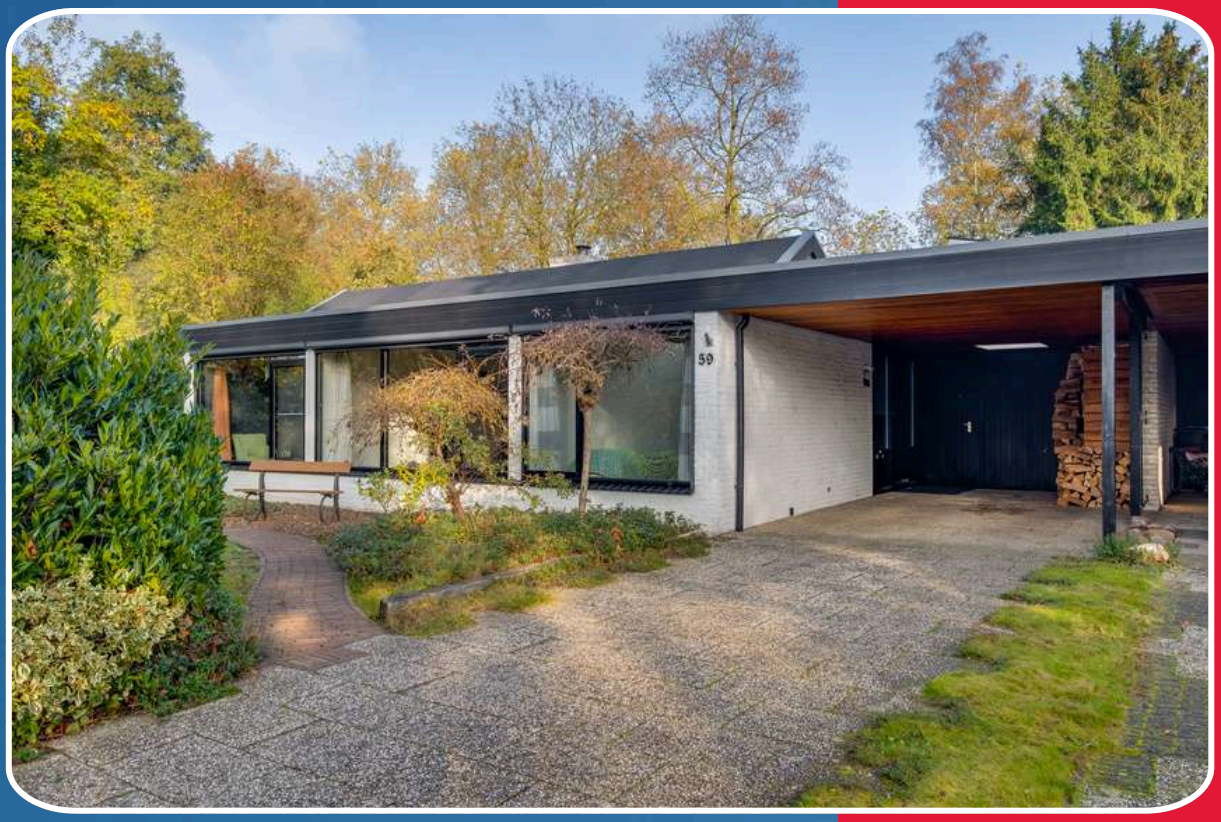


SCHWEITZERWEG 59
7242 HP LOCHEM

NVM

MAKELAARS
BELTMAN





Bouwjaar.....1978
Perceel.....788 m²
Inhoud.....ca. 535 m³
Woonoppervlakte.....ca. 127 m²
Verwarming.....Bosch HR-CV combiketel (2012) en houtkachel
Isolatie.....Dak-, muur- en glas
Energielabel.....B
Bijzonderheden.....8 Zonnepanelen (2023),
.....Elektrische screens (voorzijde)



SCHWEITZERWEG 59
LOCHEM
GELIJKVLOERS WONEN ONDER ARCHITECTUUR

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Geschakelde, uitgebouwde 4-kamerbungalow met inpandige berging en ruime carport. Speels en onder architectuur gebouwd eind jaren 70, met veel glas en het volledige woonprogramma op de begane grond.
De twee dakpunten versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen samen met de natuurlijke lichtinval voor een aangename en open uitstraling.
De royale woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over een sfeervolle houtkachel met driezijdige glazen liftdeur. Deze eyecatcher bevindt zich centraal in de levensloopbestendige woning, die maar liefst 127 m² woonoppervlakte op één niveau biedt. De acht zonnepanelen dragen bij aan het gunstige energielabel B.
Ook buiten heeft deze bungalow veel te bieden. Naast optimale privacy beschikt de achtertuin over een veranda, meerdere terrassen en een houten tuinschuur. Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.
Het autoluwe en rustige woonerf is ruim opgezet, voorzien van veel groen en bevindt zich op loopafstand van basisscholen, speelvoorzieningen en het uitgestrekte bos- en buitengebied van Lochem.







PERCEEL

EEN VERZORGD GEHEEL

De bungalow is gelegen op een perceel van maar liefst 788 m², met een fraai aangelegde en verzorgde tuin rondom de woning. Ondanks de ligging in een woonwijk met een goed voorzieningenniveau biedt de besloten tuin volop rust en privacy.
De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en beschikt over een sfeervolle veranda, waar u heerlijk beschut van het buitenleven kunt genieten. Daarnaast is er een praktisch vrijstaand houten tuinhuis met volop bergruimte voor tuinspullen en andere benodigdheden.

Ook aan parkeergelegenheid is geen gebrek. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en onder de aangebouwde carport kan bovendien overdekt worden geparkeerd.









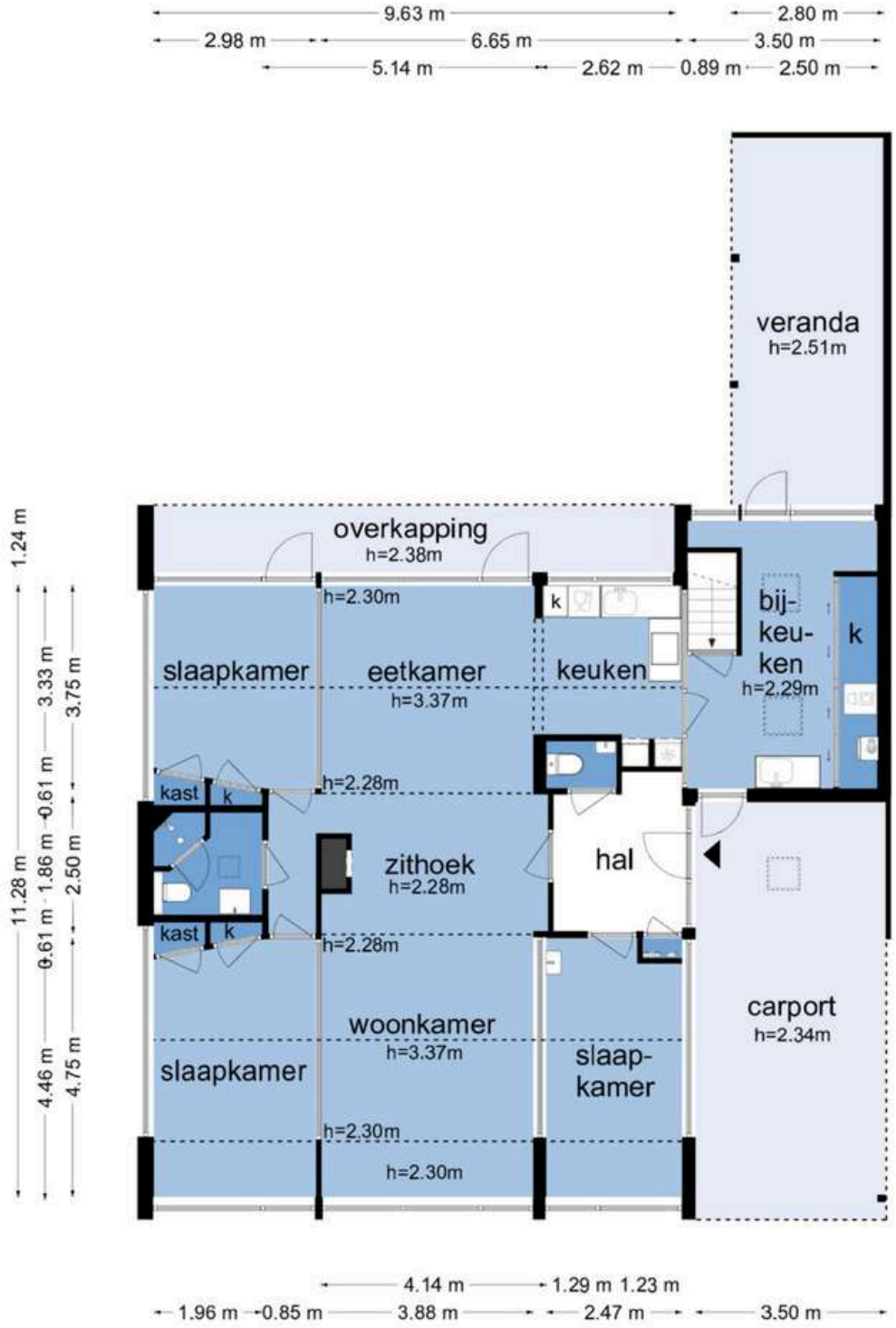
MAKELAARS BELTMAN

REGISTER TAXATEUR

NVM

vastgoedcert gecertificeerd

Schweitzerweg 59 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



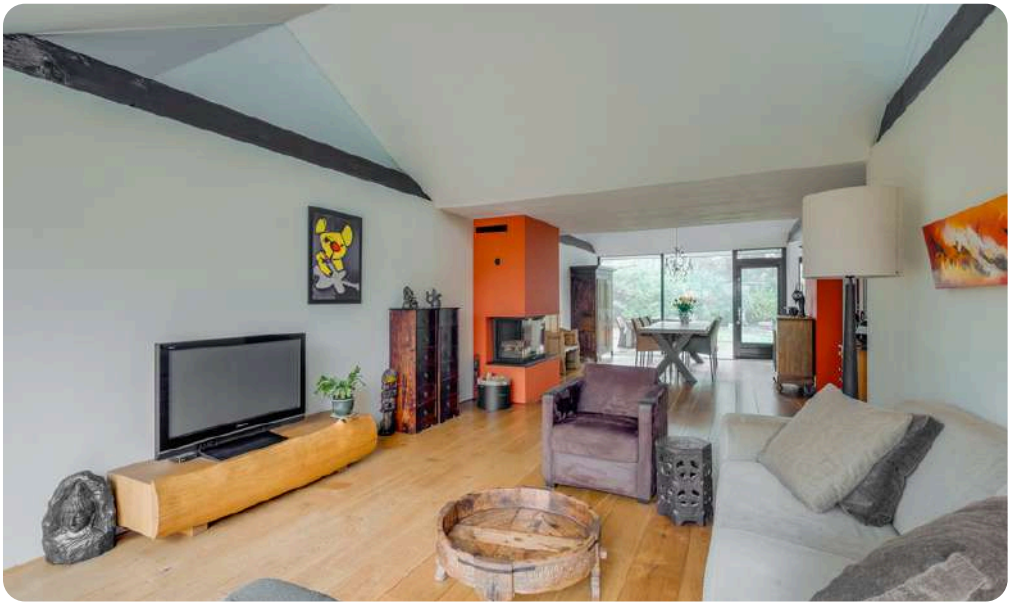
BEGANE GROND
GELIJKVLOERS WONEN

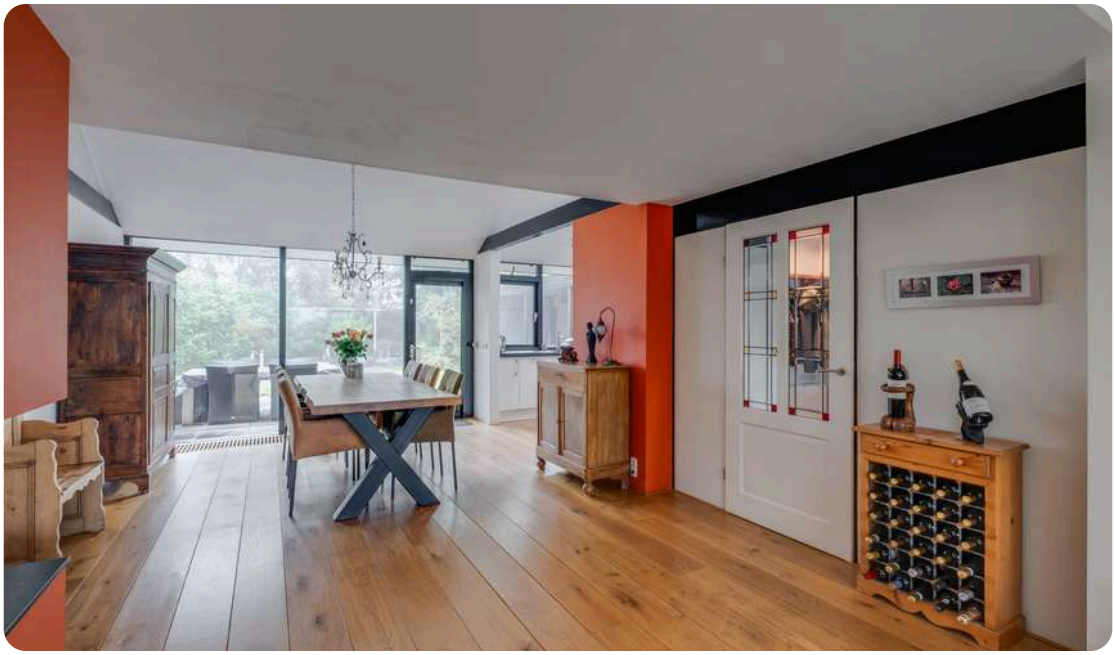
Onderverdieping: Vanuit de berging/ bijkeuken te bereiken provisiekelder (ruim en sta hoogte).

Begane grond: Hal met meterkast. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met houtkachel en eiken parketvloer. Half open keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Praktische bijkeuken annex berging met wastafel, vaste kast, cv-opstelling, wasmachineaansluiting en zowel een voor- als achterdeur. Drie slaapkamers waarvan twee met vaste kasten en één met tuindeur. Badkamer voorzien van douche, wastafel en 2e wandcloset.













Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**















Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**







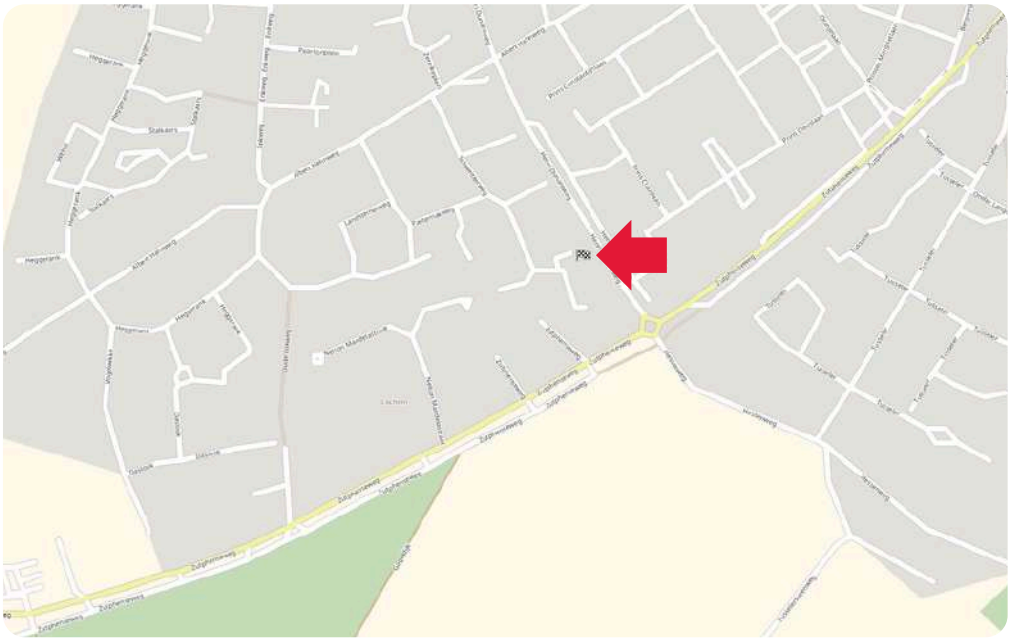








LIGGING IN LOCHEM

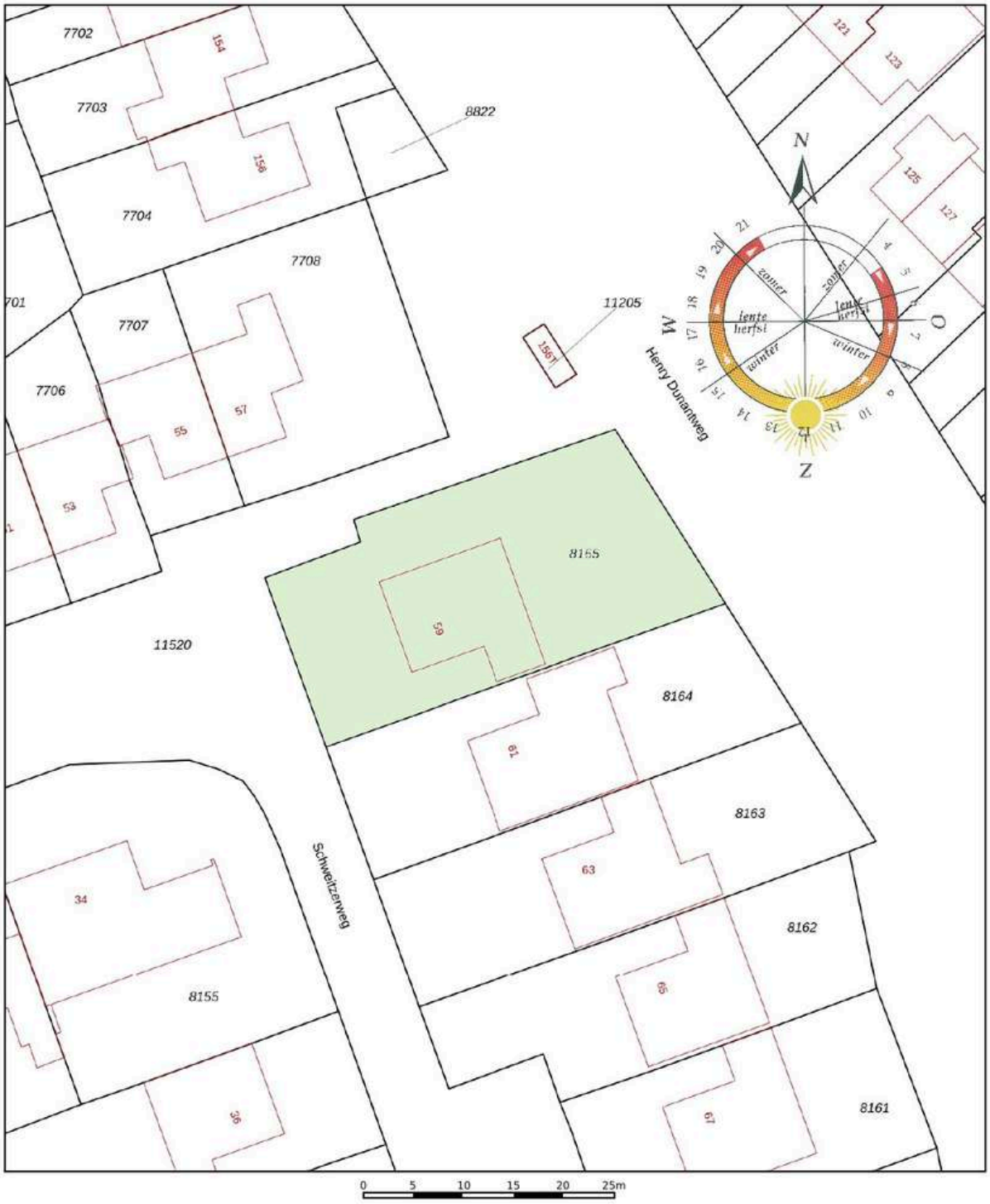


Toelichting NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schweitzerweg 59



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lochem
Sectie	B
Perceel	8165

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Ons team



Vlnr.: Luna Koster, Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.
Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.

Google ★★★★★ 9+ funda

Kosteloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

SCAN & PLAN

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?
Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.
Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden.
Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?

DE HYPOTHEEK SHOP
DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



- Verkopen
- Aankopen
- Taxeren
- Hypotheken

Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

MAKELAARS
BELTMAN