LANA
MAKELAARS & TAXATEURS



Bentinckshof 52
METEREN

148 m²

130 m²

6 kamers

0345 76 26 26 | welkom@lana.nl | www.lana.nl



Bentinckshof 52
METEREN

Stijlvol wonen, uitgebreid tafelen en genieten van een zonnige tuin op het zuiden. In deze uitgebouwde eengezinswoning op De Plantage in Meteren komt het allemaal samen. De woning uit 2021 is zeer netjes afgewerkt, heeft een stijlvolle uitstraling en biedt met energielabel A+++ volop duurzaam wooncomfort.

Met 148 m² woonoppervlakte is dit een ruim gezinshuis waar je zo in kunt. Verdeeld over drie woonlagen vind je vier slaapkamers, een ruime leefkeuken en volop plek voor het hele gezin. Verhuisdozen uitpakken, je favoriete plek aan tafel kiezen en genieten maar!

BEGANE GROND
Je komt binnen in de hal met de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar boven. Vanuit hier loop je de woonkamer binnen.

De zithoek bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Een slimme keuze, want zo is de zithoek lekker knus en is er aan de achterzijde ruimte voor een groot kookeiland en een royale eettafel. Hier kun je met het gezin, familie of vrienden heerlijk koken, tafelen en borrelen. Ook voor de kinderen is er genoeg ruimte om lekker te spelen.

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging van Bora, een koelkast, een combioven/magnetron en een vaatwasser.

Omschrijving

Een handige oplossing is de trapkast met een ingebouwde, op maat gemaakte draaikast. Zo berg je spullen overzichtelijk op en benut je de ruimte optimaal.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling en afgewerkt met een visgraat-pvc-vloer. Aan de achterzijde zorgt de grote glazen pui voor veel lichtinval en via de openslaande deur loop je zo de groene tuin in.

EERSTE VERDIEPING
Ook op de eerste verdieping is vloerverwarming met koeling aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, die over de volledige breedte van de woning loopt. Er is veel lichtinval en voldoende ruimte voor een groot bed en kasten.

Aan de achterzijde vind je nog twee ruime, verzorgde slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van zonwering.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator. De smaakvolle tegels en leuke details geven de ruimte een eigen uitstraling.

TWEEDE VERDIEPING
Ook de tweede verdieping is netjes afgewerkt. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, die dankzij de dakkapel extra ruim en licht is. Daarnaast is er een grote inloopkast.

Aan de achterzijde vind je de afgesloten technische ruimte en wasruimte. Hier bevinden zich de warmtepomp, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de mechanische ventilatiebox. Bovendien is er op deze verdieping meer dan voldoende ruimte om spullen op te bergen. Wel zo praktisch!

BUITEN
De tuin ligt op het zuiden, dus je kunt hier volop van de zon genieten. De pergola met groen zorgt voor schaduw en geeft de tuin extra diepte. Verder is er een vrijstaande houten berging met elektra en een achterom.

DUURZAAM & COMFORTABEL
Deze jonge woning uit 2021 is volledig geïsoleerd en voorzien van drie zonnepanelen, een lucht-waterwarmtepomp en een elektrische boiler. Met energielabel A+++ is de woning energiezuinig en helemaal van deze tijd.

De woning is gasloos en dankzij de goede isolatie en duurzame installaties is de energievraag laag. De uiteindelijke energielasten hangen uiteraard af van je verbruik en energiecontract.

DE OMGEVING
De Plantage is een jonge woonwijk in Meteren. Je woont hier in een dorp, maar met de nodige voorzieningen binnen handbereik. Zo zijn er basisscholen, een kinderopvang, een supermarkt, een sportschool en diverse sportverenigingen.

In het nabijgelegen Geldermalsen vind je nog meer voorzieningen, waaronder voortgezet onderwijs, een NS-station en een centrum met winkels en horeca.

Ook de bereikbaarheid is goed. De A15 richting Tiel, Nijmegen en Rotterdam is goed bereikbaar. Via de A2 rijd je binnen enkele minuten richting 's-Hertogenbosch of Utrecht.

Zoek je een ruim gezinshuis waar je zó in kunt en waar je comfortabel en energiezuinig woont? Kom dan eens kijken. En wie weet wordt dat grote kookeiland straks jouw favoriete plek in huis!

Kenmerken

Type woning	Tussenwoning
Gebruiksoppervlakte wonen	148 m²
Perceeloppervlakte	130 m²
Bouwjaar	2021
Slaapkamers	4
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp
Isolatie	Volledig geisoleerd
Energielabel	A+++
Tuin	Achtertuin
Tuinligging	Zuid
Schuur/berging	Vrijstaand hout








MATISSE


MATISSE











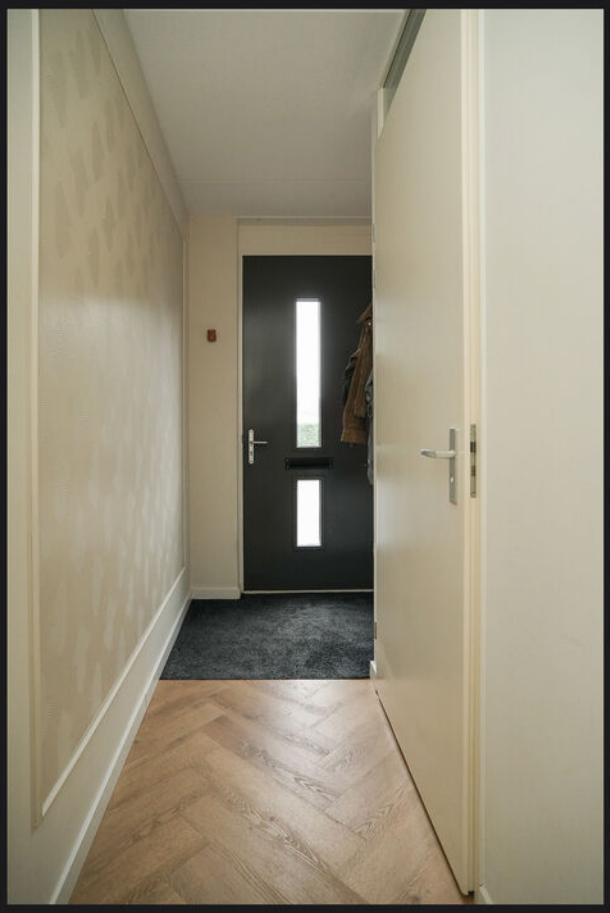


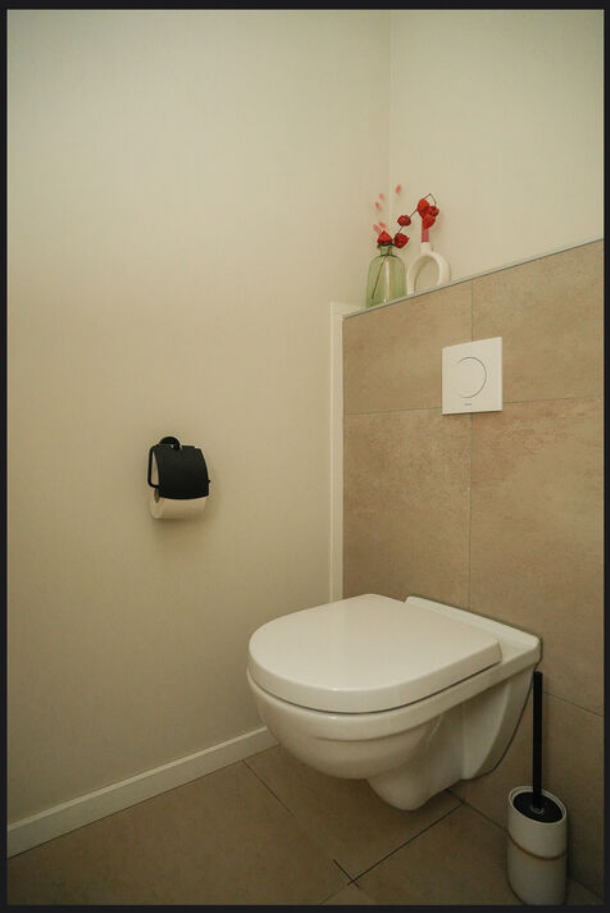























GREEN SOAP

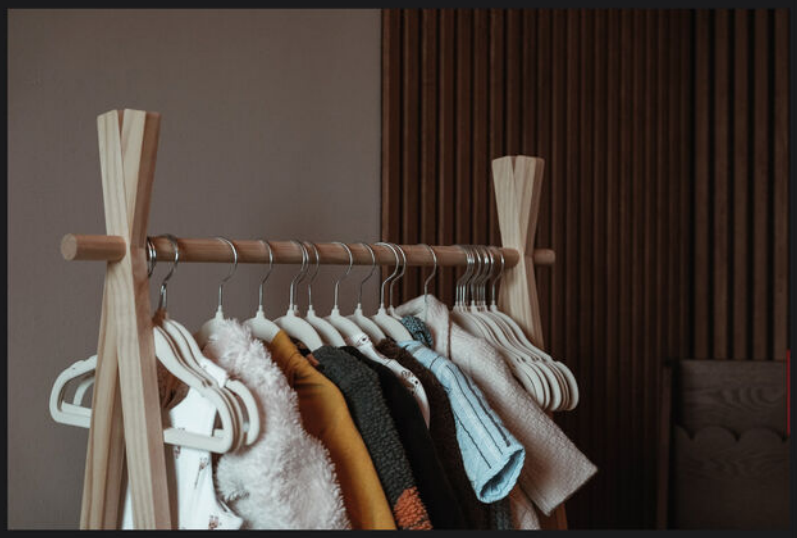






LA
NA








MIJN
GROTE
HELD
PAPA
JEROEN


Siepie Lotje
DE KLEINE WATERVIS

LA
NA



















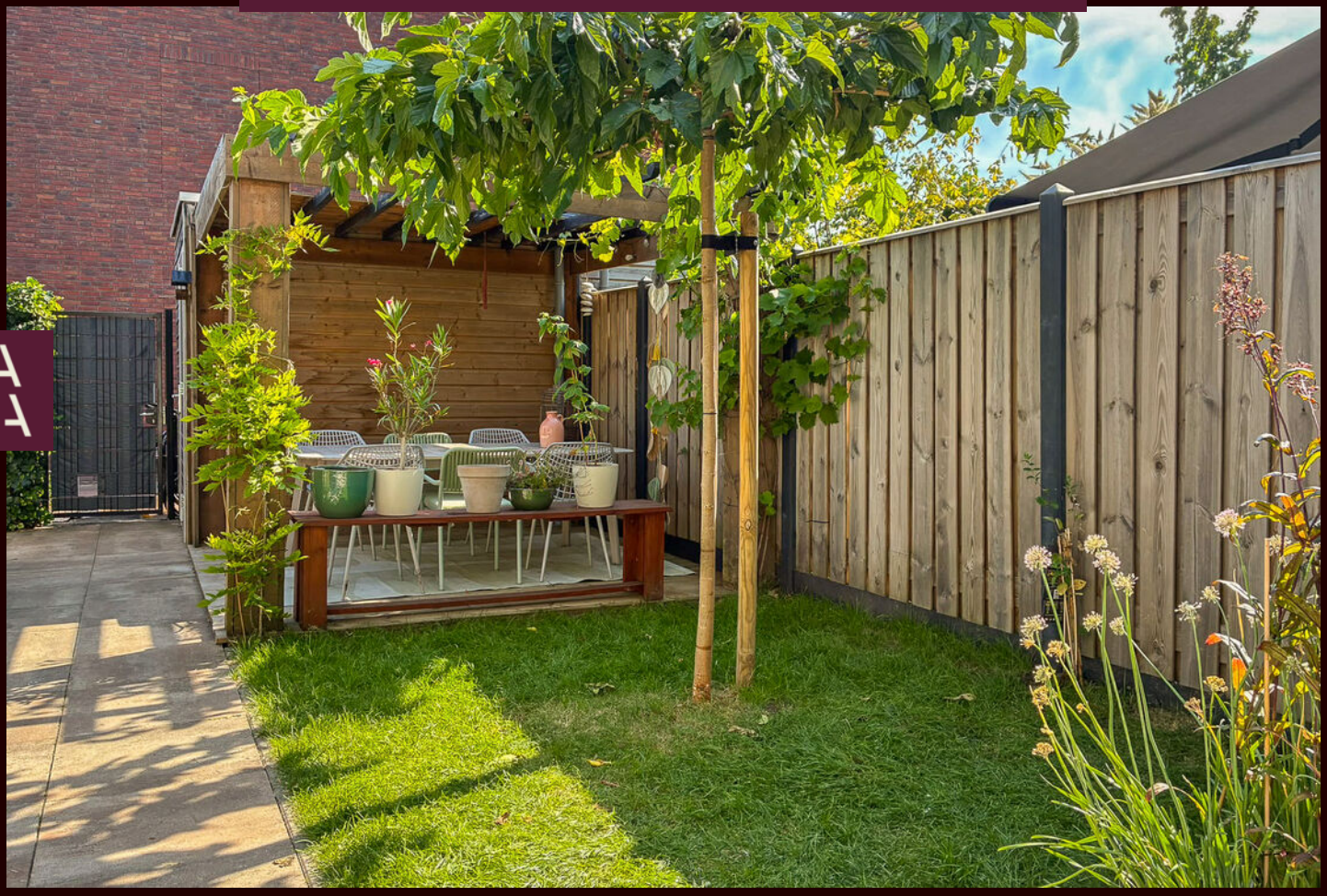



















GRIZZLY





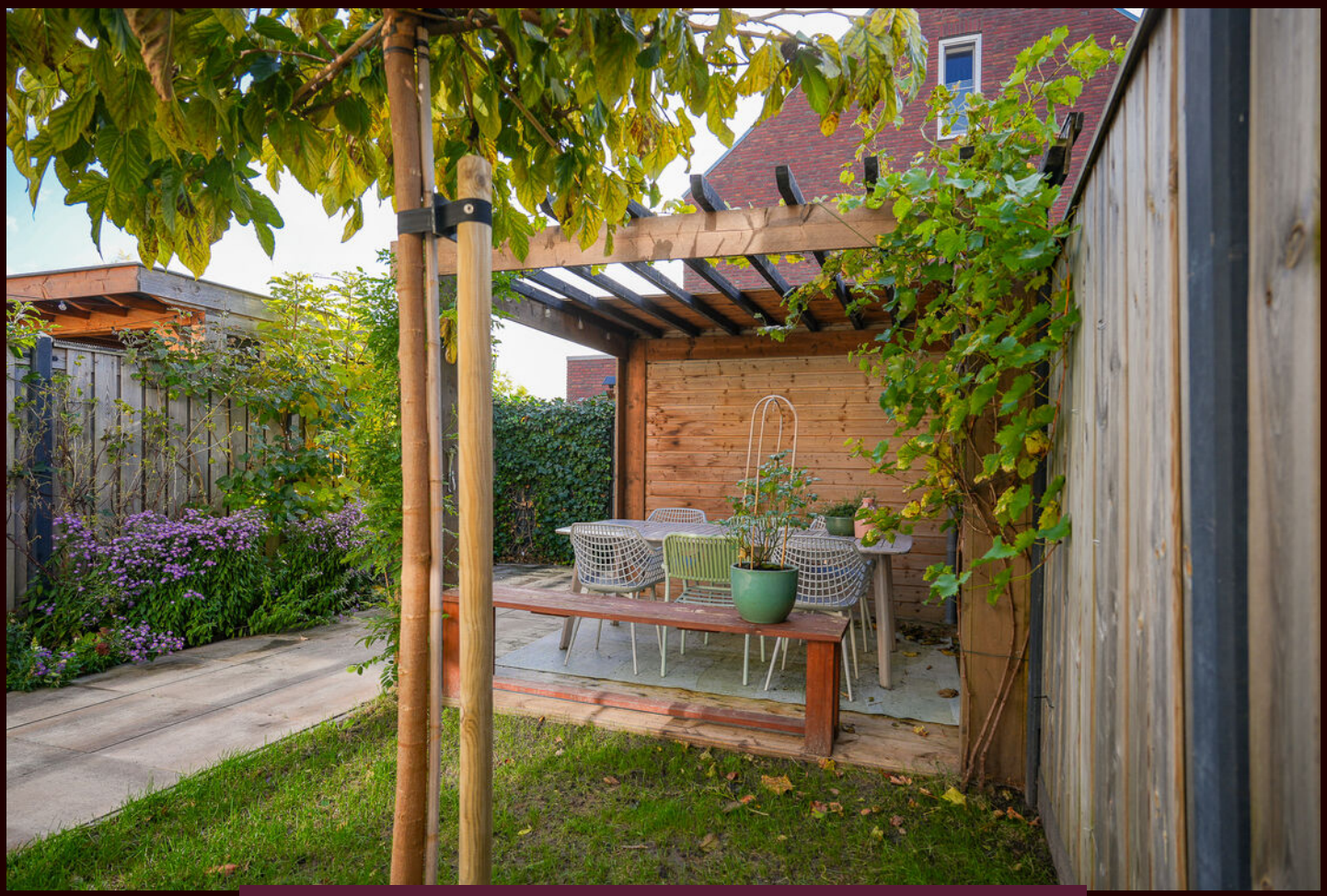






















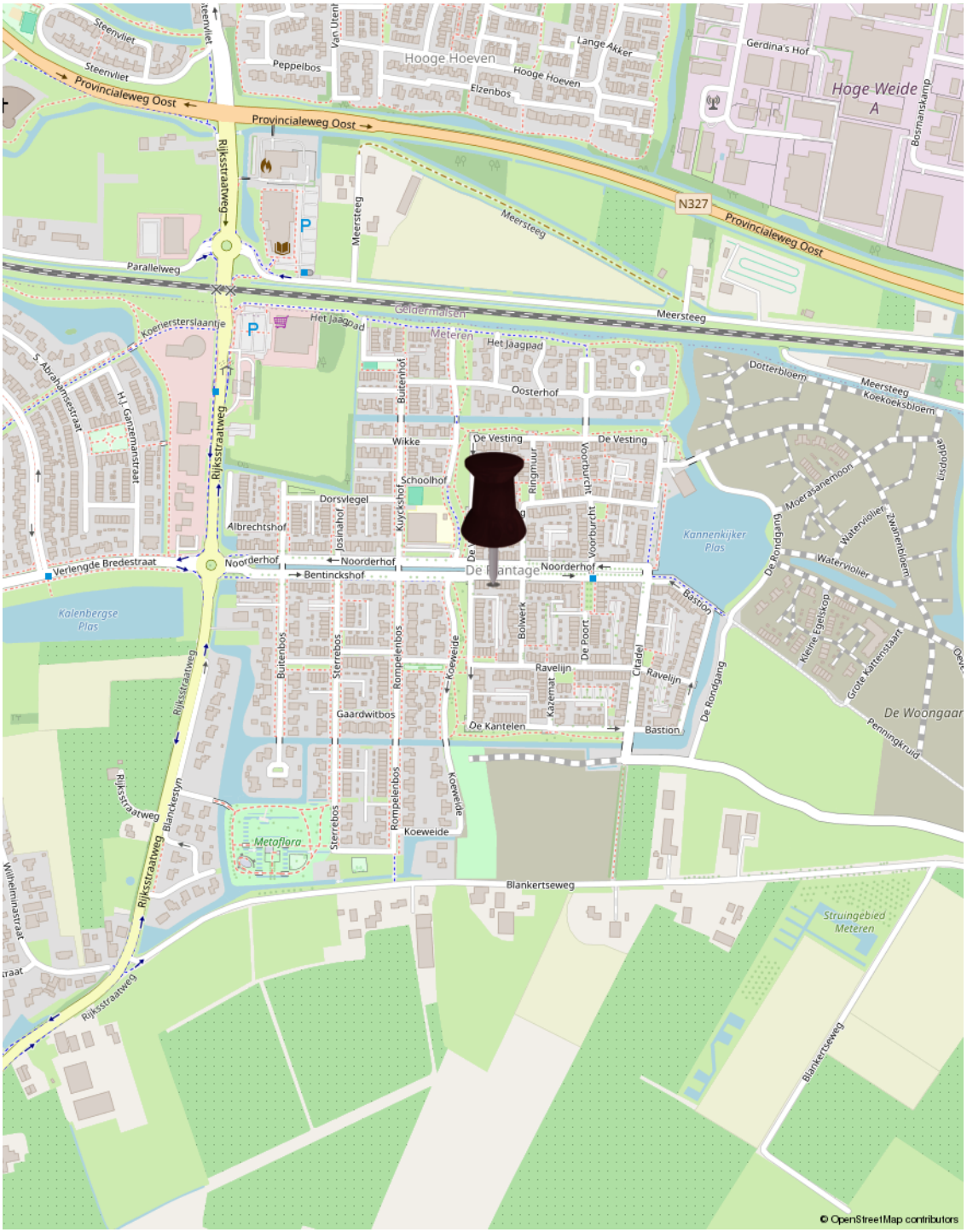

ALDI



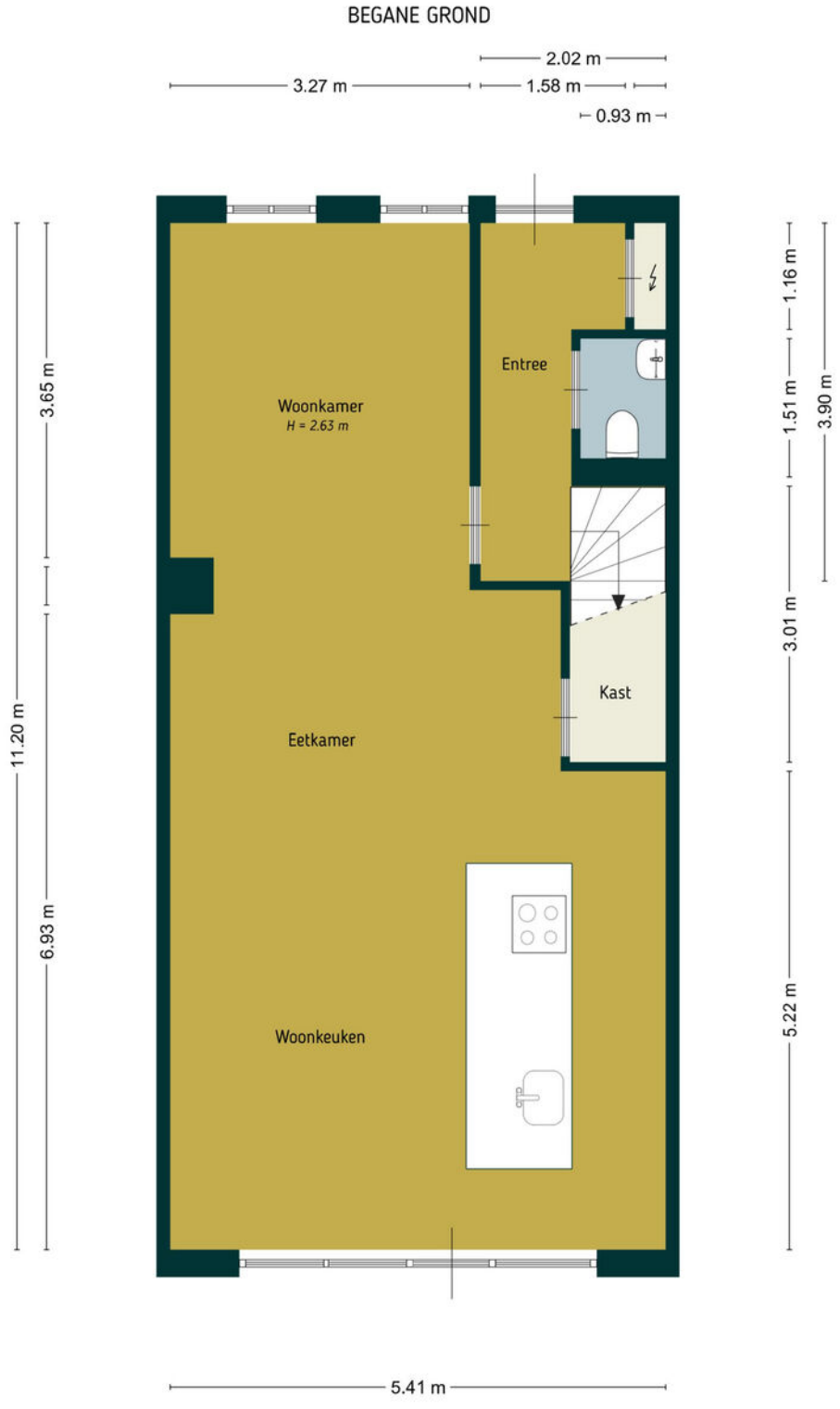


Locatie op de kaart

Bentinckshof 52, METEREN



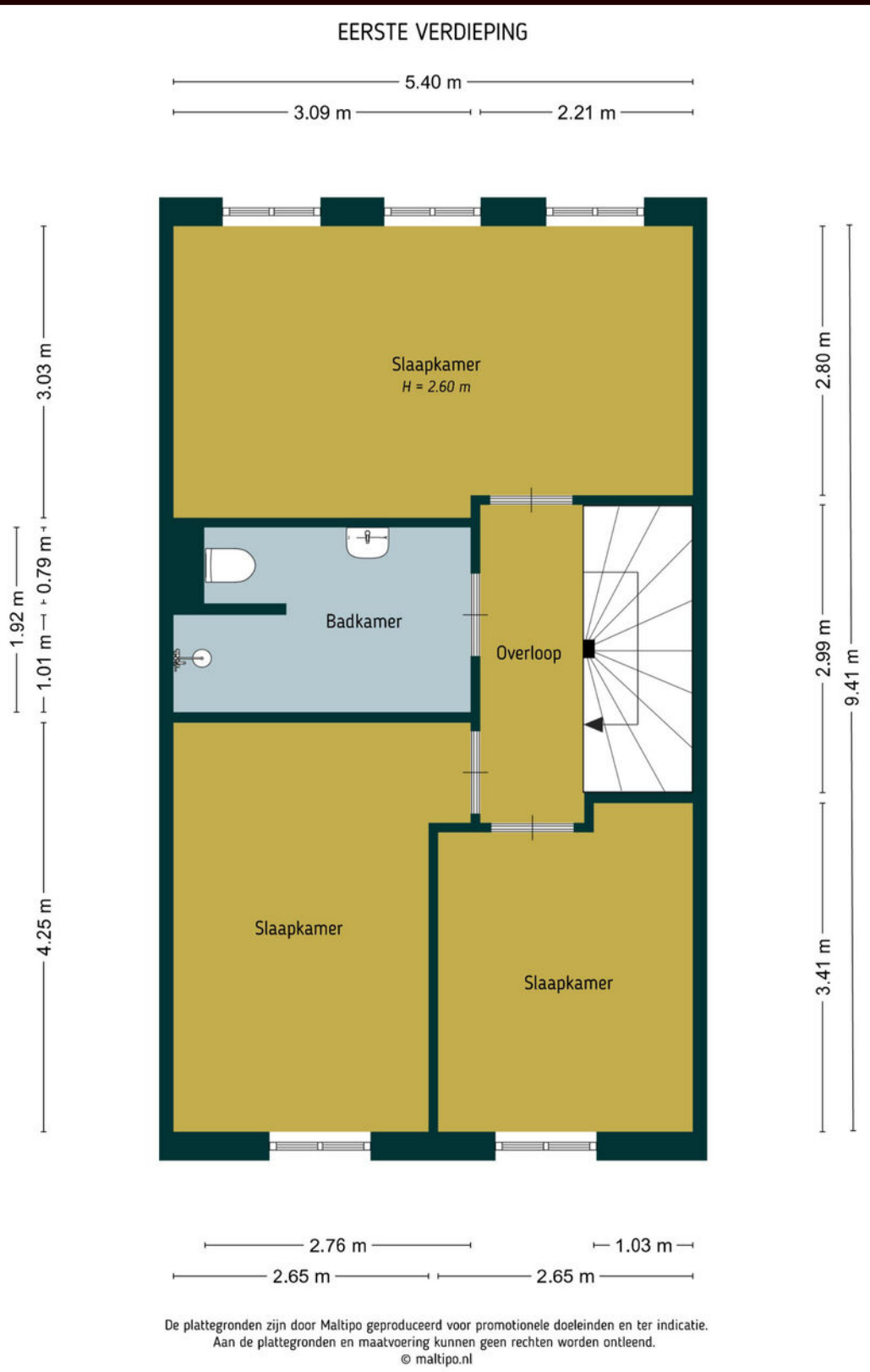
Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Begane grond

Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Eerste verdieping

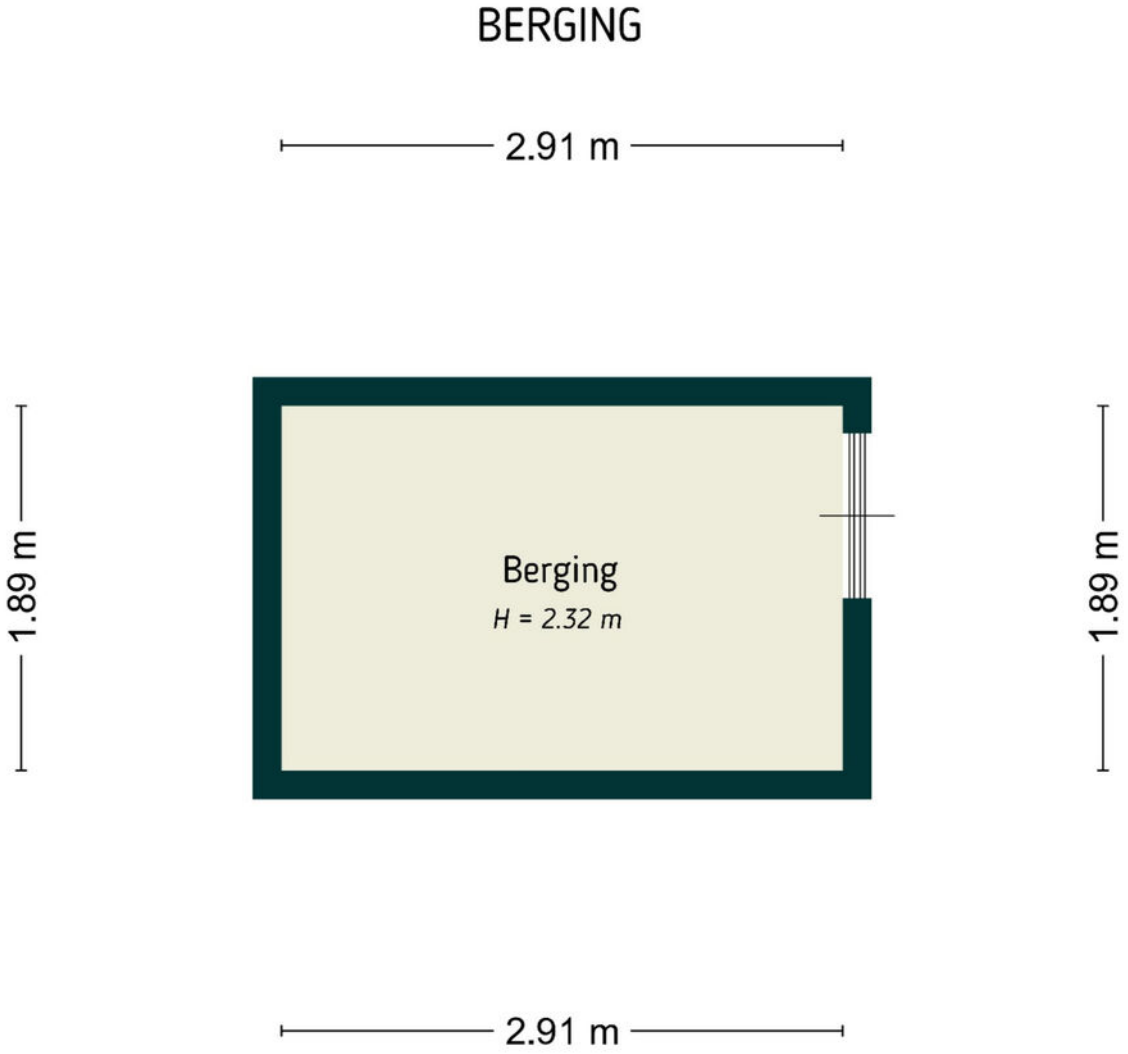
Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Tweede verdieping

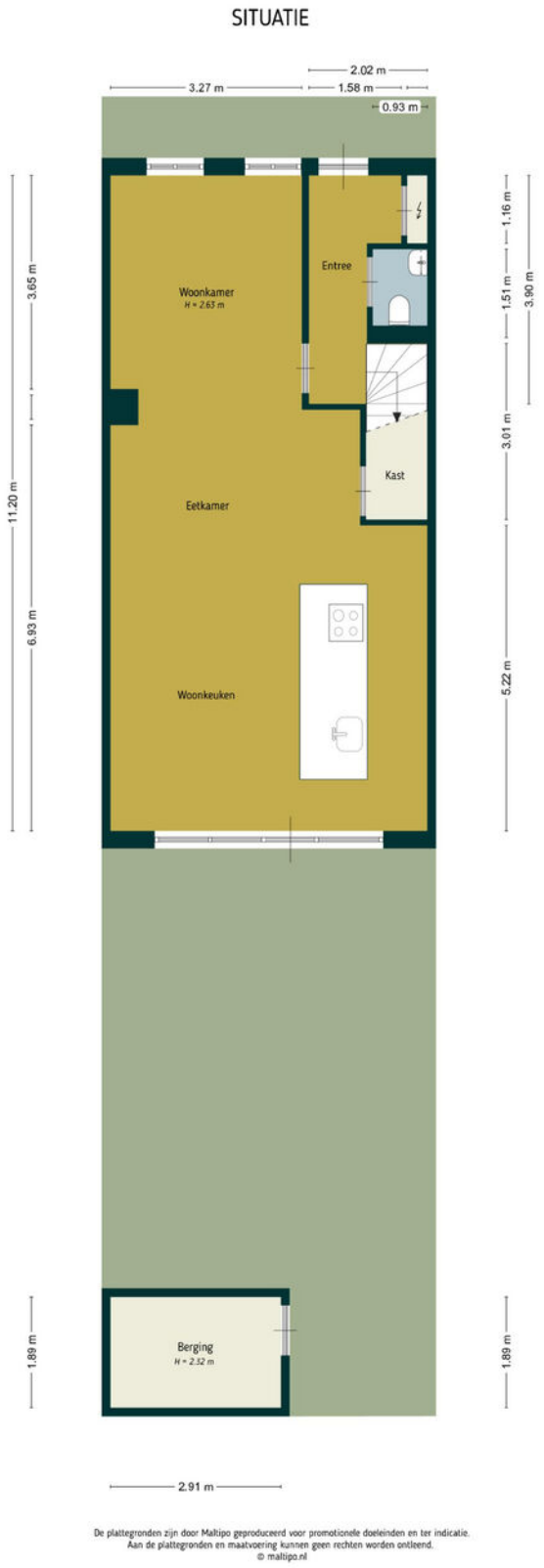
Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Berging

Plattegrond



Situatie tekening

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentinckshof 52



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Geldermalsen
Sectie	N
Perceel	2255

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- zonwering op maat, 2 slaapkamers achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- ATAG warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

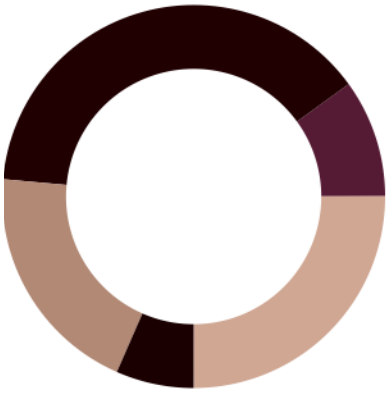
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Buurtinformatie

Buurtinformatie - West Betuwe / Meteren - De Plantage

Leeftijd



- 0 - 14: 25%
- 15 - 24: 10%
- 25 - 44: 39%
- 45 - 64: 20%
- 65+: 6%

Huishouden



- Eenpersoons: 17%
- Zonder kinderen: 29%
- Met kinderen: 54%

Koop / huur



- Koop: 87%
- Huur: 13%

49%

51%

1,2 per huishouden

Ons verhaal

Een huis kopen of verkopen is een bijzondere stap in je leven. Die zet je alleen als je helemaal overtuigd bent. Daar hoort een makelaar bij die je begrijpt. Die al je vragen beantwoordt. En die je helpt om het goede gevoel te vinden. Wij zijn die makelaar voor je.

Altijd voor een 10

Wij gaan altijd voor een tien: de allerbeste deal. Vaak betekent dat de hoogste verkoopopbrengst (of juist de laagste aankoopsom), maar daar houdt het bij ons niet op. Zo zijn ook een prettige samenwerking en fijne voorwaarden onmisbaar.
Daarmee bezorgen we jou een glimlach – en onszelf dus ook.

Typisch LANA

Wat 'typisch LANA' is? Dat we vanaf het eerste moment naar je luisteren. Maar dan echt. Ook mag je bij ons rekenen op rust en ruimte. Waarom? Omdat een extra nachtje slapen vaak verstandiger is dan snel beslissen.
Zo bouwen we samen aan het vertrouwen dat je écht de juiste stap zet.

We gaan ervoor

Uiteraard geven we je alle informatie die je nodig hebt om een goede beslissing te kunnen nemen. Daarna handelen we het liefste doelgericht. Hebben we helder waar jouw stip op de horizon ligt? Dan gaan we ervoor.

Ons team bestaat uit betrokken en ervaren Register Makelaars, Register Taxateurs, Assistent Makelaars, makelaar in opleiding en een officemanager. Benieuwd naar de personen achter de functies? Kom gerust langs (onze koffie is heerlijk).



Diensten

We zijn een fullservice makelaarskantoor. Welke makelaarsdienst je ook nodig hebt – we hebben de juiste specialist in huis.

Verkoop

Zoek je deskundige, persoonlijke begeleiding bij het verkopen van je woning? Dan helpen we je graag. Samen maken we een doordacht plan om je woning op de markt te brengen – en te verkopen. Goed, snel en tegen de beste prijs. Hebben we een koper gevonden? Dan maken we al het papierwerk voor je in orde. Minimale stress, maximaal resultaat!

Aankoop

Ben je op zoek naar een nieuwe woning, maar weet je niet waar je moet beginnen? Vertel ons waar je van droomt en wij gaan voor je op zoek. Als tussenpersoon, maar vooral als adviseur. We zoeken (en vinden) je woning én begeleiden je bij het aankoopproces – we zorgen dat dit gesmeerd verloopt. Kun jij intussen onbegrensd verliefd worden op je nieuwe droomwoning.

Taxatie

Ga je een huis kopen? Verbouwen? Verhuizen? Dan vraagt de bank of hypotheekadviseur vaak om een officieel taxatierapport. Wij verzorgen die taxatie graag voor je. Je ontvangt een gedetailleerde waardebepaling, opgesteld volgens de richtlijnen van NVM en NRVT (en NWWI-gevalideerd). Zo zet je een goede stap in de richting van je nieuwe woonsituatie. En snel ook.

Verkoopindicatie

Wil je weten wat je woning waard is, maar dan zonder kosten te maken voor een uitgebreid taxatierapport? Dan is een vrijblijvende verkoopindicatie de perfecte optie. We komen bij je langs, bekijken je woning grondig en combineren dat met onze kennis van de lokale woningmarkt. Het resultaat: een doordacht advies, inclusief een betrouwbare inschatting van de verwachte opbrengst. Handig!



We zijn NVM-makelaar
Ons kantoor is een officieel NVM-makelaarskantoor. Dat betekent dat je altijd kunt rekenen op kwaliteit. De grote voordelen van een NVM-makelaar:

- ***Altijd een actueel kennisniveau***
  We kennen de markt en geven eerlijk advies
- ***Werkwijze volgens NVM-erecode***
  Jouw belangen als klant staan altijd voorop
- ***Extra portie zekerheid***
  Zoals garantie bij verborgen gebreken

Thuis in Rivierenland
We houden van Rivierenland. We werken hier niet alleen; we wonen, winkelen en ontspannen ook in onze mooie Betuwe. Daardoor kennen we de regio als onze broekzak. Van starterswoningen tot woonboerderijen en van nieuwbouwhuizen tot karakteristieke dijkwoningen – er is geen woning die we niet kennen. En dus vinden we ook jóuw toekomstige droomlocatie.

Vind je droomwoning
Bij LANA houden we van innovatie. Tenminste, als dat in jouw voordeel werkt. Neem COPAAN, waar je als woningzoeker meer huizen vindt dan je ooit had verwacht. En nog mooier: iedere woning past ook nog perfect bij jouw voorkeuren. Je nieuwe thuis is dichterbij dan je denkt!

Woning verhuren
Wil je je woning verhuren? Dan komt onze ervaring als NVM verhuurmakelaar uitstekend van pas. We maken een grondige inventarisatie en stippelen een doordachte strategie uit om jouw woning te presenteren op de woningmarkt. Huurder gevonden? Dan screenen we die eerst voor je (want je wilt alleen in zee gaan met een betrouwbare partij). Daarna helpen we je bij het papierwerk, zoals het opstellen van een goede huurovereenkomst.

LANA op social media
Zin om af en toe iets over ons te zien of te lezen? Volg ons dan via onze social mediakanalen. Hier vind je het laatste nieuws, interessante previews en ons actuele woningaanbod!

Voor onafhankelijk Hypotheekadvies

Ask4benefits, dat is voor elkaar...



Manuel de Croock

We leven in dynamische tijden en dat geldt zeker op het gebied van het vinden en kopen of verkopen van vastgoed (een eigen huis). Huidige marktomstandigheden, beschikbaarheid, en financiële mogelijk- en onmogelijkheden zijn zomaar een paar onderwerpen waar jij het als potentiële koper of verkoper mee te maken kunt krijgen.

Daarnaast is het kopen van een huis, jouw eigen plekje, toch voor velen van ons een spannend avontuur.
En terecht natuurlijk... het is ook niet niks. 'Misschien is het wel de grootste aankoop uit je leven'. En dan wil je gewoon zekerheid. Je zoekt het beste, onafhankelijke, advies en de juiste informatie. Want zo ben je in staat om de verschillende mogelijkheden en opties te kunnen beoordelen en zo nodig te vergelijken.
Een aankoop van deze omvang heeft al snel impact op meerdere aspecten van jouw leven. Voor jou persoonlijk, voor een partner, een gezin, etc, etc.

Is het dan niet prettig dat je een adviseur vindt, die de markt en de spelregels op z'n duimpje kent. **Ask4benefits** is zo'n baken van rust, kennis en persoonlijke aandacht. Bij alles waar jij als starter of huiseigenaar tegenaan kunt lopen, zullen wij je bijstaan. Wij adviseren en realiseren voor jou.

Het team van **Ask4benefits** bestaat uiteraard uit gediplomeerde, deskundige adviseurs met een transparante visie op, en kennis van, de huizenmarkt, hypotheken en verzekeringen. Waarbij zaken zoals milieu en verduurzaming tegenwoordig ook een aanzienlijke rol spelen. Dus eigenlijk faciliteren wij het broodnodige overzicht wat jij nodig hebt, om die "belangrijke" beslissing te kunnen nemen. Mede hierom zijn wij preferred supplier van LANA Makelaars & taxateurs in Geldermalsen.

Ask4benefits in het kort: Een financieel advieskantoor met deskundige adviseurs voor planning, begeleiding & bemiddeling op gebied van hypotheken en verduurzaming.
Op naar de toekomst, met groen verstand...

info@ask4benefits.nl
www.ask4benefits.nl/hypotheken
Parkweg 17, 4153 XK Beesd

ask4benefits
dat is voor elkaar!

Aantekeningen

Geïnteresseerd?



Heb je vragen of wil je meer weten?
Neem contact met ons op of kom gerust langs.
Onze koffie is heerlijk ;)

LANA
MAKELAARS & TAXATEURS

HERMAN KUIJKSTRAAT 44
4191 AK GELDERMALSEN

0345 76 26 26
WELKOM@LANA.NL
WWW.LANA.NL