KOPPES
MAKELAARDIJ B.V.

Inschrijfformulier huurwoning
Project Rijnzigt te Zoeterwoude Rijndijk

Gegevens aanvrager

Naam		M/V
Volledige voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats/Land		
Adres aanvrager + huisnummer		
Postcode + woonplaats		
Telefoonnummer privé/mobile		
E-mailadres		
Beroep / functie aanvrager		
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten		
Inkomen per maand	Bruto: €	Netto: €
Type werkdienstverband	☐ Tijdelijk dienstverband tot …… ☐ Vast dienstverband	
Andere bronnen van inkomsten	€ per maand	
Burgerlijke staat		
Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld	€ per maand	Nog te betalen maanden: …….
Zit u in de schuldsanering	☐ Ja / ☐ Nee	
Bent u wel eens failliet geweest	☐ Ja / ☐ Nee	
Heeft u een negatieve BKR registratie	☐ Ja / ☐ Nee	

Gegevens partner

Naam		M/V
Volledige voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats, Land		
Adres aanvrager + huisnummer		
Postcode + woonplaats		
Telefoonnummer privé/mobiel		
E-mailadres		
Beroep / functie aanvrager		
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten		
Inkomen per maand	Bruto: €	Netto: €
Andere bronnen van inkomsten	€ per maand	
Type werkdienstverband	☐ Tijdelijk dienstverband tot …… ☐ Vast dienstverband	
Burgerlijke staat		
Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld	€ per maand	Nog te betalen maanden: …….
Zit u in de schuldsanering	☐ Ja / ☐ Nee	
Bent u wel eens failliet geweest	☐ Ja / ☐ Nee	
Heeft u een negatieve BKR registratie	☐ Ja / ☐ Nee	

KOPPES
MAKELAARDIJ B.V.

Gezinssamenstelling

Volwassenen		
Kinderen		Leeftijd(en):
Inwonend		Leeftijd(en):
Huisdieren	☐ Ja / ☐ Nee	Aantal:
*) Voor het houden van huisdieren moet toestemming worden gevraagd.		Soort/type: Ras:
Eigen woning	☐ Ja / ☐ Nee	Verkocht: ☐ ja/☐ nee/☐ onder voorbehoud verkocht per d.d.: …… Blijft er een restschuld over na verkoop van de woning? ☐ Ja / ☐ Nee
Huurwoning	☐ Ja / ☐ Nee	Huurprijs: € ……,- per maand Overige kosten: € ……,- per maand
Thuiswonend	☐ Ja / ☐ Nee	
Wat is de reden van uw verhuizing?	☐ vanwege andere baan; ☐ wens om groter/kleiner te wonen; ☐ in afwachting gereedkomen nieuwbouwwoning; ☐ kan (momenteel) geen woning kopen; ☐ anders, namelijk …… …… ……	

Bij zelfstandige ondernemers

Aard bedrijf:	
Sinds:	
Nummer Kamer van Koophandel:	
Netto winst over voorgaande jaren:	
Naam en vestigingsplaats:	
Bank/girorekening bij:	

Huurvoorwaarden zie volgende pagina

HUURVOORWAARDEN

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning dient u rekening te houden met een aantal voorwaarden:

- De huurperiode is minimaal 1 jaar
- De borg bedraagt minimaal 1 maand huur

Inkomenseisen

De inkomenseis is 3 x maandhuur = netto salaris of 4 x maandhuur = bruto salaris. Hierbij mag, indien geval van een tweede inkomen van partner, het hoogste inkomen volledig meegenomen worden en het laagste voor de helft.

Aan te leveren stukken

Geïnteresseerden moeten altijd de volgende documenten aanleveren:

- Veilige kopie identiteitsbewijs, zijnde een geldig paspoort of identiteitskaart zie www.rijksoverheid.nl of gebruik de app Kopie ID.
- Kopie van 3 recente loonstrookjes, op één volgende loonstroken
- Bankafschrift of print screen van bankrekening waar salaris op vermeld staat
- Recente werkgeversverklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Inschrijfformulier
- Een uittreksel BKR. Op te vragen via www.bkr.nl.
- Bij **definitieve** verhuur uittreksel BRP (voorheen GBA)

Bent u zelfstandig ondernemer, dan geldt

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Jaarrekening van de afgelopen 3 jaar
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- Accountantsverklaring
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring
- Inschrijfformulier

Gepensioneerden

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Recent AOW overzicht
- Recent Pensioenoverzicht
- Recent Bankafschrift of print screen van bankrekening waar inkomen op vermeld staat
- Inschrijfformulier

WERKGEVERSVERKLARING

Bij het aanvraagformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient van recente datum te zijn en te zijn ondertekend door uw werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u drie recente loonstroken bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft, dient u de meest recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen. Zelfstandigen dienen een recente, door accountant of administratie-kantoor opgemaakte balans en verlies- en winstrekening over een volledig boekjaar te overleggen. Tevens dient een kopie legitimatiebewijs bijgevoegd te worden. Zowel de aanvrager als de eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

VERKLARING EIGENAAR / BEHEERDER / HYPOTHEEKHOUDERS(S)

In het aanvraagformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekhouders verklaring. Ook deze verklaring dient te zijn ingevuld. Indien u samen met een partner gaat huren, dan wordt deze ook getoetst.

Dit houdt in, dat hij of zij dezelfde aanvraag gegevens dient in te leveren. Wilt u later een eventuele partner medehuurder laten worden, dan moet u dit apart melden en aanvragen. Heeft u iemand nodig die voor u garant staat, dan wordt deze ook getoetst.

Incomplete inschrijfformulieren kunnen wij niet in behandeling nemen. Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen. De aanvrager zal een huurovereenkomst tekenen conform het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.

Aldus naar waarheid en voor akkoord ingevuld door:

Aanvrager (handtekening):	Partner aanvrager (handtekening):
_____	_____
Naam:	Naam:
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:

De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Toestemming verwerking persoonsgegevens
Door ondertekening van dit formulier geef ik toestemming aan de verzoeker van deze informatie om mijn persoons-gegevens en bescheiden te verwerken en op te slaan ten behoeve van de beoordeling van mijn geschiktheid als huurder. Ik geef toestemming om deze gegevens te verstrekken aan in/bij de bedrijfsvoering van de verzoeker betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van mij als huurder. Ik bevestig dat de verzoeker deze informatie en bescheiden nodig heeft voor het aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst en dat de verzoeker een gerechtvaardigd belang heeft bij het verwerken van deze informatie. Indien ik dat wens kan in mijn toestemming intrekken, en ik realiseer mij dat dit mogelijkerwijze ertoe kan leiden dat de verzoeker niet langer in staat is om mijn geschiktheid als huurder te beoordelen en verzoeker om die reden van het aangaan van een huurovereenkomst kan afzien.

Akkoord:	
Aanvrager	*Partner Aanvrager.*
_____	_____
Naam:	Naam:

* *indien na toewijzing blijkt dat dit formulier niet geheel naar waarheid of onvolledig is ingevuld zal dit directe huurbeëindiging en uitzetting tot gevolg hebben*
* *bij fraude en/of valsheid in geschrifte doen wij altijd aangifte*