

BURGEMEESTER BUIJSENSTRAAT 22 BREDA

KIN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Wonen in BREDA
Lijst van Zaken
Extra toelichting over het kopen van een huis
KIN Makelaars

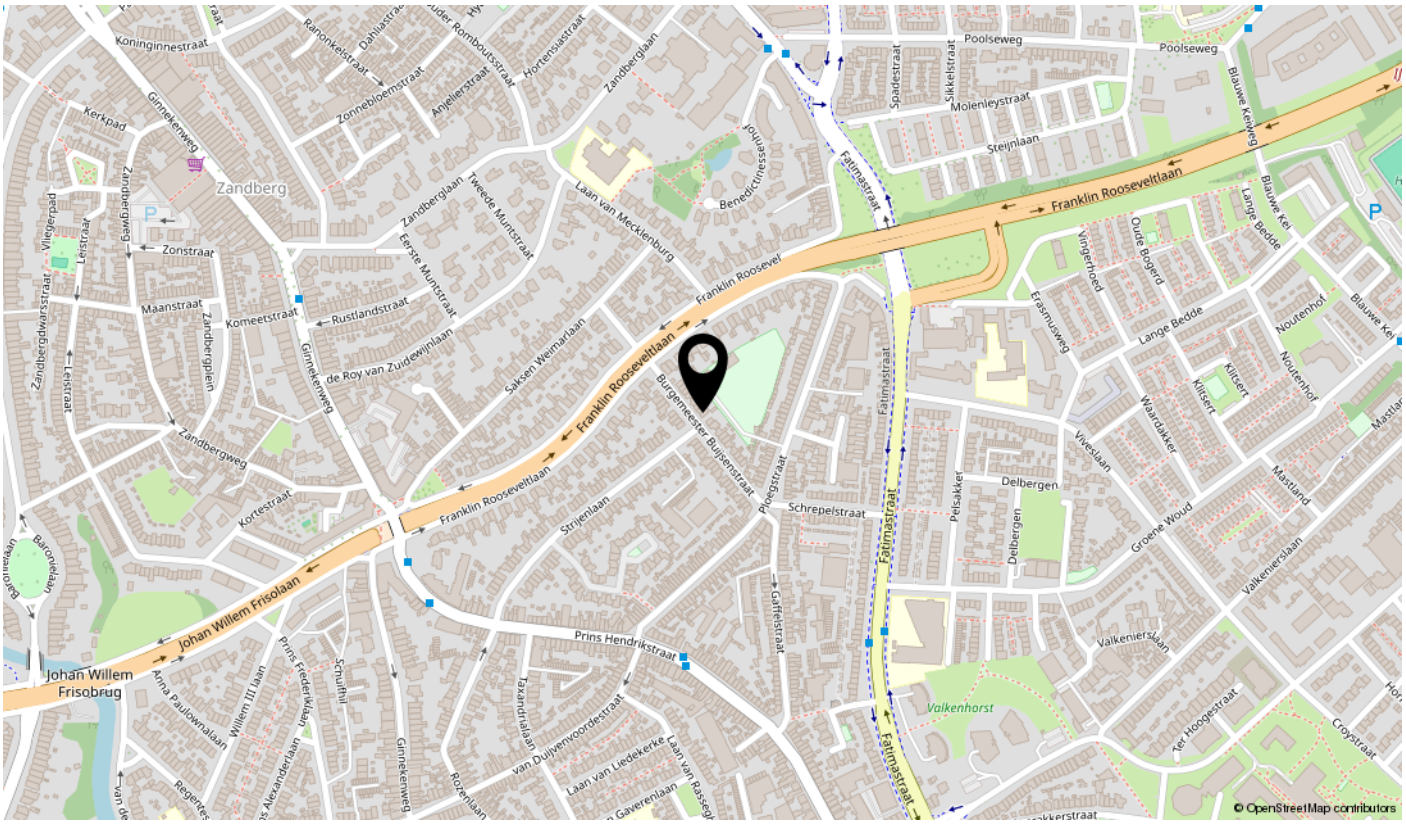
WELKOM!

Heb je vragen over Burgemeester Buijsenstraat 22?
Bel of mail ons gerust!



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Burgemeester Buijsenstraat 22
Plaats	BREDA
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1930
Inhoud	420 m^3
Woonoppervlakte	107 m^2
Perceeloppervlakte	213 m^2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2025
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



BURGEMEESTER BUIJSENSTRAAT 22, BREDA

Karakteristiek en instapklaar wonen in Breda-Zuid mét een eigen oprit met garage!





BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke en uitstekend onderhouden hoekwoning;
- Met recht instapklaar te noemen!
- Eigen oprit met vrijstaande garage van circa 19m^2;
- Privacy biedende achtertuin;
- Energielabel C;
- Hoge plafonds, authentieke paneeldeuren en karakteristieke glas-in-looddetails;
- Originele granitovloer in de hal;
- Sfeervolle woonkamer met erker en eikenhouten visgraatvloer (2026);
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Moderne badkamer (2018);
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur (2022);
- Pannendak vernieuwd in 2022;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024;
- Intergas CV-combiketel vernieuwd in 2025;
- Dakraam op de tweede verdieping vernieuwd in 2025;
- Tweede verdieping in 2026 gemoderniseerd, gestuct en geschilderd;
- Gehele woning voorzien van gladde wandafwerking;
- Door de huidige eigenaren met veel zorg en aandacht onderhouden;
- Aangezien de woning ouder is dan 90 jaar zal in de NVM koopakte de algemene ouderdomsclausule worden opgenomen.



KIN
MAKELAARS



ALGEMEEN

Op een fijne locatie in Breda staat deze charmante en uitstekend onderhouden hoekwoning met eigen oprit, vrijstaande garage en een privacy biedende achtertuin. Een woning waar karakteristieke details en hedendaags wooncomfort op prachtige wijze samenkomen! Denk aan hoge plafonds, authentieke paneeldeuren, een originele granitovloer in de hal en een sfeervolle erker aan de voorzijde. De woning beschikt daarnaast over een lichte woonkamer met prachtige eikenhouten visgraatvloer en vloerverwarming, een luxe keuken uit 2022, een moderne badkamer en drie slaapkamers. De huidige eigenaren hebben de woning met veel zorg onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken!

Bouwjaar: 1930;
Woonoppervlakte: ca. 107m^2;
Inhoud: ca. 420m^3;
Perceeloppervlakte: 213m^2.

De woning is gelegen aan de Burgemeester Buijsenstraat in Breda, op een aantrekkelijke locatie met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de omgeving vind je winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook het Ginnekenmarktje en het bruisende stadscentrum van Breda, met haar gezellige terrassen, restaurants en winkels, is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn er diverse groenvoorzieningen in de omgeving en zijn de uitvalswegen richting de A16, A58 en A27 goed bereikbaar. Hier geniet je van een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

INDELING

Begane grond:

Hal/entree met prachtige originele granitovloer, meterkast, praktische trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en de toiletruimte.

De sfeervolle woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen! Dankzij de karakteristieke erker aan de voorzijde geniet je hier van een prettige lichtinval. De hoge plafonds, authentieke paneeldeuren en strakke wandafwerking geven de ruimte een stijlvolle uitstraling. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en is voorzien van een prachtige eikenhouten visgraatvloer.

In 2026 is het voorste gedeelte van de woonkamer voorzien van een nieuwe geïsoleerde schuimbetonvloer met vloerverwarming. Ook in de eerder gerealiseerde uitbouw is vloerverwarming aanwezig, waardoor de gehele begane grond (m.u.v. de hal en het toilet) beschikt over het comfort van vloerverwarming op een betonnen vloer.

Via de karakteristieke en-suite deuren met glas-in-looddetails is de achtergelegen, uitgebouwde ruimte bereikbaar. Deze biedt een fijne extra zitplek en vormt een sfeervolle verbinding met de open keuken. Deze lichte ruimte is dankzij de grote raampartijen en lichtkoepel een heerlijke plek om samen te komen. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor koken en gezellig tafelen hier perfect samengaan. De openslaande deuren bieden direct toegang tot de achtertuin.

De moderne keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een stijlvolle, donkere wandopstelling met een licht werkblad. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, royale combi-stoomoven, koelkast en vriezer. De apparatuur is, met uitzondering van de BORA en Quooker, van Siemens. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De verdieping is in 2026 deels opnieuw geschilderd.

Slaapkamer I is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer II bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

Tussen de slaapkamers bevinden zich praktische vaste kasten, die zorgen voor extra opbergruimte.

De moderne badkamer is gelegen aan de achterzijde en is in 2018 vernieuwd. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en wandcloset.

INDELING

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikbare tweede verdieping, die in 2026 volledig is aangepakt en gemoderniseerd. De verdieping is voorzien van strak stucwerk, nieuw schilderwerk en een praktische indeling. Overloop met toegang tot de derde slaapkamer en een afzonderlijke was-/bergruimte.

Slaapkamer III is gelegen over de volledige breedte van de verdieping. De kamer beschikt daarnaast over praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Achtertuin:
Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich de vrijstaande garage van circa 19m^2. De garage is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van spullen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is.

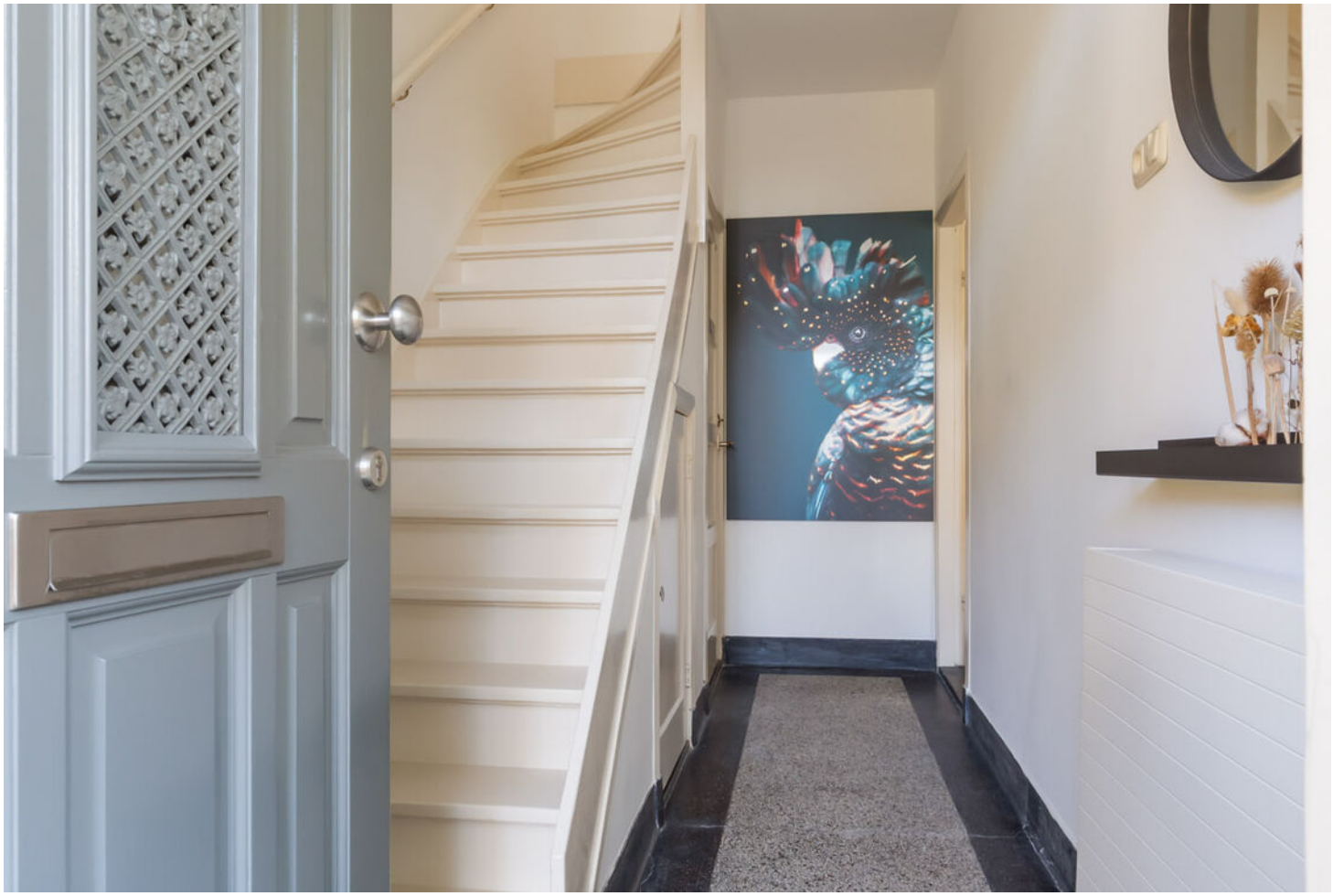
Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin.

Het woonhuis is degelijk en traditioneel gebouwd en is aan de achterzijde uitgebouwd. De huidige eigenaren hebben de woning uitstekend onderhouden en de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd en gemoderniseerd. De woning is onder andere voorzien van:
- Een moderne badkamer uit 2018, waarbij tevens HR++ beglazing is geplaatst;
- Een luxe keuken uit 2022 met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Een vernieuwd pannendak (2022);
- HR++ beglazing in de woonkamer en een vernieuwde lichtkoepel in de keuken (2023);
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024;
- Een nieuwe Intergas CV-combiketel (2025);
- Een vernieuwd dakraam op de tweede verdieping (2025);
- Een in 2026 vernieuwde en geïsoleerde schuimbetonvloer met vloerverwarming in het voorste gedeelte van de woonkamer;
- Een prachtige eikenhouten visgraatvloer in de woonkamer (2026);
- Een in 2026 gemoderniseerde tweede verdieping met nieuw stuc- en schilderwerk en een praktische schuifdeur naar de wasruimte;
- Spouwmuurisolatie;
- Vloerverwarming over de gehele begane grond;
- Strakke, gladde wandafwerking door de gehele woning.




22





























KIN MAKELAARS

















KIN MAKELAARS























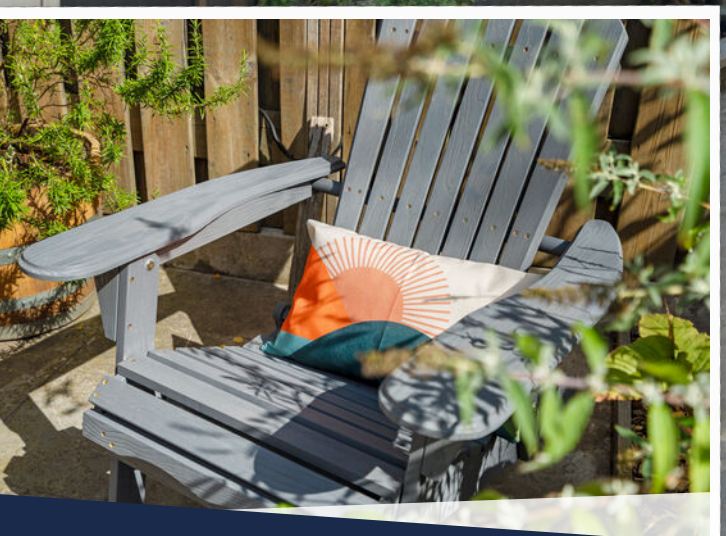












TUIN







De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt een fijne plek om heerlijk buiten te zitten. De tuin is vanuit de keuken bereikbaar via openslaande deuren en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek.



KIN MAKELAARS





KIN MAKELAARS









KIN MAKELAARS

AANTEKENINGEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

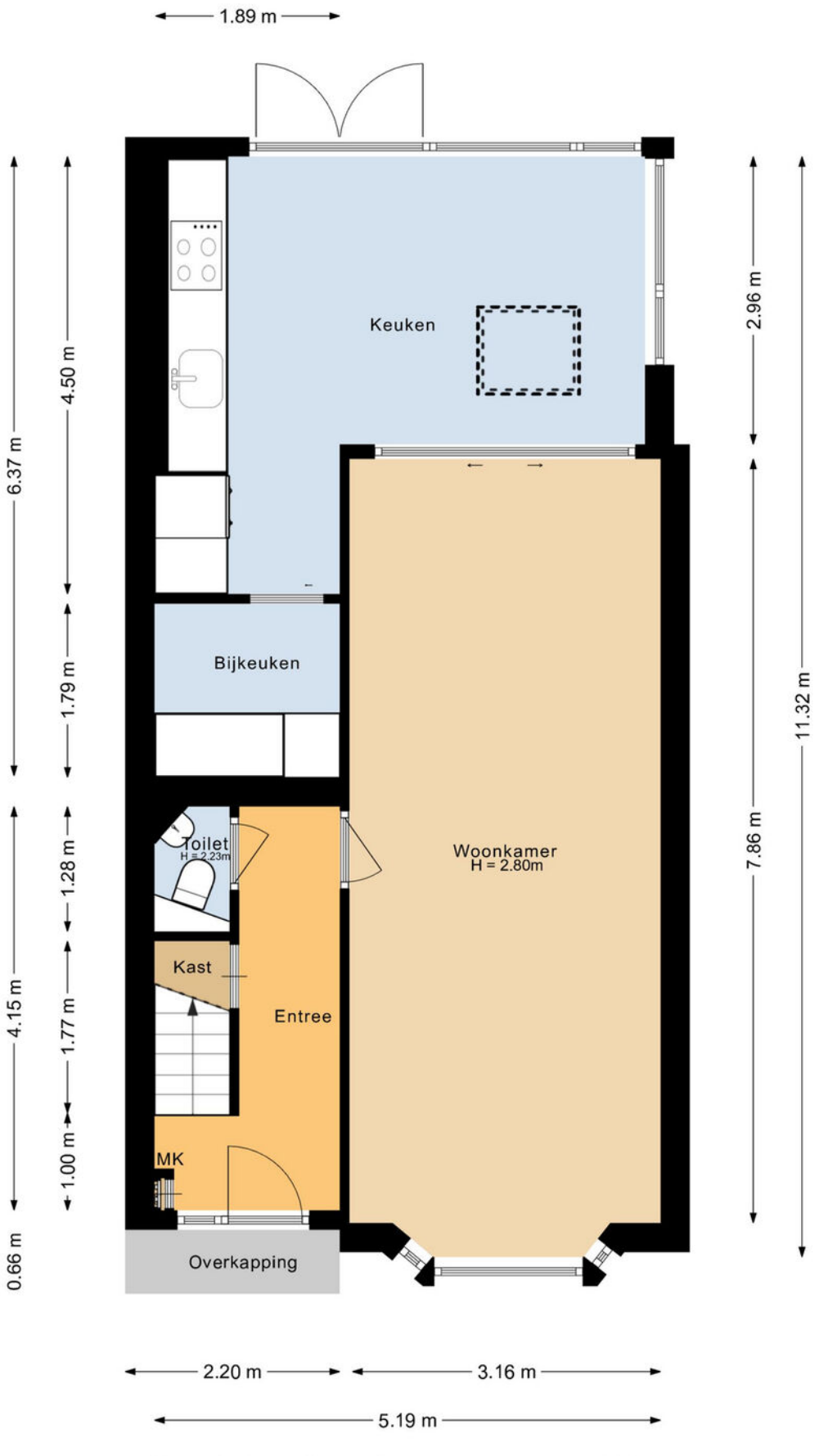
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ginneken
Sectie	I
Perceel	4795

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

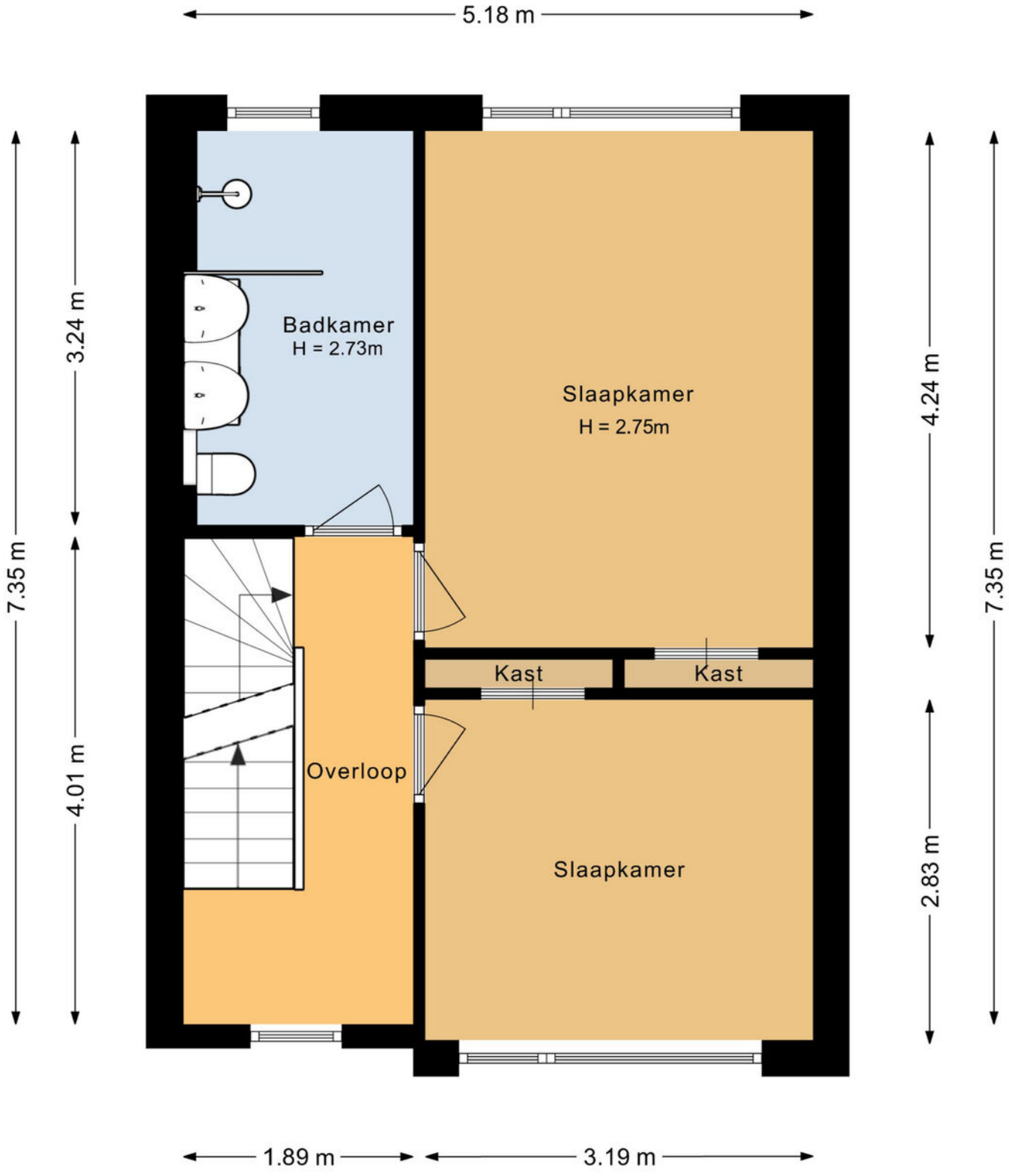
kadaster

KADASTRALE KAART



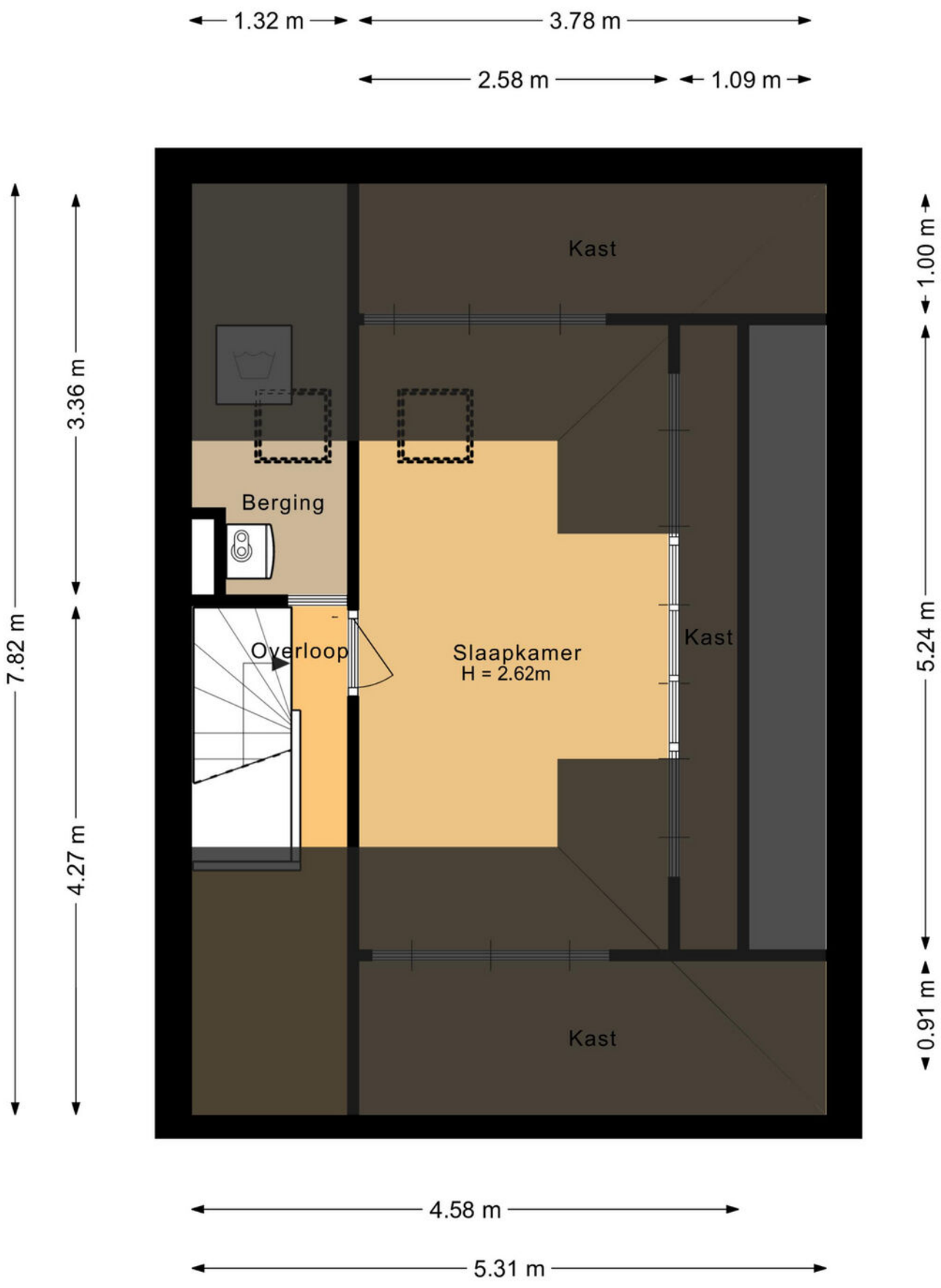
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

BEGANE GROND



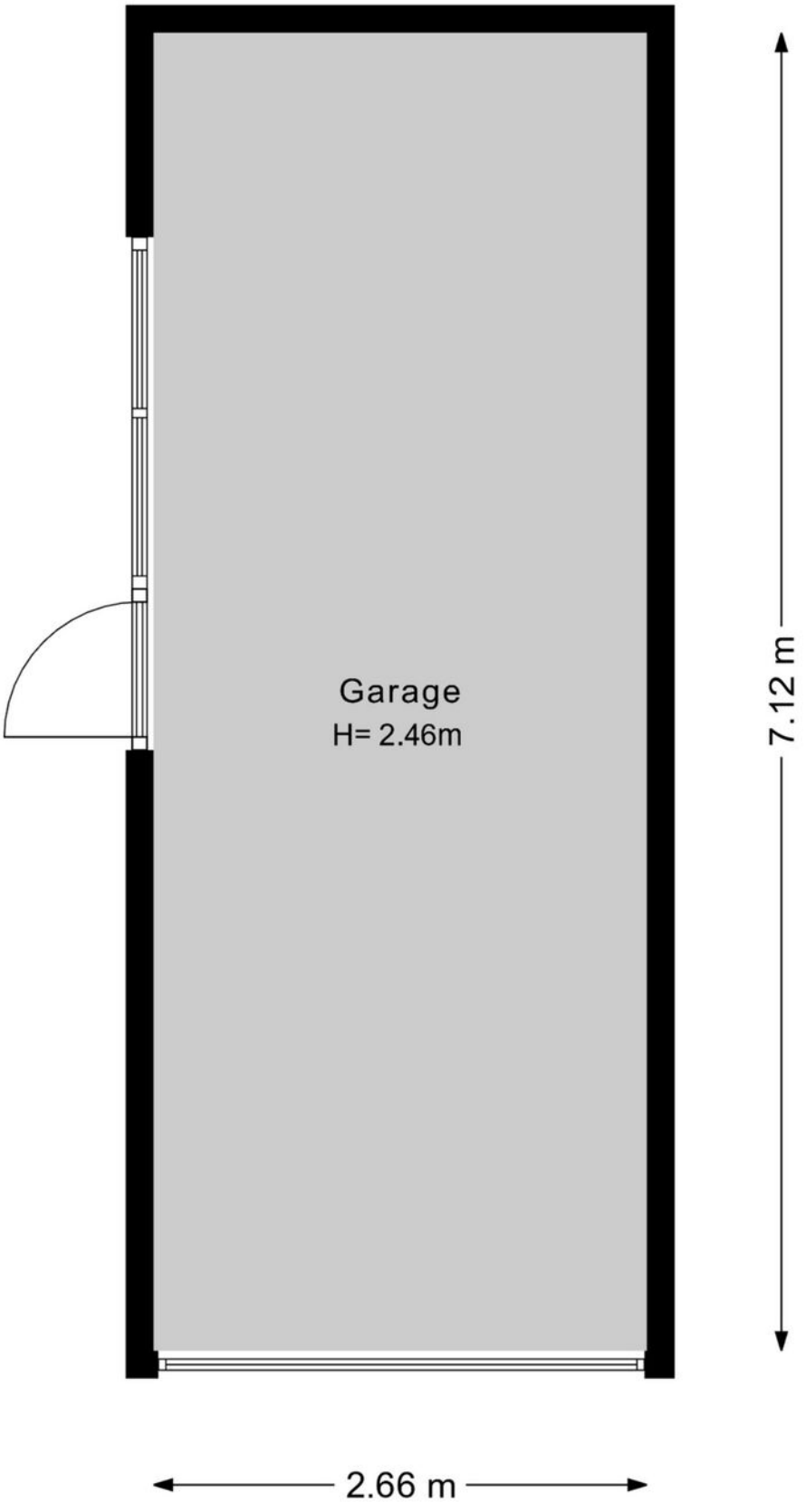
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

EERSTE VERDIEPING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

GARAGE



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

SITUATIE



WONEN IN BREDA

Breda is een sprankelende, gezellige stad in het westelijke deel van Brabant met een sfeervol, historisch stadshart. Het heeft meer dan 175.000 inwoners en behoort daarmee tot de top 10 van grootste gemeentes van Nederland. De stad staat bekend om haar prachtige oude binnenstad en vrij recent ook weer om zijn haven.

De stad is halverwege de 12e eeuw ontstaan en circa 100 jaar later kreeg Breda stadsrechten. In de eeuwen daarna is het tot de huidige grootte gegroeid. Tegenwoordig heeft het tevens een belangrijke regionale functie. In 2017/2019 werd het centrum van Breda tot Beste Binnenstad van Nederland uitgeroepen. De stad is daarnaast op Zoover uitgeroepen tot tweede beste stad voor een Nederlandse stedentrip en staat steevast in de top 5 van meest gastvrije steden van Nederland! Trendy winkelen, prachtige monumenten, musea en natuur. Proef de Brabantse gastvrijheid bij de vele tientallen cafés, restaurants en terrassen. Daarnaast beschikt Breda over goede en complete openbare voorzieningen die het een plezierige stad maken om te wonen.

De bereikbaarheid van de stad is met zowel de auto als het OV uitstekend. Per auto zijn zowel Antwerpen als Rotterdam binnen 45 minuten bereikbaar, Tilburg binnen 20 minuten en Eindhoven in drie kwartier.


Welcome
by Marc

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Alleen op- en inbouwspots blijven achter (keuken/badkamer)	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Plank gang onder spiegel		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Spiegels gang/toilet gaat mee		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Legplanken keuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie slaapkamers	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse bloembakken/potten gaan mee (regenton blijft achter)		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
KIN Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Breda
Korte Ploegstraat 19 4818 EM BREDA
Tel: 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda
Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen
Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop
Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze
Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg
Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk
Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl