Verbrugge groep

Scan mij!



Judith Leysterstraat 19, 4941 ZV, Raamsdonksveer

€ 749.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**157 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.judithleysterstraat19.nl

Verbrugge groep

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2020
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	157 m²
Inhoud	645 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Raamsdonk
Sectie	H
Perceelnummer	7745
Perceeloppervlakte	254 m²



Omschrijving

Op een zeer fraaie locatie aan de rivier de Donge gesitueerde uitstekend onderhouden -gasloze- twee onder een kapwoning met garage en een luxe veranda.
Dit moderne huis is in een gewilde neo jaren 30 stijl gebouwd en beschikt aan de achterzijde over een uitbouw over de volle breedte (direct bij aanvang bouw geplaatst). Hierdoor is er op de begane grond een grote en tevens aangename leefruimte gerealiseerd. Deze is onderverdeeld in een sfeervolle zitkamer en een royale leefkeuken met eiland. De luxe keuken is compleet uitgevoerd met diverse ingebouwde apparatuur, veel kastruimte en een stoer granieten blad. Openslaande deuren bieden hier toegang tot de besloten achtertuin met een prachtige vrije ligging. Vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot 3 mooie slaapkamers en een luxe badkamer. Deze is geheel betegeld in eigentijdse kleurstelling en voorzien van een tweede toilet, een ruime inloopdouche een designradiator en een wastafelmeubel. De gehele begane grond en eerste verdieping zijn uitgerust met vloerverwarming. Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping waar de aansluitpunten ten behoeve van wasapparatuur zijn gelokaliseerd. Er bestaat hier de mogelijkheid nog 1 a 2 extra slaapkamers te realiseren.
De locatie is werkelijk uitstekend, de straat is rustig en niet doorgaand, op slechts enkele minuten lopen treft u een grote (jumbo) supermarkt en aan de achterzijde grenst het perceel direct aan de rivier de Donge. Dit resulteert in een indrukwekkend uitzicht vanuit diverse vertrekken in huis.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020.
- Gasloos, energielabel A.
- 157m2 woonoppervlak.
- Parkeren op eigen terrein.
- Warmtepomp en zonnepanelen.
- 3 slaapkamers, 1a2 mogelijk op zolder!
- Unieke situering aan rivier de Donge.
- Uitbouw over volle breedte achterzijde.
- Op loopafstand van grote supermarkt.
- Uitstekend onderhouden.
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping.
- Inhoud ca. 645m3.
- Luxe keuken en badkamer.
- Instapklaar.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.judithleysterstraat19.nl**

Verbrugge groep

Foto's





Verbrugge groep





Verbrugge groep

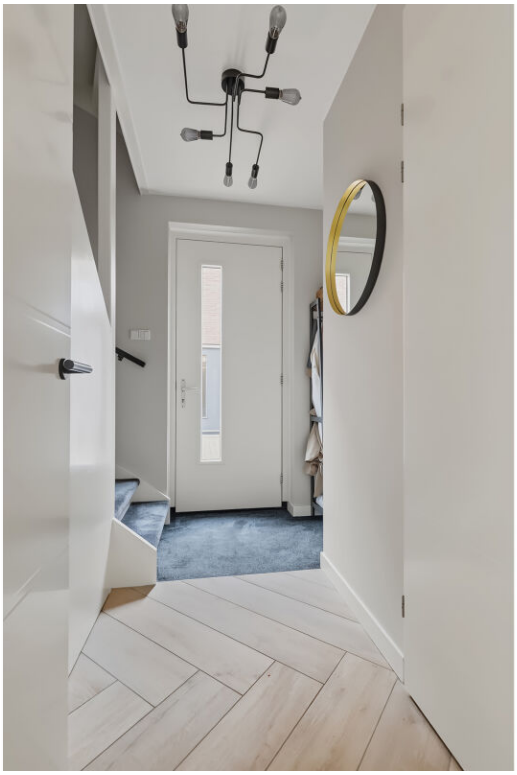




Verbrugge groep







Verbrugge groep









Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep







Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep









Verbrugge groep





Verbrugge groep





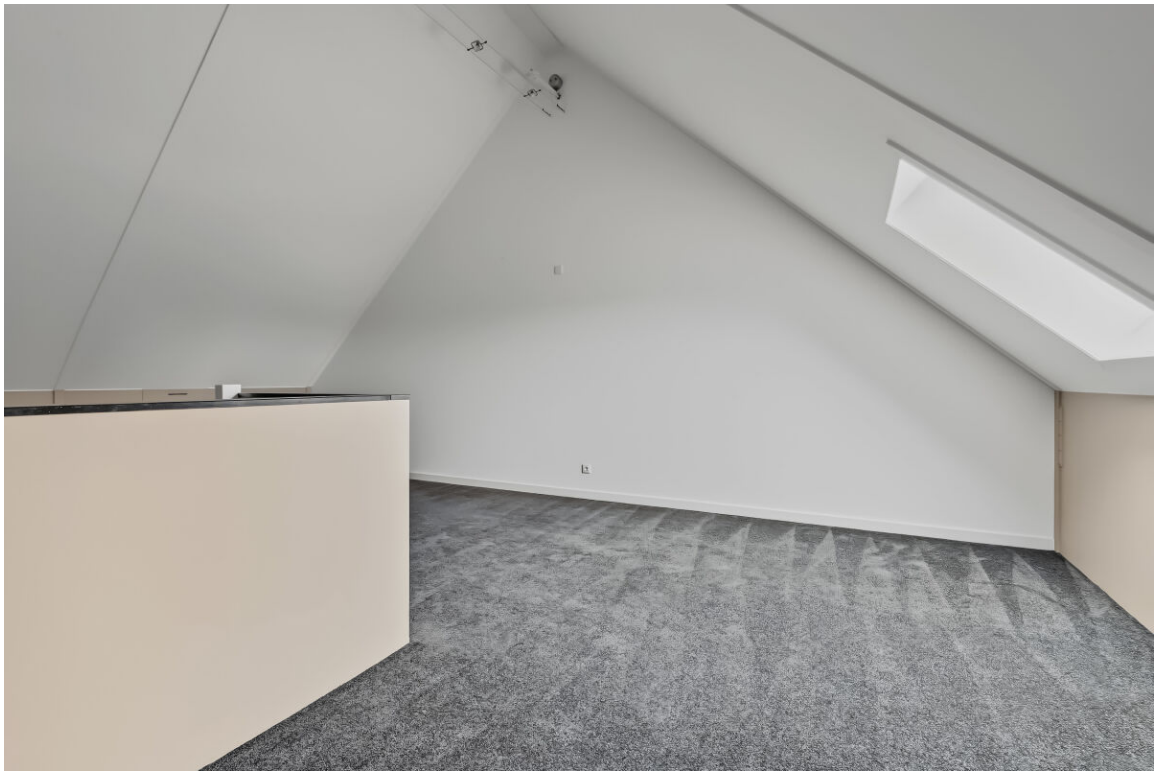


Verbrugge groep





Verbrugge groep









Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep









Verbrugge groep





Verbrugge groep

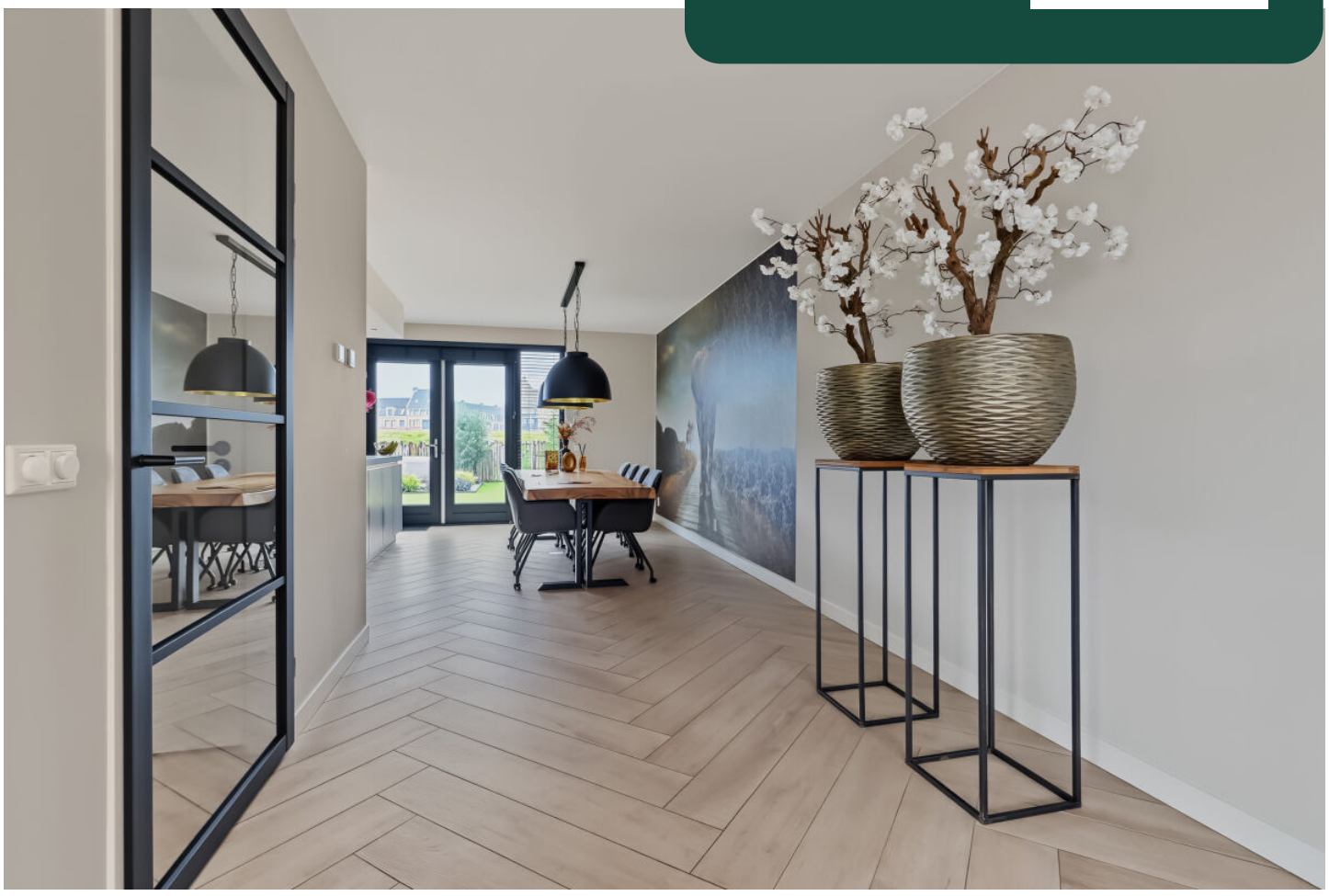


Verbrugge groep

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.verbrugge.com