TE KOOP



Prins Hendrikstraat 15

Willemstad

0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Prins Hendrikstraat 15 Willemstad

Sfeervolle hoekwoning met diepe tuin, vrijstaande garage en volop mogelijkheden in Willemstad

Op een fijne locatie in Willemstad staat deze sfeervolle hoekwoning aan de Prins Hendrikstraat 15. Een woning met karakter, een royale tuin rondom, een vrijstaande garage én volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te delen.

De woning is gebouwd in 1972 en heeft een woonoppervlakte van circa 91 m², een inhoud van circa 398 m³ en staat op een ruim perceel van 285 m². Dankzij de hoekligging geniet je hier van een voor-, zij- én achtertuin. Achter in de tuin staat een vrijstaande garage, die zowel vanuit de tuin als via de eigen zij-ingang met garagedeur bereikbaar is.
Binnen zijn er drie slaapkamers op de eerste verdieping en daarnaast een verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de vaste trap, het dakvenster en de aanwezige ruimte behoort het realiseren van een vierde slaapkamer, werk-/ hobbyruimte of extra leefruimte hier zeker tot de mogelijkheden.

BEGANE GROND:
Via de entree kom je in de hal, waar de fraaie plavuizenvloer direct voor een verzorgde uitstraling zorgt. Vanuit de hal zijn de woonkamer, keuken, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de praktische trapkast bereikbaar.
Het betegelde toilet is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgerust met diverse apparatuur, waaronder een oven, gaskookplaat, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je rechtstreeks de achtertuin in.
De woonkamer is een lichte en aangename leefruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er

prettig veel daglicht naar binnen. De tegelvloer en strak afgewerkte wanden zorgen voor een rustige en verzorgde basis. De hardhouten kozijnen op de begane grond zijn voorzien van dubbele beglazing.

EERSTE VERDIEPING:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er op de overloop een praktische vaste kast aanwezig.
De grootste slaapkamer is sfeervol uitgevoerd met een balkenplafond, vloerbedekking en een vaste kastenwand. De twee overige slaapkamers zijn voorzien van een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer.
De volledig betegelde badkamer is ingericht met een doucheruimte, wastafel en radiator.
Op deze verdieping zijn kunststof kozijnen met dubbele beglazing aanwezig, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

TWEEDE VERDIEPING:
Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevinden zich een overloop met de cv-ketel en een ruime zolderkamer.
De aanwezige ruimte, het dakvenster en de bergruimte achter de knieschotten maken deze verdieping verrassend veelzijdig. Met enige aanpassing kan hier bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of extra leefruimte worden gecreëerd.

TUIN:
Een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning is de hoeveelheid buitenruimte. Door de hoekligging beschikt de woning over een voortuin, zijtuin en diepe achtertuin. De tuin is ingericht met gazon, bestrating, vaste beplanting en een groene heg en biedt verschillende plekken om van het buitenleven te genieten.
Een bijzonder en sfeervol detail zijn de twee prachtige kaki-bomen uit Italië, die de tuin een eigen karakter geven.
Achter in de tuin staat de vrijstaande garage/berging. Deze is zowel vanuit de achtertuin als via de eigen zij-ingang met garagedeur bereikbaar. Daarmee is er ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of motor, maar de garage/berging leent zich natuurlijk ook uitstekend als bergruimte of hobbyruimte.

FIJNE LIGGING:

Ook voor gezinnen is de ligging aantrekkelijk. Op korte afstand bevindt zich een grote speeltuin waar kinderen volop ruimte hebben om te spelen.

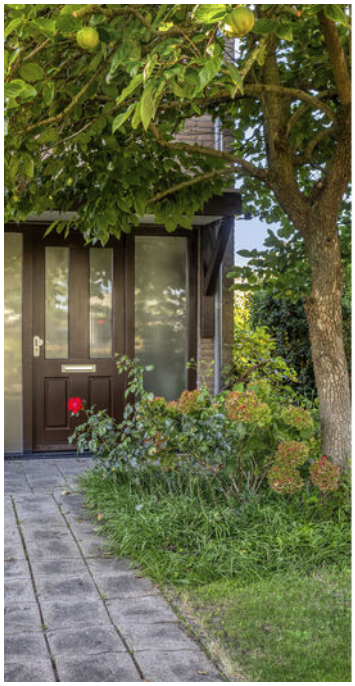
Kortom: een sfeervolle hoekwoning met een royale tuin rondom, een vrijstaande garage, drie slaapkamers en een verrassend ruime zolder met mogelijkheden voor een vierde slaapkamer. Een fijne woning met een goede basis én volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1972
- Woonoppervlakte circa 91 m^2
- Inhoud circa 398 m^3
- Perceeloppervlakte 285 m^2
- Energielabel C
- Mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op zolder
- Vrijstaande garage/berging
- Oprit voor auto op eigen terrein
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas op de begane grond
- Eerste verdieping voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- Ruime zolder met dakvenster en bergruimte achter de knieschotten
- Bijzondere volwassen kaki-bomen in de tuin
- Speeltuin op korte afstand

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de tuin en de prettige ligging van de Prins Hendrikstraat 15 in Willemstad.









Kenmerken

Woonoppervlakte	91 m²
Perceeloppervlakte	285 m²
Inhoud	398 m³
Bouwjaar	1972








































JORDACHE
PUZZLE
1000 PUZZLE
PUZZLE

















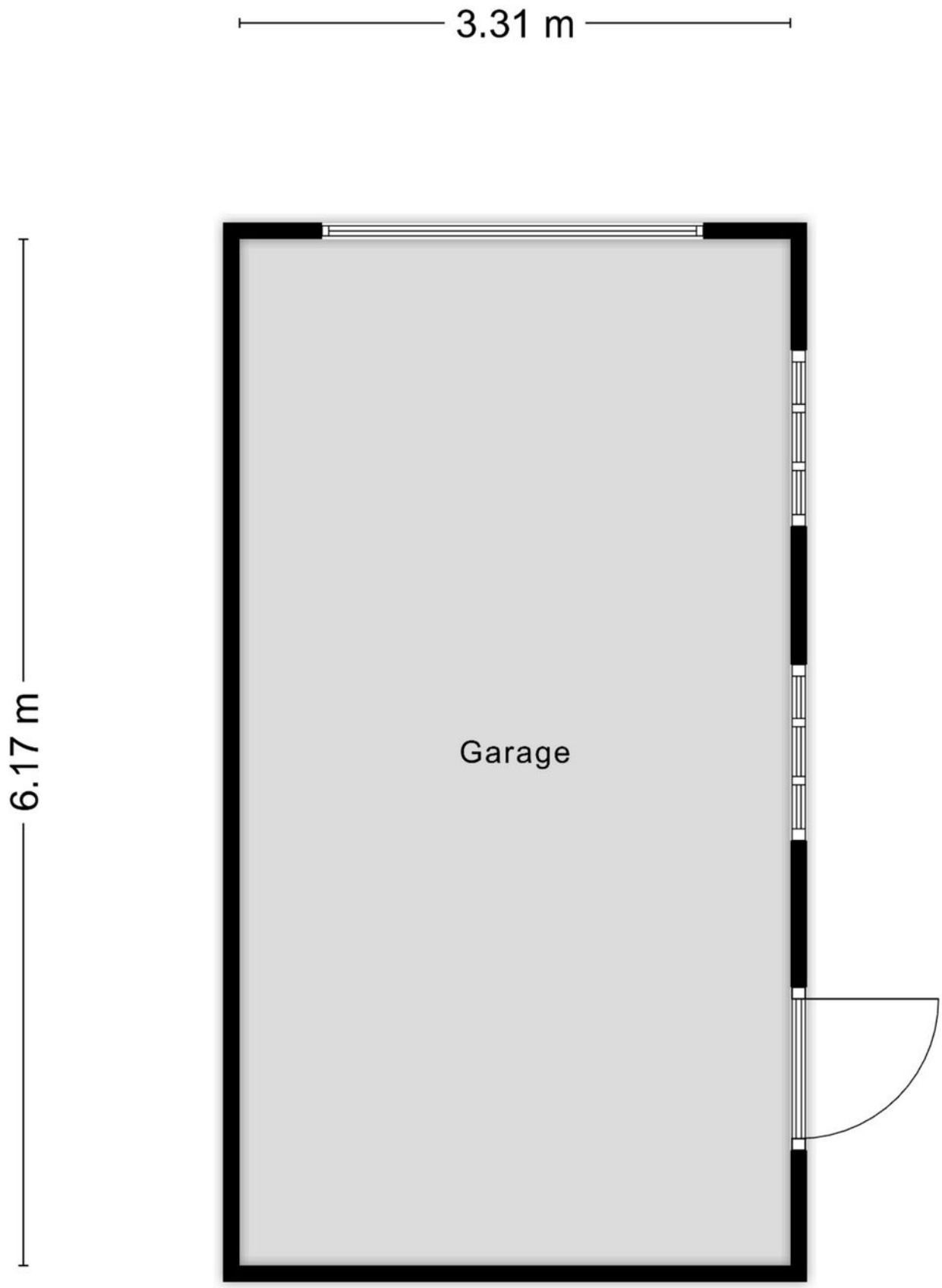
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



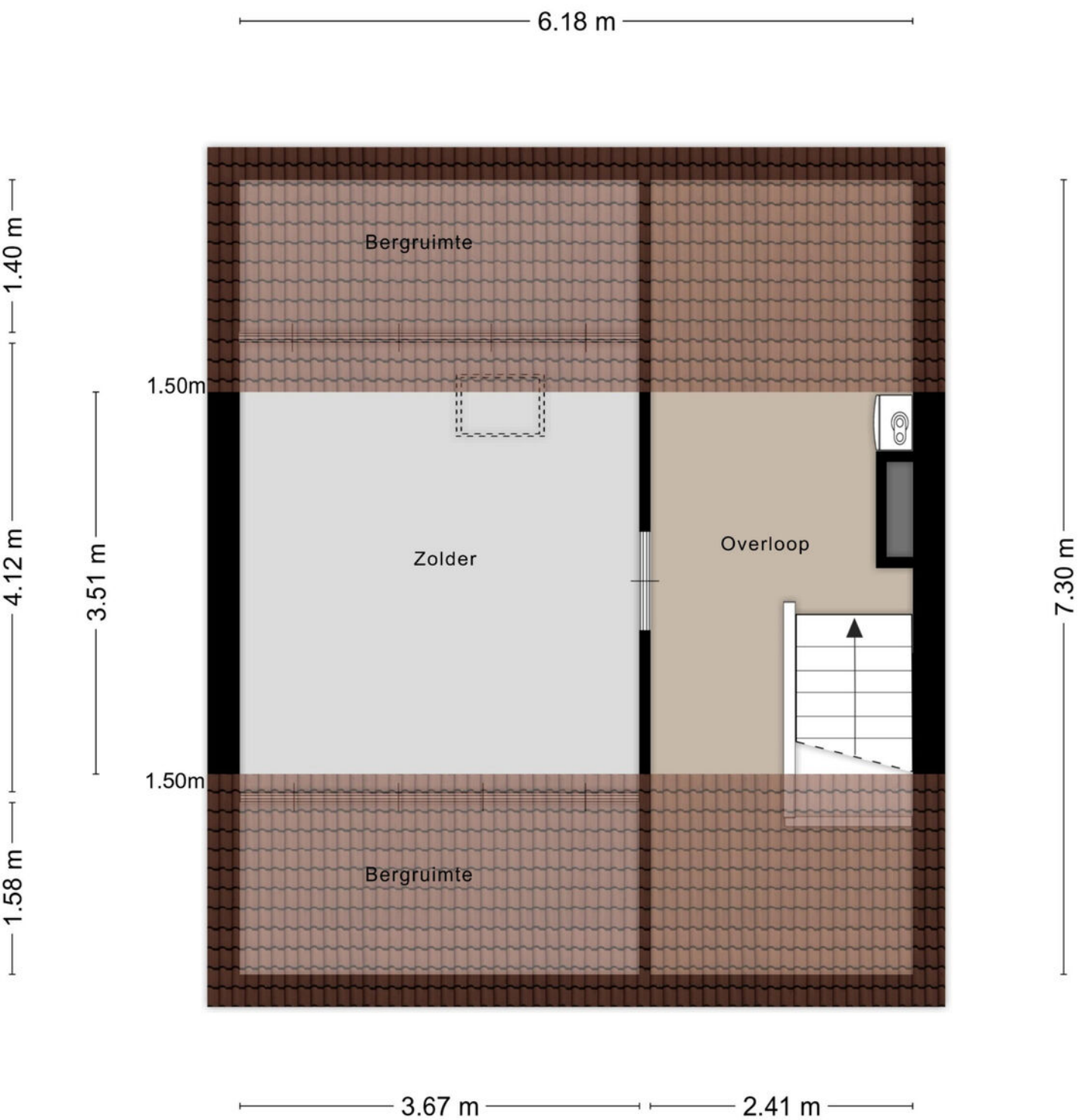
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

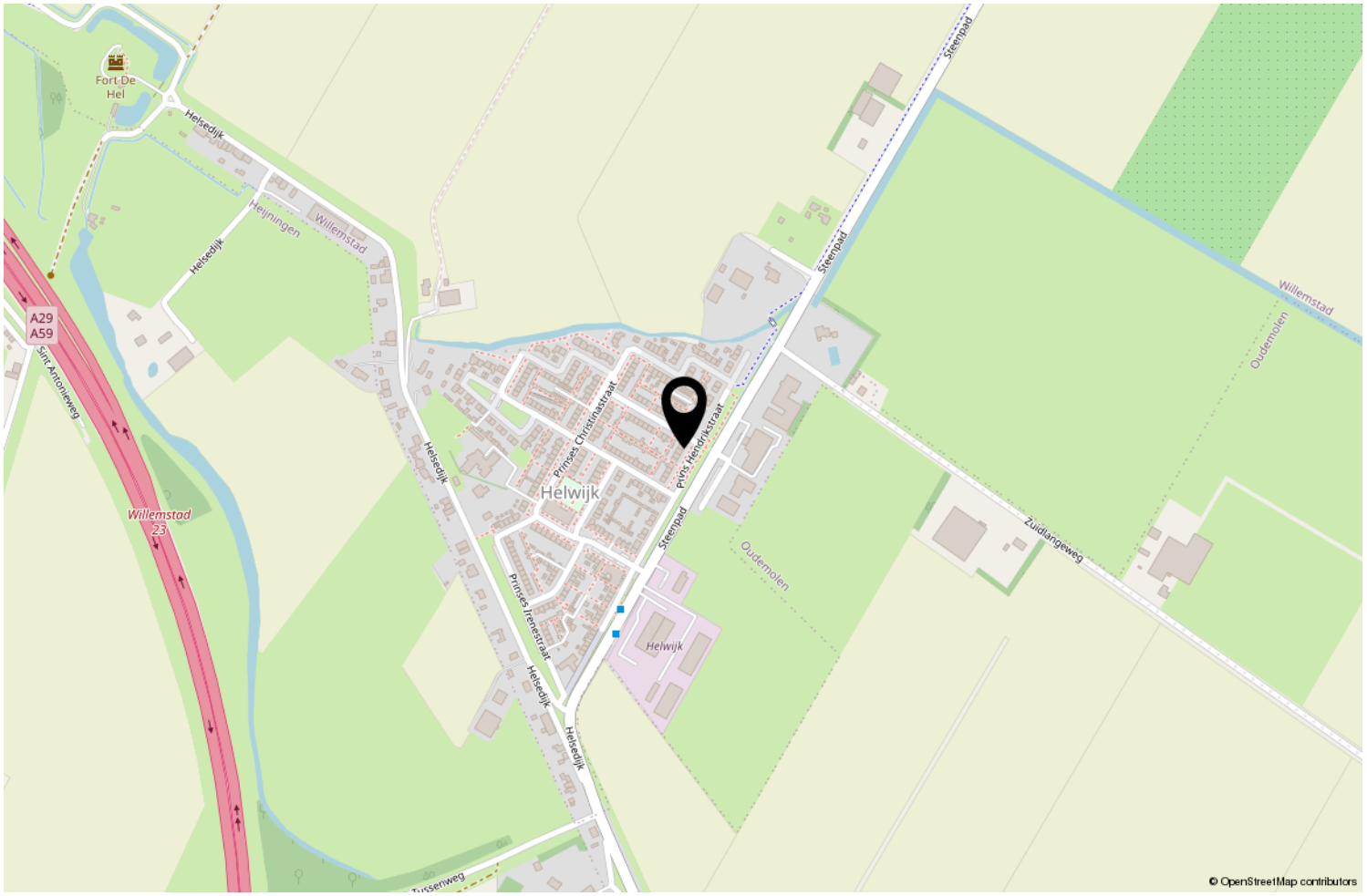
Kadastrale gemeente	Willemstad
Sectie	D
Perceel	902

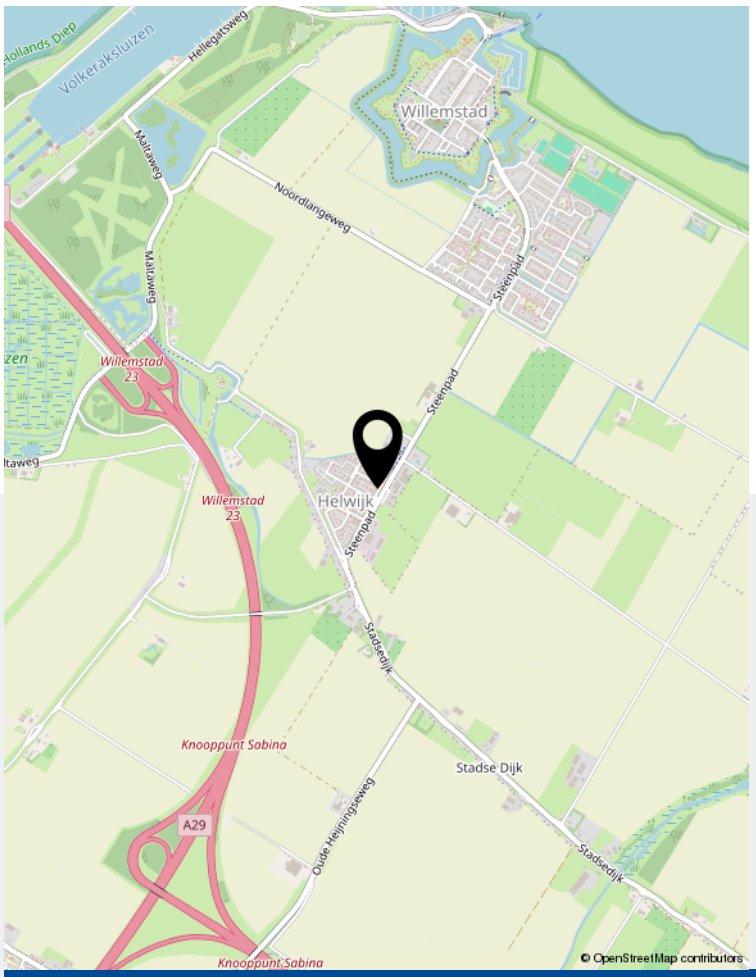
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

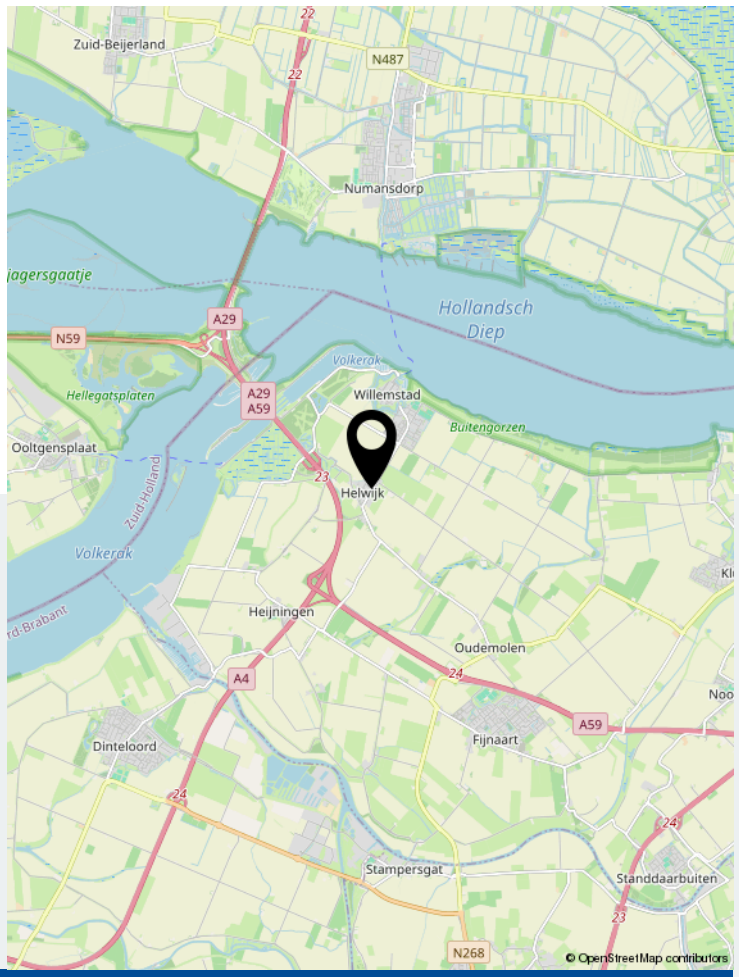
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart







Locatie op de kaart







Wonen in Willemstad

Wonen op een locatie met een rijke historie! Willemstad is een levendig stadje met een rijke historie die overal in de vesting zichtbaar is. In 1970 is de gehele voormalige vesting, inclusief binnenstad en schootsveld, tot beschermd stadsgezicht verklaard. Het is natuurlijk niet voor niets dat Willemstad een populaire toeristische bestemming is voor cultuurliefhebbers en ook voor watersporters. Het stadje is ontzettend gezellig met de twee jachthavens als bruisend middelpunt. Er zijn leuke winkels en gezellige restaurants met sfeervolle terrassen.

Willemstad leeft, op het gebied van cultuur en historie, maar je vindt hier ook ‘modern’ vermaak. Maar ook in de buurt is er genoeg te zien en te doen. Willemstad ligt waar Volkerak en Hollands Diep elkaar ontmoeten. Op en rond het vele water is altijd wat te beleven. Onderweg kom je langs wijdse landschappen en indrukwekkende vergezichten die een heel andere kant van de omgeving laten zien. Het is maar net waar je op dat moment voor kiest. Vanuit Willemstad zijn de stadscentra van Breda en Rotterdam binnen circa 30 minuten bereikbaar.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Willemstad; centraal gelegen in de Noordwestelijke Hoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.

Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl