







Cartesiusstraat 6, 3112 XL Schiedam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Omschrijving

Cartesiusstraat 6, 3112 XL Schiedam

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met karakter, meerdere kamers en verrassend veel mogelijkheden? Dan is Cartesiusstraat 6 in Schiedam absoluut een bezichtiging waard!

De woning is verdeeld over drie woonlagen en biedt dankzij de ruime opzet en diverse kamers verrassend veel mogelijkheden. Je kunt de woning geheel naar eigen smaak en inzicht moderniseren en indelen. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van een royale woonverdieping, het realiseren van meerdere keukenopstellingen of het optimaal benutten van de verschillende kamers. Met een tuin, balkon én een royaal dakterras, allemaal gelegen op het westen, is er bovendien volop gelegenheid om van het buitenleven en de middag- en avondzon te genieten.

De woning is gelegen in de wijk Oost in Schiedam. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden. Ook het gezellige, historische centrum van Schiedam is eenvoudig bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Tramhalte Rotterdamsedijk bevindt zich op circa 3 minuten loopafstand en station Schiedam Centrum is binnen circa 10 minuten lopen bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag eenvoudig te bereiken.

Indeling

Begane grond
Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal bereik je de gang. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime kamer met een praktische inbouwkast. Verder in de gang vind je een handige trapkast en een ruime toiletruimte, voorzien van een toilet, wastafel, spiegel en een aansluiting voor de wasmachine. Aan het einde van de gang bevindt zich een royale kamer met een sfeervolle haard. Vanuit deze ruimte is er toegang tot de voormalige keuken. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden. Zo kun je hier opnieuw een keuken realiseren, beide ruimtes bij elkaar betrekken om een royale leefruimte te creëren of juist kiezen voor een andere indeling waarbij twee afzonderlijke kamers ontstaan. Kortom, een ruimte die je geheel naar eigen wens kunt invullen! Vanuit beide ruimtes is er toegang tot het verhoogde gedeelte aan de achterzijde van de woning. Via een trap bereik je de lager gelegen tuin, die gunstig op het westen is gelegen.

Achtertuin
De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is momenteel volledig betegeld en wordt omsloten door een houten schutting. Langs de schutting is groen aanwezig, wat zorgt voor een prettige uitstraling en een fijne sfeer. Hoewel de tuin geen achterom heeft, biedt deze volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

in te richten. Met wat creativiteit maak je hier een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Eerste verdieping
Via de trap aan de voorzijde bereik je de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. De ruime doorzonwoonkamer is een sfeervolle ruimte. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combioven, afzuigkap en een 4-pits gasfornuis. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde met zicht op de tuin, eveneens gelegen op het westen. Daarnaast is er vanuit de hal toegang tot een kamer aan de voorzijde van de verdieping. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of praktische kastenkamer.

Tweede verdieping
Via de trap vanuit de gang bereik je de tweede verdieping. De overloop beschikt over een ruime inbouwkast die zich over een groot gedeelte van de gang uitstrekt en volop bergruimte biedt. Aan de linkerzijde bevindt zich een slaapkamer voorzien van een dakkapel wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. Daarnaast beschikt de kamer over praktische knieschotten voor extra bergruimte. Ook bevindt zich hier een separate kast met de opstelplaats van de cv-combiketel. Verderop bereik je een tweede kamer met toegang tot de ruime badkamer. De kamer beschikt via een losse trap over toegang tot een extra ruimte op hoogte. Deze multifunctionele ruimte biedt mogelijkheden als extra bergruimte, speelplek of bijvoorbeeld een logeerplek. Deze volledig geïsoleerde ruimte is bijvoorbeeld te gebruiken als extra bergruimte of als leuke speelzolder. De ruime badkamer is voorzien van een douche, wastafel, spiegel en diverse opbergkasten. Een bijzonder pluspunt is de directe toegang tot het royale terras, gelegen op het westen. Hier kun je heerlijk genieten van de buitenlucht en de middag- en avondzon, met uitzicht op de omliggende groene tuinen en diverse bomen. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Afmetingen
Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij je naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden
- Bouwjaar: 1933
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel E
- Ruime eengezinswoning verdeeld over drie woonlagen
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Vaillant, 2021)
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering kan spoedig

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Wij adviseren je een eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze informatie is door ons kantoor met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Desondanks kunnen wij geen garanties verstrekken en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in deze gegevens.

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Kenmerken

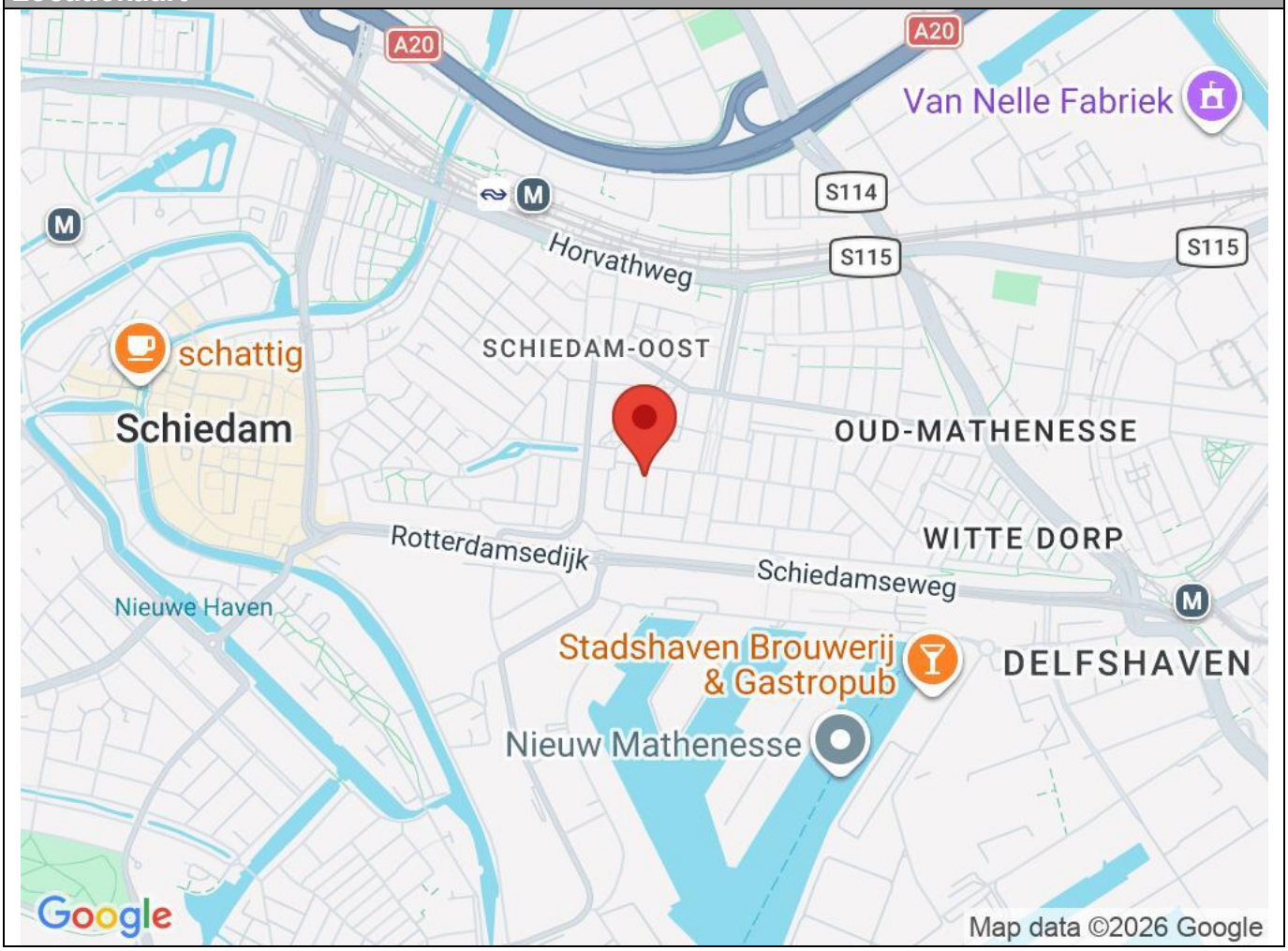
Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 407 m^3
Perceel oppervlakte	: 88 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1933
Tuin	: Achtertuin 32 m^2
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cartesiusstraat 6
Postcode / plaats	3112 XL SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Foto's













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl















Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl









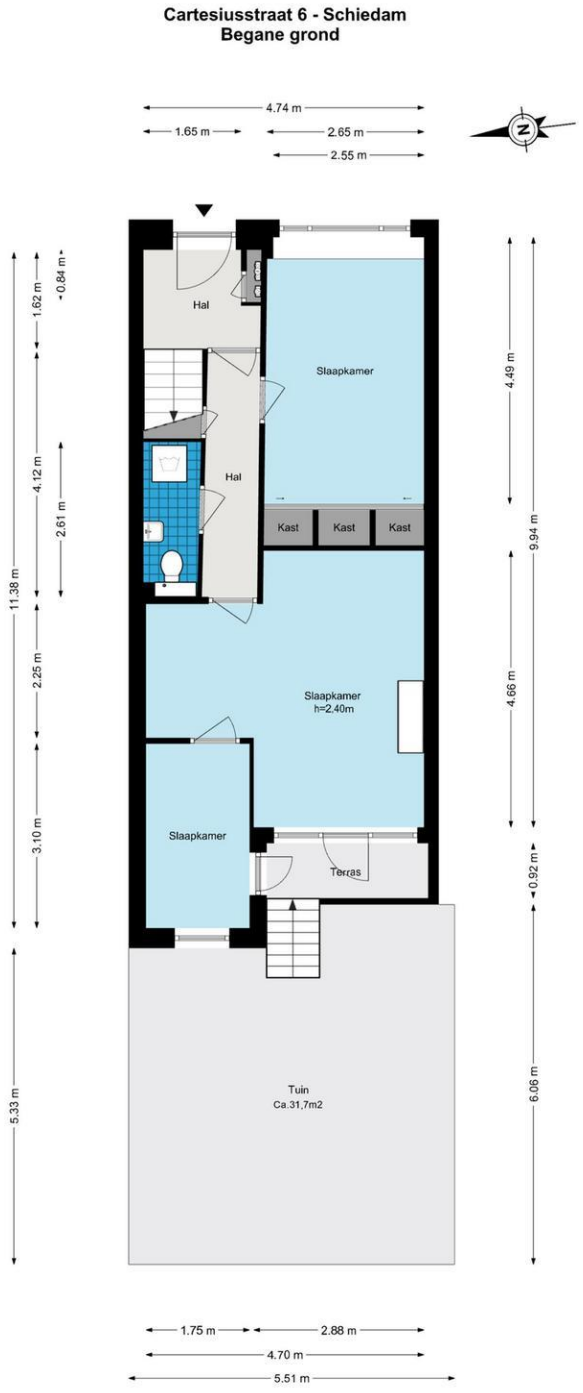






Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond

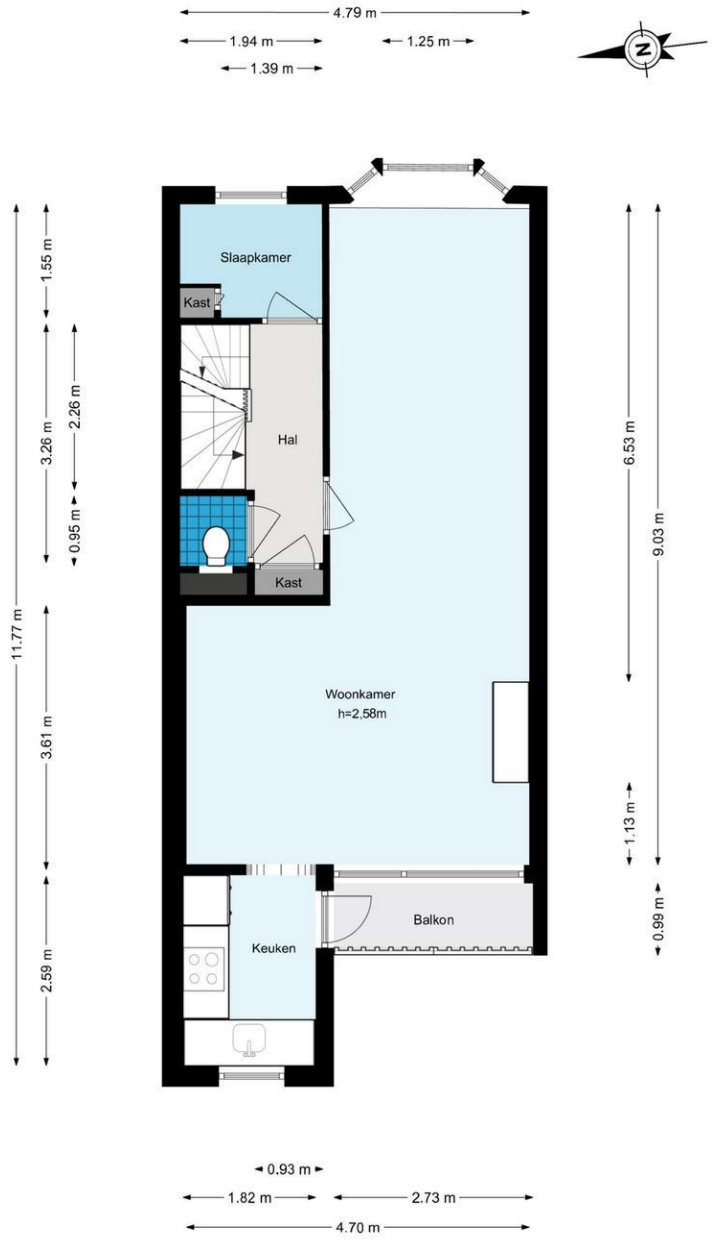


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Eerste Verdieping

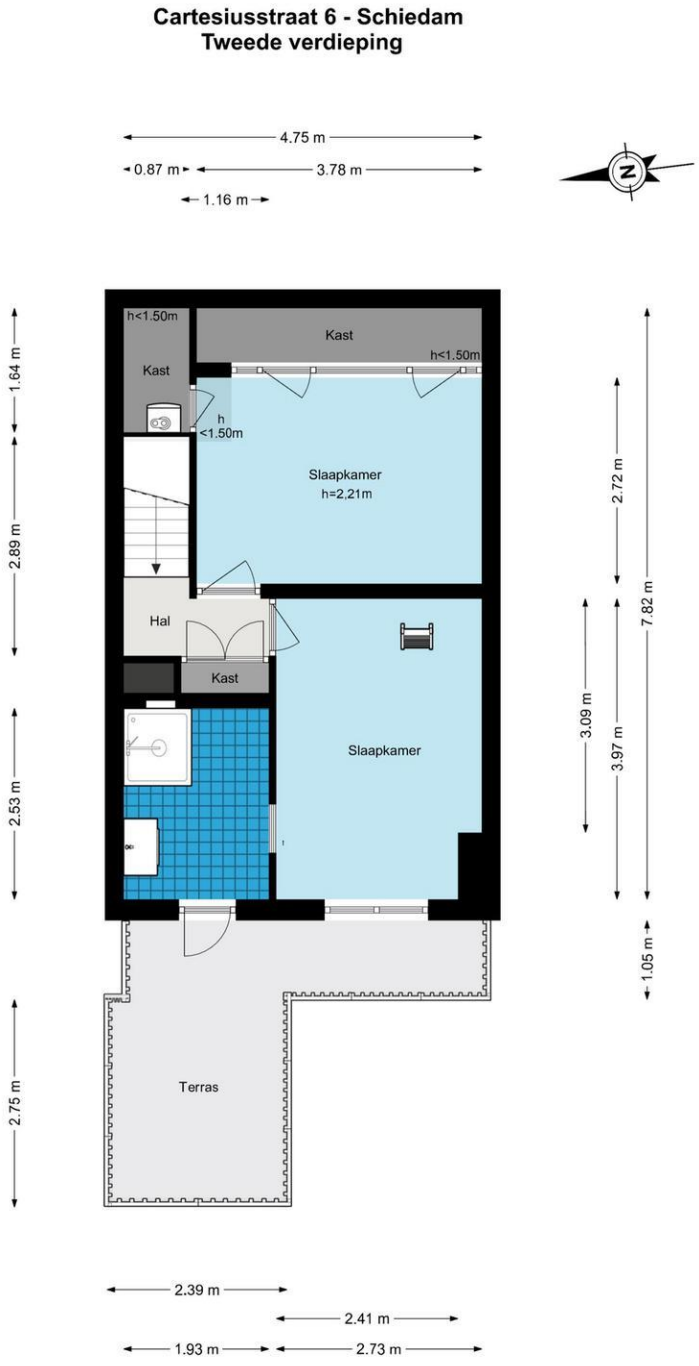
Cartesiusstraat 6 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

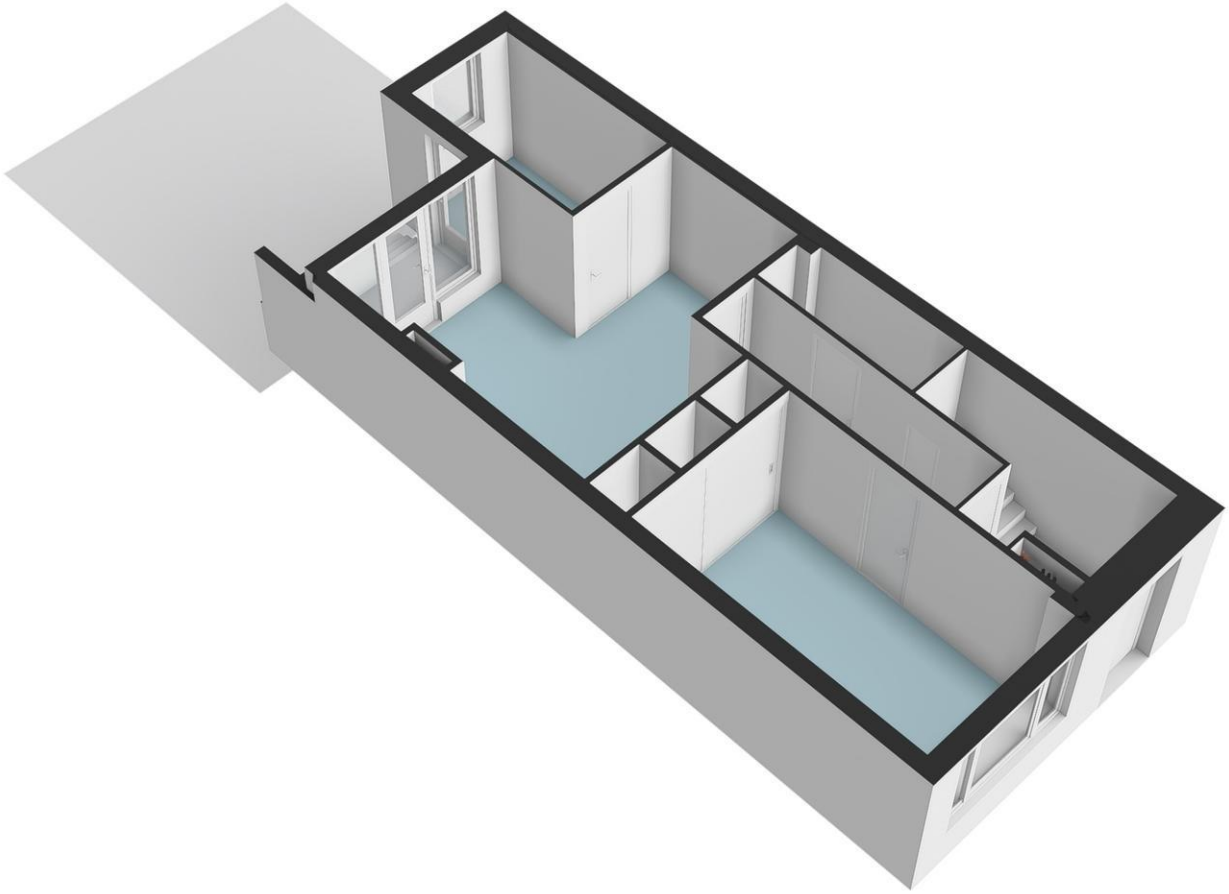
Plattegrond Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

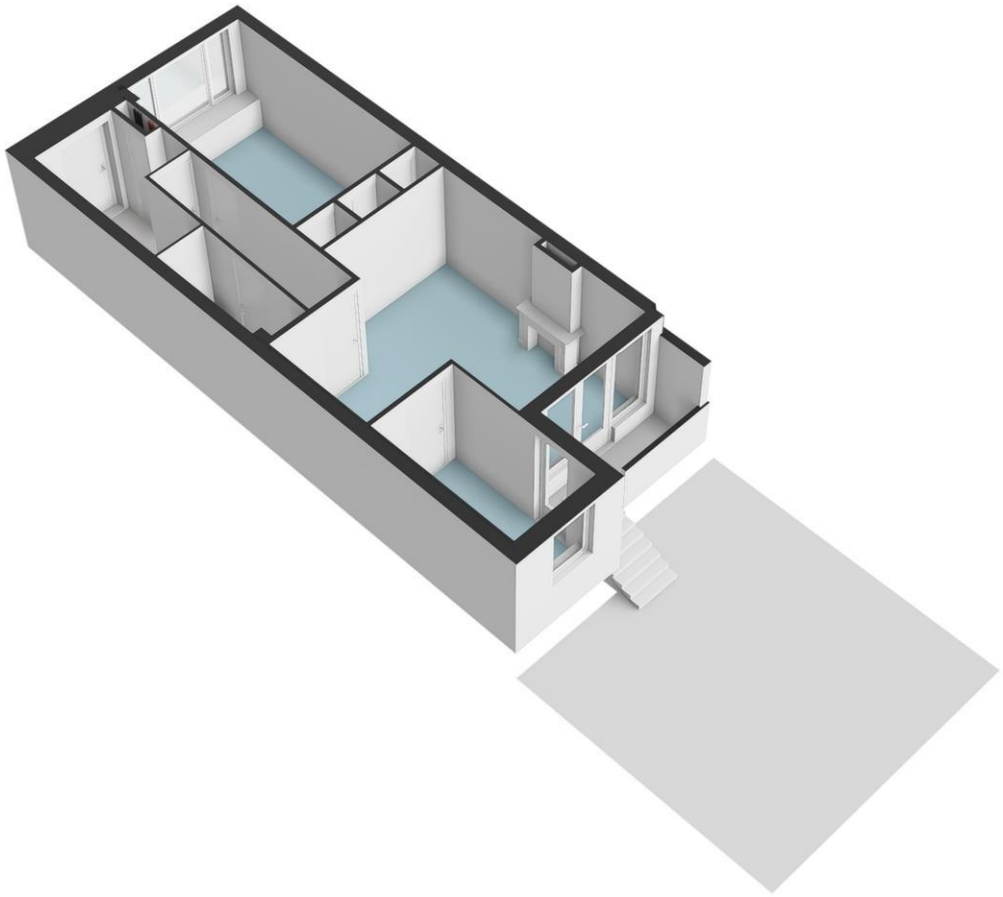
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond 3D



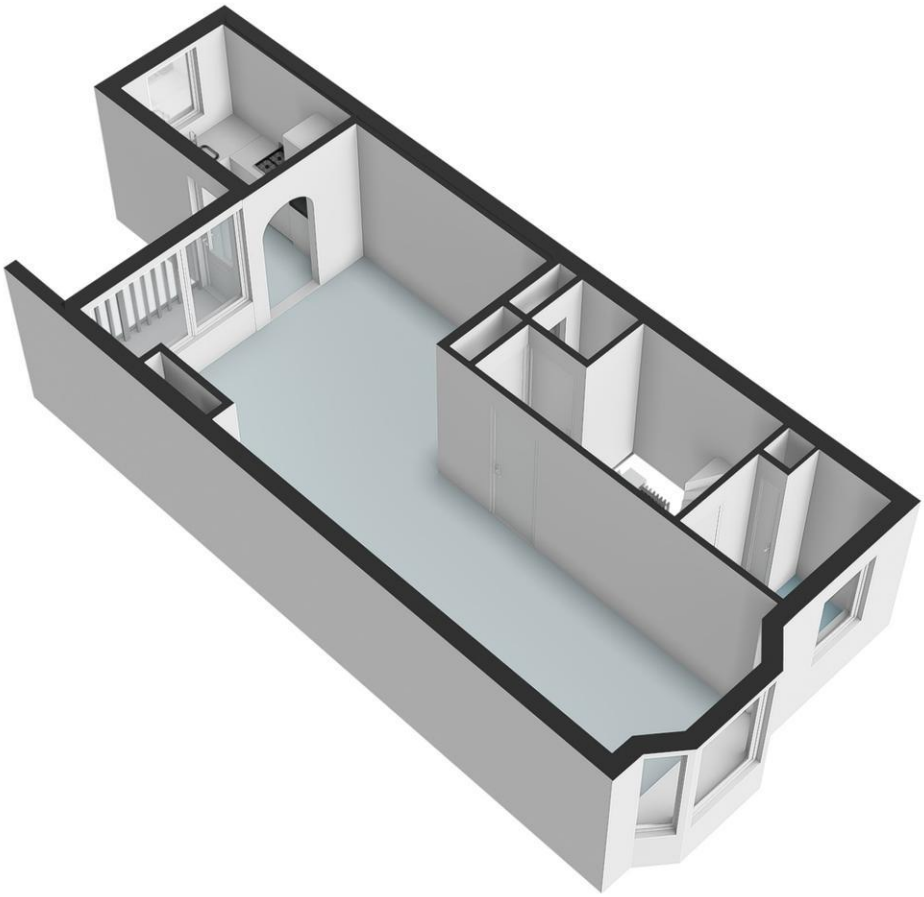
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond 3D



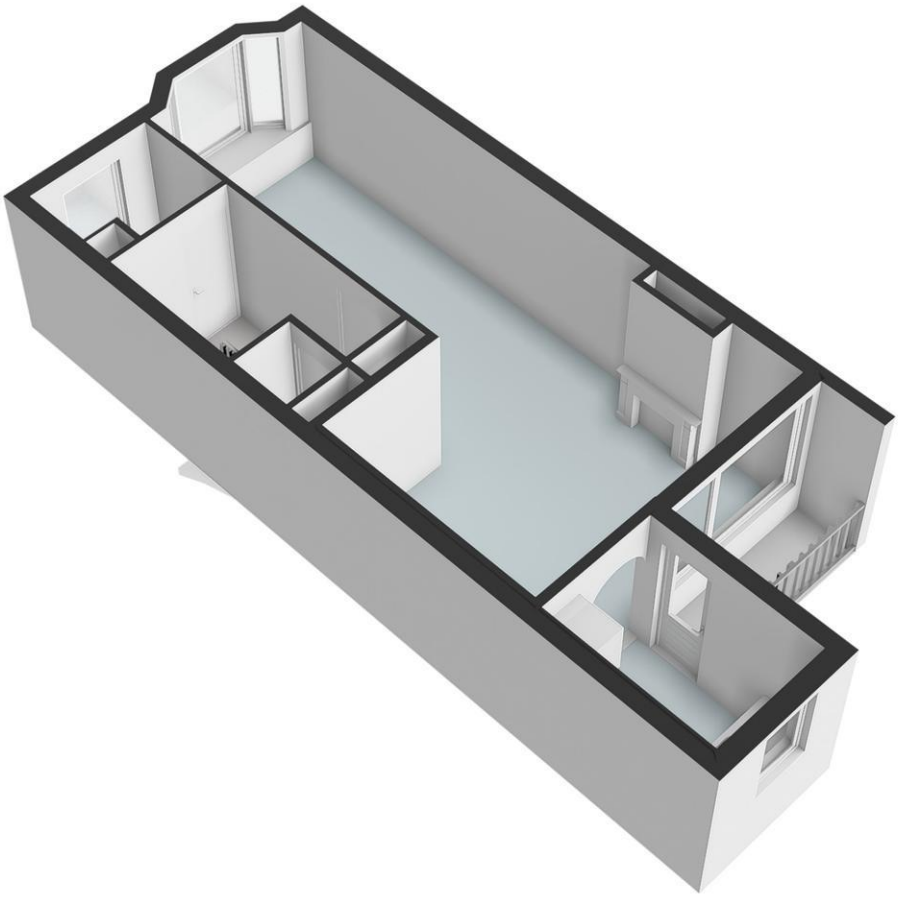
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Eerste Verdieping 3D



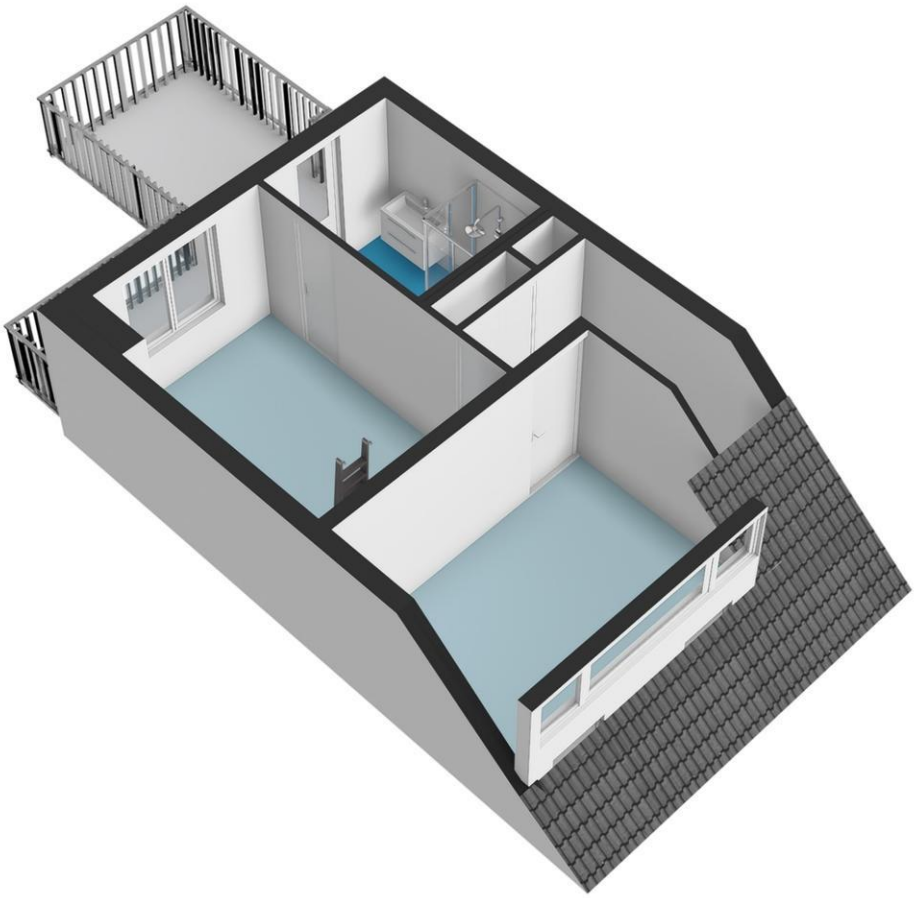
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Eerste Verdieping 3D



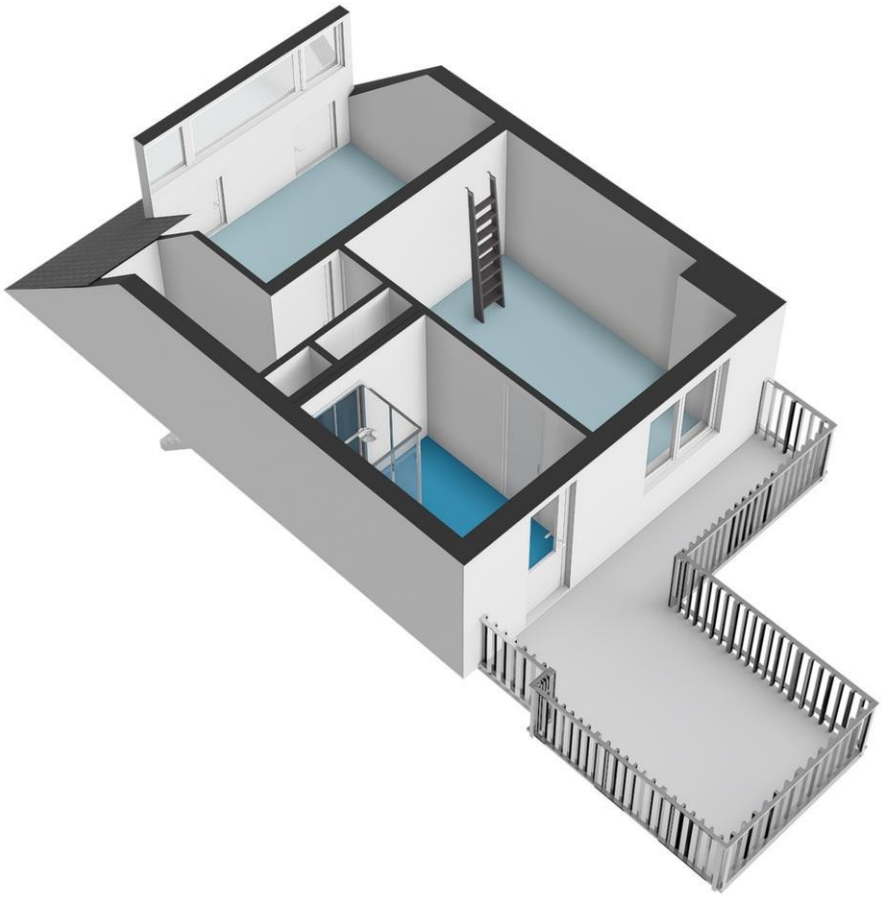
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede Verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

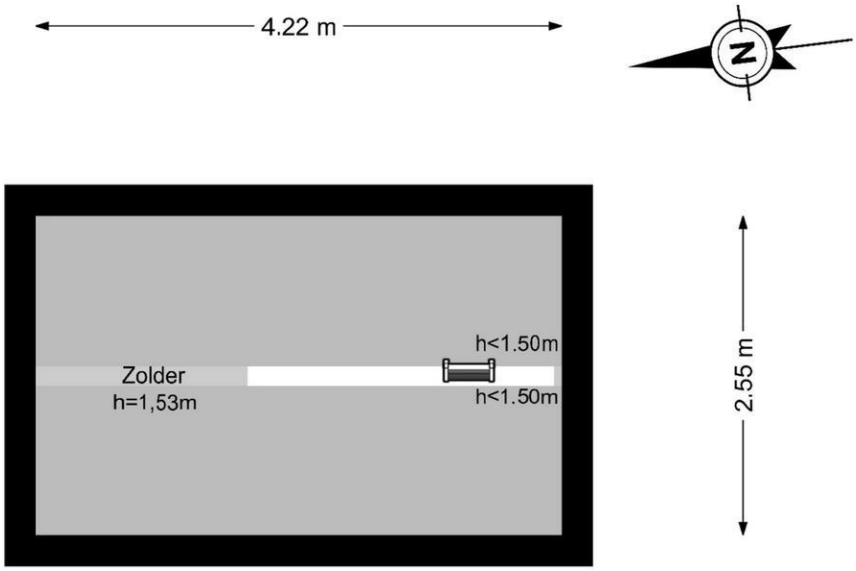
Plattegrond Tweede Verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Zolder

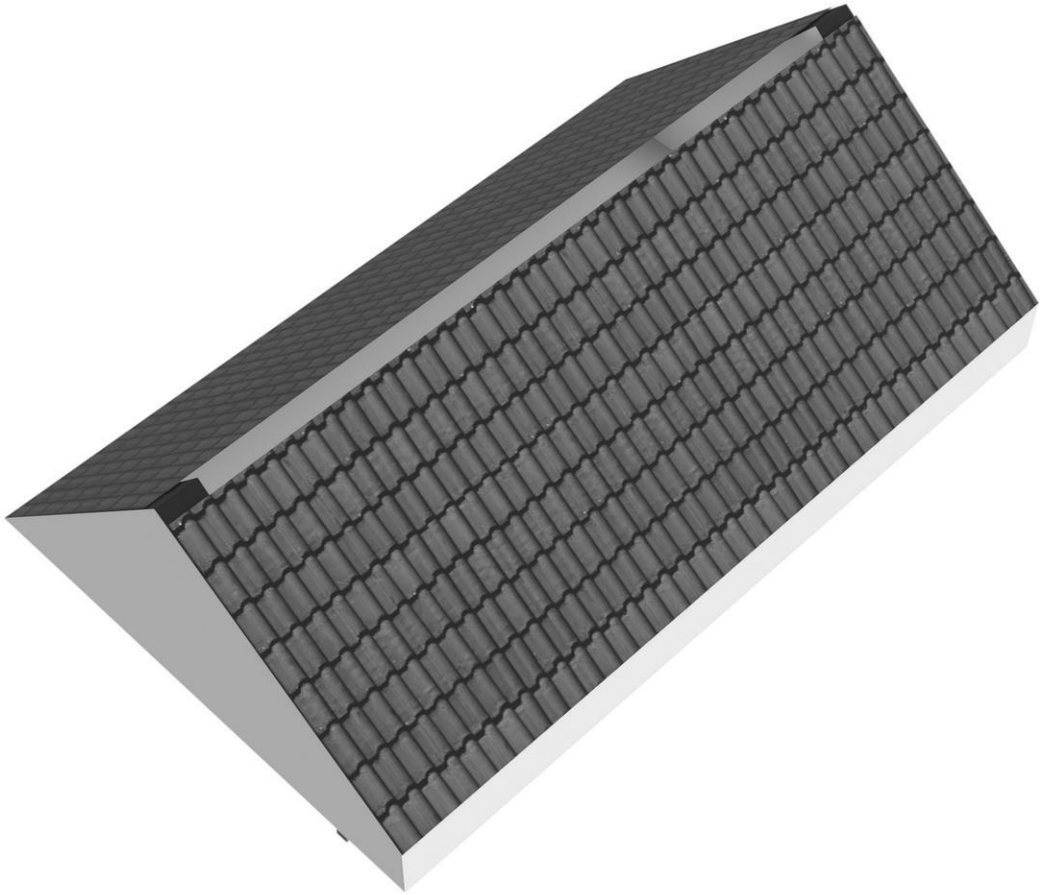
Cartesiusstraat 6 - Schiedam
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

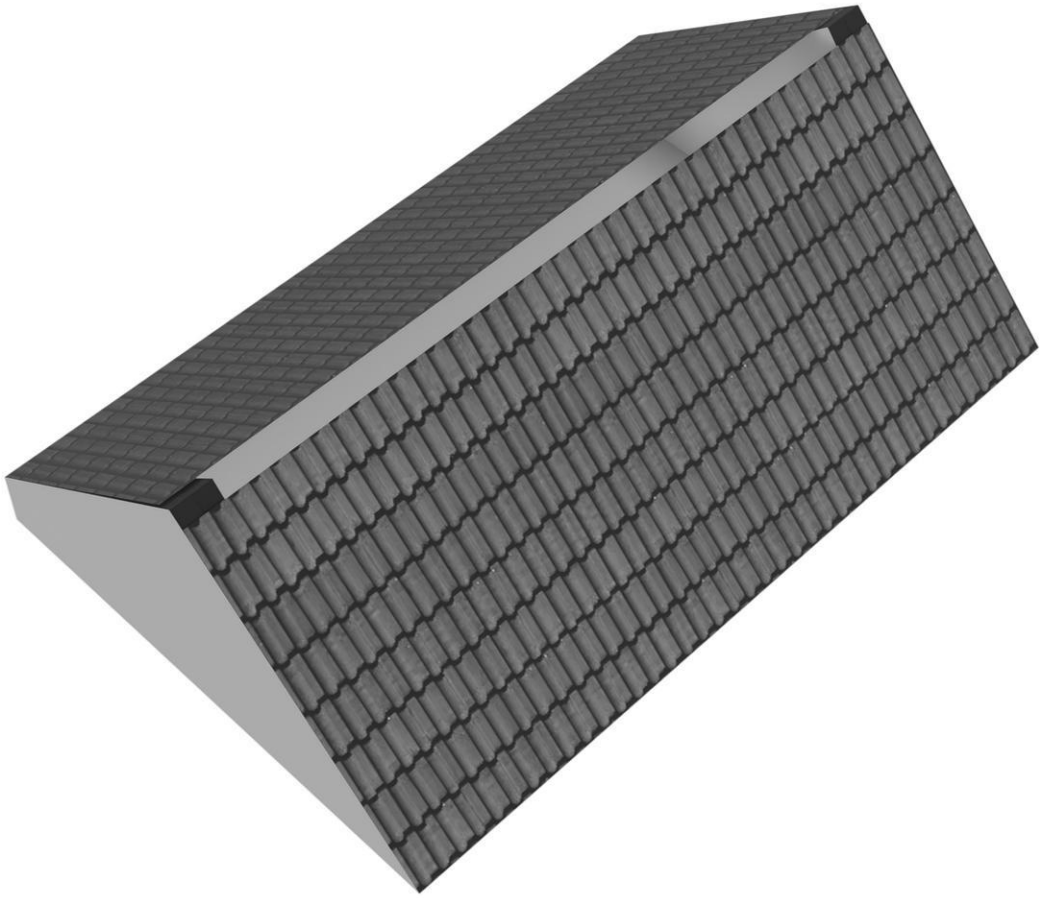
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Zolder 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Zolder 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl