GJALTEMA
verzekeringen | hypotheken | makelaardij



Vraagprijs

€ 275.000 k.k.

16

STOEVENWEG

HEINO

0529-488000
makelaardij@gjaltema.net
www.gjaltema.net

OVER DE WONING

Op een natuurlijke open plek in het bos van De Stoevinghe staat aan het einde van een bospad dit karakteristieke houten huisje. Hier ervaar je het buitenleven in ieder seizoen, in alle rust en privacy, omringd door volwassen bomen en struiken. Met de uitstraling en charme van een boshuisje, maar van binnen van alle gemakken voorzien. Een ideale plek voor de thuiswerker, de liefhebber van het buitenleven of de recreant op zoek naar eenvoud en stilte. Door al het groen om je heen voel je direct de rust op je neerdalen zodra je het perceel betreedt.

Deze recreatiebungalow ligt op een perceel van maar liefst 910m² en geeft het gevoel van een 'Tiny House'. Van oorsprong gebouwd in de jaren zestig en compleet gerenoveerd in 2023 met behoud van het karakter.
Denk hierbij aan een dakrenovatie met asbestsanering, na-isolatie en compleet nieuwe voorzieningen. Het verrichte maatwerk is gedetailleerd en doordacht uitgevoerd.

WOONOPPERVLAKTE:
45 m²

INHOUD:
170 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
910 m²

BOUWJAAR:
1960

ENERGIELABEL:
G

TUIN GELEGEN OP:
rondom



INDELING:
De bungalow is ingedeeld als een studio: één open ruimte waarin alle functies samenkomen. De vele raampartijen en de sfeervolle, lichte serre met schuifdeuren verbinden de binnen- en buitenruimte met elkaar, waardoor je steeds optimaal geniet van deze mooie, groene plek. Er is een doorlopende kurkvloer aangebracht met daaronder isolatie. De houtkachel voorziet in de hoofdverwarming met daarnaast enkele infrarood-panelen. De robuuste bar van mammoethout geeft de maatwerkkeuken -met ingebouwde koelkast en wasmachine- een natuurlijke uitstraling.
Ook de comfortabele badkamer is volledig in stijl uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Op de entresol is een bergruimte gerealiseerd. Ook is deze als slaap-/logeerruimte in gebruik genomen.

OMSCHRIJVING

BUITENRUIMTE EN OMGEVING
Het bosrijke gebied "De Stoevinghe" is een rustige, groene omgeving met stuifdennen en het afwisselende Sallands cultuur landschap in de gemeente Raalte. Gelegen op fietsafstand van de dorpen Heino en Dalfsen met monumentale buitenplaatsen zoals Landgoed Den Alerdinck.

BIJZONDERHEDEN
- één van de laatste oorspronkelijke houten huisjes;
- sprake van persriolering;
- dakrenovatie waarbij de oude pannen zijn hergebruikt;
- recent een nieuwe trekkap geplaatst op de schoorsteen;
- vloerconstructie bestaat uit betonplaat - balklaag- houten platen - isolatie - kurkvloer;
- het energielabel G is afgegeven voor de renovatie in 2023. Hierin is de na isolatie dus niet meegenomen.

















De bungalow is ingedeeld als een studio: één open ruimte waarin alle functies samenkomen. De vele raampartijen en de sfeervolle, lichte serre met schuifdeuren verbinden de binnen- en buitenruimte met elkaar, waardoor je steeds optimaal geniet van deze mooie, groene plek.

keuken

















Entresol





















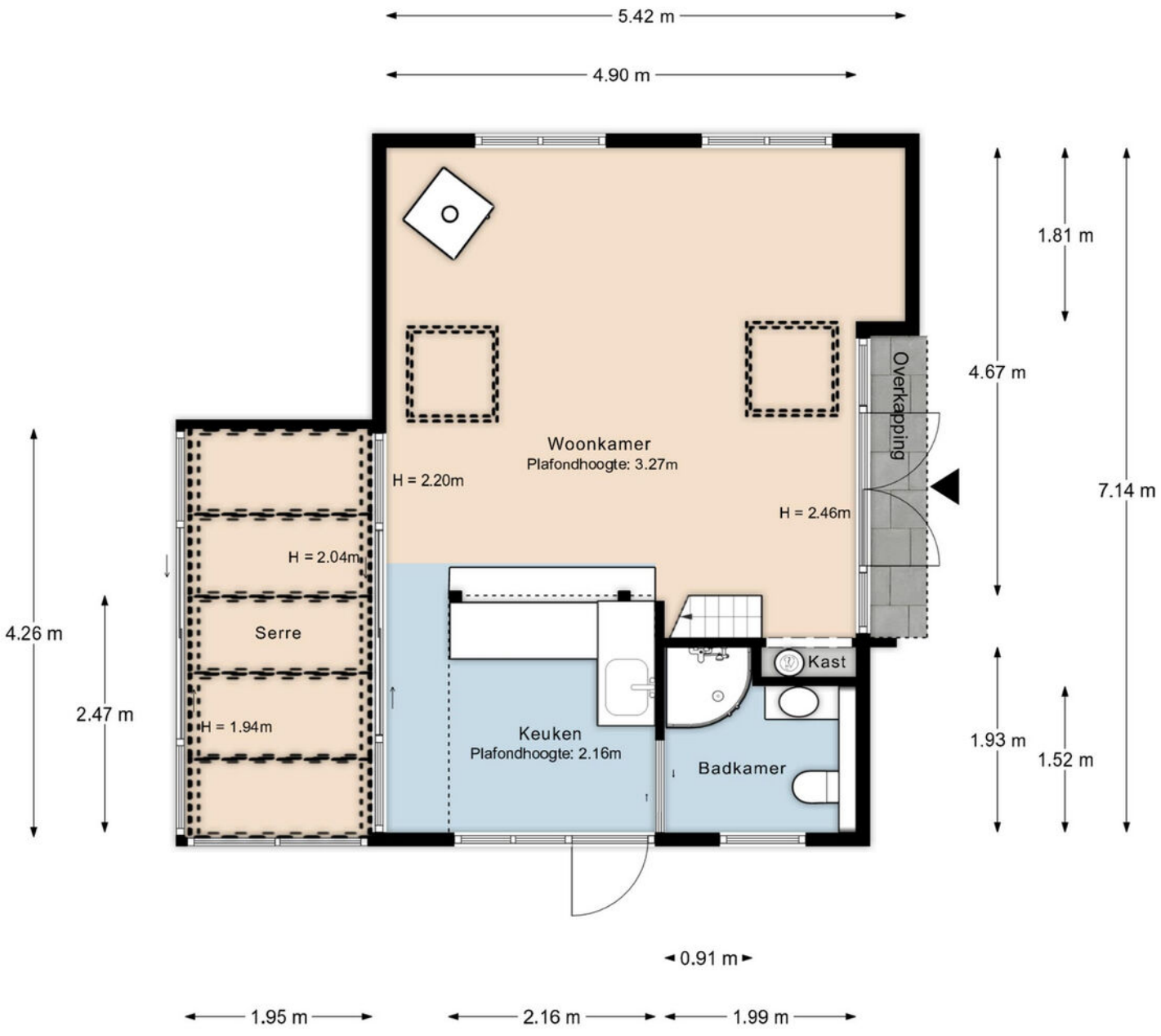
Rust, ruimte en groen om je heen





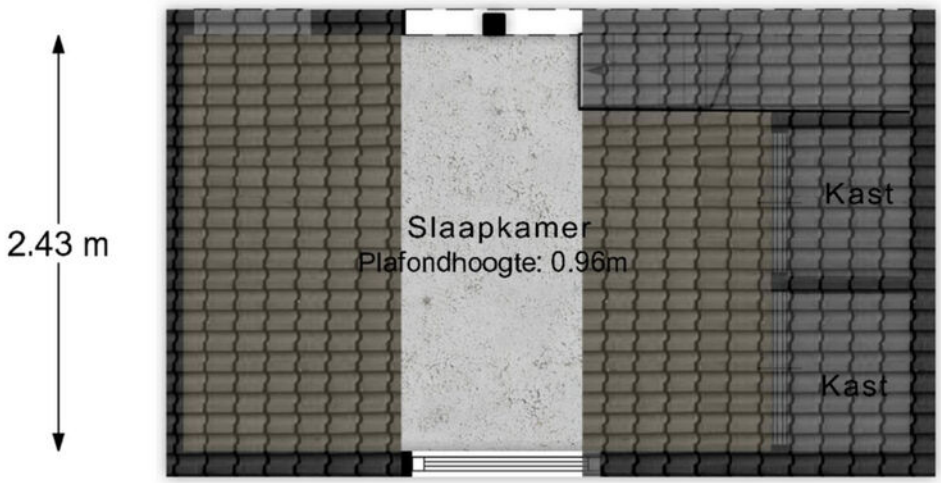


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl

PLATTEGROND

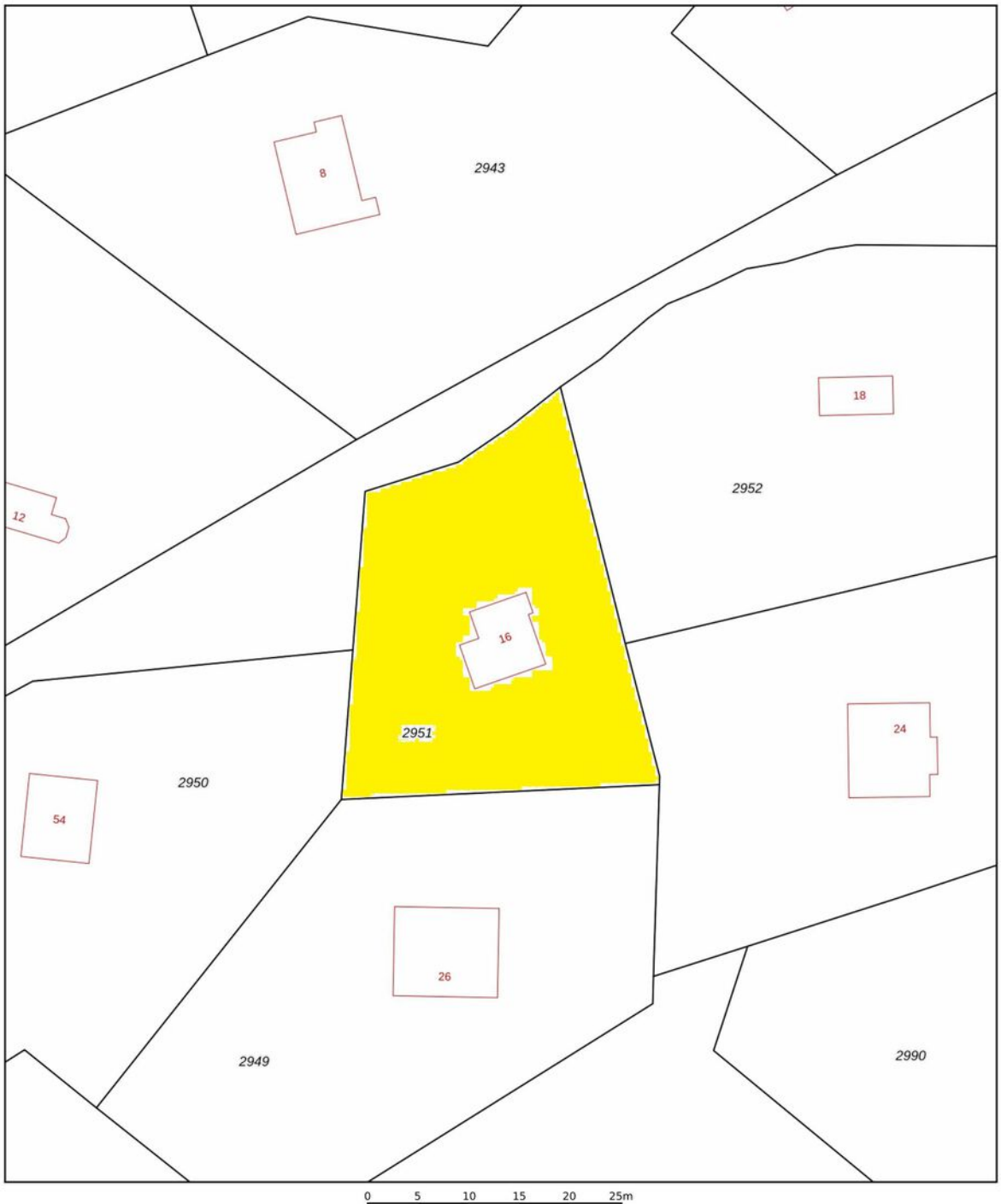


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heino
Sectie	B
Perceel	2951

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- 2 oranje muurlampen		X	
- muurlamp serre		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- blankhouten kledingkast		X	
- blankhouten hangkastje in keuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- kurkvloer	X		
Overig, te weten			
- opklapbed exclusief matras	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
- wasmachine	X		

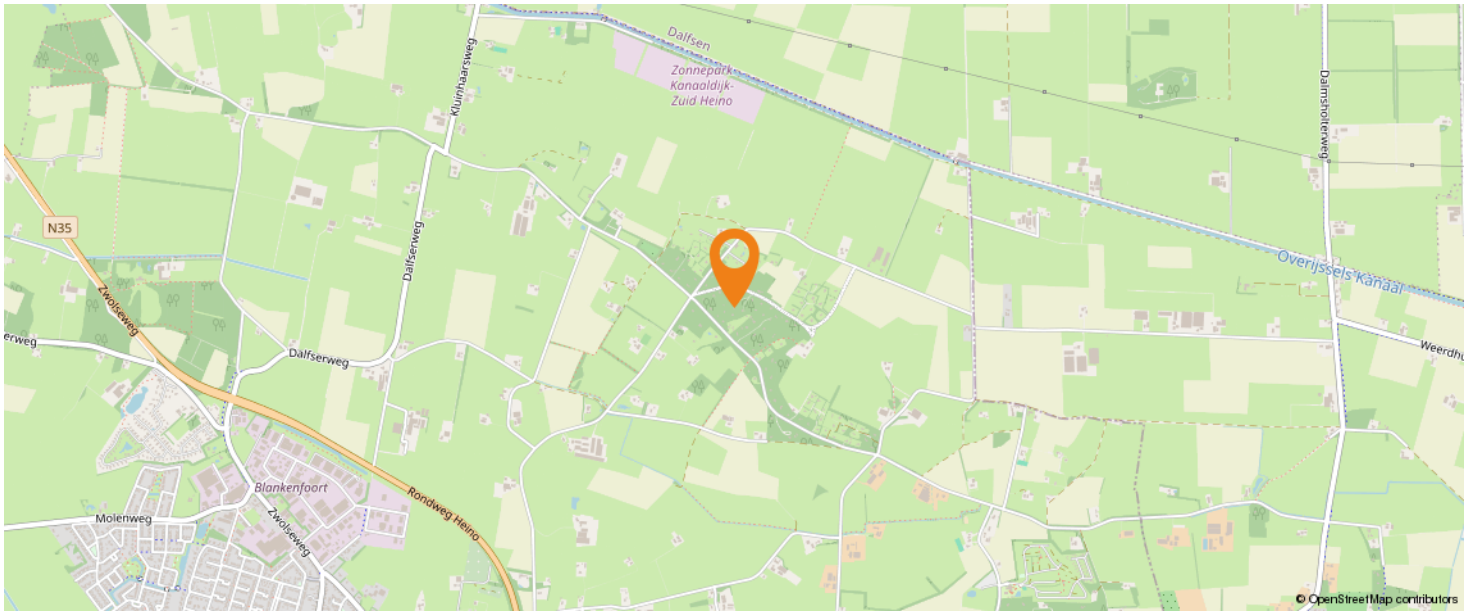
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keukenaccessoires, te weten			
- ingebouwde bar met keukenkasten plus granito aanrechtblad	X		
- blankhouten kastje voor oventje	X		
- handgemaakt hangkastje boven aanrecht		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- infrarood paneelkacheltje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
overkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
3 houthokken	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- regenton	X		
- aquaduct met 1 kuub wateropslag	X		

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?





AANTEKENINGEN

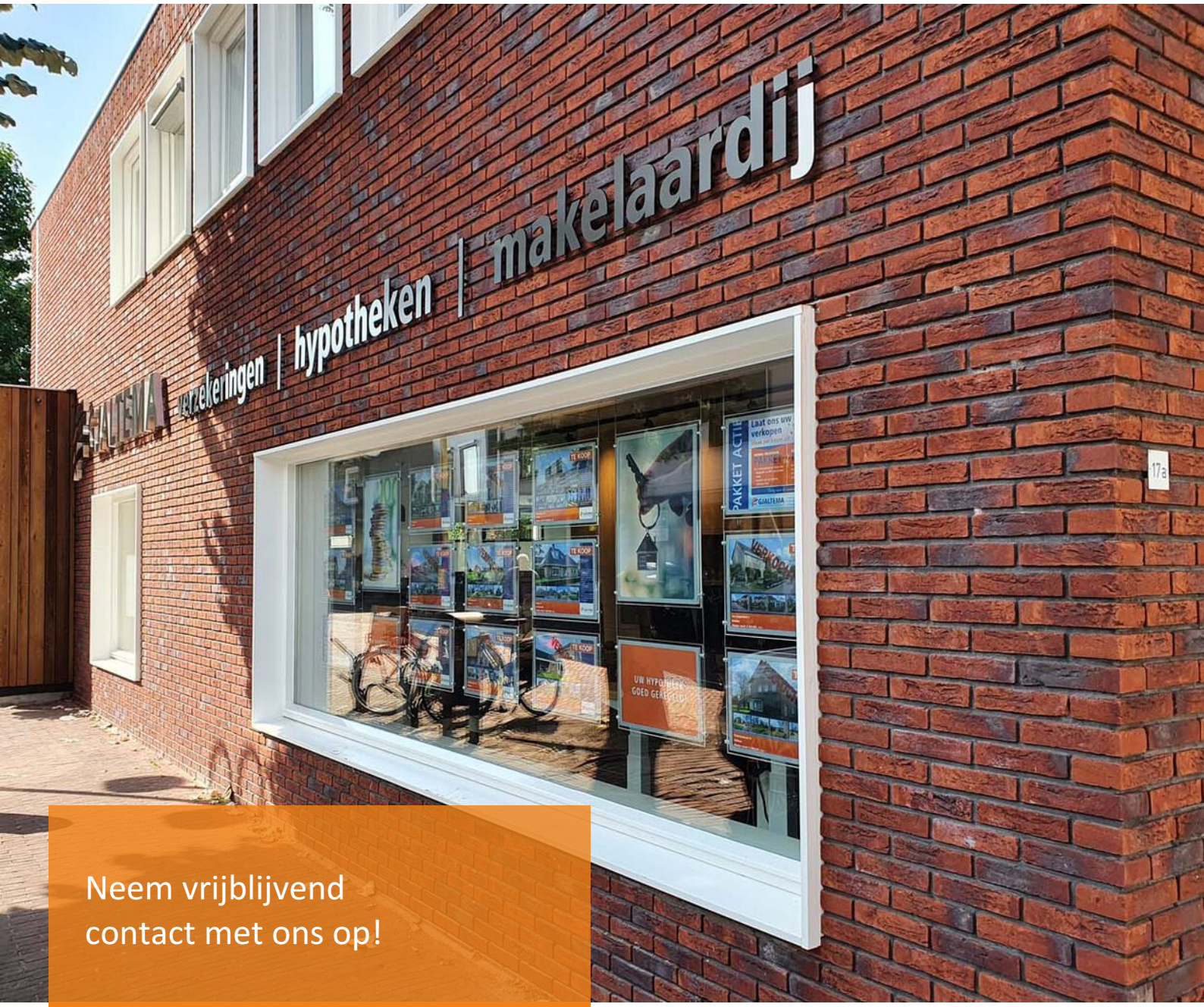


Bent u al verkocht?

Noteer hier uw vragen en/of opmerkingen over de woning en plan een bezichtiging in (0529-488000)!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gjaltema verzekeringen I hypotheken I makelaardij

Wilhelminastraat 17

7721 CD, DALFSEN

0529-488000

makelaardij@gjaltema.net

www.gjaltema.net

NOTE: Deze brochure is met zorg samengesteld, desondanks kunnen eventuele fouten/onvolkomenheden voorkomen; daarom kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

GJALTEMA
verzekeringen | hypotheken | makelaardij