EIGEN HAARD



Johan Ramaerstraat 1-3

1065 GA Amsterdam

woonoppervlakte 56 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Johan Ramaerstraat 1-3

1065 GA Amsterdam

€ 349.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	56 m^2
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Sloten, sectie D, nummer 9599, aandeel 65/10999, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	F

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	148 m^3

Schuur / berging

type:	box

Schuur / berging

type:	box

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Deze woning is gereserveerd voor verkoop aan huurders van Eigen Haard tot 27 november 2026.
Ben je geen huurder van Eigen Haard, ook dan kun je alvast reageren. Je ontvangt een uitnodiging zodra wij starten met de bezichtigingen.

Heerlijk ruim en licht appartement op de derde etage met twee slaapkamers en twee balkons. De woning is voorzien van vers gestuukte wanden en zowel een berging in de onderbouw als op zolder.

Omgeving

Wonen op de Johan Ramaerstraat betekent dat je profiteert van een stedelijke omgeving met een centrale ligging. De woning is nabij het Sierplein gelegen, hier tref je een breed scala aan winkels, restaurants en cafés. En daarnaast zijn de groene parken zoals het Rembrandtpark en Sloterplas ook op fietsafstand. De buurt is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met trams en bussen die je gemakkelijk naar andere delen van de stad brengen. De nabijheid van uitvalswegen maakt het ook handig voor automobilisten. Voor bewoners is een parkeervergunning aan te vragen via de gemeente.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree kom je binnen in de ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers en een ruime woonkamer met toegang tot het balkon op het westen. De keuken wordt opgeleverd met een eenvoudig keukenblok. Vanuit de keuken is de vernieuwde badkamer bereikbaar, die is voorzien van nieuw sanitair. Het toilet is separaat gelegen. Daarnaast beschikt de woning over een berging op zolder en een berging in de onderbouw.

Kenmerken

• Bouwjaar 1958;
• Woonoppervlakte 56 m2;
• Oplevering in overleg (kan snel);
• Verwarming en warm water middels c.v. ketel (2018);
• Het transport gaat via projectnotaris Van Doorne NV Advocaten en Notarissen;
• De servicekosten bedragen circa € 197,63 per maand voor het appartement;
• De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 maart 2058;
- Energielabel F
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's

















Foto's

















Foto's











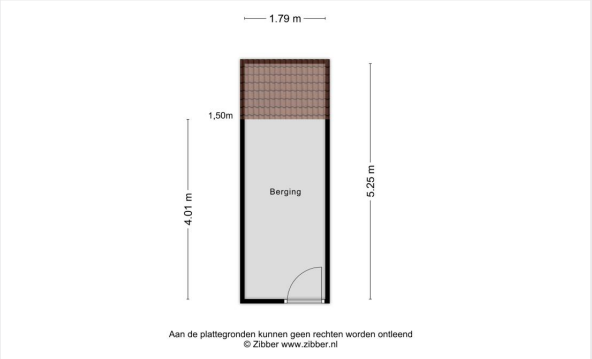






Foto's




1.79 m
1,50m
4.01 m
Berging
5.25 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 197,63 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woningstichting Eigen Haard op telefoonnummer 020 - 680 18 01 of per mail verkoop@eigenhaard.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.