te koop



Oer de feart 64

GOUTUM

ABO makelaars Peter de Vries

Vraagprijs € 525.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
156 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
308 m²

INHOUD
682 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
A







Omschrijving

Wonen aan open vaarwater in Goutum, met je sloep aan huis

Op een mooie avond nog even varen? Aan Oer de Feart 64 loop je vanuit de keuken de tuin door, stap je vanaf je eigen steiger in de sloep en vaar je zo weg. Ook binnen heeft dit geschakelde gezinshuis iets bijzonders. De woonkamer is deels open tot in de nok, met hoge ramen aan de voorkant en een extra hoek bij de tuin. Met vier slaapkamers, een inpandige garage en circa 156 m² woonoppervlakte is er volop ruimte voor het hele gezin.

De huidige bewoners hebben het huis flink onder handen genomen, met veel aandacht voor verduurzaming en wooncomfort. De woning heeft energielabel A en is voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen, kunststof kozijnen met tripple glas en drie airco's. Op frisse avonden maakt de pelletkachel de zithoek extra behaaglijk.

Begane grond

Via de eigen oprit kom je bij de overdekte entree. In de ruime hal vind je het toilet met fonteintje, de meterkast en de trap naar boven. Vanuit de hal bereik je ook de inpandige garage, met een keukenblok met witgoed aansluitingen en een elektrisch bedienbare kanteldeur met loopdeur. Handig als je even snel je fiets wilt pakken of graag wat ruimte hebt om te klussen.

In de woonkamer valt meteen op hoe licht en hoog het hier is. Drie hoge ramen kijken uit op de voortuin en boven de zithoek loopt het plafond schuin op tot in de nok. Door de vide zie je de overloop. De lichte PVC-vloer loopt door richting de eetkeuken. Aan de tuinzijde is nu een speelhoek ingericht, waar je ook prima een leesstoel of een bureau kunt neerzetten. De schuifpui geeft direct toegang tot de heerlijke tuin.

De open eetkeuken heeft donkere kastfronten en een licht werkblad. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, een Quooker, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Naast de keuken past met gemak een lange eettafel. Vanuit de eethoek stap je zo het terras op.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop kijk je via de vide de woonkamer in. Op deze verdieping zijn vier slaapkamers, met de grootste aan de voorzijde. Twee slaapkamers aan de achterkant komen uit op het overdekte balkon. Hier kijk je over de tuin richting het water. De badkamer is volledig betegeld en heeft een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolder, met bergruimte. Onder de schuine kap kun je koffers, dozen en andere spullen kwijt.

Tuin aan open vaarwater

De achtertuin ligt op het noordwesten en heeft een gazon en meerdere terrassen. Verderop in de tuin zit je aan het water, met zicht op de groene oever aan de overkant. Aan de eigen aanlegsteiger kan de sloep gewoon bij huis liggen.

Wonen in Goutum

Goutum ligt direct ten zuiden van Leeuwarden en heeft een eigen dorpskern rond de terp. Het dorp heeft onder meer IKC Wiarda, dorpshuis Ien & Mien en sportvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het nabijgelegen Zuiderburen en ook de binnenstad van Leeuwarden is goed bereikbaar op de fiets.

Wil je de woonkamer met vide zelf zien en even op de steiger staan? We laten je Oer de Feart 64 graag zien.














































25




















YAMAHA



















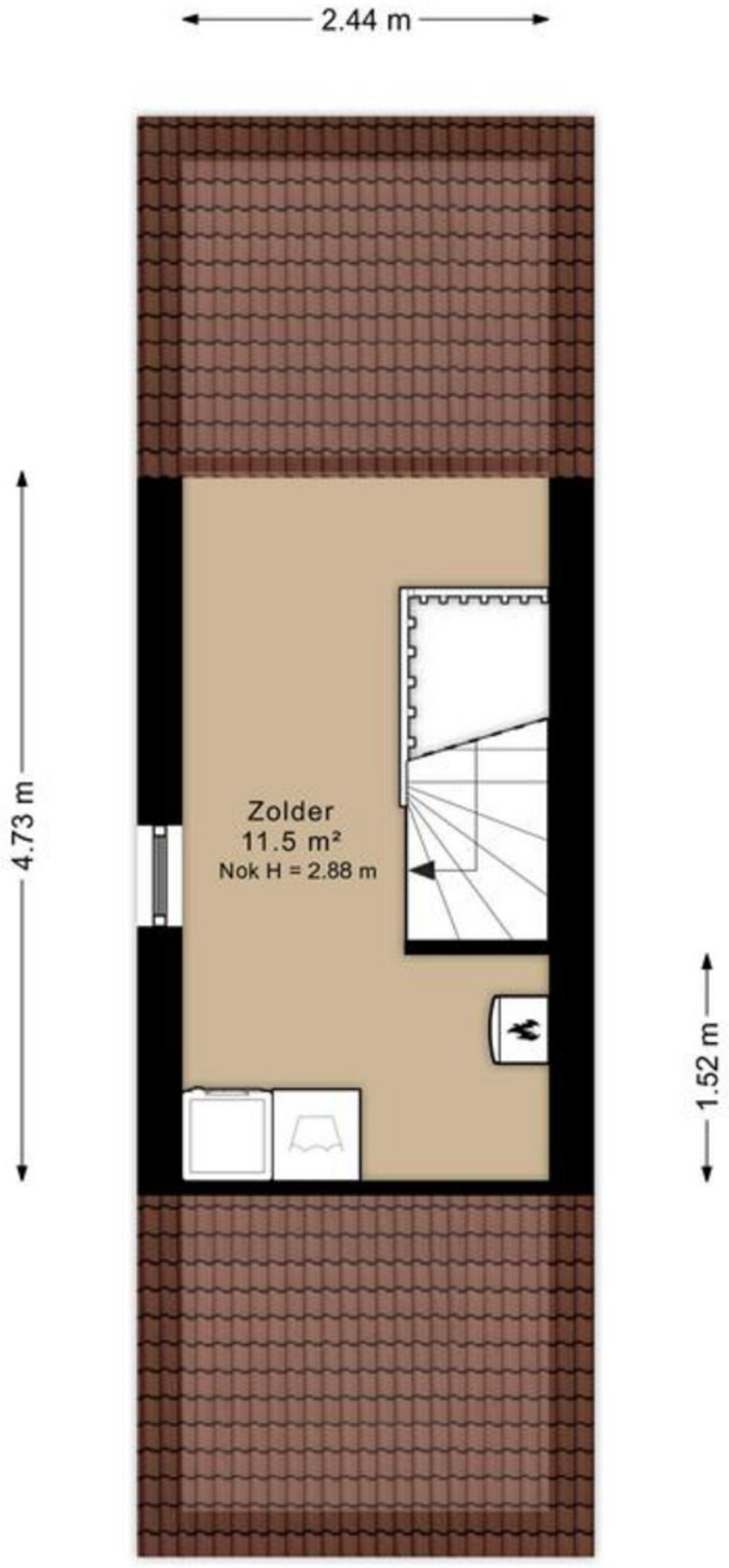
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Situatieschets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oer



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

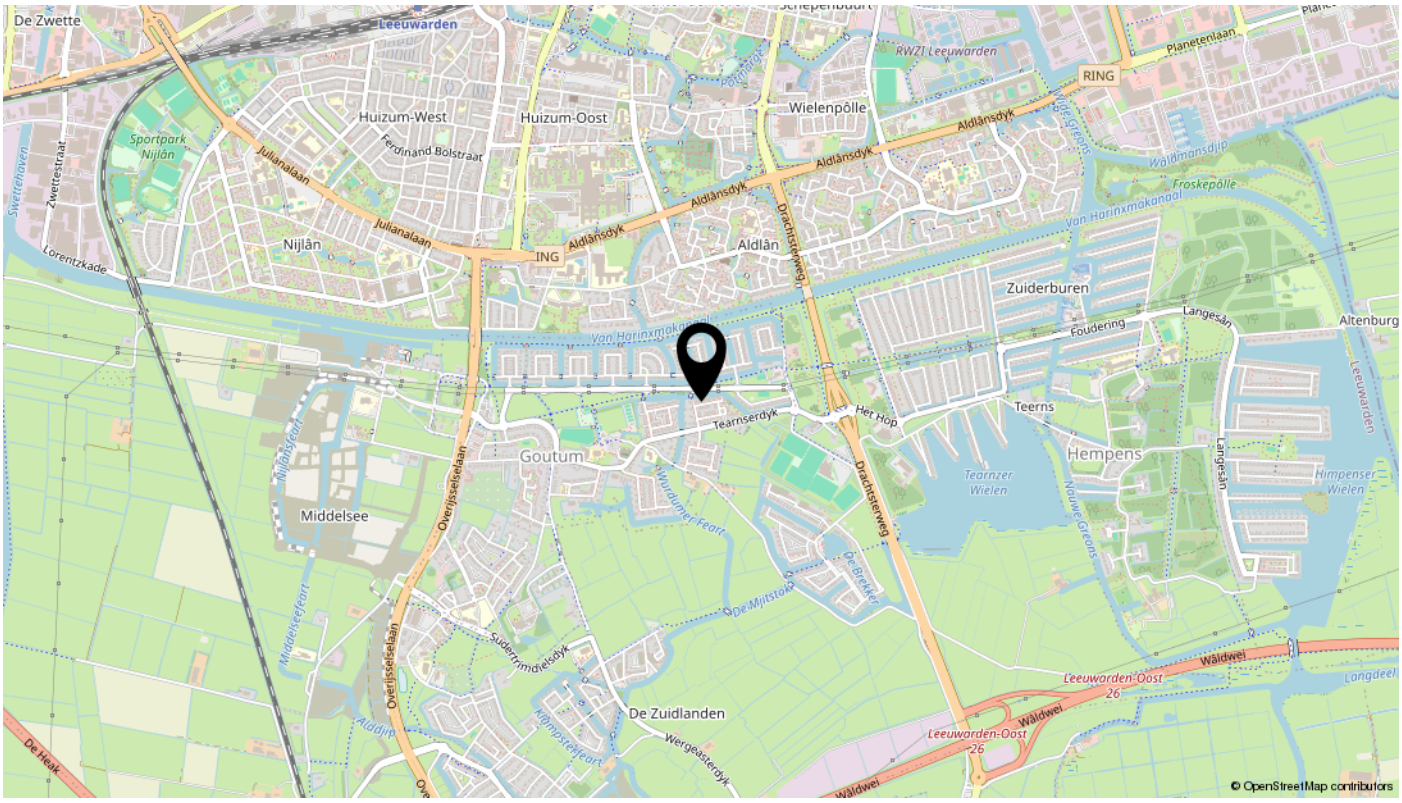
Schaal 1: 500

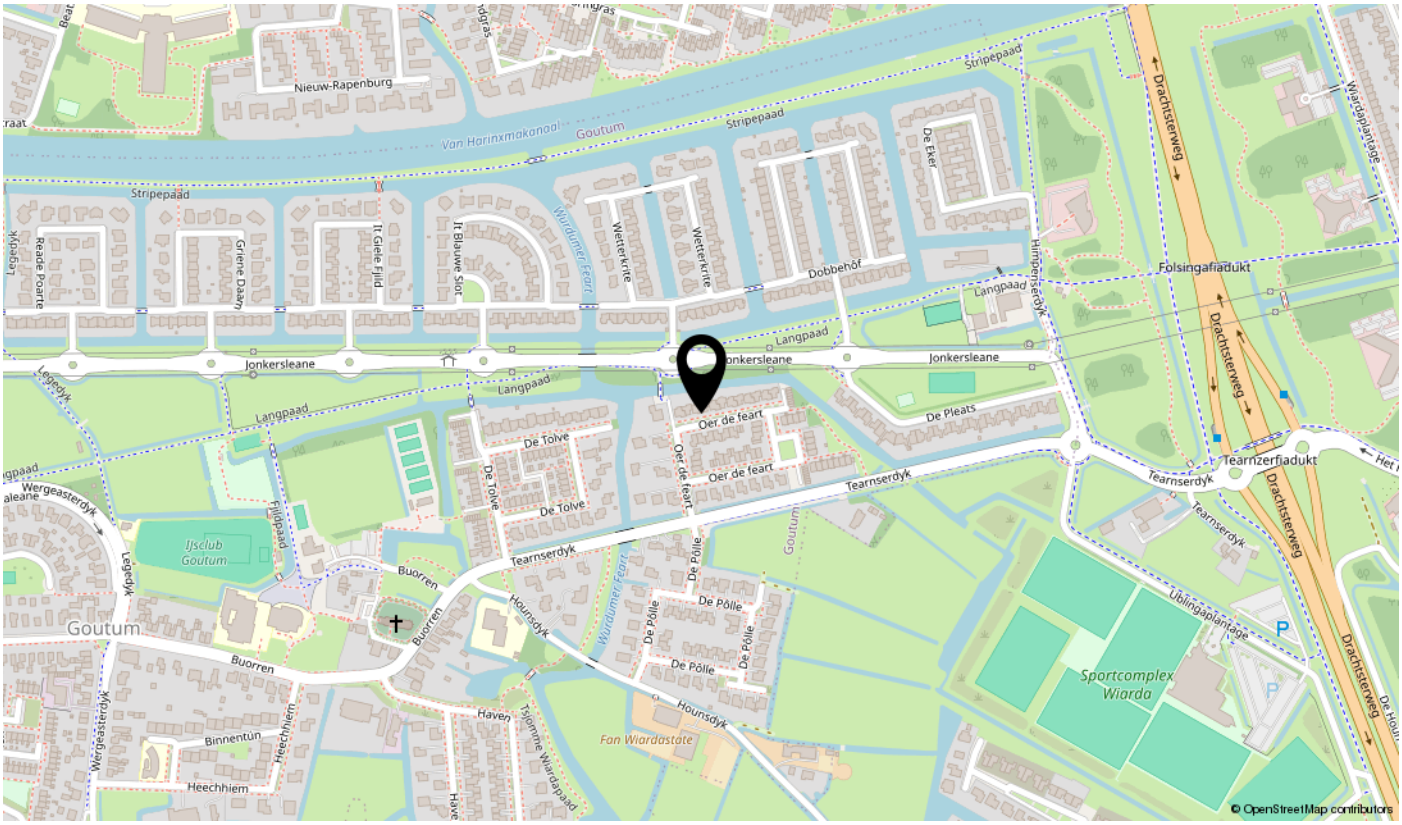
Kadastrale gemeente	Huizum
Sectie	G
Perceel	681

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


De Zwette
Leeuwarden
Huizum-West
Huizum-Oost
Wielenpôlle
RWZI Leeuwarden
RING
Planetenlaan
Sportpark Nijlân
Julianalaan
Ferdinand Bolstraat
Aldlânsdyk
Nijlân
ING
Aldlân
Drachtsterweg
Zuiderburen
Foudering
Langesân
Altenburg
Van Harinxmakanaal
Tearnserdyk
Het Hop
Teerns
Hempens
Goutum
Middelsee
Overijsselselaan
Wurdumer Feart
Tearnzer Wielen
Nauwe Greens
Himpenser Wielen
De Mijtstok
De Brekker
Sudertrimdielsdyk
De Zuidlanden
Wergeasterdyk
Wâldwei
Leeuwarden-Oost 26
Langdeel
Middelseefeart
Nijlânsfeart
Lorentzkade
Zwettestraat
Swettehaven
Aldjip
Klampsterfeart
De Heak
© OpenStreetMap contributors


Nieuw-Rapenburg
Van Harinxmakanaal
Goutum
Stripepaad
Drachtsterweg
Wardaplantage
De Eker
Wetterkrite
Dobbehôf
Folsingafiadukt
Langpaad
Jonkersleane
Legedyk
Reade Poarte
Griene Daam
It Giele Fjild
It Blauwe Slot
Wurdumer Feart
Himpenserdyk
De Pleats
Oer de feart
De Tolve
Tearnserdyk
Tearnzerfiadukt
Wergeasterdyk
Fijldpaad
IJsclub Goutum
Buorren
Hounsdyk
De Pôlle
Goutum
Ublingaplantage
Sportcomplex Wiarda
Haven
Binnentún
Heechhiem
Tsjomme Wiardapaad
Fan Wiardastate
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

oer de feart64.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO makelaars Peter de Vries

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\