Te koop



Milaanstraat 22
EINDHOVEN

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
A

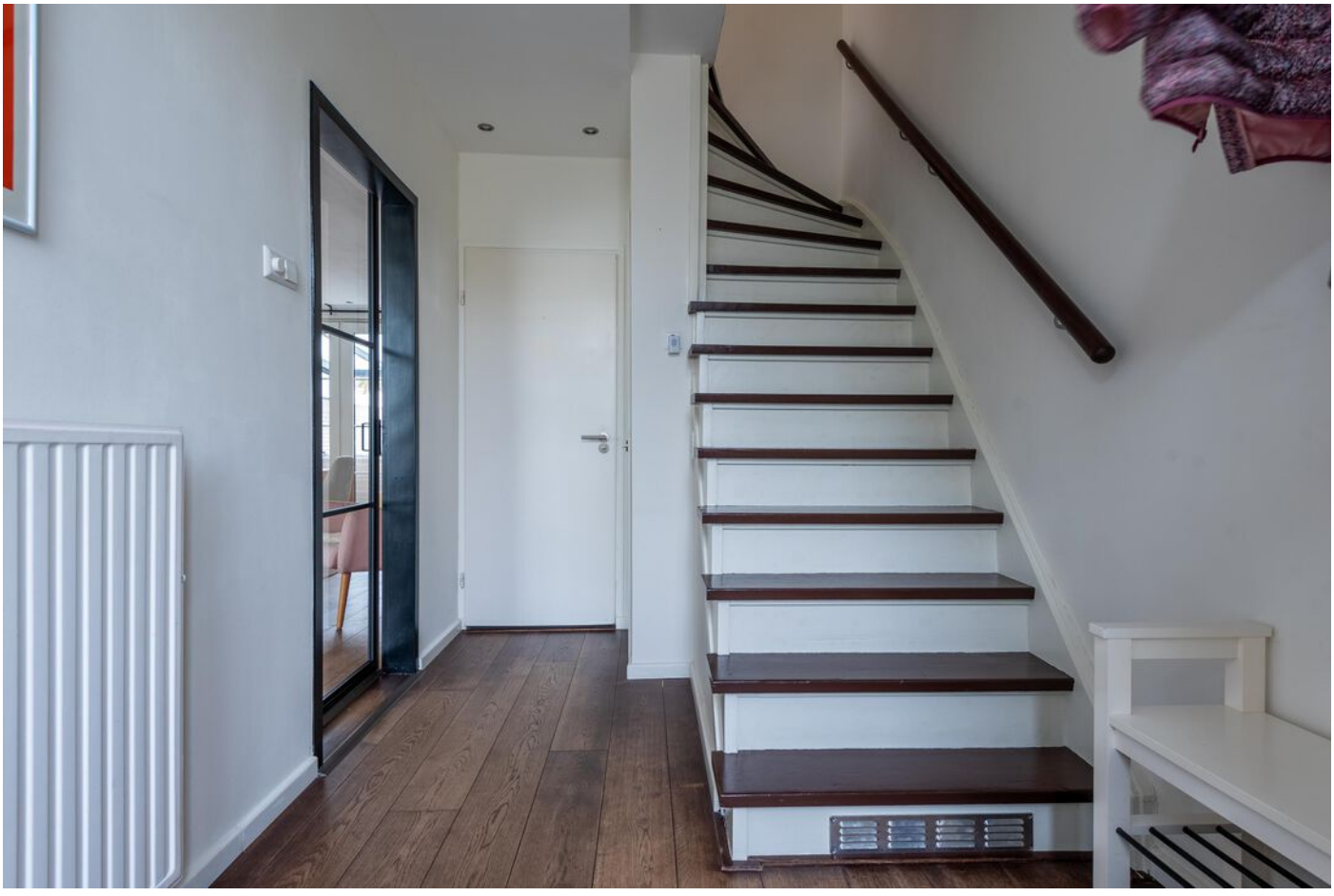
INHOUD
459 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

LIGGING TUIN
Noord

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Modern, royaal en instapklaar wonen met een heerlijke tuin en brede terrasoverkapping!

Ben je op zoek naar een heerlijk ruim, modern afgewerkt en instapklaar gezinshuis? Dan is deze aantrekkelijke woning absoluut een bezichtiging waard! Met een royale living, moderne halfopen keuken, maar liefst vier grote en lichte slaapkamers, een complete badkamer én een fraai aangelegde tuin met een brede terrasoverkapping biedt deze woning alles voor comfortabel wonen. Tel daar het balkon, de praktische berging, de achterom en de fijne, rustige ligging aan een verkeersarm pleintje bij op en het plaatje is compleet!

De woning ligt in de gewilde woonwijk Heesterakker, waar een prettige woonomgeving en een goede bereikbaarheid hand in hand gaan. Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over het rustige pleintje, terwijl je aan de achterzijde heerlijk kunt ontspannen onder de royale terrasoverkapping. Bovendien liggen het groene Dommeldal, scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Een heerlijke plek voor wie ruim en comfortabel wil wonen, met alle gemakken binnen handbereik!

Begane grond:
Via de ruime hal met meterkast, afsluitbare trapkast en een modern diep toilet met fonteintje, bereik je de living. Een strakke schuifdeur met glas vormt een stijlvolle overgang naar deze aangename leefruimte. De ruime en sfeervolle living valt direct op door de prettige lichtinval, de houten vloer en het kenmerkende erkerraam aan de voorzijde. De moderne, strak vormgegeven gashaard vormt een echte blikvanger en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. De inbouwspots in het gestucte plafond maken het verzorgde geheel compleet. Dankzij het erkerraam geniet je vanuit de woonkamer van een fijn, vrij uitzicht over het pleintje. Aan de achterzijde zorgt de brede schuifpui voor een directe verbinding met de tuin en de royale terrasoverkapping.

De moderne keuken staat in open verbinding met de living en is praktisch en compleet ingericht. De keukeninstallatie beschikt over volop mogelijkheden om te koken en is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Ook vanuit de keuken is er een deur naar de terrasoverkapping, waardoor je gemakkelijk naar buiten loopt.

Eerste verdieping:
De ruime overloop geeft toegang tot 3 royale slaapkamers en een moderne, lichte badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk zeer prettig van formaat en profiteren van een fijne natuurlijke lichtinval. Eén van de slaapkamers beschikt over een ingebouwde vaste kast en biedt toegang tot het platte dak. Een andere slaapkamer heeft een directe toegang tot het ruime balkon aan de voorzijde, waar je op een zonnige dag heerlijk buiten kunt zitten.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en vormt een comfortabele plek om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten. Je beschikt hier over een strak wastafelmeubel, een inloopdouche met glazen deur en praktische muurnis, een ligbad met handdouche, een tweede toilet en een handdoekenradiator. Dankzij de aanwezigheid van een raam is er bovendien sprake van prettige daglichttoetreding en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

Omschrijving

Tweede verdieping:
Ook deze verdieping biedt verrassend veel ruimte! De grote, lichte overloop beschikt over airconditioning, een dakkapel en biedt toegang tot de royale 4e slaapkamer. Daarnaast is hier volop praktische bergruimte aanwezig. De separate was- en technische ruimte is voorzien van aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel. De vierde slaapkamer is bijzonder royaal van formaat en geniet dankzij de brede dakkapel van een prettige lichtinval. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien veel handige bergruimte.

Een heerlijke tuin met brede terrasoverkapping:
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! De voortuin is verzorgd aangelegd met siergrind, beplanting en een bestraat pad naar de voordeur. De achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Direct achter de woning bevindt zich een royale terrasoverkapping over de gehele breedte van het huis, met een betegeld terras dat volop ruimte biedt voor een tuinset of comfortabele loungeset. Een ideale plek om beschut buiten te zitten, gezellig te eten of na een drukke dag heerlijk te ontspannen.

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt verder over een extra terras achterin, een gazon en moderne plantenbakken. Zo is er een fijne combinatie van groen en praktische gebruiksruimte. De stenen berging biedt bovendien handige extra opbergruimte er is een achterom via een houten poort.

Rustig wonen in een groene woonomgeving:
De Milaanstraat ligt in de gewilde Eindhovense woonwijk Heesterakker. Een prettige woonomgeving voor gezinnen en iedereen die rustig wil wonen zonder ver van de dagelijkse voorzieningen te zitten. Een van de grote pluspunten is de nabijheid van het Dommeldal. Dit uitgestrekte groene gebied nodigt uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur. Ook voor kinderen is de omgeving aantrekkelijk dankzij de rustige woonstraatjes en de voorzieningen in de wijk.

Scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van belangrijke uitvalswegen, waardoor je ook met de auto gemakkelijk onderweg bent naar andere delen van Eindhoven en de omliggende regio. Hier woon je dus heerlijk rustig, met een vrij uitzicht aan de voorzijde, een fijne tuin aan de achterzijde en zowel het groen als de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Kenmerken

- Royale, instapklare woning met tuin, grote terrasoverkapping, balkon, berging en achterom;
- Gelegen aan een verkeersarm pleintje in de gewilde woonwijk Heesterakker;
- Ruime living met houten vloer, fraai erkerraam, strakke gashaard en brede schuifpui naar de tuin;
- Moderne, halfopen keuken;
- Vier royale slaapkamers, waarvan één met balkon;
- Moderne, complete badkamer met ligbad én inloopdouche;
- Royale tweede verdieping met brede dakkapel en airconditioning;
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin met brede terrasoverkapping;
- Stenen berging en achterom via een houten poort;
- De daken van zowel het woonhuis als de berging zijn recentelijk vernieuwd;
- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Rustige ligging nabij het groene Dommeldal, scholen, diverse voorzieningen en uitvalswegen.

Kortom: een heerlijk ruime en complete gezinswoning met een moderne uitstraling, vier royale slaapkamers en een fijne tuin waar je volop van het buitenleven kunt genieten. De rustige ligging en de praktische voorzieningen maken het geheel extra aantrekkelijk. Kom de sfeer zelf ervaren en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom!















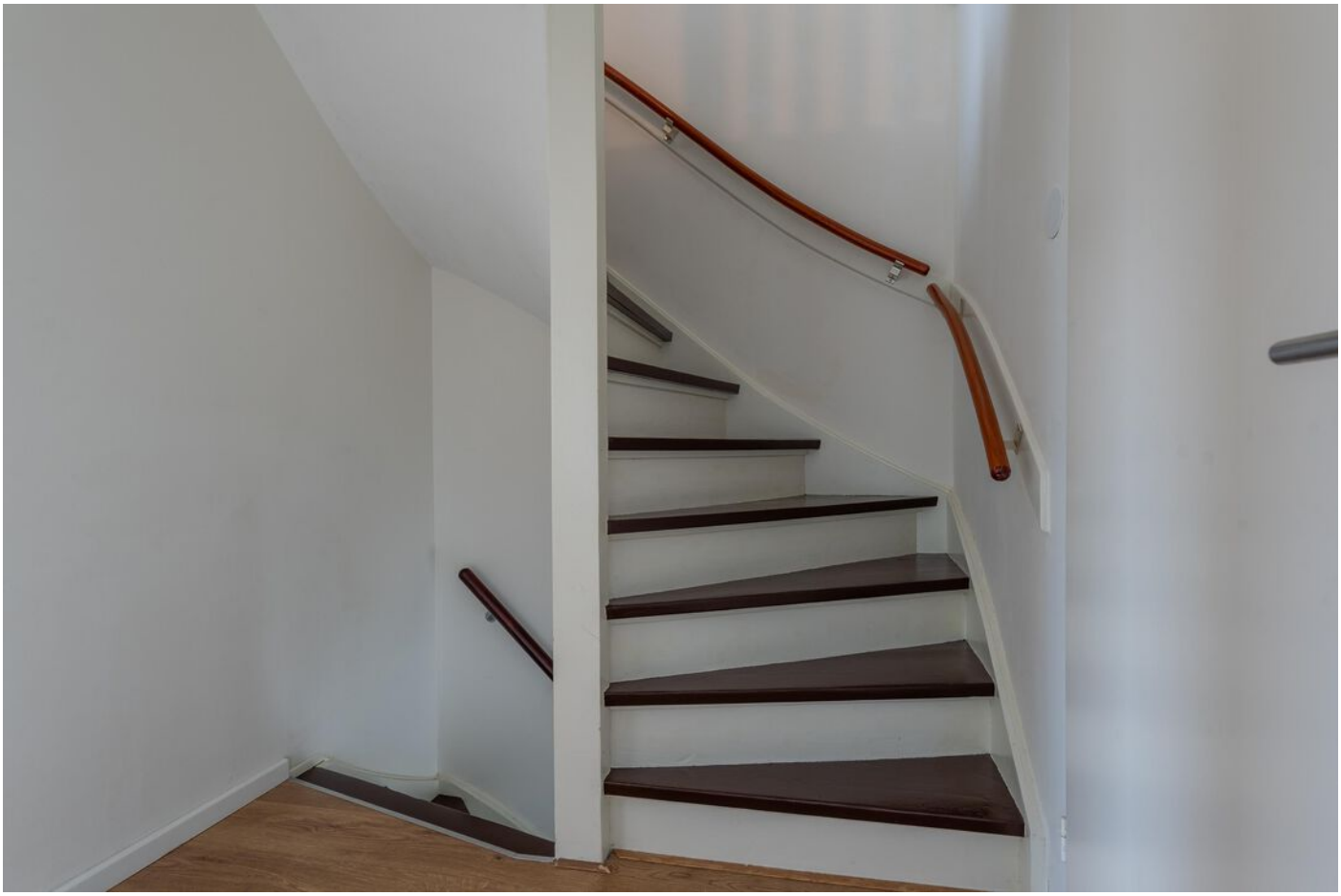





BREAD




















Lina


Lina



























Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

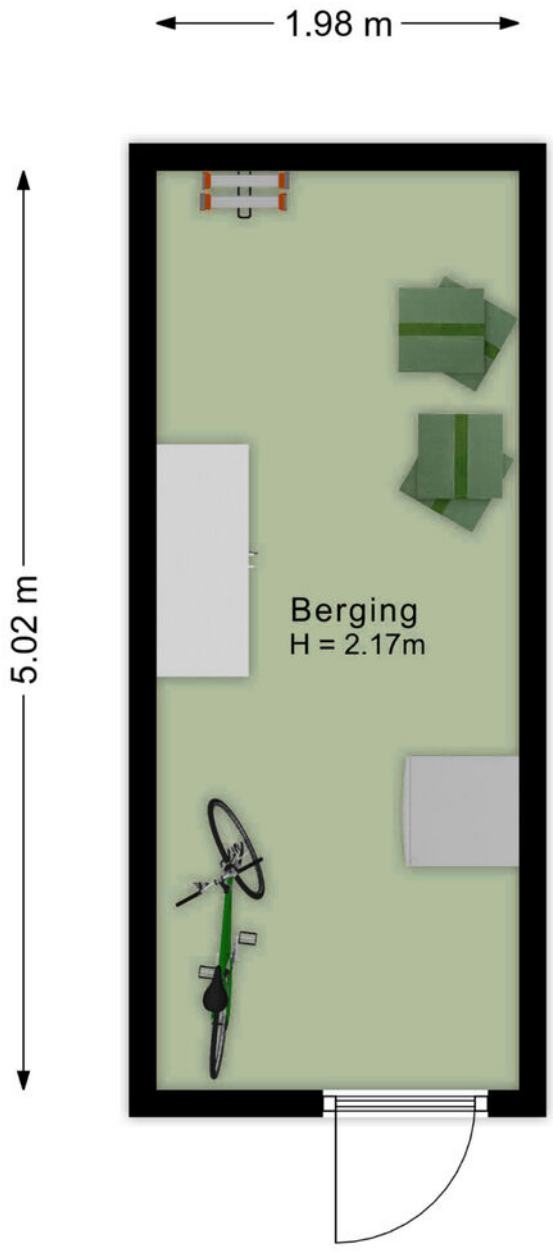
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.mariellelenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans
KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren
Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Linda van Es
Secretaresse



Mascha de Bouter
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Topanga van Zon
Online content creator



van Uffelen makelaars

Wij maken het waar.

Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Milaanstraat 22, EINDHOVEN



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl