SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



# Westerstraat 134

ENSCHEDE | € 235.000 k.k.

NVM

# Westerstraat 134

Wonen met het uitgestrekte groen van het Gerrit Jan van Heekpark aan je voeten? Dan zit je hier wel goed! Dit gerenoveerde 2-kamerappartement heeft een berging op de begane grond en voldoende parkeermogelijkheden op het gemeenschappelijke terrein. Het complex ligt bovendien op fietsafstand van het stadscentrum én de universiteit. Prima startersappartement!

Begane grond:
Centrale hal met beltableau en intercom aan de buitenzijde, brievenbussen, lift en trappenhuis. Er is een berging aanwezig en voldoende plek om de auto te parkeren.

Het appartement zelf is gelegen op de 7e woonlaag:
Entree/hal, ruime woonkamer met uitzicht op het park, nieuwe inbouwkeuken, die voorzien is van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een vaatwasser, slaapkamer met toegang naar het balkon, badkamer met douche, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting en cv-ketel (Remeha, in eigendom).

Servicekosten:
Met het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 162,19 per maand voor het appartement en de berging. Hier zit o.a. bij inbegrepen de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, liftonderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar 1978. Inhoud ca. 179 m³. Woonoppervlakte ca. 55 m²;
• Geheel voorzien van dubbele beglazing;
• Energielabel C;
• Alle liften in beide wooncomplexen worden door de verkoper nog vernieuwd;
• Projectnotaris is Kienhuis Legal in Enschede.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, een asbest- en een niet-bewoondclausule worden opgenomen.

Heb je interesse in dit leuke appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl
Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

# Kenmerken

## Bouw

| | |
|---|---|
| **Soort woonhuis** | portiekflat |
| **Type woning** | appartement |
| **Bouwjaar** | 1978 |

## Oppervlakten en inhoud

| | |
|---|---|
| **Wonen** | 55 m² |
| **Overig inpandige ruimte** | - |
| **Gebouwgebonden buitenruimte** | 3 m² |
| **Perceel** | 0 m² |
| **Inhoud** | 179 m³ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 2 |
| **Aantal woonlagen** | |

## Energie

| | |
|---|---|
| **Energielabel** | C |
| **Energielabel geldig tot** | 02-10-2028 |
| **Isolatie** | dubbel glas |
| **Verwarming** | c.v.-ketel |
| **Warm water** | c.v.-ketel |
| **Cv-ketel** | Remeha 2011 |

























































Jouw droomwoning
begint met een
***hypotheekadvies***
van Snelder Zijlstra.




DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

DYNAMIS

# SNELDER ZIJLSTRA

Uitgeroepen tot

# Topmakelaar van het Jaar 2026

Twente

*Lees meer hierover op* snelderzijlstra.nl

MAVA 2026

Hosted by funda

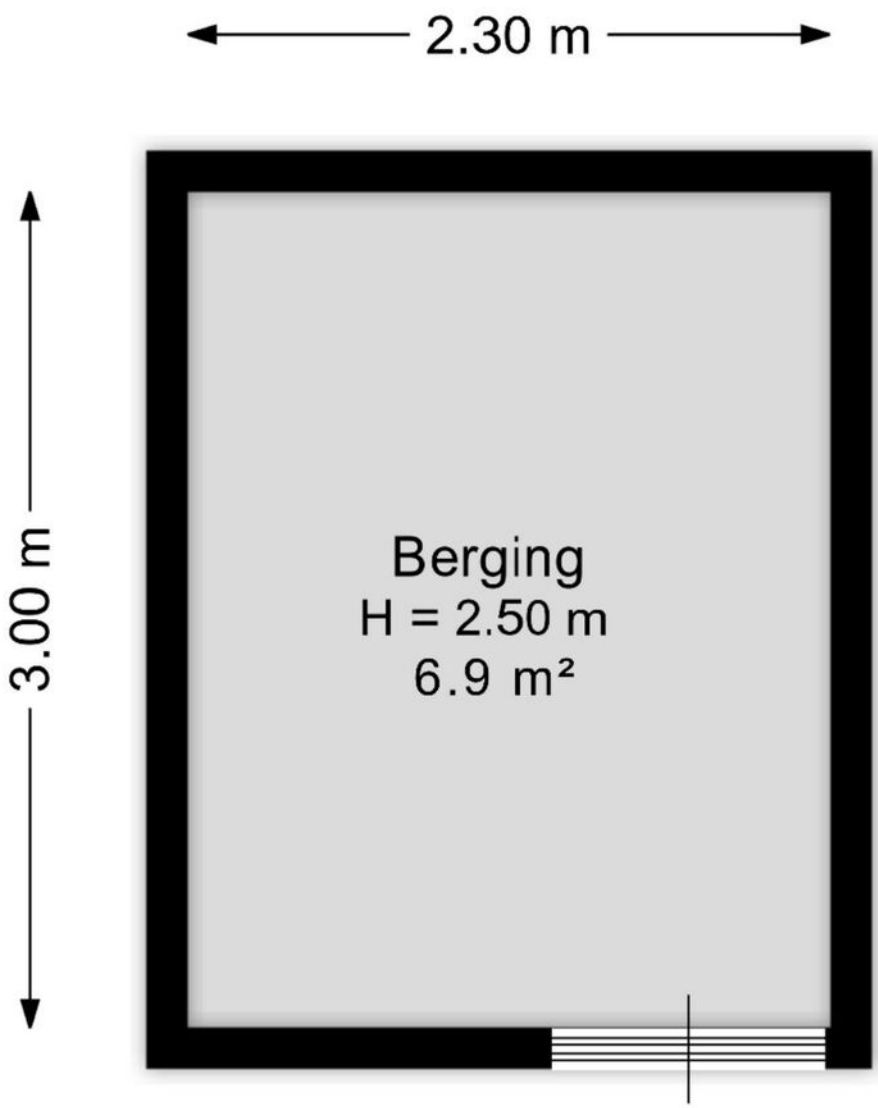


# Plattegronden




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

# Plattegronden




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

**Adres**
Westerstraat 134

**Gemeente**
Enschede

**Postcode, plaats**
7522 DD, ENSCHEDE

**Sectie / perceel**
K / 4200

Kadastrale kaart

Uw referentie: AHa




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

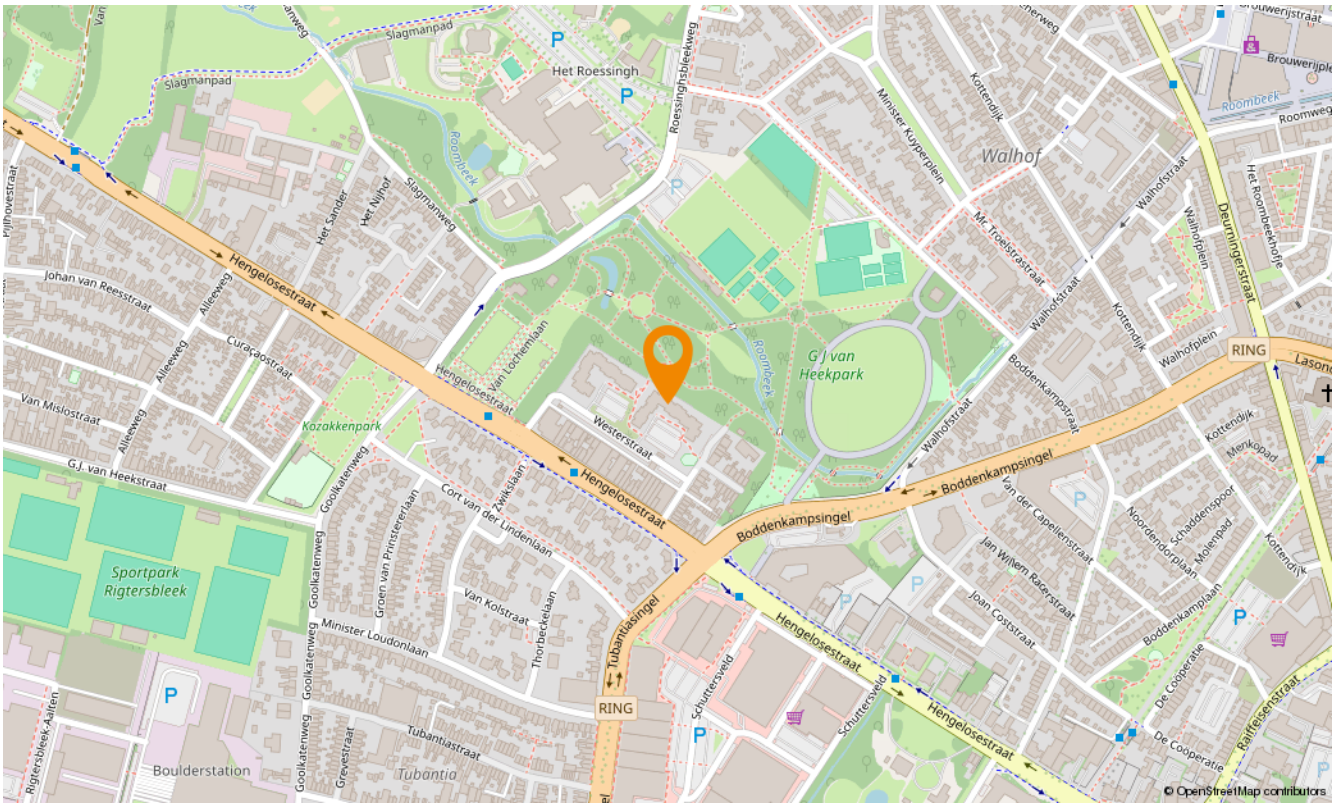
Schaal 1: 1000

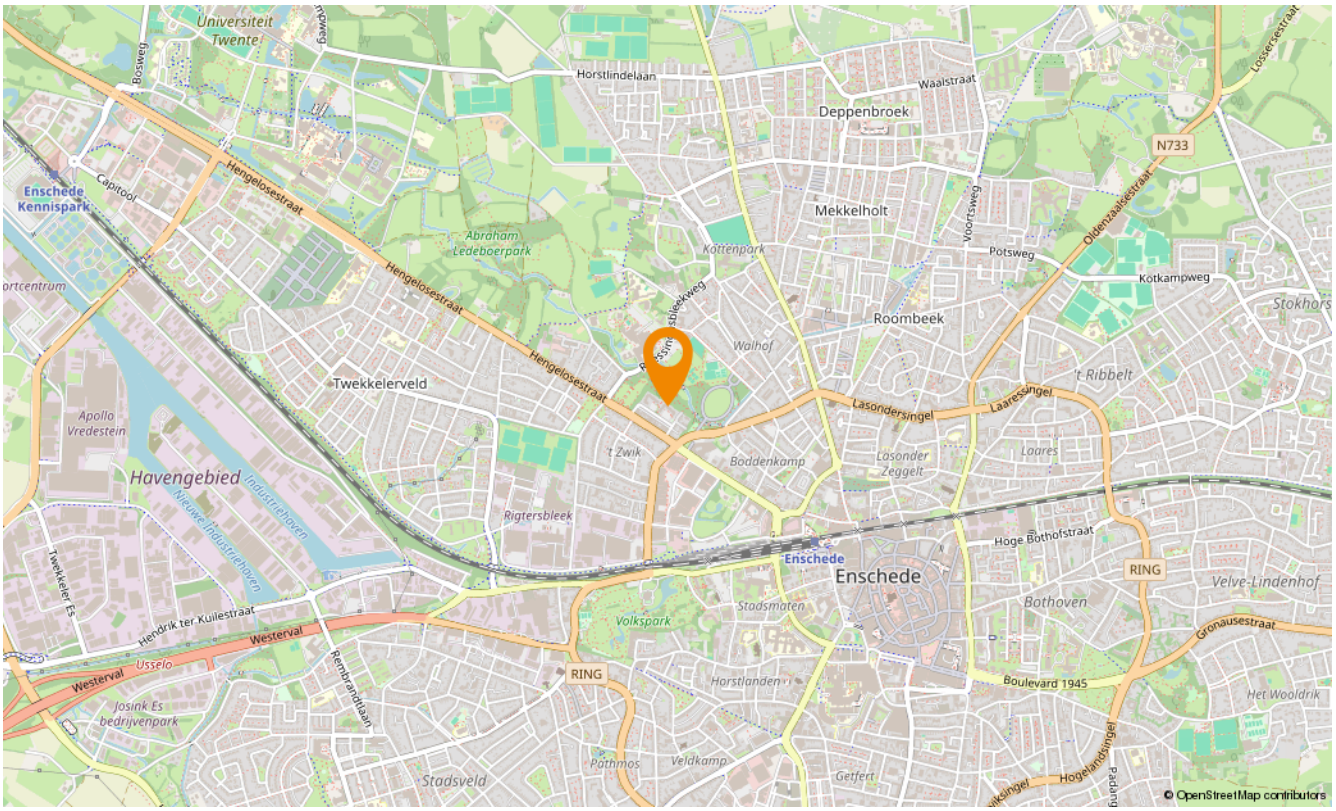
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Enschede |
| Sectie | K |
| Perceel | 2992 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie in ENSCHEDE



# Snelder Zijlstra Hypotheken
## Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
***Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!***



**Maarten Heutink**
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner




Verzekerd van een **beter bod**

# **Bieden** met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  *Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  *Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  *Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier voor al onze diensten.

# Aanvullende diensten

**Verkoop**
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

**Aankoop**
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

**Taxaties**
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

**Verzekeringen**
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

# **Contact** opnemen


**Snelder Zijlstra Enschede**
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Hypotheken**
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Hengelo**
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Almelo**
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Borne**
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Oldenzaal**
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**

@snelderzijlstra @snelderzijlstra