Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Reggestraat 8
4535 GH
Terneuzen

Vraagprijs
€ 285.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Ruim wonen op een fijne plek in een kindvriendelijke woonwijk!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een gezellige tuin? Dan is deze woning gelegen aan de Reggestraat 8 in Terneuzen zeker een bezichtiging waard!
- Bouwjaar: 1980
- Woonopp: 120 m²
- Perceelopp: 156 m²

De ligging in de Zeldenrustwijk is ideaal voor wie rustig wil wonen, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wil hebben. De wijk biedt een prettige combinatie van privacy en centraal wonen. Op korte afstand bevinden zich onder andere het winkelcentrum, diverse onderwijsinstellingen, sportaccommodaties en de Otheense Kreek.

Benieuwd naar deze leuke woning? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de inkomhal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en trap naar de eerste verdieping kom je binnen in de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, praktische trapkast en een kunststof schuifpui die zorgt voor veel licht en een fijne verbinding met de tuin.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en beschikt over een nette inbouwkeuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser.
Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en via de achterdeur stap je direct de tuin in.

Eerste verdieping
Overloop met toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet en dakraam.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-ketel en diverse vaste kasten, waardoor je hier over handige extra bergruimte beschikt.
Daarnaast vind je op deze verdieping de vierde slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en een dakraam en is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin
De achtertuin vormt een gezellige plek om lekker buiten te zitten. Met twee terrassen is er voldoende ruimte voor verschillende zitjes, zodat je bijvoorbeeld een fijne loungehoek en een aparte eethoek kunt creëren.
Achterin de tuin bevindt zich een poort die toegang geeft tot de achtergelegen brandgang.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
120m²

INHOUD:
449m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
156m²

Bijzonderheden
- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Remeha, eigendom).
- De woning is voorzien van deels kunststof en deels houten kozijnen met dubbele beglazing.

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TUSSEN
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	156m²
Gebruiksoppervlakte wonen	120m²
Inhoud	449m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	Noord-Oost
Staat	


LONG ISLAND



























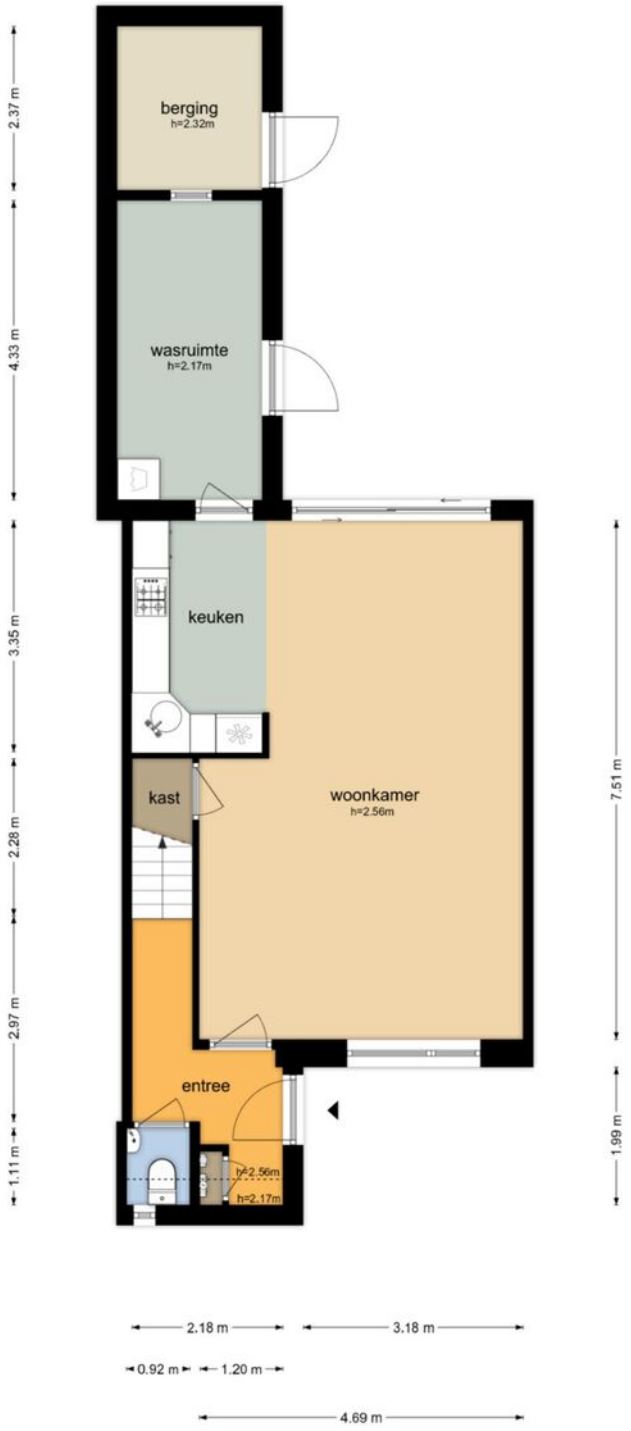





10

PLATTEGROND.

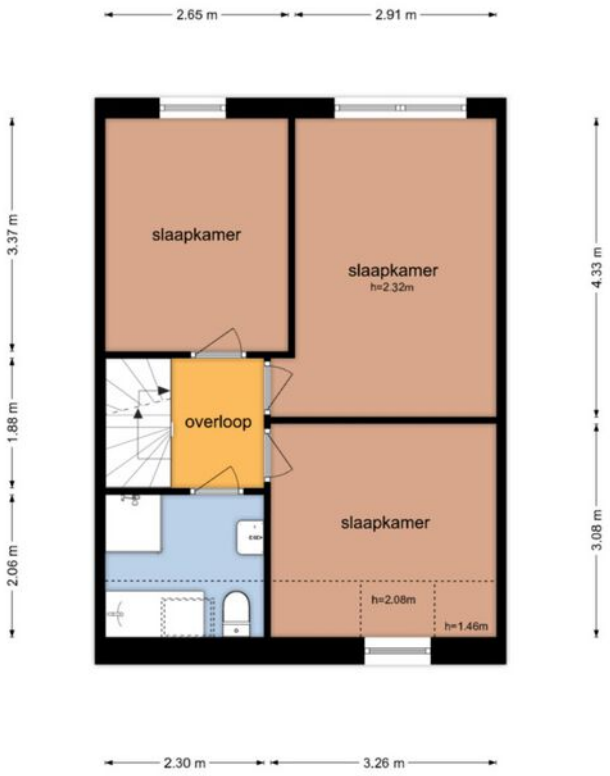
Reggestraat 8 - Terneuzen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND.

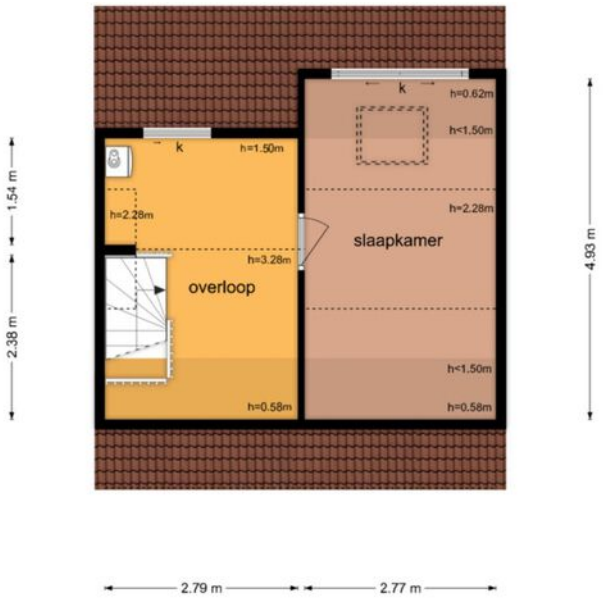
Reggestraat 8 - Terneuzen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND.

Reggestraat 8 - Terneuzen
Tweede Verdieping

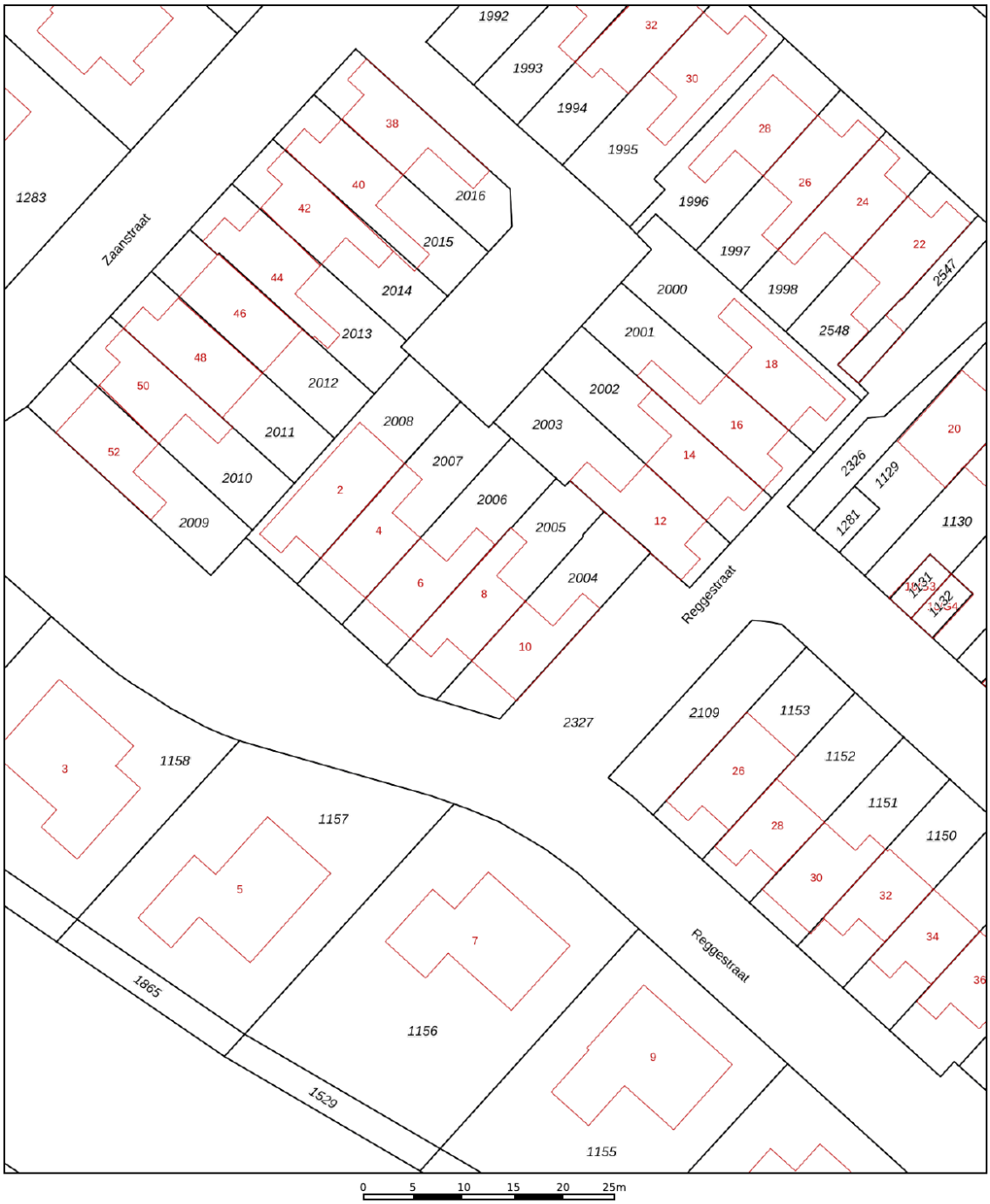


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

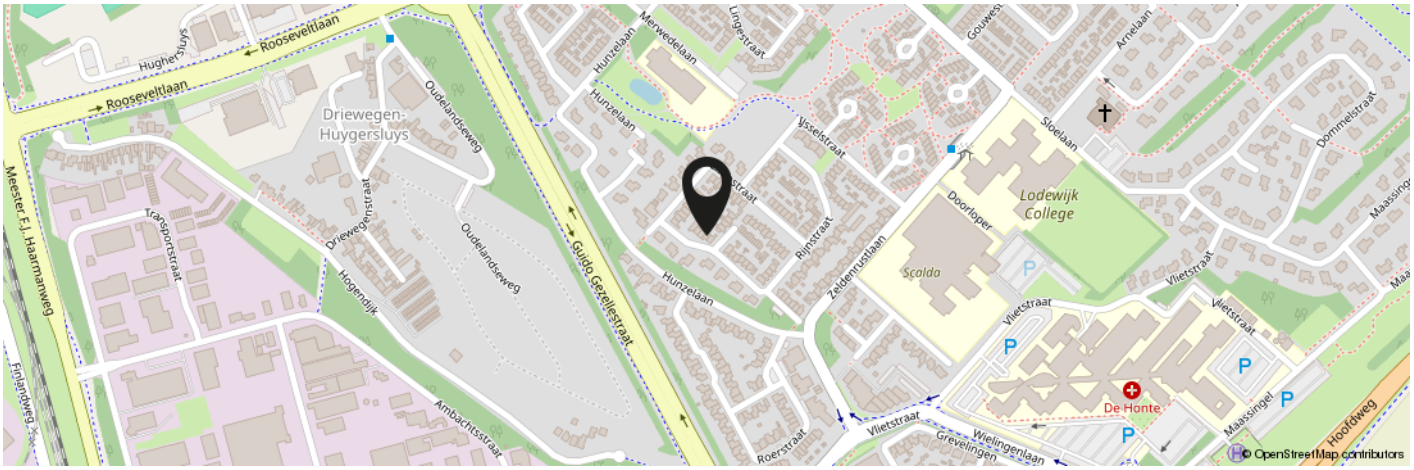
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	N
Perceel	2005

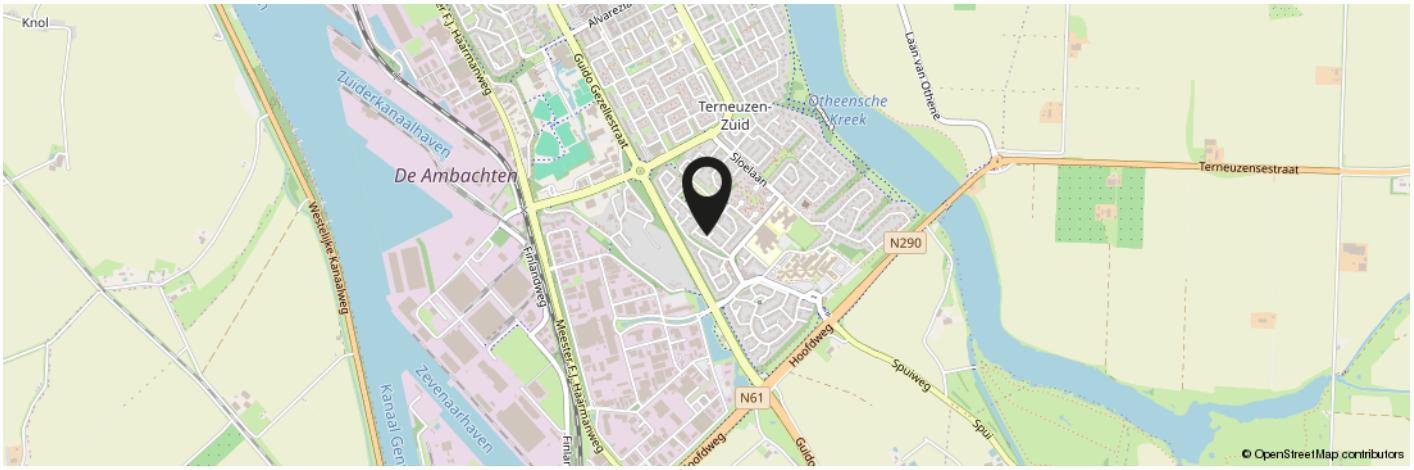
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

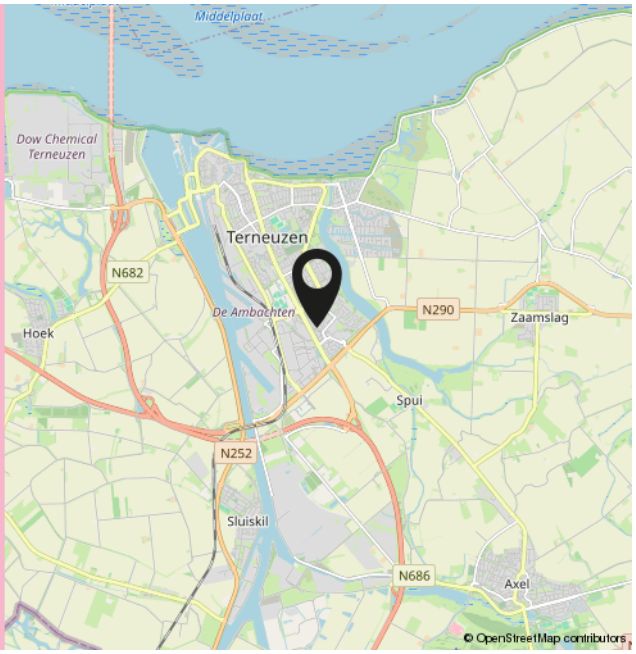
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op