MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

DR. ARNTZSTRAAT 20, MILL



[GE]WOON INFORMATIE

[GE]WOON RUIME TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING!

VRAAGPRIJS € 409.000,- K.K.



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



KENMERKEN

BOUWJAAR
1959

PERCEELOPPERVLAKTE
376 m²

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
4

INHOUD
431 m³

ENERGIELABEL
C

[GE]WOON BENEDEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR









Sfeervolle extra kamer, ideaal als tweede zitkamer, chillplek of fijne werkkamer



(GE)WOON TECHNISCH

- ISOLATIE
  muurisolatie
- BEGLAZING
  speciaal geluidwerend glas
- CV KETEL
  HoogRendement 2014
- ERFDIENSTBAARHEDEN
  standaard
  bouwerfdienstbaarrheden
- ZONNEPANELEN
  12 panelen aanwezig



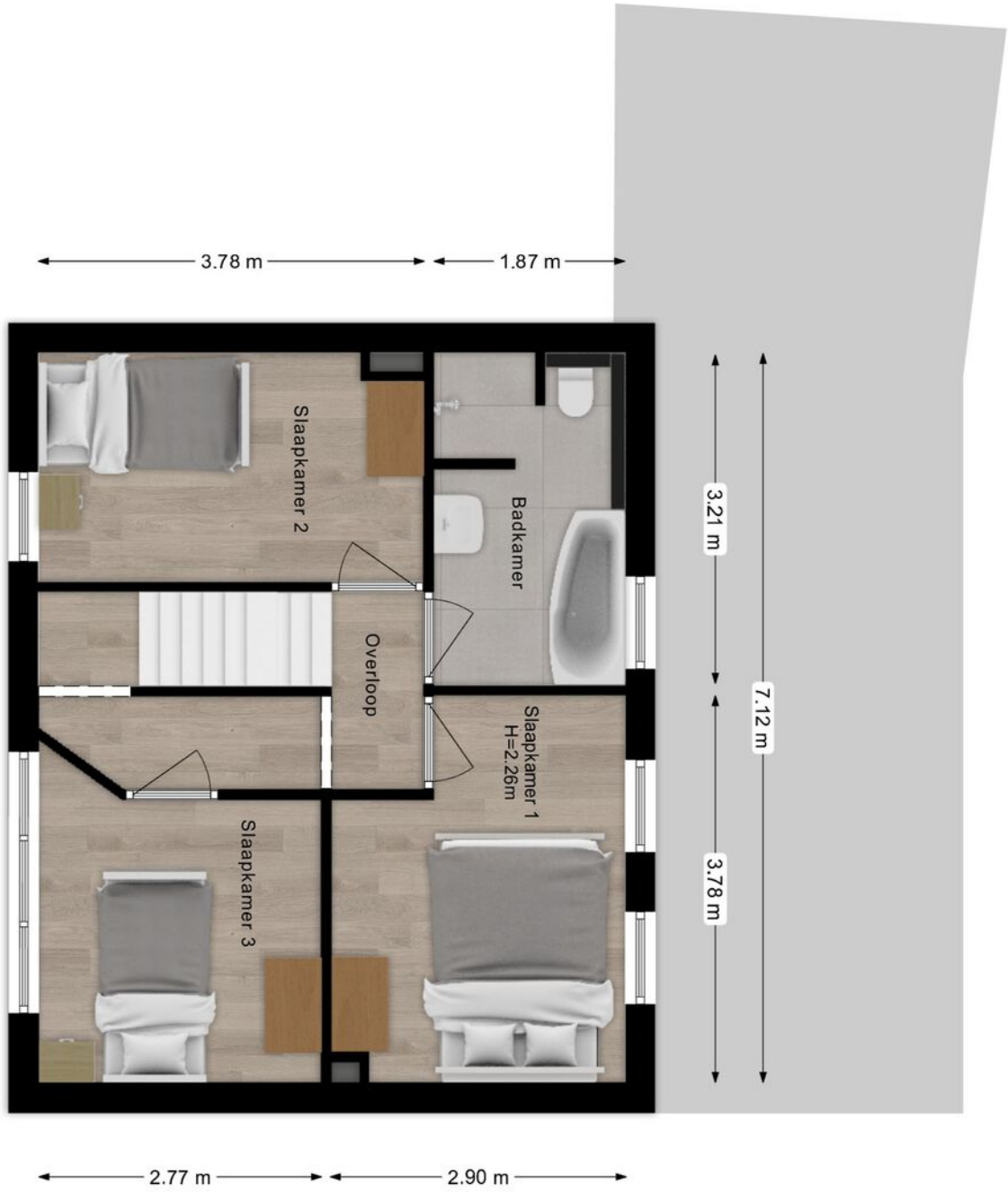


Keuken met bijkeuken, witgoedaansluitingen en mansluik naar de bergzolder


Maken
Laten wij elk
Spreken
Maken w
verge
Zeggen wij
Helpe


Voor alle
HELDEN
HIER

[GE]WOON SLAPEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR








SNOOPY


SWEET SIXTEEN
ICE PARTY

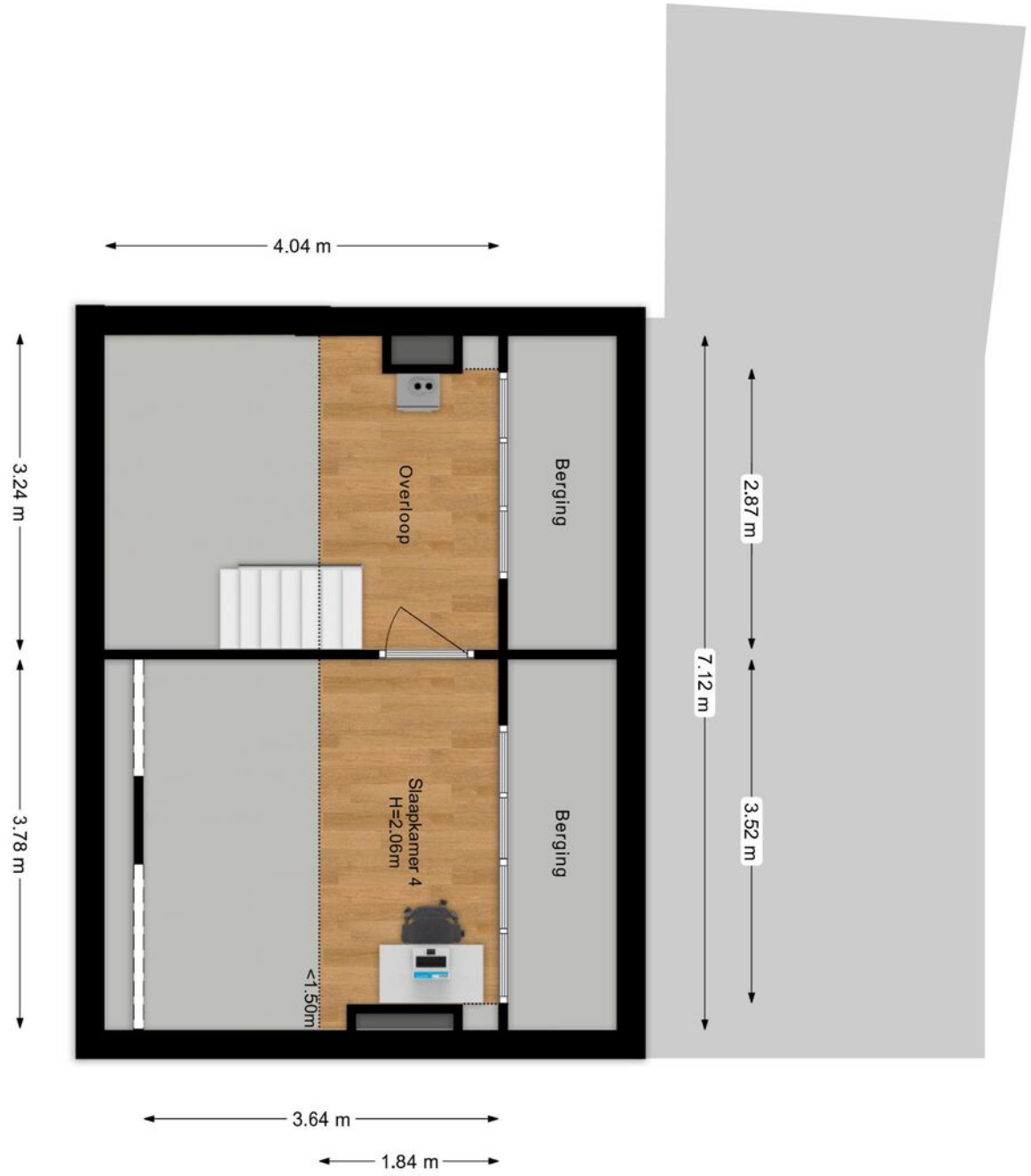

NO WORK
DURING
DRINKING
HOURS
SNOOPY
SNOOPY
SNOOPY
SNOOPY
SNOOPY
SNOOPY
Stoute Hendrik
Donald Duck MEGAPOCKET ZONE
PREMIUM SUPERDONALD





Moderne badkamer met lichtbad, toilet, douche, wastafel met meubel en designradiator

[GE]WOON EXTRA



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



SITUATIE PLATTEGROND



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

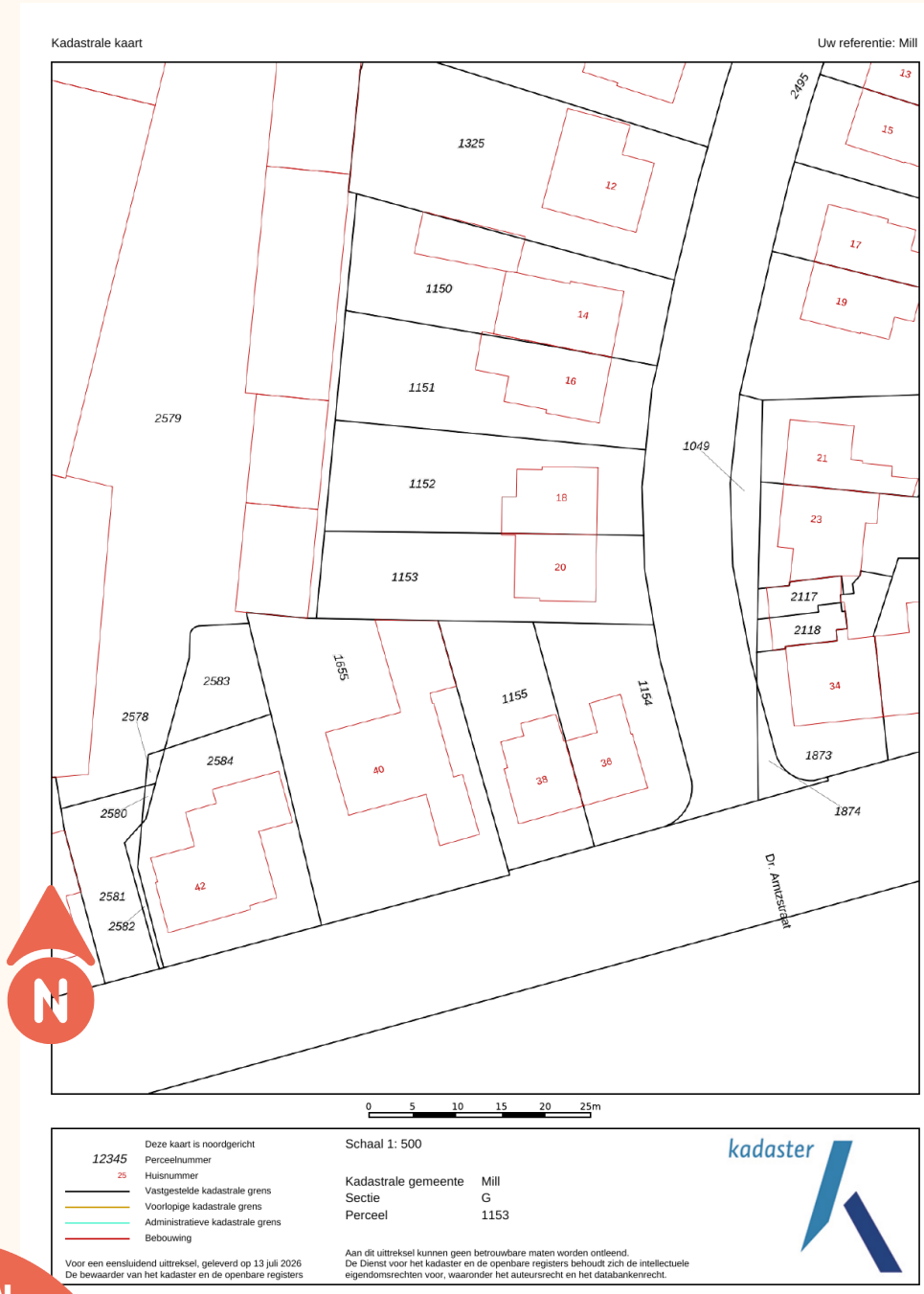


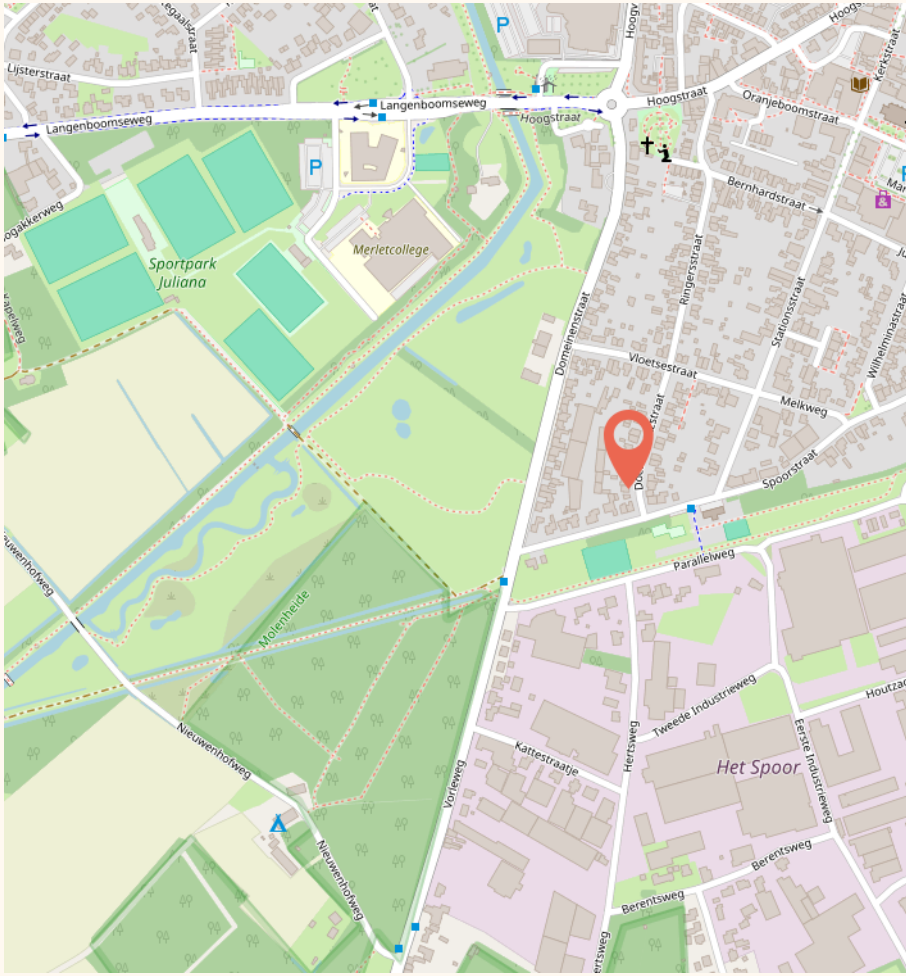






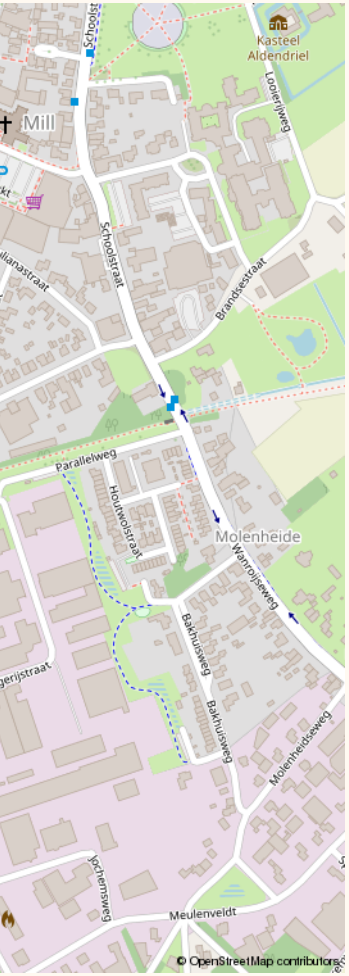
[GE]WOON LOCATIE





Op zeer korte afstand van het centrum van Mill, met winkels, horeca, supermarkten en sportvoorzieningen om de hoek. Ook een speeltuin bevindt zich dichtbij. Tegelijkertijd geniet je van de groene omgeving, met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR


Kasteel
Aldendriel
Looierijweg
Schoolstraat
Brandestraat
Parallelweg
Houtwolstraat
Molenheide
Wamrijseweg
Bakhuisweg
Molenheidseweg
Meulenveldt
© OpenStreetMap contributors



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- rolgordijnen	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	✓		
- laminaat	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vriezer		✓	

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Rolluiken	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
- boiler	✓		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	☑		
Beplanting	☑		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	☑		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

NOTITIES

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- Goed onderhouden, halfvrijstaande woning
- Circa 22 meter diepe achtertuin
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Gevel nageïsoleerd

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

(GE)WOON MARTIJN WILLEMS

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

9,4/10
227 REVIEWS





UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk
0485-563177
info@makelaarmartijnwillems.nl

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr	10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30
Za	09:00 - 12:30
Zo	gesloten

‘s avonds op afspraak

funda

NVM