

Granidastraat 24 -H, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Portiekwoning
57m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 3 5 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 5

Kenmerken 12

Bijlagen

Plattegrond 13

Aanvullende informatie

Makelaar 14

Meer weten? 15

Over Stadgenoot 16

Voorrangsregeling 17

Beschrijving

Licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement van 57 m² met twee slaapkamers, een open keuken, een balkon en een ruime externe berging, gelegen op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-West!

Welkom aan de Granidastraat 24 H in Amsterdam! Dit appartement biedt een prettige combinatie van een praktische indeling, veel natuurlijk daglicht en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens in te richten. De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, twee slaapkamers, een open keuken, een badkamer, een separaat toilet en een balkon. De ruime externe berging biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het opbergen van fietsen en andere spullen. Dankzij de functionele indeling en de gunstige ligging is dit appartement bijzonder interessant voor starters, stellen en iedereen die graag in Amsterdam wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning ligt in de geliefde wijk Bos en Lommer in Amsterdam-West, een levendige buurt waar wonen, groen en stedelijke voorzieningen samenkomen. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, speciaalzaken, gezellige koffietentjes en horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u onder andere terecht aan de Bos en Lommerweg en op het Bos en Lommerplein. Ook de Jan van Galenstraat en de Jan Evertsenstraat bieden een gevarieerd aanbod aan winkels en eetgelegenheden.
Een groot pluspunt van deze locatie is de nabijheid van verschillende groene recreatiegebieden. Het Erasmuspark ligt in de omgeving en is een heerlijke plek om te wandelen, sporten of ontspannen. Ook het Westerpark en het bijbehorende Westergasterrein zijn goed bereikbaar. Hier vindt u naast veel groen ook diverse restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en terrassen bent u bovendien binnen korte tijd in de Jordaan en het centrum van Amsterdam.

De bereikbaarheid is uitstekend. In de omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes en ook station Amsterdam Sloterdijk is goed bereikbaar. Met de fiets bereikt u eenvoudig verschillende delen van de stad. Daarnaast bieden de nabijgelegen uitvalswegen een goede aansluiting op de Ring A10, waardoor u ook met de auto gemakkelijk de stad in en uit kunt reizen.

Begane grond
Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereikt u de toegang tot de woning. Het appartement beschikt over een praktische indeling waarbij de verschillende vertrekken vanuit de centrale hal bereikbaar zijn.
Bij binnenkomst komt u in de entree, die toegang biedt tot de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Ook bevindt zich hier de meterkast. De centrale indeling zorgt ervoor dat de verschillende ruimtes op een prettige manier van elkaar gescheiden zijn.

Leefruimte
De woonkamer is een lichte leefruimte met een brede raampartij en een extra zijraam.

Beschrijving

Hierdoor valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen en heeft u een prettig uitzicht op het groen in de straat. De kamer biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een compacte eethoek.
De open keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en beschikt over een hoekopstelling met boven- en onderkasten, een werkblad, een spoelbak en een afzuigkap. De aanwezige kastruimte biedt plaats voor het opbergen van keukengerei en voorraad. Vanuit de keuken heeft u bovendien direct toegang tot het balkon.

Slaapkamers en badkamer
Het appartement beschikt over twee slaapkamers die beide vanuit de hal bereikbaar zijn. De grootste slaapkamer heeft een praktische indeling en beschikt over een brede raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast is er een vaste kast aanwezig die extra opbergmogelijkheden biedt.
De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeerkamer of thuiswerkplek. Hierdoor biedt het appartement ook mogelijkheden voor wie wonen en werken graag wil combineren.
De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche met handdouche en een wastafel. De praktische indeling zorgt voor een overzichtelijke sanitaire ruimte. Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte en is bereikbaar vanuit de hal.

Balkon
Het appartement beschikt over een eigen balkon op het westen dat direct toegankelijk is vanuit de keuken. Deze buitenruimte biedt de mogelijkheid om even buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten. Vanaf het balkon kijkt u uit over de straat en het aanwezige groen in de omgeving.
Een praktisch pluspunt is de ruime externe berging. Deze afzonderlijke ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen, gereedschap en andere benodigdheden.

Bijzonderheden
- Erfpacht afgekocht tot 1-5-2055
- Woonoppervlakte van 57 m²
- Praktisch ingedeeld 3-kamerappartement
- Twee afzonderlijke slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Prettig uitzicht op het groen in de straat
- Open keuken met hoekopstelling
- Balkon bereikbaar vanuit de keuken
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Meerdere vaste kasten met extra opbergruimte
- Ruime externe berging op de begane grond van circa 13 m²
- Gelegen in de populaire wijk Bos en Lommer in Amsterdam-West
- Diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden in de omgeving

Beschrijving

- Erasmuspark en Westerpark op goed bereikbare afstand
- Goede bereikbaarheid met fiets en openbaar vervoer
- Gunstige aansluiting op de Ring A10
- De maandelijkse VvE bijdrage € 204,55 (begroting 2027)
- De koper dient rekening te houden met een eigen bijdrage in 2027 i.v.m. de nog te plannen werkzaamheden aan het dak. De bijdrage zal naar verwachting (ongeveer) gelijk zijn aan de eigen bijdrage in 2026 (zie notulen juni 2026).
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een licht appartement met twee slaapkamers, een balkon en volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-West? Dan is Granidastraat 24 H zeker een bezichtiging waard. Wij nodigen u van harte uit om de indeling, de lichtinval en de mogelijkheden van deze woning zelf te komen ontdekken!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's







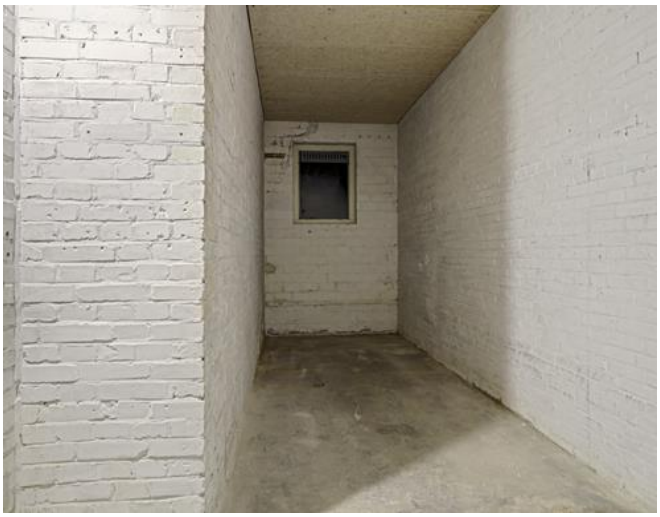








Foto's







Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1950
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	57 m^2
Woninginhoud	183 m^3
Energielabel	B

Plattegrond



Appartement+Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 3 5 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl