

Vasaristraat 144

3066 LJ Rotterdam

woonoppervlakte 72 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 330.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vasaristraat 144

3066 LJ Rotterdam

€ 330.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m^2
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Kralingen, sectie K, nummer 2386, aandeel 17/1528, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	blokverwarming elektrische verwarming
warm water:	centrale voorziening elektrische boiler
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	238 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m^2

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	4.00m bij 4.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 24-11-2026 10:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Omschrijving

KOM NAAR HET OPEN HUIS: DINSDAG 17 NOVEMBER VAN 15:30u TOT 16:15u ~ AANMELDEN IS NIET NODIG!

Een ideale woning voor starters! Super netjes afgewerkt, licht en ruim en direct klaar om te betrekken. Met een fijn balkon en een grote eigen berging van maar liefst 16,1 m² is het plaatje compleet.

Een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen, koop en huur, voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?
Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.
In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je buren en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg
Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 29,5 m²
- Keuken met afzuigkap, oven, koel/vries-combi, inductiekookplaat, vaatwasser, kokend waterkraan en wasmachine aansluiting van ca. 7,2 m²
- Slaapkamer 1 ca. 13,4 m²
- Slaapkamer 2 ca. 8,9 m²
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator van ca. 2,4 m²
- Balkon ca. 2,58 x 1,60 m
- Eigen berging ca. 16,1 m²
- Hal ca. 6,4 m²

De woning is recenter volledig opgeknapt. De vorige bewoners hebben veel detail en liefde in de afwerking van de woning gestopt. Zie o.a. de foto's en onderstaande renovatielijst:

2016: Binnenmuren, waterleiding, riolering, verzwaring elektra-aansluiting;
2017: Grote renovatie: elektra, netwerk, vloeren, deuren, stucwerk, badkamer, toilet, voordeur;
2018: Schilderwerk, kozijn-/raambeslag, keuken;
2019: Afwerking keuken, laminaatvloer, berging, schakelmateriaal;
2020: Rook- en CO-melders;
2026: Uitbreiding elektra en uitbreiding elektrische warmwatervoorziening.

Goed om te weten:

- Direct te betrekken
- Warm water door middel van blokverwarming en elektrische uitbreiding.
- Energielabel B
- Eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. € 196,56 per maand. Exclusief voorschot stookkosten.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



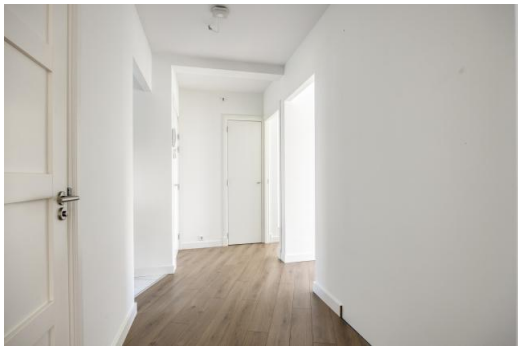


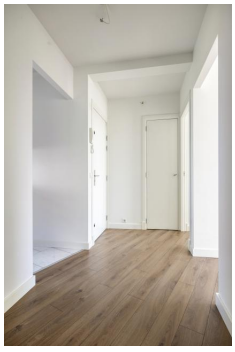




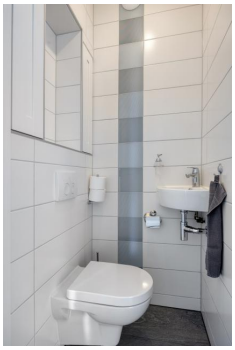








Foto's

















Foto's





















Foto's

















Foto's











Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cb/cb



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Kralingen
Sectie	K
Perceel	1047

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLB



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Kralingen
Sectie	K
Perceel	1047

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 196,56 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.