

EERSTE ATJEHSTRAAT 75 A, AMSTERDAM

Licht en gerenoveerd tweekamerappartement met vrij uitzicht op een plein in Oost.

Lammers + Dijkstra

Hoogte Kadijk 33
1018 BM Amsterdam
+31 20 210 10 48

Marieke Lammers
marieke@ldmakelaars.nl
+31 6 38 14 37 34



Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam.

Mocht je een verkoop overwegen of wil je graag meer weten over hoe het aankooptraject van een woning verloopt? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

LAMMERS + DIJKSTRA

Eerste Atjehstraat 75 A

€ 315.000,-

Dit sfeervolle gerenoveerde en lichte appartement op de beletage heeft een slimme indeling met een woonkamer met open keuken, een slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en grote garderobekast, moderne badkamer en een berging met plek voor de wasmachine. Gelegen op eigen grond.

EN This charming, renovated, and light-filled apartment on the raised ground floor features a smart layout, including a living room with an open-plan kitchen, a bedroom with space for a double bed and a large wardrobe, a bathroom, and storage with space for a washing machine. Located on freehold land.



APPARTEMENT

1 SLAAPKAMER

BOUWJAAR 1911

30 M2

BADKAMER MET DOUCHE

ENERGIELABEL A



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

EERSTE ATJEHSTRAAT 75 A

HAL
De entree van het appartement is op de beletage. Samen met 1 ander appartement deel je een hal. In het appartement zelf is de hal met links de deur naar de badkamer, de berging en de woonkamer met open keuken.
WOONKAMER & KEUKEN
De woonkamer vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte. De moderne keuken heeft diverse inbouwapparatuur: vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, combi-oven en koel-vriescombinatie. In het gehele appartement ligt een lichte pvc-vloer.
SLAAPKAMER
Via de woonkamer kom je in de slaapkamer. Er is makkelijk plek voor een tweepersoonsbed en een grote ingebouwde garderobekast.
BADKAMER
De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en handdoekradiator.
BERGING
Tussen de badkamer en de keuken is de inpandige berging. Hier zit de aansluiting voor de wasmachine en hangt de CV-installatie.
RENOVATIE
Het pand is in 2011 volledig gerenoveerd op basis van vernieuwbouw. Ook is de fundering voor splitsing hersteld. Het leidingwerk en de elektrische installatie zijn vernieuwd. Er is dak-, vloer- en muurisolatie. Het appartement heeft een volledig dubbele beglazing en een cv-ketel uit 2026.

Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

Bijzonderheden

+ Twee kamer appartement van 30m2 op de beletage
+ Volledig gerenoveerd in 2011 op basis van vernieuwbouw
+ Funderingsherstel in 2001
+ Eigen grond
+ Veel lichtinval door grote ramen
+ Vrij uitzicht over een sfeervol plein
+ Energielabel A: dubbel glas en volledige isolatie
+ Actieve VVE met Meerjarenonderhoudsplan
+ Servicekosten van € 132,50 per maand
+ Oplevering in overleg, kan vlot




GREAT WOMEN PAINTERS











Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL


JAVA FOREVER
A FIGHT FOR THE FUTURE













Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL




Aesop



EERSTE ATJEHSTRAAT 75 A



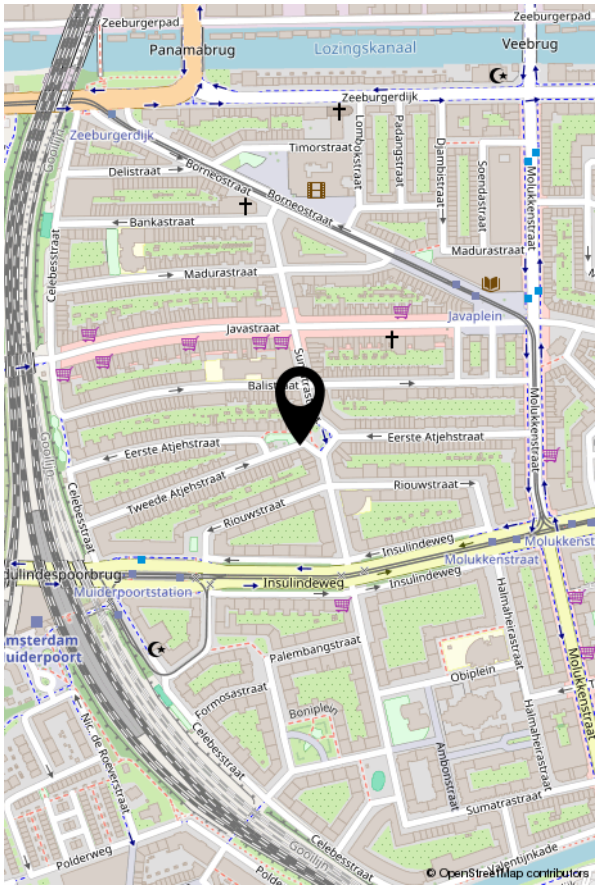
Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

Wonen in Amsterdam Oost

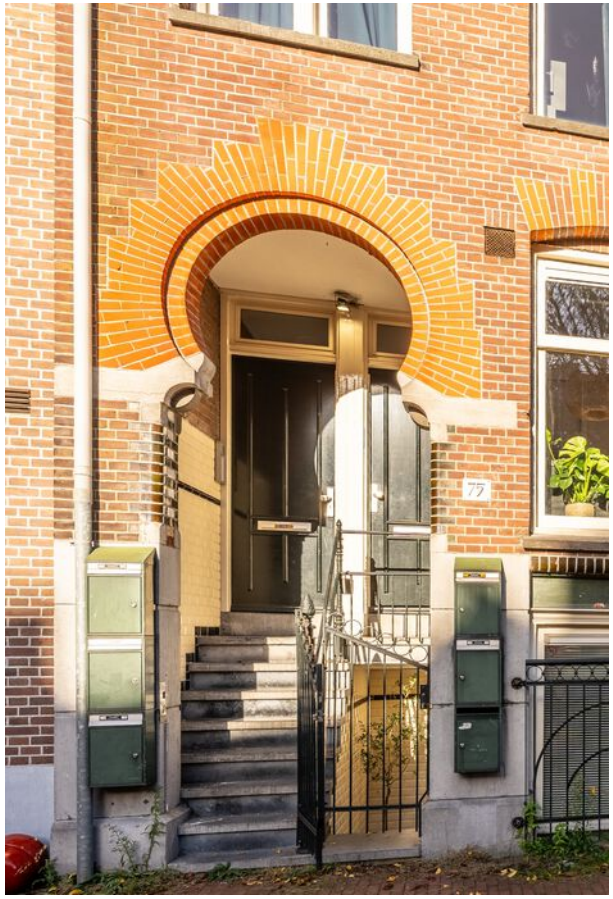
De Javastraat met zijn hippe winkels, café's, restaurants en speciaalzaken, de Dappermarkt, Studio K (filmhuis, theater en café), Tropenmuseum, dierentuin Artis, het Oosterpark en Flevopark is allemaal op een steenworp afstand. Voor wat meer groen en ontspanning liggen zowel het Oosterpark als het Flevopark op ongeveer tien minuten loopafstand.

Ook de bereikbaarheid is prettig: met de fiets ben je binnen tien minuten in de Amsterdamse binnenstad. Nog geen vijf minuten naar de ring A10 en op vijf minuten van het Muiderpoort treinstation. Ook tramlijnen 3, 7 en 14 zijn op loopafstand en brengen je in een mum van tijd naar andere delen van de stad.



Omgeving in beeld





Omgeving in beeld





Omgeving in beeld







Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

Omgeving in beeld





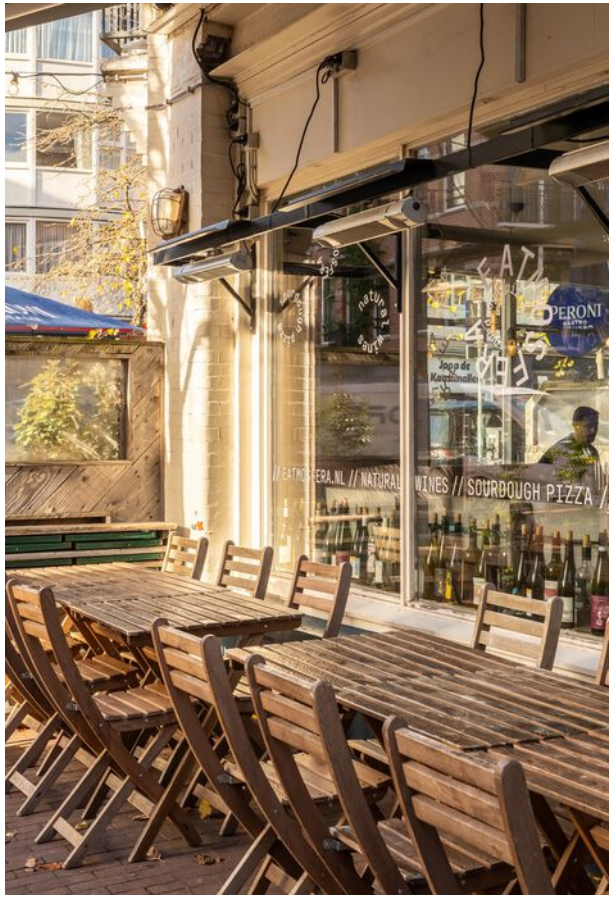


Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

Omgeving in beeld





Omgeving in beeld





De woning in het kort 1/2

EERSTE ATJEHSTRAAT 75 A

Vraagprijs
€ 315.000 K.K.

Vertrekken
- Woonkamer
- Open keuken
- Slaapkamer
- Badkamer
- Hal

Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte 30 m2

Bouwjaar
1911

Eigendoms soort
Eigen grond

Fundering
Funderingsherstel uitgevoerd in 2001

Buitenruimte

Kadaster
Amsterdam S 9254 A8

De woning in het kort 2/2

EERSTE ATJEHSTRAAT 75 A

Installaties
- Verwarmng en warm water dmv combi cv ketel 2026
- Mechanische ventilatie

Staat van onderhoud
Intern: goed
Extern: goed

Zakelijke lasten
- OZB € 170 per jaar
- Rioolrecht € 192 per jaar

VVE
- € 132,50

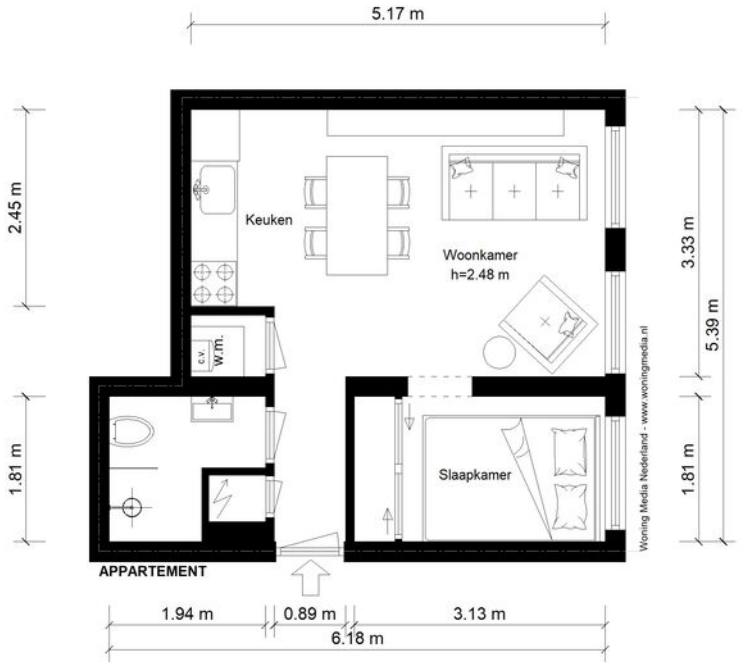
Energielabel
A

Aanvaarding
In overleg, kan vlot

Verkopende makelaar
Marieke Lammers
06 38 14 37 34

Bijzonderheden
- All-in service abonnement voor cv ketel van € 15,31 per maand voor minimaal 24 maanden ivm in november 2026 nieuw geplaatste cv ketel

EERSTE ATJEHSTRAAT 75 A



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	29.73 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

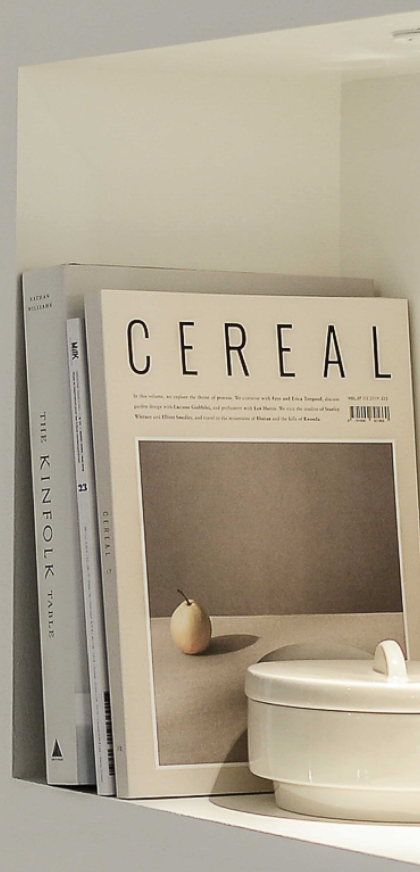
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

Hoe is het om met ons
samen te werken?

Persoonlijke aanpak, de beste service en
een goed gevoel van start tot eind staan
voor ons centraal. Vragen? Aarzel niet
om contact met ons op te nemen.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele voorwaarden op, dit ter bescherming van u en de verkoper. Op de volgende pagina's meer informatie over de wijze van het uitbrengen van een bieding, de notariskeuze, de wettelijke bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN This document contains a wide range of information about the property. If you're interested or would like to make an offer, please take a look at the following pages to learn everything you need to know. If you have any question, don't hesitate to get in touch with us!



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Biedlogboek

Lammers + Dijkstra makelaars werkt met het keurmerk en het digitale biedlogboek van ‘Eerlijk Bieden’. Hiermee is in te zien hoe het biedproces is verlopen.

Alle biedingen worden via een beveiligd en gecontroleerd proces vastgelegd. Achteraf is het biedlogboek in te zien en krijgen bieders inzicht hoe het biedproces is verlopen. Mochten aspirant kopers dat wensen.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de ‘wet koop onroerende zaken’ van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

Lammers + Dijkstra

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48

Hoogte Kadijk 33
1018 BM Amsterdam

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl