ONTDEK *de*

PARMENTIERSTRAAT 10 *in BUSSUM*









THOMA POST makelaars

Tussenwoning
98 m²
3 slaapkamers

Op 150 meter van de Bussumse Heide!

Vraagprijs
€ 610.000,- k.k.





WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies, staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer
Makelaar / Verkoopstyliste
Tel. 020 305 3370
Mobiel: 06 - 53 39 63 79
brigitteklapmeijer@thomapost.nl





SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 610.000,- K.K.



WOONOPPERVLAKTE
98 m²

BOUWJAAR
1953

PERCEELOPPERVLAKTE
143 m²

INHOUD
339 m³

SOORT WOONHUIS	Tussenwoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
SLAAPKAMERS	3
BADKAMERS	1 (+ 2 separate toiletten)
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	c.v.-ketel (2021)
EIGENDOM	Eigen grond
EXTERNE BERGING	6 m², met elektra
TUIN	Achtertuin op het westen
PARKEREN	Gratis in de straat



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Grondig gerenoveerd in 2021, in 2026 uitgebreid met nokverhoging en dakkapel
- Uitgebouwde woonkamer van ruim 9 meter diep
- Open keuken met kookeiland en wijnklimaatkast
- Badkamer met vrijstaand ligbad en vloerverwarming
- Zonnige achtertuin op het westen met berging
- Op 150 meter van de Bussumse Heide

WONEN

Stap je binnen, dan valt direct de ruime en lichte leefruimte op. Door de uitbouw aan de achterzijde is een heerlijke woonkamer van ruim 9 meter diep ontstaan, met volop plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. De eikenhouten parketvloer en de mooie lichtinval geven het geheel een warme, uitnodigende sfeer. Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige tuin in.







KOKEN

De moderne open keuken is het hart van het huis. De lange keukenwand biedt volop kastruimte en aan het royale kookeiland kook je uitgebreid, terwijl je gewoon contact houdt met wie aan tafel zit. Extra luxe is de ingebouwde wijnklimaatkast, zodat de juiste fles altijd op temperatuur klaarstaat. Een heerlijke plek om samen te koken, lang te tafelen en te genieten.







SLAPEN

Op de eerste verdieping liggen twee ruime slaapkamers, beide met een eikenhouten parketvloer. De tweede verdieping is in 2026 volledig nieuw gecreëerd dankzij een nokverhoging en een dakkapel. Zo is een verrassend ruime derde slaapkamer ontstaan, met ramen aan twee zijden en volop daglicht. Ideaal als master bedroom, tienerkamer of rustige thuiswerkplek.





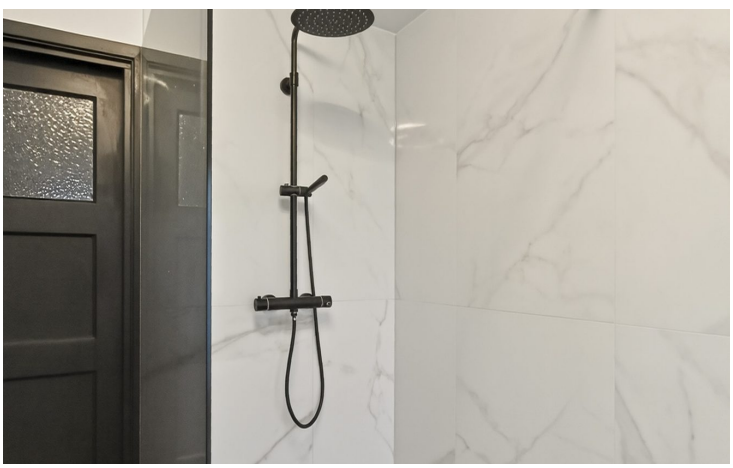


BADEN

De moderne badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en heeft een luxe uitstraling. Er is een vrijstaand ligbad, een inloopdouche en elektrische vloerverwarming: aan het eind van de dag even helemaal tot rust komen. Daarnaast is er een separaat toilet, gecombineerd met een praktische wasruimte.







BUITENLEVEN

De bijna 8 meter diepe achtertuin ligt op het westen en geeft vanaf het eind van de ochtend tot in de avond zon. Direct aan de woning ligt een ruim terras voor de lange zomeravonden, met daarachter een gazon en een praktische berging met elektra. Zowel in de voor- als achtertuin is een waterpunt aanwezig, en in de voortuin geniet je van de ochtendzon.



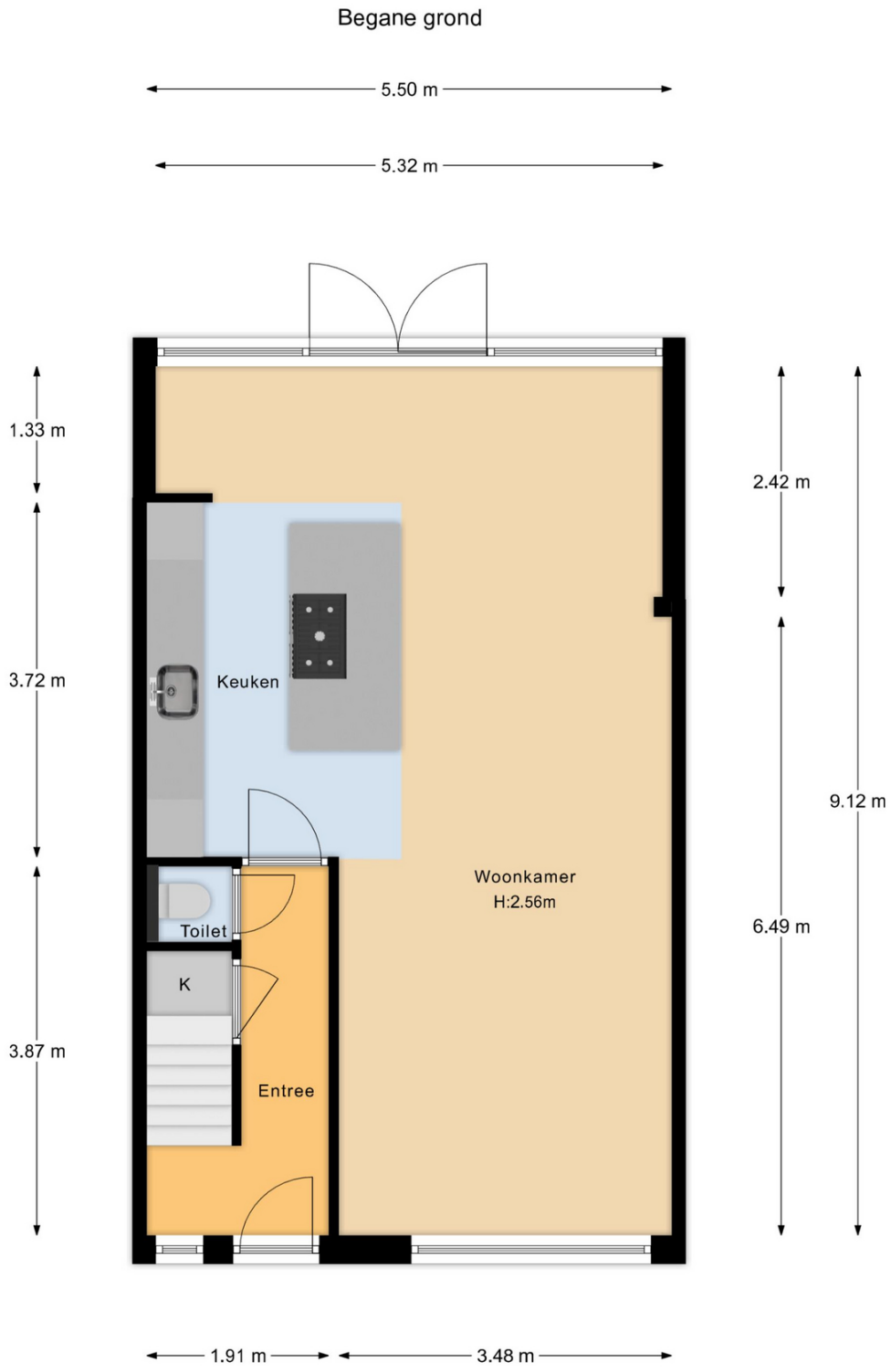






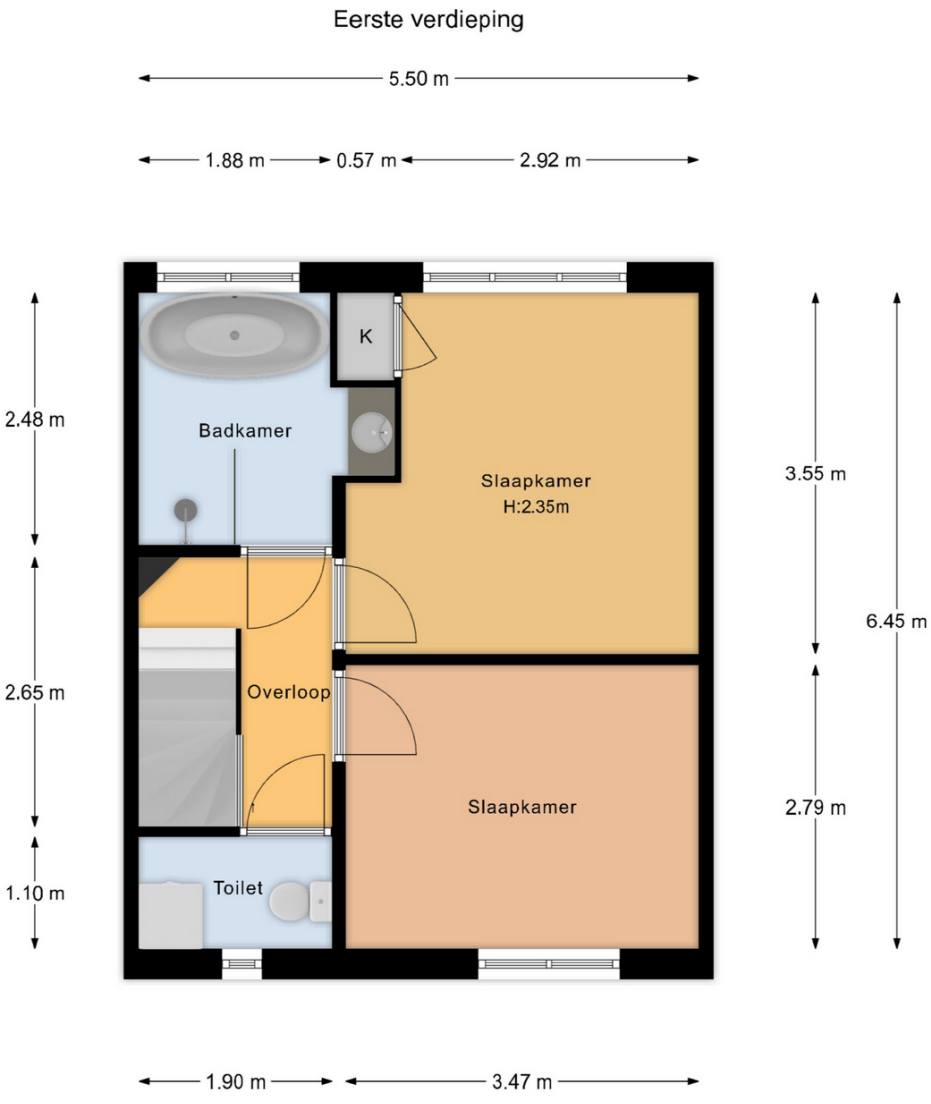


PLATTEGROND



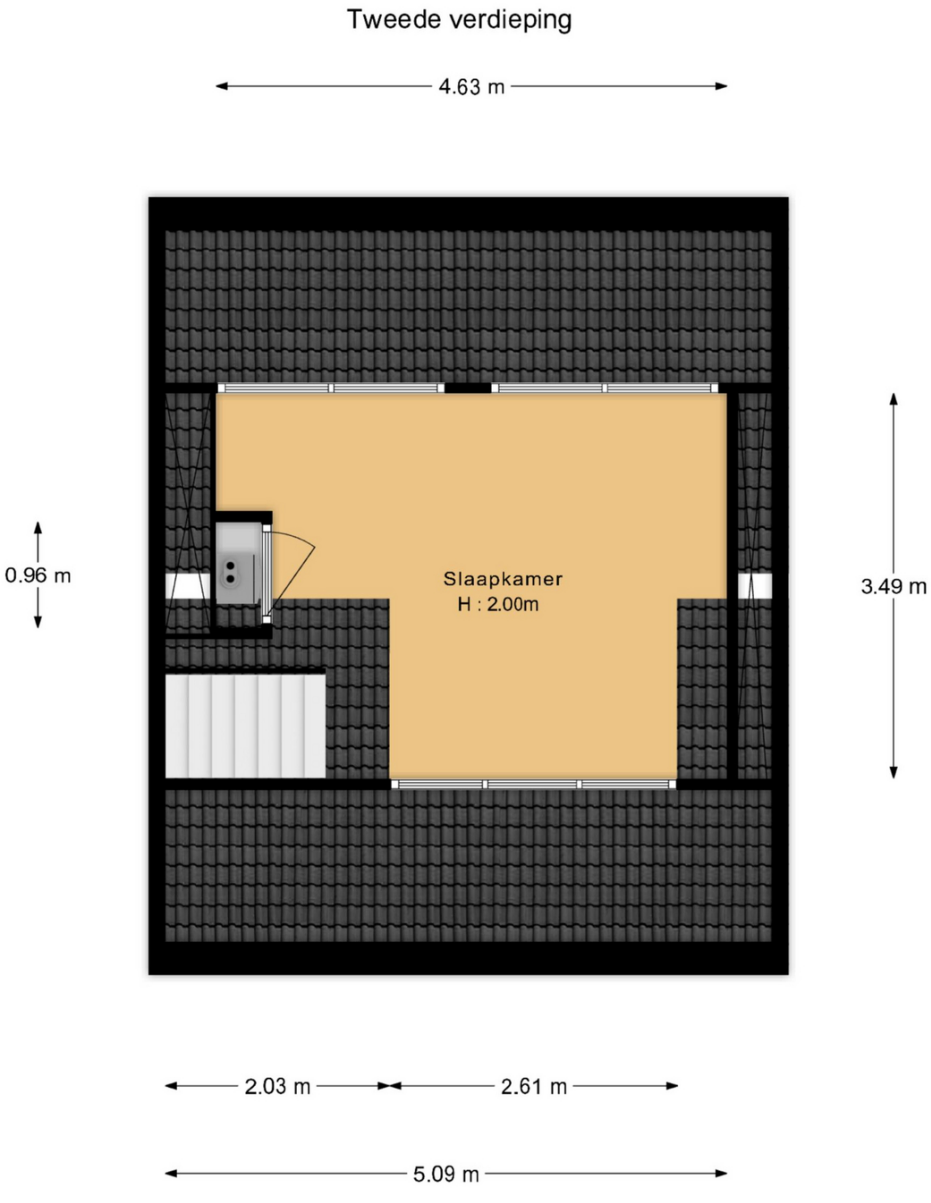
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



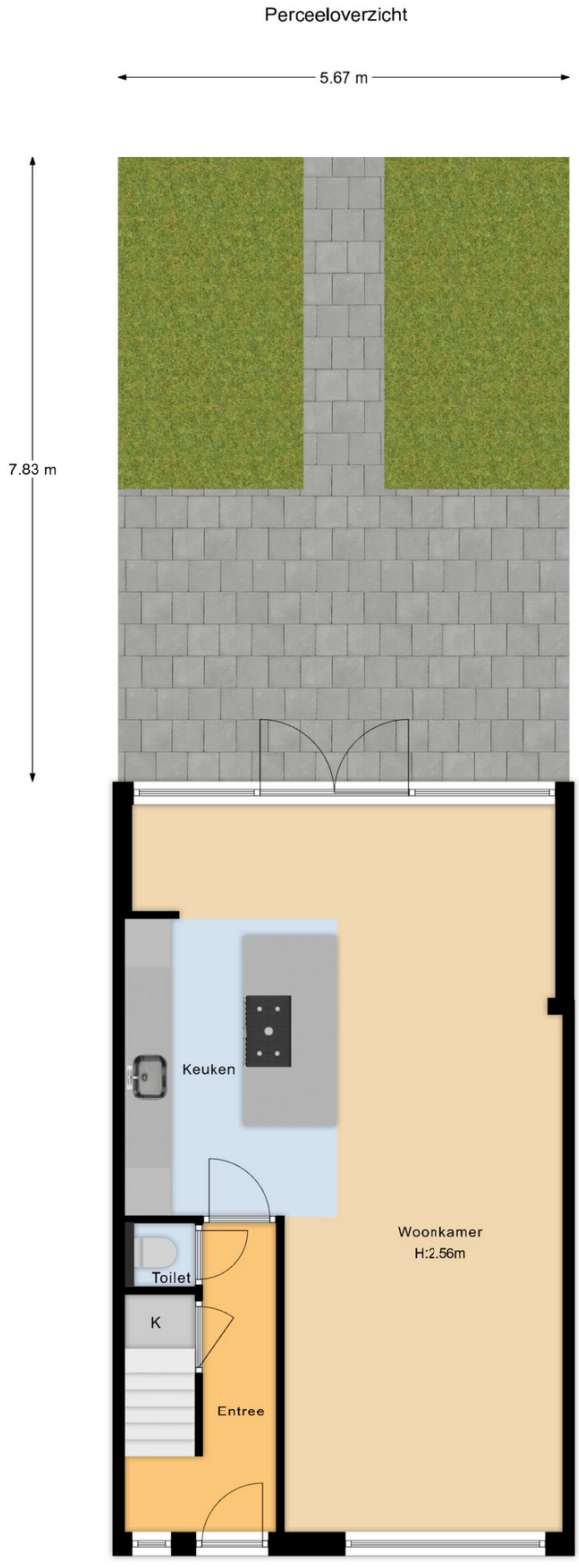
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Van Roemburg & Woning Diagnose

DE BUURT

Midden Eng-Oost · Bussum-Zuid

Een rustige, groene woonwijk aan de zuidkant van Bussum, met veel jonge gezinnen en nog echt een dorpsgevoel. Kinderen spelen buiten, buren maken een praatje en de Bussumse Heide ligt letterlijk om de hoek.

HOTSPOTS

Café Restaurant Heidezicht aan de Randweg, met terras en vrij toegankelijke speeltuin aan de rand van de hei. Ideaal na een wandeling met koffie en appeltaart.

BOODSCHAPPEN

Winkelcentrum Koekoeklaan om de hoek, met Albert Heijn, slager, drogist en slijter. Voor uitgebreid winkelen en lunchen fiets je zo naar het centrum van Bussum.

GROEN & BUITEN

De Bussumse Heide met het aangrenzende bos op nog geen 150 meter: wandelen, hardlopen of een middag buiten met het gezin. Ook park De Groene Long ligt dichtbij.

LIGGING

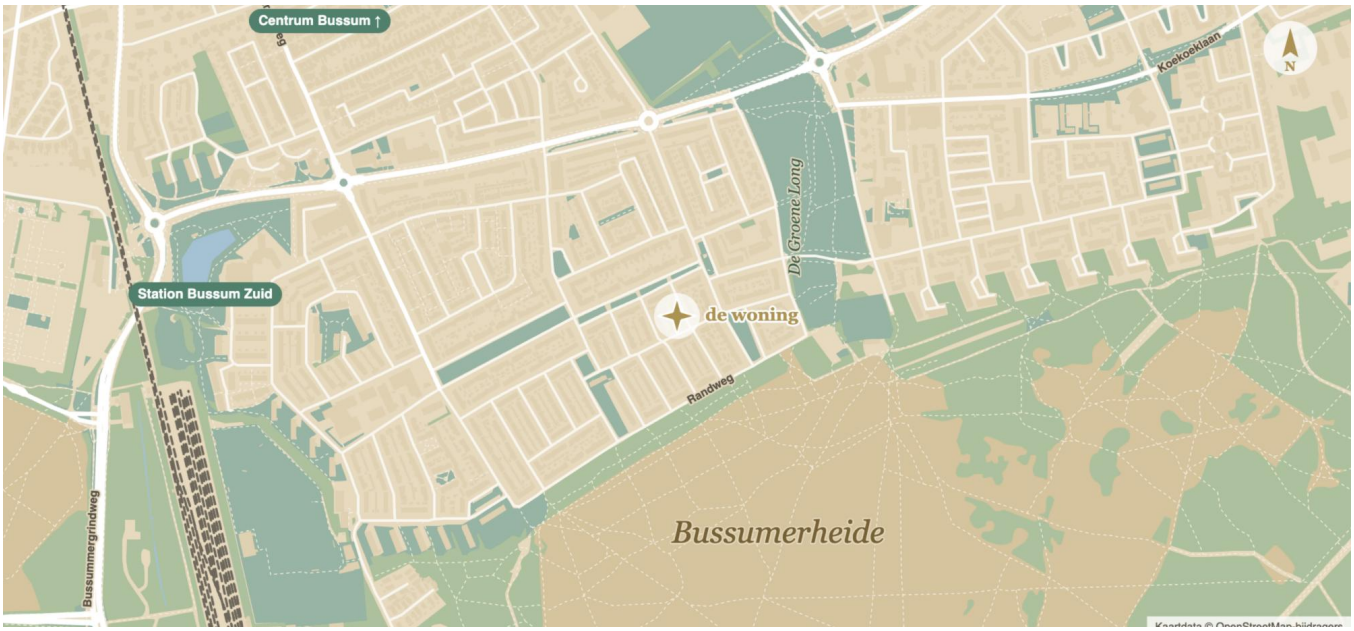
Aan de zuidkant van Bussum, tussen het centrum en de heide. Het centrum ligt op circa 1,5 kilometer fietsen.

ONDERWIJS

Diverse basisscholen, sportverenigingen en sportparken in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Station Bussum Zuid op circa 1,5 km fietsen, met treinen richting Amsterdam, Hilversum en Utrecht. Bushalte op zo'n 500 meter. Gratis parkeren in de straat en meerdere openbare laadpunten dichtbij.



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven doorbrengen. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we onszelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Thoma Post Makelaars is een begrip met kantoren door heel Nederland. Ons team bestaat uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 functies — woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, verkoopstylisten en hypotheekadviseurs. Die bundeling van kennis onder één dak betekent dat je bij elke stap wordt begeleid door iemand die het écht weet.

In Amsterdam combineren we die schaal met scherpe lokale marktkennis. We kennen de buurten, de VvE's, de erfpacht en de kopers. Van de eerste waardebepaling tot de sleuteloverdracht ontzorgen we je volledig — zodat jij je kunt richten op je volgende thuis.



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.



Meld je nu aan via de link in het Copaan-logo.

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled. We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



Gratis waardebepaling?
Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars!

THOMA POST
makelaars

Thoma Post Makelaars Amsterdam
020 305 3370 / 06 55 32 35 53
amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam