HIER WONEN?



Bijdorp 67
1181 MZ AMSTELVEEN

amstelhoven
makelaars

Veel leesplezier

Namens ons team



Odette van Mouwerik
NVM-Makelaar /
Taxateur (RMT)



Stefan Bijlsma
NVM-Makelaar
Register Makelaar
Wonen (RM)



Michiel Westerhout
Assistent-
Makelaar (A-RMT)



Wessel Bijlsma
Vastgoed Adviseur



John Bijlsma
Erkend hypotheek-
adviseur JRB
hypotheken &
verzekeringen

Hier wonen?

Bijdorp 67
1181 MZ AMSTELVEEN

€ 425.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning
galerijflat

Eigendom
Volle eigendom

Bouwjaar
1962

Energielabel
D

Oplevering
in overleg

Aantal kamers
3

Inhoud
244 m³

Woonoppervlak
76 m²

Buitenruimte
5 m²

Externe bergruimte
11 m²



Een boekwerk vol moois.
Met deze brochure heb je een prachtig boekwerk van (misschien wel) jouw droomhuis in handen. Al bladerend ontdek je belangrijke informatie, zoals de indeling, afmetingen en cijfers over de bouw van de woning. Natuurlijk is alles voorzien van prachtige beelden die je laten ervaren alsof je zelf binnen staat. Ben je na deze brochure nog niet uitgekeken? Laat het maar weten, wij staan al klaar om je te helpen! Voor nu: veel lees- en kijkplezier!

Omschrijving

RUIM APPARTEMENT VAN CIRCA 76 M2 MET TWEE SLAAPKAMERS, BALKON OP HET ZUIDEN, VRIJ UITZICHT OVER HET GROEN EN EIGEN BERGING

Aan Bijdorp 67 in Amstelveen ligt dit ruime appartement van circa 76 m2 met twee slaapkamers, een royale woonkamer, een halfopen keuken en een balkon op het zuiden met vrij uitzicht over het groen. De brede raampartij in de woonkamer zorgt voor veel daglicht en geeft het appartement een ruimtelijk karakter.

De praktische indeling biedt volop mogelijkheden om het appartement naar eigen smaak in te richten.

Daarnaast heeft het appartement een ruime eigen berging van circa 11 m2 en ligt het in een appartementencomplex met lift, op korte afstand van de (snel)tram halte Onderuit en het Stadshart van Amstelveen.



INDELING
Via de gemeenschappelijke entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement. Vanuit de entree kom je in de woonkamer, die aansluit op de keuken en de hal naar de overige vertrekken.

Woonkamer
De woonkamer is royaal opgezet en heeft een brede raampartij aan de zuidzijde, waardoor er veel daglicht binnenvalt. Er is volop ruimte voor een ruime zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over het groene plantsoen met bomen en rozenperken.

Balkon
Vanuit de woonkamer stap je het balkon op van circa 5 m2, gelegen op het zuiden. Hier kun je heerlijk buiten zitten met vrij uitzicht over het omliggende groen. De aanwezige zonwering biedt beschutting op zonnige dagen.



"Veel daglicht en een ruimtelijk karakter!".

Omschrijving

Keuken

De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en heeft een praktische hoekopstelling met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en diverse kasten. Het raam zorgt voor daglicht en vrij uitzicht naar buiten en het groen.

Slaapkamers

Het appartement heeft twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ontstaan door het samenvoegen van twee kleinere kamers en biedt daardoor volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer kan worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer. In elke van de twee slaapkamers is daarnaast een vaste kast aanwezig voor extra bergruimte.



Badkamer en toilet
De badkamer heeft een hoekbad met douche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. Het toilet met fonteintje ligt apart van de badkamer.

Berging
Bij het appartement hoort een ruime eigen berging van circa 11 m2. Hier is voldoende ruimte voor fietsen, koffers en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



"De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen!".

Omschrijving

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Bijdorp ligt in een groene woonomgeving in Amstelveen, op korte afstand van het Stadshart. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants, caf□s en culturele voorzieningen.

Ook het Amsterdamse Bos, diverse sportverenigingen en recreatiemogelijkheden liggen binnen bereik. De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Met tram- en busverbindingen in de omgeving en de nabijheid van de A9 en A10 zijn Amsterdam, Schiphol en andere bestemmingen in de regio goed bereikbaar.



BIJZONDERHEDEN
- Twee slaapkamers;
- Balkon van circa 5 m2 op het zuiden met vrij uitzicht over het groen;
- Eigen berging van circa 11 m2;
- Lift aanwezig in het appartementencomplex;
- Kunststof buitenkozijnen met gedeeltelijk HR beglazing;
- Verwarming via blokverwarming en een elektrische doorstroomboiler uit 2024 voor warm water;
- Maandelijkse VvE-bijdrage van € 350, inclusief € 90 voorschot stookkosten;
- Parkeren via een gemeentelijke parkeervergunning;
- Vaste notaris: Hartman LMH Notarissen.

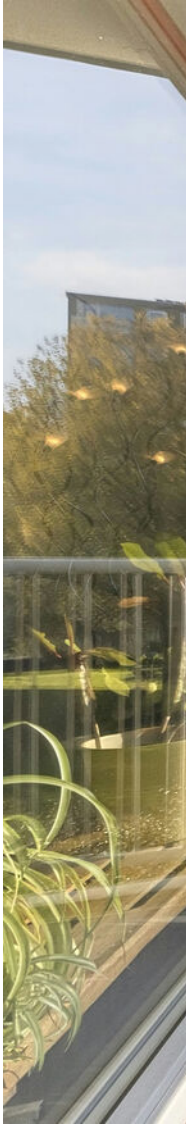


"Bijdorp ligt in een groene woonomgeving in Amstelveen!".











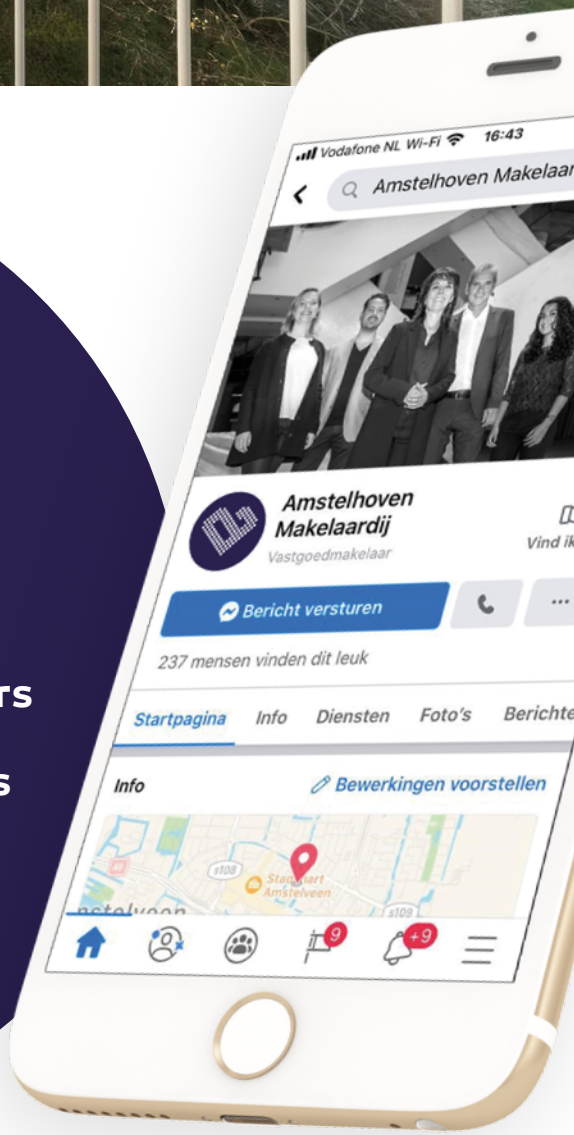




Volg ons op social media!

@amstelhovenmakelaars

/amstelhovenmakelaars











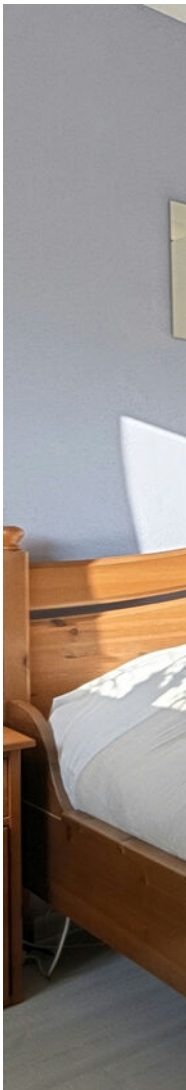















EPSON



Hypotheekadvies inplannen?
JRB helpt je graag!

Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen.

JRB hypotheken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk. Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?

Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!











Wonen in Amstelveen

Groen wonen doe je in Amstelveen, onze thuisbasis! Amstelveen is de plek van winkels, horeca en cultuur, maar vooral ook van rustige gezelligheid! Het Amsterdamse Bos is altijd dichtbij en daarmee is er genoeg ruimte voor ontspanning of een sportieve middag. Om het af te maken vaar je zo vanaf de Amstel de Amsterdamse grachten binnen. Kortom, alles ligt binnen handbereik. Wij snappen dus wel dat Amstelveen populair is om te wonen.



“Onder de rook van Amsterdam”







Kenmerken omgeving

Wijk/buurt
Een rustige wijk om in te wonen. De ideale plek voor kinderen om op te groeien.

Parkeren
Betaald parkeren.

Openbaar vervoer
Trein, tram en busverbindingen binnen 5 minuten.
Voorzieningen in de buurt
Supermarkt, speeltuin, bus- en treinstation op loopafstand.


67
NEE
NEE















Plattegrond

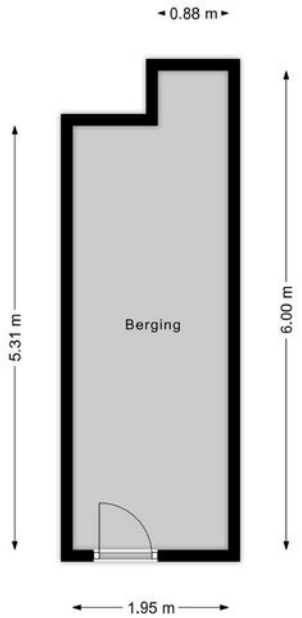
Begane grond





Plattegrond

Berging





Clausules koopakte
Navolgende clausules kunnen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte:

Ouderdomsclausule
Indien het een oudere woning betreft, zal er een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte. Dit wijst de koper op het feit dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de bouwkwaliteit lager ligt dan bij nieuwe woningen.

Asbestclausule
Indien het ten tijde van de (ver)bouw van de woning nog gebruikelijk en toegestaan was om asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken, verklaart de koper hiermee bekend te zijn.

Niet-bewoners clausule
Het kan zijn dat de verkoper nooit of weinig (bijvoorbeeld niet de laatste 10 jaar) het verkochte zelf heeft gebruikt. Dan kan verkoper derhalve koper niet informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij daarvan zelf feitelijk het gebruik had gehad.
Notariskeuze
De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter het kan zijn dat in bepaalde situaties vooraf een “projectnotaris” wordt gekozen. Verkoper geeft dan aan dat de afwikkeling van de koop en levering door een vooraf bepaalde notaris wordt gedaan.

Toelichting
Bespreek de van toepassing zijnde clausules altijd goed met jouw NVM aankoopmakelaar. Als je die niet hebt, zijn we uiteraard bereid om het toe te lichten.

Interesse in deze woning?

Loop eens bij ons binnen!



Huis kopen? Wij staan voor je klaar!

Inmiddels weet je al heel wat over dit huis. Is dit de brochure van jouw droomhuis? Dat zou natuurlijk fantastisch zijn!

Merk je tijdens het bladeren dat dit toch niet jouw huis is? Geen probleem! Ons aanbod is groter dan dit. We denken daarom graag met je mee en onderzoeken graag de mogelijkheden en welk huis het beste bij jou past. Benieuwd wat we nog meer voor je kunnen doen?

Waarom je voor Amstelhoven Makelaars kiest?

Omdat wij altijd bereikbaar zijn, met je meedenken, de markt kennen en vol passie en motivatie voor jou klaarstaan! We willen tenslotte dat jij de plek vindt waar jij je helemaal thuis voelt. Hoe we daarvoor zorgen? Vooral dankzij korte lijntjes, flexibiliteit, bakken aan ervaring en een woningmarkt die voor ons geen geheimen meer kent. Dat is namelijk wat je krijgt bij Amstelhoven. Uiteraard helpen we jou om een huis te kopen of verkopen. Natuurlijk snappen we dat je deze brochure bekijkt omdat je dit huis op het oog hebt, maar misschien kunnen we nog wel meer voor jou betekenen. We helpen je namelijk ook graag bij de verkoop van je huidige woning of geven advies over de financiering van je nieuwe huis. Lees dus gerust even door, want ook hiervoor moet je bij ons zijn!

Huis kopen
Denk je aan een makelaar, dan denk je aan huizen kopen. Alleen, een huis vind je niet zomaar. Daarom laten we je even weten dat wij graag een passend huis voor je zoeken, jou veel moeite en geld besparen en de gehele afhandeling regelen. We nemen je al het werk uit handen.



Interesse in deze woning?

Loop eens bij ons binnen!

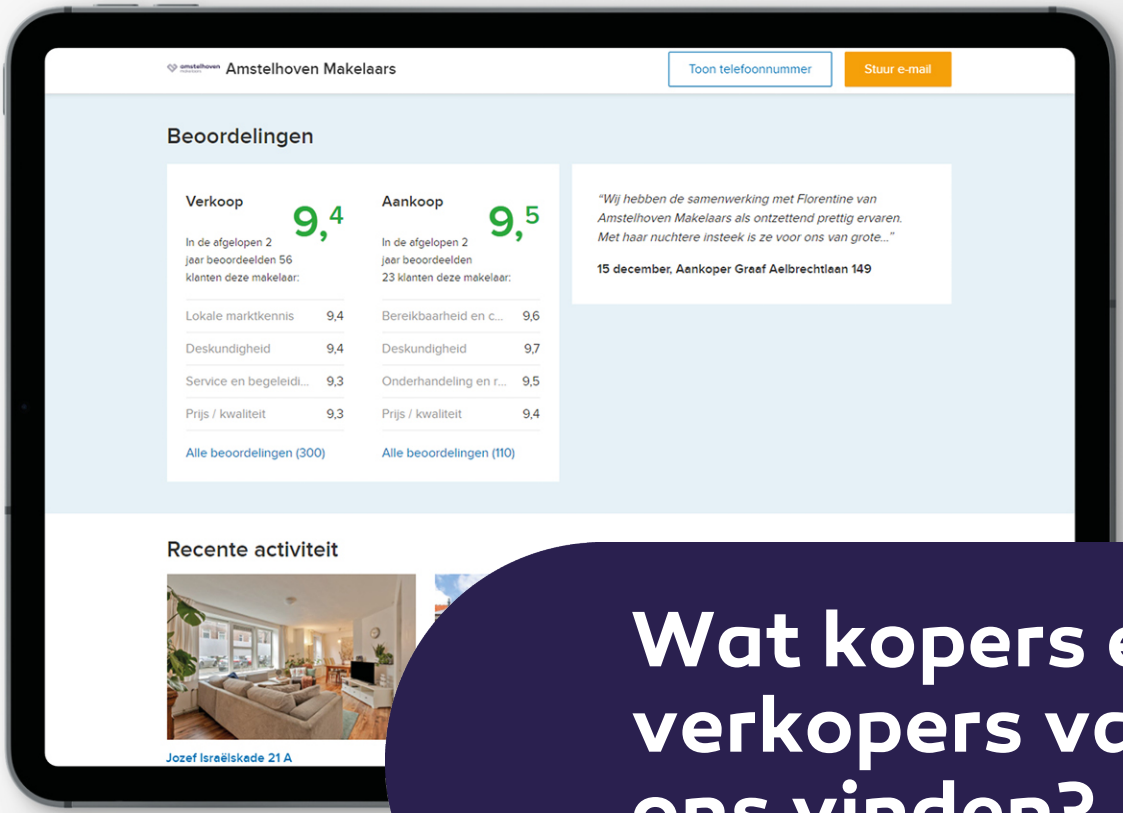
Huis verkopen
Een nieuw huis kopen betekent vaak het huidige verkopen. Daar helpen we maar wat graag bij en ontwikkelen een sterke verkoopstrategie. Het resultaat? De beste promotie met schitterende foto's en scherpe teksten. Dat alles vind je dan weer terug op Funda, social media en in zo'n mooie brochure als deze.

Huis financieren
De financiele weg lijkt soms een doolhof, maar is erg belangrijk! Daarom hebben wij nauw contact met de hypotheekspecialisten van JRB hypotheken & verzekeringen. Zij banen de weg en helpen jou aan een passende hypotheek!

Huis taxeren
Een taxatie is een belangrijk onderdeel in het (ver)koop-proces. Daarom helpen wij je graag met een gevalideerde taxatie. En officieel is het: veel hypotheekverstrekkers (en andere instellingen) vragen om zo'n taxatierapport.

Zorgeloos van a tot z
Wij zorgen ervoor dat het jou aan niets ontbreekt. We regelen alles voor je en begeleiden jou tijdens het hele proces. Leg je iets bij ons neer, dan regelen wij dat. Heb je een vraag, dan krijg je antwoord. We helpen je altijd!

Genoeg redenen om voor ons te kiezen, toch?



Wat kopers en verkopers van ons vinden?

Je leest het op funda.nl

Voorwaarden

Verantwoording
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit huis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Details
Een verkoop komt alleen dan tot stand, wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom e.d.), maar ook over de details (zoals datum van levering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt.

Koopakte
De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariele Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door de koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van vijf kilometer van het te koop staande huis.

Voorbehoud
Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de verschillende gebruiksoppervlakten. De opgegeven gebruiksoppervlakte is indicatief en kan niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

amstelhoven
makelaars

Huis (ver)kopen?
Amstelhoven makelaars
helpt graag!

Dorpsstraat 31
1182 JA Amstelveen

T 020 643 55 88
E info@amstelhoven.nl

amstelhoven.nl