Vermunt
Makelaardij



Brugstraat 38 c ROOSENDAAL

vraagprijs € 149.500 k.k.

funda NVM vastgoedcert gecertificeerd



Brugstraat 38 c, ROOSENDAAL

Vraagprijs:	€ 149.500 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1908
Woonoppervlakte:	30 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Inhoud:	88 m^3
Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	0
Energieklasse:	A



Omschrijving

Ontdek deze lichte studio op de eerste verdieping van een complex dat rond 2012 is gemoderniseerd. Dankzij de dakramen en de dakkapel valt er de hele dag veel daglicht naar binnen. Met energielabel A, een neutrale afwerking en een gemeenschappelijk dakterras is dit een praktische woning voor starters of alleenstaanden.

De ruimtes zijn compact en slim ingedeeld, met een nette keuken en een complete badkamer. Je hoeft hier niets meer aan te doen en kunt direct je spullen neerzetten.
Benieuwd geworden? Plan een bezichtiging!

Indeling:
Woon-/slaapruimte:
De studio heeft één open ruimte die je zowel als woon- als slaapgedeelte kunt gebruiken. De dakramen en de dakkapel zorgen voor veel lichtinval, waardoor de ruimte helder aanvoelt. Door de neutrale afwerking kun je de studio helemaal naar eigen smaak inrichten.

Keuken:
De keuken heeft een neutrale uitstraling en is uitgevoerd in een hoekopstelling. Er is een elektrische kookplaat en een afzuigkap aanwezig, en door de vele kastruimte heb je voldoende plek om je keukenspullen op te bergen.

Badkamer:
De badkamer is netjes afgewerkt met neutrale, witte wandtegels. Je vindt hier een douche, een wastafel en een radiator. Ook is er een aansluiting voor een wasmachine, zodat je de was in huis kunt doen.

Dakterras:
Het complex heeft een ruim gemeenschappelijk dakterras, zodat je op een zonnige dag buiten kunt zitten.

Fietsenberging:
Er is een gemeenschappelijke fietsenberging, zodat je je fiets droog en veilig kunt stallen.

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights:
- Studio op de eerste verdieping in een complex dat rond 2012 is gemoderniseerd
- Energielabel A
- Veel lichtinval door dakramen en dakkapel
- Keuken in hoekopstelling met elektrische kookplaat, afzuigkap en veel opbergruimte
- Badkamer met douche, wastafel, radiator en wasmachineaansluiting
- Gemeenschappelijk dakterras
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Neutrale afwerking, direct te betrekken
- Servicekosten € 160,06 per maand
- Voorschot gas, water en elektra € 186,48 per maand (volgens begroting 2026)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.


Impressie




























38B


38C
38B


38
38A






bobike


GAZELLE











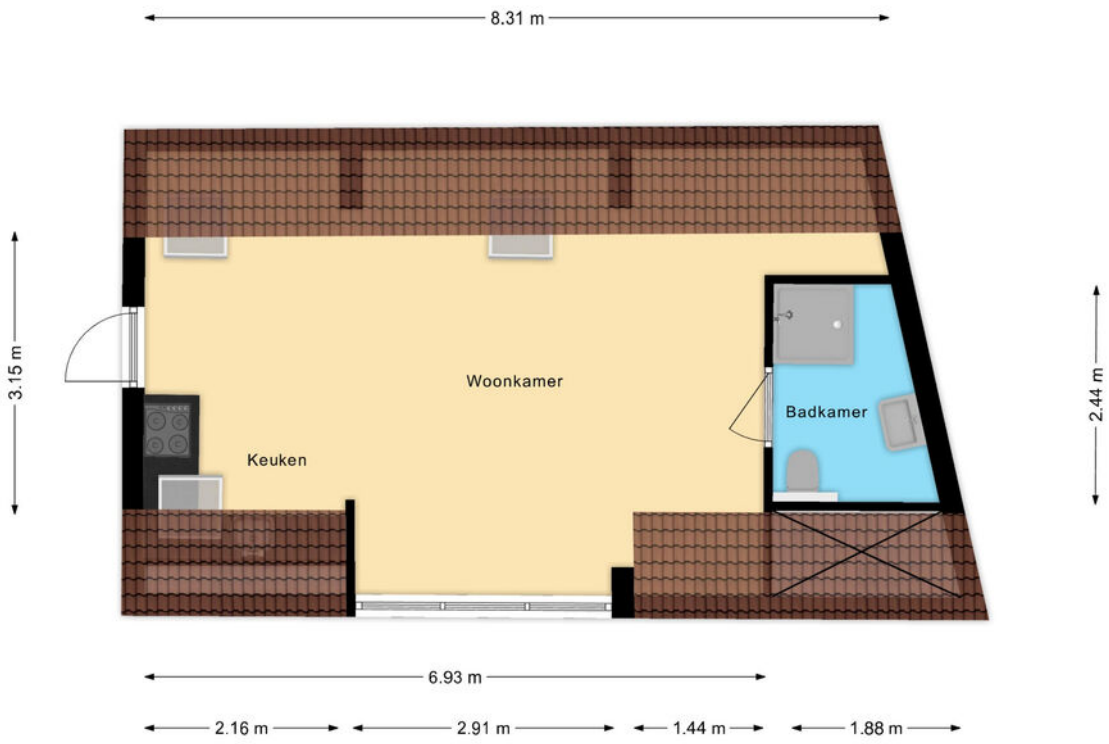



Wing




Hofstraat
Hofveld

Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd.
Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan.
Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.







Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.

Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.





De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

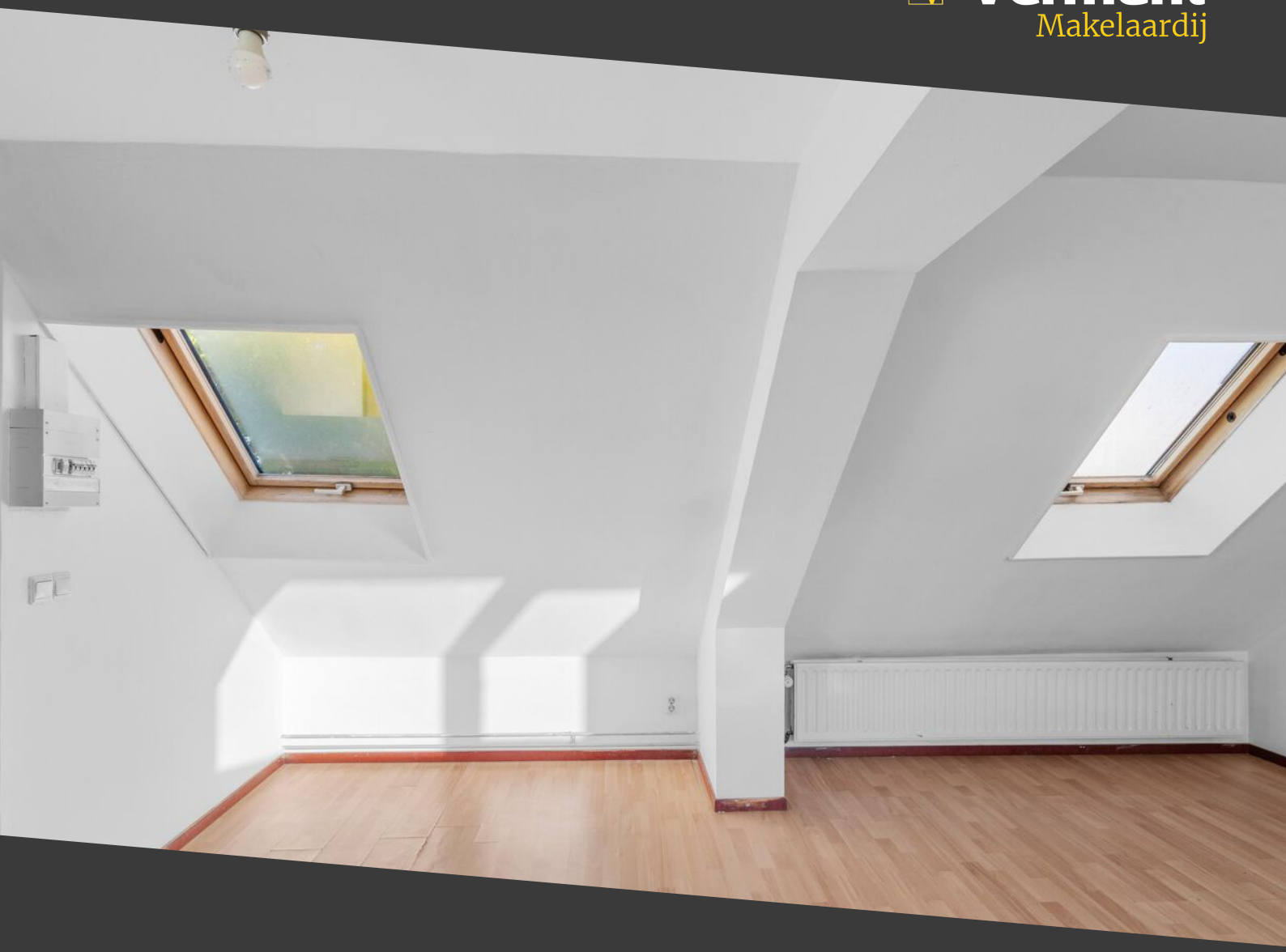
1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's



Vermunt
Makelaardij



Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Brugstraat 38 c/

Vermunt Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111
E info@vermunt-makelaardij.nl
www.vermunt-makelaardij.nl

funda NVM vastgoedcert gecertificeerd