NIEUW WEST
MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Lederambachtstraat 266

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	298 m^3
Woonoppervlakte	95 m^2
Bouwjaar	1962

- Drie slaapkamers
- Ruim en zonnig balkon van circa 12,5 m^2 op het zuidwesten
- Energielabel A
- Erfpachtcanon vooruitbetaald tot en met 16 augustus 2054
- Actieve en professionele vereniging van eigenaren
- Servicekosten € 364,- per maand
- Veel mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren
- Oplevering kan snel

Ruim appartement met drie slaapkamers, energielabel A en een heerlijk zonnig balkon!

Ben je op zoek naar een ruim appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit appartement in Amsterdam zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van 95 m^2, maar liefst drie slaapkamers en energielabel A biedt deze woning een uitstekende basis en volop mogelijkheden om jouw ideale thuis te creëren. Een absoluut pluspunt is het ruime balkon van circa 12,5 m^2 op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement dient gemoderniseerd te worden, maar juist dat biedt een mooie kans om de woning geheel naar eigen wens en stijl in te richten. En met energielabel A beschik je alvast over een mooie duurzame basis!
Kortom, een ruim appartement met veel potentie, drie slaapkamers, energielabel A, langdurig afgekochte erfpacht en een heerlijk zonnig balkon. Een mooie kans voor wie de handen uit de mouwen wil steken en op zoek is naar een woning die helemaal naar eigen smaak kan worden gemaakt!

Omgeving:
De woning is gelegen in de wijk Osdorp, in Amsterdam Nieuw-West. Dit is een prettige woonomgeving waar stedelijke voorzieningen en recreatiemogelijkheden op een fijne manier samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen en uitgebreid winkelen kun je terecht bij het nabijgelegen Stadscentrum Osdorpplein. Met meer dan 150 winkels, diverse supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en een overdekte foodmarkt is hier volop keuze. Ook de winkelstraat Tussen Meer bevindt zich in de omgeving, waar je onder andere terechtkunt voor diverse winkels en de gezellige wekelijkse markt.

Ook op het gebied van ontspanning en recreatie heeft de omgeving veel te bieden. De Sloterplas en het omliggende Sloterpark vormen een heerlijke plek om te wandelen, hardlopen, fietsen of gewoon lekker aan het water te ontspannen. Daarnaast vind je bij het Osdorpplein diverse culturele voorzieningen, waaronder Theater De Meervaart, een bioscoop en de bibliotheek. Ook voor gezinnen zijn er diverse scholen, kinderopvanglocaties en sportvoorzieningen in de omgeving.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Op korte afstand bevinden zich diverse tram- en busverbindingen, waarmee je eenvoudig richting andere delen van Amsterdam kunt reizen. Zo brengt tramlijn 17 je richting Amsterdam Centraal en ben je met het openbaar vervoer ook snel bij station Amsterdam Lelylaan. Met de auto zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

De Lederambachtstraat biedt een veelzijdige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie en een goede verbinding met de rest van Amsterdam!

Indeling:
Begane grond:
Centrale entree; trappenhuis; bergingen
Derde verdieping:
Entree; hal; slaapkamer gelegen aan de achterzijde; separaat toilet met fontein; badkamer met douche en wastafel; ruime woonkamer met toegang tot het balkon; riant en zonnig balkon gesitueerd op zuidwesten; twee goed bemeten slaapkamers met inbouwkasten.


LEDERAMBACHSTRAAT
264 t/m 274


TE KOOP







































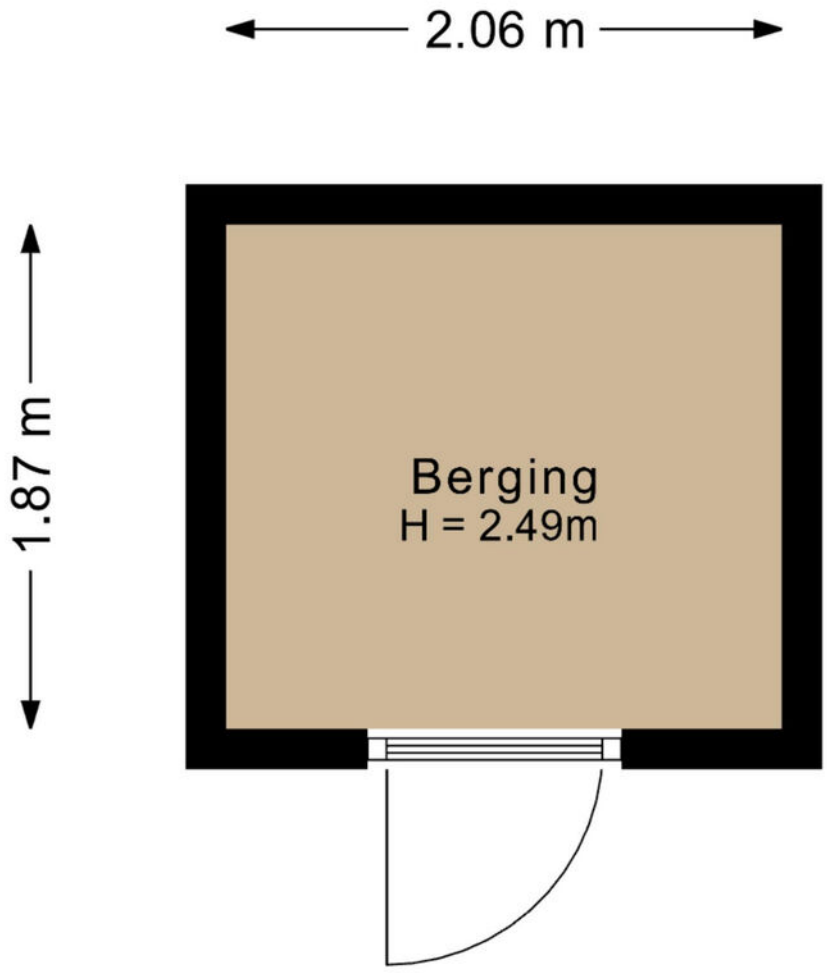


Plattegronden



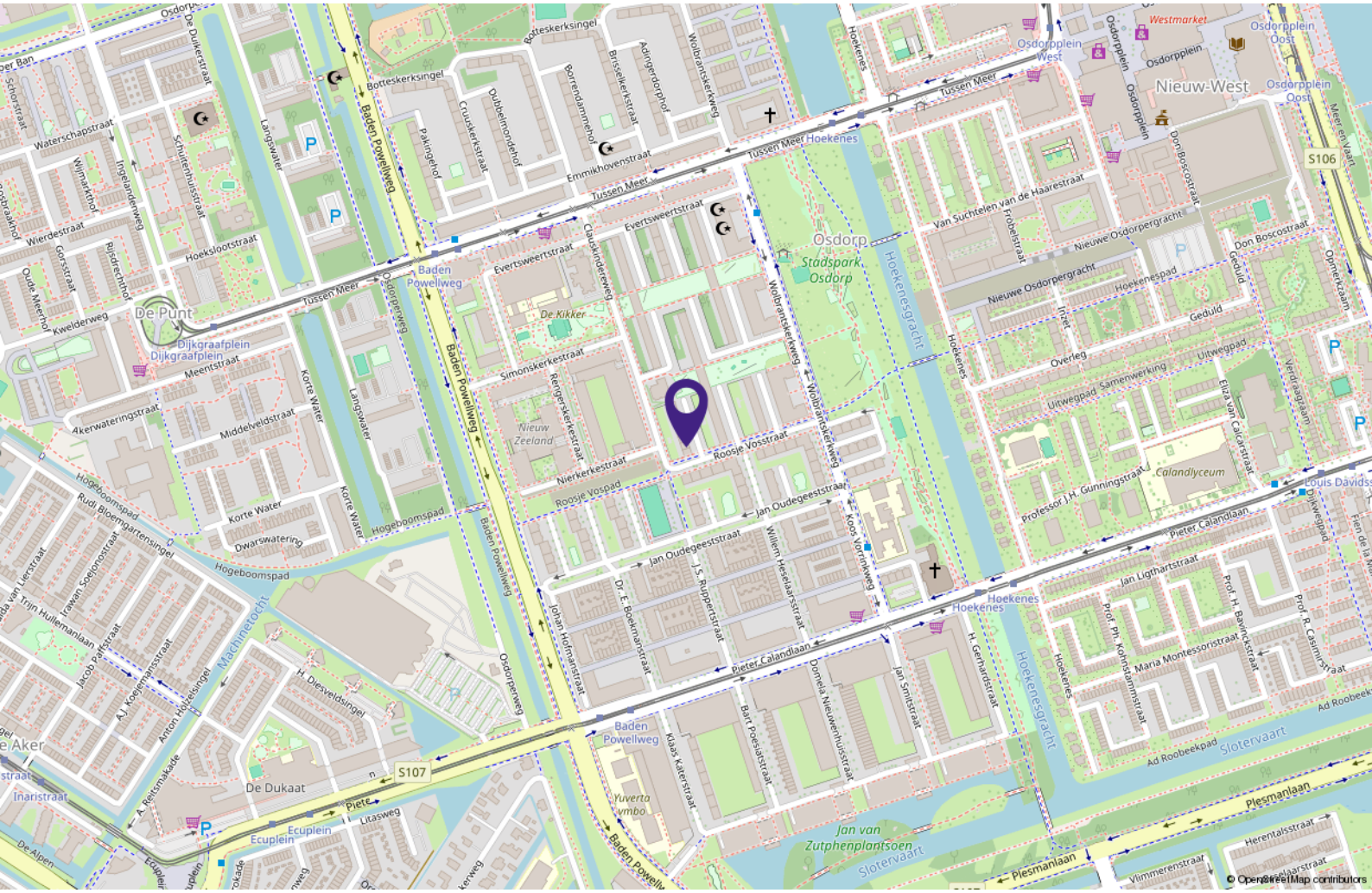
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

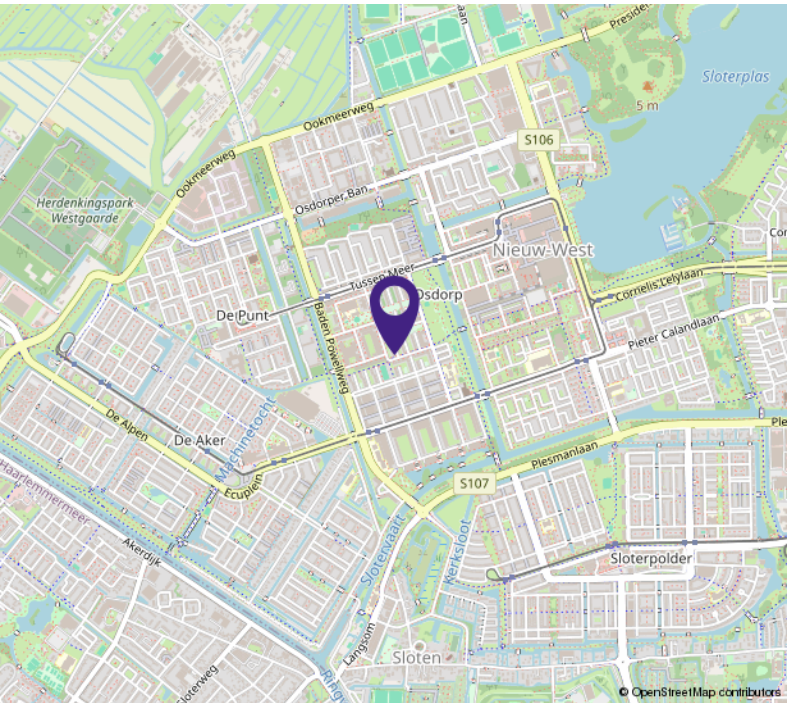
Plattegronden

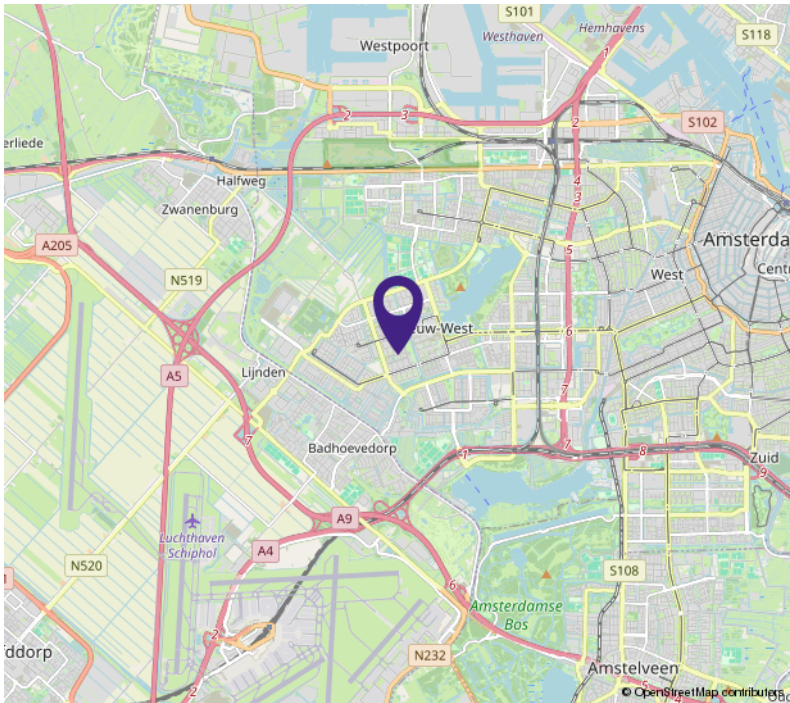


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart









Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheken van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 **(020) 707 21 11**

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de waarde van uw woning weten?

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NIEUW WEST MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl