Basstraat 220
Helmond

KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1989
Soort dak	Lessenaardak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	143 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	19 m²
Externe bergruimte	3 m²
Perceel	226 m²
Inhoud	557 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

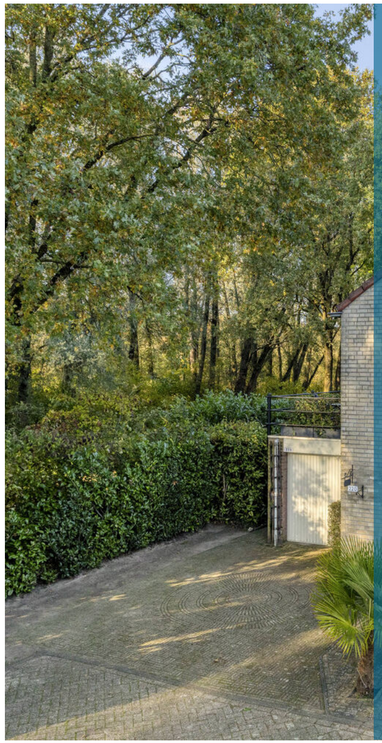
Energielabel	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, houtkachel

Buitenruimte

Ligging	aan bosrand, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Ligging achtertuin	Noord

Funderingsrisico Geen verhoogd risico

Bijzonderheden:
- Ruime twee-onder-een kapwoning met circa 143 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op een perceel van 226 m²;
- Energielabel B en mogelijkheid voor 4 slaapkamers;
- Inpandige garage met praktische extra voorzieningen;
- Eigen oprit met plek voor twee auto's;
- Dakterras van circa 14 m²;
- Vrij uitzicht over natuurgebied De Bundertjes;
- Leefkeuken met lichtstraat, schuifpui en diverse inbouwapparatuur;
- Achtertuin met vrije achterom, berging en overkapping;
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Alle ramen zijn voorzien van rolluiken;



Algemeen

Ruime twee-onder-een kapwoning met inpandige garage, dakterras en vrij uitzicht over het natuurgebied De Bundertjes!

Ben je op zoek naar een ruime twee-onder-een kapwoning met volop leefruimte, een inpandige garage, drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier) en een fijne buitenruimte? Dan is Basstraat 220 in Helmond zeker een bezichtiging waard. Deze woning beschikt over circa 143 m² woonoppervlakte, een fijne indeling met een royale leefkeuken, een dakterras en een achtertuin met berging en overkapping. Een bijzonder pluspunt is de vrije ligging aan de zijkant, met uitzicht over natuurgebied De Bundertjes.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving, met diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Met energielabel B biedt deze woning bovendien een comfortabele basis voor de toekomst.

Begane grond





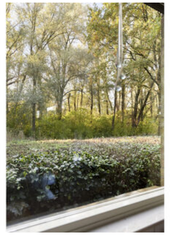
Via de entree kom je in de hal, die is voorzien van een houten vloer en stucwerk op de wanden. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte, meterkast, woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is voorzien van een modern hangend toilet en fonteintje.

De woonkamer heeft een speelse L-vormige indeling en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en leefruimte. De houten vloer, spachtelputz wanden en de aanwezige houtkachel zorgen voor een warme uitstraling. Dankzij de raampartijen aan de voorzijde valt er prettig daglicht naar binnen. Ook is er een extra bergruimte onder de trap aanwezig.













Aan de achterzijde bevindt zich de royale leefkeuken welke in 2000 aangebouwd is. Deze ruimte vormt een fijne plek om te koken en samen te komen. De keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en beschikt over een granieten werkblad, een vijfpits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, oven en koelkast. De aanwezige lichtstraat zorgt voor een prettige lichtinval en geeft de ruimte een ruimtelijk karakter. Via de schuifpui en een separate loopdeur is er direct toegang tot de achtertuin.

Aansluitend bij de woonkamer bevindt zich de praktische bijkeuken, waar de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel zijn gesitueerd. Vanuit hier is tevens de inpandige garage bereikbaar, die grenst aan de oprit. De garage is voorzien van een stalen kantelpoort, een inbouwkast en een spoelbak. Hierdoor is de ruimte niet alleen geschikt voor het stallen van fietsen of een auto, maar biedt deze ook diverse mogelijkheden voor hobby's of extra bergruimte.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop is voorzien van een eikenhouten vloer en geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De slaapkamers zijn van een goed formaat en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een doorgang naar de naastgelegen slaapkamer welke als inloopkast in gebruik is. Deze ruimte is eenvoudig weer in gebruik te nemen als aparte slaapkamer. Deze slaapkamer beschikt bovendien over een loopdeur naar het dakterras gelegen op het westen, welke zich boven de garage bevindt. Dit terras biedt uitzicht over het natuurgebied De Bundertjes.

De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is ideaal als kinder- of werkkamer.













De badkamer beschikt over een ligbad met jets, een separate douche, een wastafel met meubel, een hangend toilet en een designradiator. Daarnaast zorgt het aanwezige raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping





Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping beschikt over een overloop waar de mogelijkheid bestaat om een werk/hobbykamer te creëren en een derde slaapkamer. Dankzij het dakraam en de gevelramen is er sprake van een prettige lichtinval. De aanwezige bergruimte onder de dakschuinte zorgt bovendien voor extra opbergmogelijkheden.

De verdieping biedt hiermee een volwaardige extra slaapruimte, maar is uiteraard ook geschikt om te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

Buitenruimte









De achtertuin is gelegen op het noorden en is ingericht met bestrating en diverse plantenborders.
Dankzij de vrije achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar zonder door de woning of garage te hoeven gaan.
Daarmee is het binnen zetten van de auto altijd mogelijk.
Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging met overkapping en houtopslag. Daarnaast is er aan de zijkant van de woning sprake van een vrij uitzicht over het nabijgelegen natuurgebied De Bundertjes. Een fijne plek voor wie graag wat groen en ruimte om zich heen heeft.

Ligging en omgeving







De woning is gelegen in de muziekbuurt in de wijk Helmond-Noord, in een prettige woonomgeving met een goede combinatie van groen en dagelijkse voorzieningen. Een bijzonder pluspunt is de ligging aan de rand van het natuur- en wandelgebied De Bundertjes. Dit groene gebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de natuur. Ook aan de zijkant van de woning ervaar je de groene omgeving dankzij het vrije uitzicht over dit gebied.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum De Bus, waar diverse supermarkten en winkels te vinden zijn. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast is het centrum van Helmond met zijn gevarieerde winkelaanbod, horecagelegenheden en NS-station goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



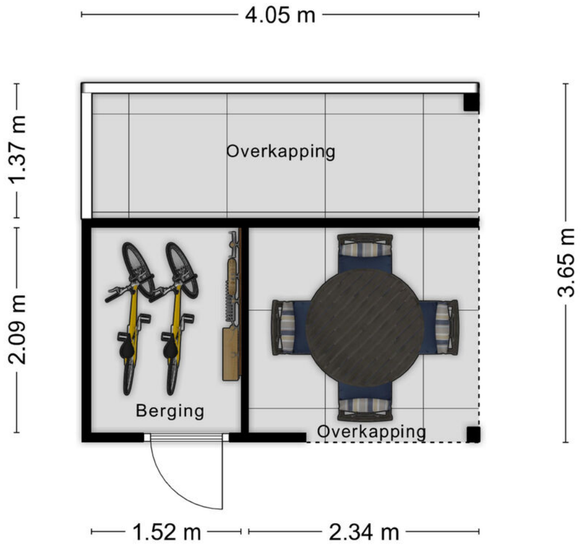
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
Boekenkast en twee losse kasten op de tweede verdieping			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën			X	
- rolgordijnen	X			
- (losse) horren/rolhorren/luxaflex	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking/parketvloer	X			
- laminaat/tegels/houten vloer	X			
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X			
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- Oven, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast	X			
- Magnetron en diepvries		X		
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletrolhouder/toiletborstel	X			
- Sauna met toebehoren				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler/close-in boiler/geiser				X
Airconditioning met toebehoren				X
Isolatievoorzieningen, te weten:				

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
Overig tuin				
- Tuinsets			X	
Overig				
- Plantenbakken	X			
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Basstraat 220
Helmond

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze office managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl