Yvastgoed



TE HUUR

HOUTSTRAAT 37
ALMERE

Woonoppervlakte 84 m^2

Huurprijs: € 1.450

Yvastgoed
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam

Objectcode: 9 3 3 9 3

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 8
Kenmerken	9
Over ons	10
Makelaar	11
Reageren met Qii	12 t/m 13
Meer aanbod	14

Beschrijving

Bezichtiging
Wij plannen alleen een bezichtiging wanneer u een Qii account heeft aangemaakt en uw gegevens via DigiD aan ons, ter inzage, heeft vrijgegeven. LET OP: Minimaal inkomen van € 69.600,-

Viewing
We will only schedule a viewing if you have created a Qii account and released your details to us via DigiD. PLEASE NOTE: Minimum income of € 69.600,-

Omschrijving
Dit tweekamerappartement gelegen op een schitterende locatie in het centrum van Almere Haven komt beschikbaar. Dit appartement is gelegen op de zevende verdieping en heeft een prachtig uitzicht op de haven en het Gooimeer. Eén van de mooiste plekjes van Almere Haven, bij de gezellige terrassen en het strand en de dijk.

Woning
De woning is gebouwd in 2010 en heeft energielabel A. Vanuit de hal bereikt u de slaapkamer, woonkamer en de badkamer. Badkamer en toilet zijn gescheiden.
De woonkamer heeft veel natuurlijke lichtinval en geeft toegang tot het balkon met vrij uitzicht op het Gooimeer. De open keuken is o.a. voorzien van vaatwasser, koel/ vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en combimagnetron. De woning heeft een berging op de begane grond.

Bijzonderheden
-Beschikbaar per eind december
-Bouwjaar 2010
-Label A
-Lift aanwezig

Beschrijving

-7e verdieping
-1 slaapkamer
-2 buitenruimtes, balkon aan de voor- en achterzijde.
-Luxe keuken met inbouwapparatuur
-Badkamer met bad
-Appartement wordt ongemeubileerd verhuurd
-Huurder dient zelf zorg te dragen voor het sauzen of behangen van de muren en wanden en evt het leggen van een vloerbedekking
-Huurprijs per maand € 1.450,- (excl. Servicekosten)
-Servicekosten ca. € 38,- per maand incl. BTW
-Naamplaatje indien het een woning in een complex betreft (éénmalig) € 16,50
-Huurder dient zelf gas en/of elektra en water aan te vragen
-Waarborgsom van tweemaal de netto huur € 2.900,-

Woonomgeving
Nabij openbaar vervoer, uitvalswegen en winkels en horecagelegenheden.

Parkeren
Bij de woning hoort een gekoppelde parkeerplek op het afgesloten parkeerterrein, de kosten hiervan zijn 58,- per maand.
Servicekosten bedragen ca. 10,- per maand.

Indien u NIET voldoet aan de hiernavolgende inkomenseisen, is het niet mogelijk de woning aan te huren.

Toewijzing
-Een huurovereenkomst voor minimaal één jaar.
-Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen (48x de netto huur als bruto

Beschrijving

jaarinkomen).
-Bij één inkomen dient het bruto jaarsalaris minimaal ca. 48 keer de maandhuur van de woning te zijn (bij deze woning van € 1.450, - huur per maand, is het bruto jaarsalaris dus minimaal ca. € 69.600,-). Bij twee inkomens dienen de twee bruto jaarsalarissen samen minimaal 48 keer de maandhuur van de woning te zijn;
-Er komen maximaal twee volwassen personen op de huurovereenkomst. Indien 1 persoon de huur opzegt dat geldt dit voor beide.
-Friends-contracten worden niet verstrekt
-Garantstelling (door bijvoorbeeld ouders) is niet mogelijk
-Huurders van Ymere die een sociale huurwoning achterlaten krijgen voorrang
-Gas, water, licht dient u zelf aan te vragen

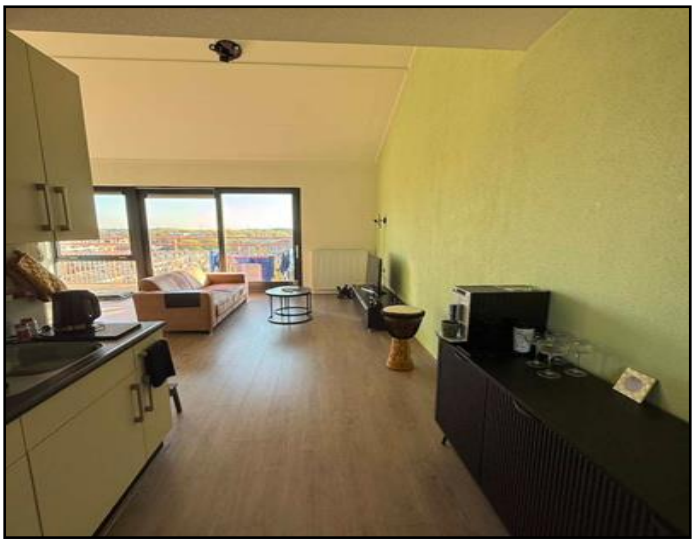
*Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





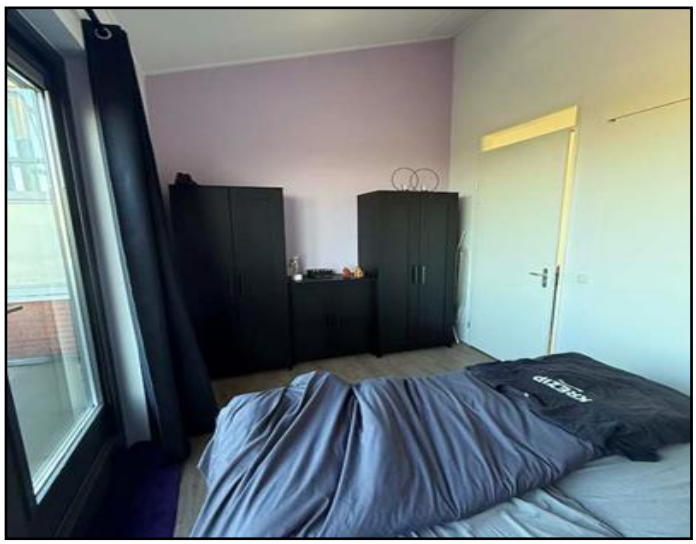


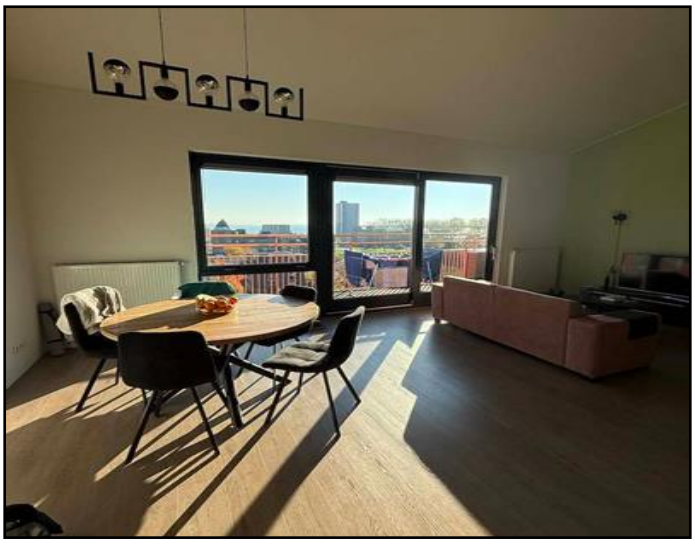











7e verdieping

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.450 per maand
Servicekosten	€ 38 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2010
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	84 m²
Woninginhoud	210 m³

Over ons

Yvastgoed

Yvastgoed is een dochteronderneming van woningcorporatie Ymere. Yvastgoed verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam. De opbrengsten uit Yvastgoed komen ten goede aan de Stichting Ymere.

Algemene informatie

Op de website van Yvastgoed leest u meer over ons.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Makelaar

Interesse?

Bij de verhuur van haar woningen wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Yvastgoed, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

Informatie en begeleiding

Yvastgoed
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam
vrijesector-yvastgoed@ymere.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN

Reageren met Qii

Bij Yvastgoed kunt u alleen in aanmerking komen voor een woning als u zich aanmeldt via Qii.

Wat is Qii?

Qii huurpaspoort is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heeft u een woning gevonden die bij u past? Dan reageert u per e-mail op de aanbieding (advertentie) van de woning. U ontvangt dan een e-mail van de makelaar (!) met in die e-mail de knop “reageer op deze woning”, klik op die knop en u gaat naar de website van Qii. Hier maakt u een account aan en verzamelt u met uw DigiD binnen tien minuten alle benodigde gegevens. Qii maakt vervolgens een huurpaspoort aan dat in uw account wordt opgeslagen. Een eerstvolgende keer op een woning reageren gaat op deze manier dus extra snel. Daarnaast is in uw account direct te zien op welke woningen u heeft gereageerd.
In Qii ziet u ook de unieke code voor het delen van uw Qii-gegevens met de betreffende woning.

Inloggen in Qii kan via de website of via uw telefoon met de eenvoudige app.

Reageren met Qii

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van uw gegevens bekijken we of uw profiel voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt zo snel mogelijk contact opgenomen als u de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we u graag van dienst om te bepalen of u in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij uw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of u de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij u terug te komen met een reactie.

Wat als je inkomen tussentijds is gewijzigd?

Het kan voorkomen dat uw inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Wanneer u inlogt in Qii, kunt u bijvoorbeeld aangeven dat uw inkomen uit loondienst recent gewijzigd is. Log in via de e-mail: 'Qii compleet' en klik op de knop 'Mijn SV-loon is anders'. Als laatste stap upload u een werkgeversverklaring en een recente (pro forma) loonstrook, zodat Qii uw inkomen opnieuw kan berekenen.

Meer aanbod

Yvastgoed verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam.

Het aanbod van onze beschikbare woningen staat op funda