Heerlijk WONEN

AAN DE VINCENT VAN GOGHSTRAAT 190, 1328 AC IN ALMERE

Altijd leuk, even binnen kijken!

Een heerlijk groen uitzicht

Energielabel A+

Loop je mee?









Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!
Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

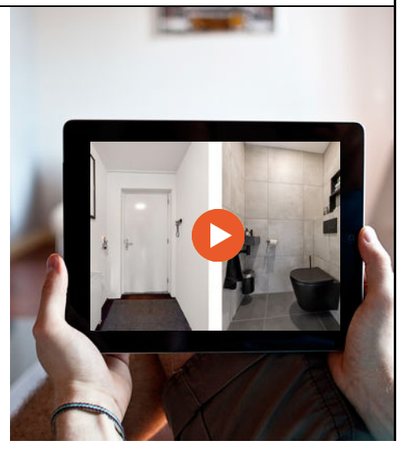


Ik wens je veel kijkplezier

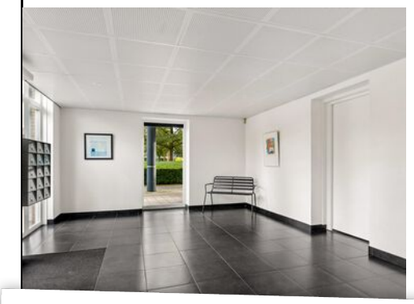
Johan Mulder

Loop je mee?

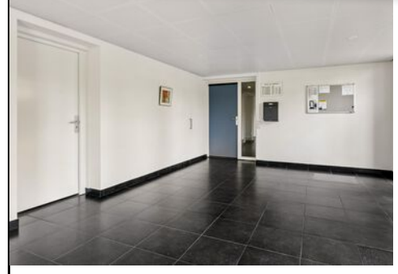
Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



Wordt dit je nieuwe woning?







LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

93 m²

INHOUD

282 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2

KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	2001

VRAAGPRIJS

€ 439.500 k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geisoleerd
Tuinligging:	
Parkeergelegenheid:	openbaar parkeren
Berging:	box

OMSCHRIJVING

Licht, ruimte en een heerlijk uitzicht over het groen!

Op zoek naar een comfortabel appartement met volop leefruimte, een ruim balkon en een prachtig uitzicht? Dan is Vincent van Goghstraat 190 in Almere absoluut een bezichtiging waard!

Dit ruime appartement, opgeleverd in 2001, beschikt over een woonoppervlakte van circa 92 m² en een royaal balkon van 9 m². De woning is volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming. Dankzij de lift bereik je comfortabel de verdieping waarop het appartement zich bevindt.

Een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een heerlijk balkon maken dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Een warm welkom

Via de entree kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan weerszijden bevinden zich de twee slaapkamers.

Verderop in de hal vind je het separate toilet en de badkamer. Beide zijn recent (2021) gemoderniseerd en uitgevoerd met stijlvol tegelwerk. De badkamer beschikt hier over een royale inloopdouche met zitje, een ruime wastafel en voldoende opbergmogelijkheden.

Licht, ruimte en sfeer

Aan het einde van de hal wacht de heerlijke woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. De elektrische sierhaard zorgt voor extra sfeer en maakt dit een fijne plek om na een lange dag heerlijk neer te ploffen.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Praktisch is ook de deur naar de separate was- en opbergkamertje, waar je de wasmachine en overige apparatuur netjes uit het zicht kunt plaatsen.

Via de glazen buitendeur stap je vanuit de woonkamer zo het ruime balkon op.

Genieten van het uitzicht

Het balkon van maar liefst 9 m² is een heerlijke verlenging van de woonkamer. Hier geniet je van een kop koffie in de ochtendzon, een goed boek of een gezellige borrel met vrienden. Met uitzicht over een park en een fraaie waterpartij ervaar je hier een heerlijk gevoel van rust en ruimte.

Comfortabel wonen in Tussen de Vaarten

Ook de ligging is een groot pluspunt. Het appartement bevindt zich in de wijk Tussen de Vaarten, een groene en kindvriendelijke woonomgeving in Almere Stad. De wijk kenmerkt zich door een prettige combinatie van groen, water en wooncomfort.

Voor de dagelijkse boodschappen, scholen en andere voorzieningen hoef je niet ver. Ook station Almere Parkwijk ligt op korte afstand, waardoor je gemakkelijk met het openbaar vervoer op pad kunt. En wil je uitgebreid winkelen, een terrasje pakken of genieten van de gezellige binnenstad? Dan ligt Almere Centrum binnen handbereik.

Compleet wonen, met alles binnen handbereik

Bij dit appartement hoef je ook aan praktisch gemak niets tekort te komen. Je beschikt over een eigen inpandige privéberging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats direct bij het complex.

OMSCHRIJVING

De parkeerplaats ligt bovendien gunstig op de hoek, waardoor je slechts aan één zijde een andere auto naast je hebt staan. Dat maakt in- en uitstappen nét even prettiger!

Kortom: een comfortabel en licht appartement met twee slaapkamers, een gemoderniseerde badkamer en toilet, een sfeervolle woonkamer, een royaal balkon met groen uitzicht, een eigen berging én een eigen parkeerplaats.

Een heerlijke plek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het licht en het uitzicht van Vincent van Goghstraat 190 in Almere.

Woonkamer





Living



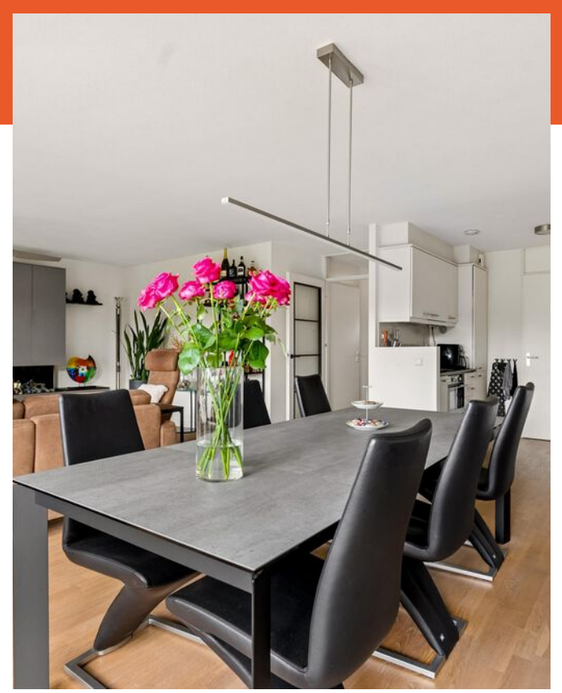




Eetgedeelte









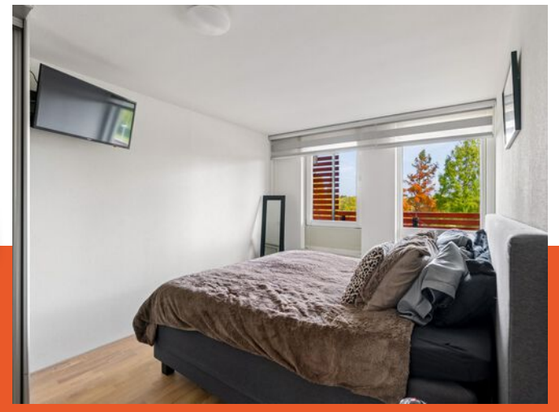




Kitchen

bedroom

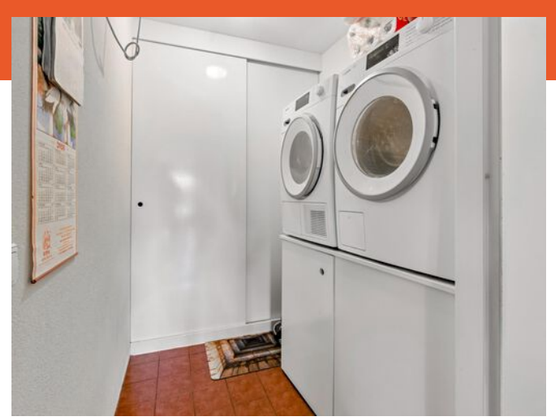












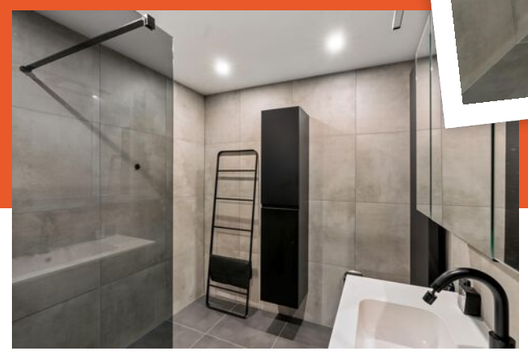
Tweede kamer en washok

.....

Badkamer



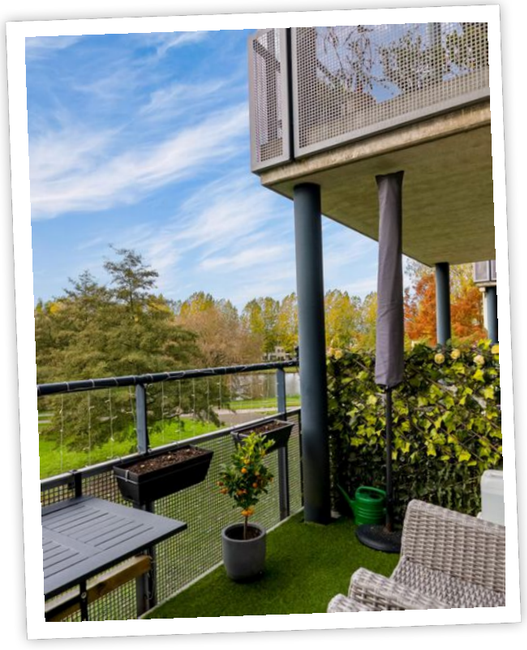














Buiten

Buiten















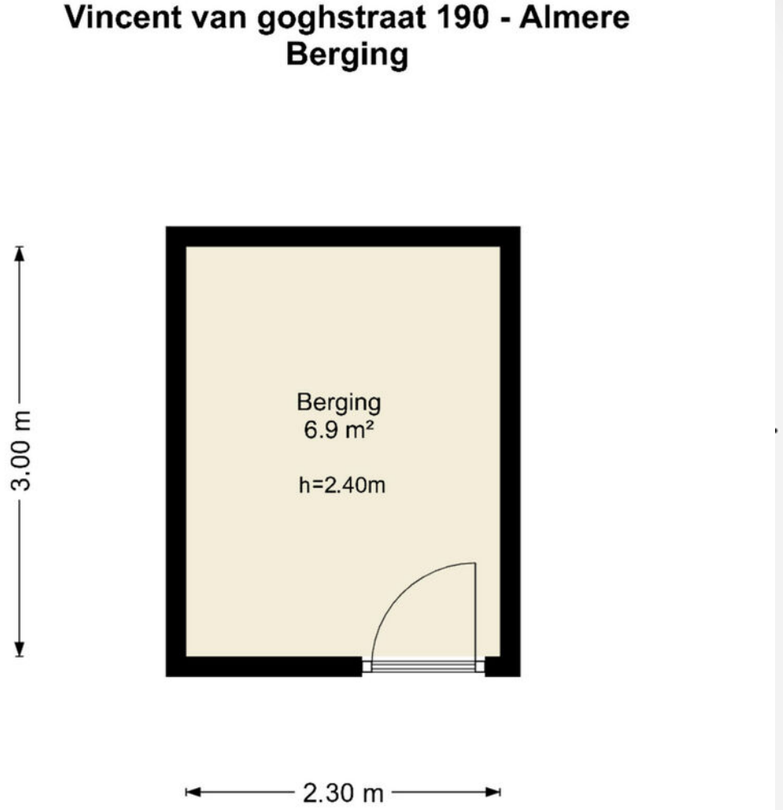
Omgeving

PLATTEGROND

01



02



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Buurtinformatie - Almere / Tussen de Vaarten Z.-Zuidwest

Leeftijd



0 - 14: 16%
15 - 24: 14%
25 - 44: 28%
45 - 64: 29%
65+: 14%

Koop / huur



Koop: 76%
Huur: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 36%
Zonder kinderen: 20%
Met kinderen: 44%

49%

51%

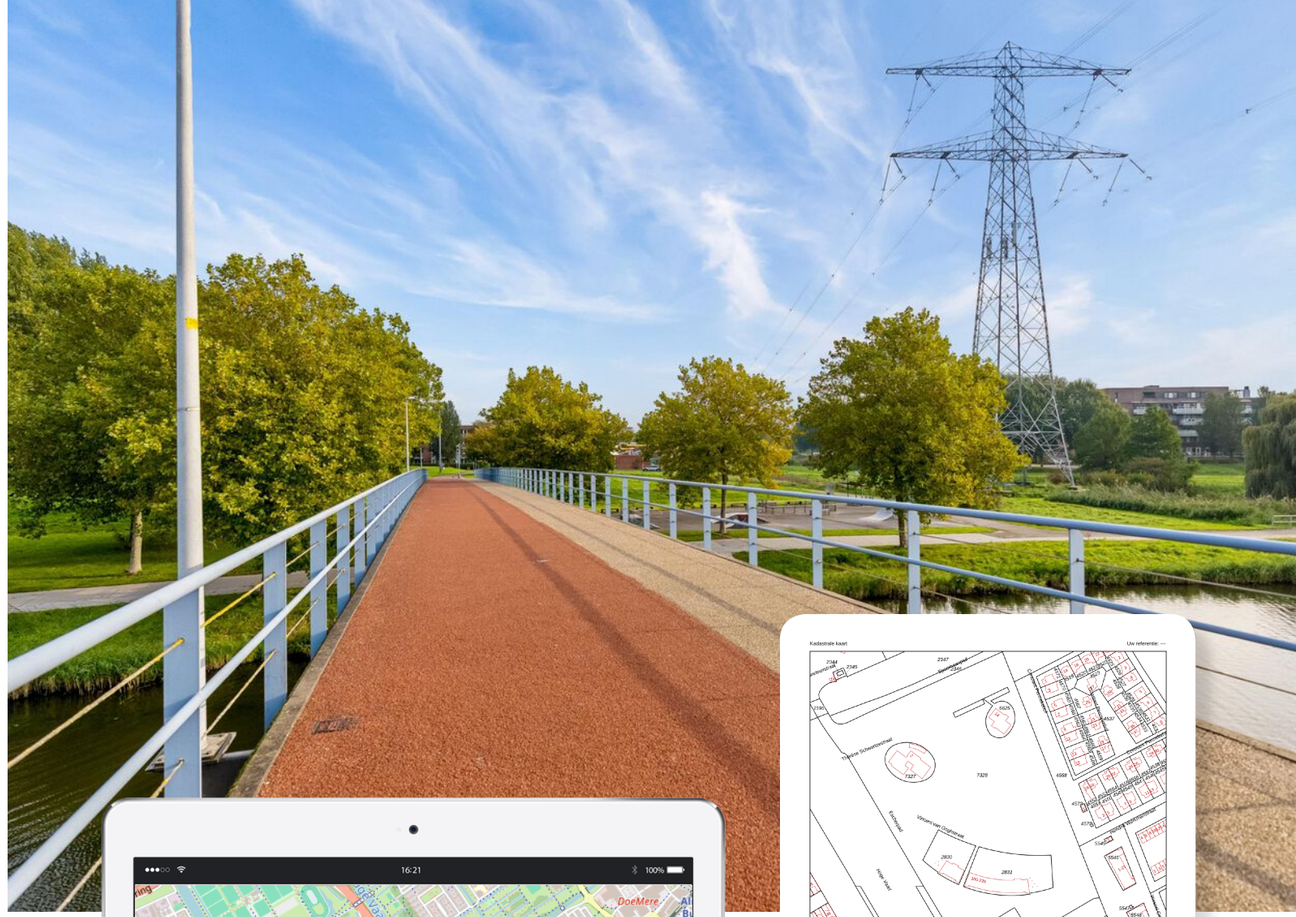
1,0 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten	X		



FACILITEITEN

- Supermarkt op loopafstand
- Meerdere basisscholen in de wijk
- Flevoziekenhuis Almere snel en goed bereikbaar
- Station Almere Parkwijk 800m
- Bushalte 150 m

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIEEL ADVIES OP MAAT!



Marinda

Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL





Makelaarschap Hypotheekzaak Verzekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL EN EEN GOED GEVOEL, WIJ HET PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Vraag het nu aan!

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

Hypotheekzaak
088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl

Makelaarschap
036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl

Verzekerzaak
088 080 28 00
welkom@verzekerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde