

Verhagen Metmanstraat 78, 2282 GP Rijswijk

€ 369.500,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Omschrijving
Dit karakteristieke jaren ’20 appartement van ca. 81 m² is sfeervol, licht en verrassend ruim. Gelegen in de geliefde Bomenbuurt beschikt de woning over drie slaapkamers, twee balkons, een ruime open keuken, een moderne badkamer (2023) en energielabel C.
De Bomenbuurt is een rustige en geliefde woonomgeving, met diverse parken en De Vliet op korte afstand. Ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon om even van het groen te genieten. Het historische centrum van Rijswijk, met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en de gezellige weekmarkt op zaterdag, ligt op loopafstand. Ook de binnensteden van Den Haag en Delft en het strand van Scheveningen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn bovendien ook andere steden snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling
Via het karakteristieke ‘Haagsche’ portiek bereikt u de entree van het appartement op de eerste verdieping. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

Wonen en koken
De woon- en eetkamer vormen samen een heerlijke leefruimte met veel licht. De erker aan de voorzijde zorgt voor extra sfeer, terwijl de karakteristieke schouw met sfeerhaard een mooi centraal element vormt.

Aan de achterzijde bevindt zich de verrassend ruime keuken, die via een klein opstapje vanuit het woongedeelte bereikbaar is. Dit hoogteverschil geeft de indeling net dat speelse karakter. De keuken is aan beide zijden opgesteld, waardoor er veel werk- en kastruimte aanwezig is. Daarnaast is deze voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Ook de opstelplaats voor de wasmachine bevindt zich hier. Vanuit de keuken loopt u zo het achterbalkon op. Dit balkon ligt op het zuidwesten en is daarmee een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Slapen en douchen
De woning beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft openslaande deuren naar het balkon op het noordoosten. Hier kunt u ’s ochtends heerlijk genieten van de eerste zonnestralen.
Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De kleinste kamer is momenteel in gebruik als kleedkamer en biedt, net als de keuken, toegang tot het overdekte balkon aan de achterzijde. Het balkon beschikt over een praktische balkonkast. De kamer kan natuurlijk ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer. De derde slaapkamer is iets ruimer en circa 2,29 meter breed.

Ook de badkamer is prettig verzorgd en vernieuwd in 2023. De ruimte beschikt over een ruime douchehoek met zowel een regendouche als handdouche en een praktisch inklapbaar douchescherm. Het brede wastafelmeubel met twee kranen, lades en een brede spiegel biedt volop comfort en bergruimte. Een elektrische vloerverwarming zorgt voor extra comfort. Het hangende toilet bevindt zich separaat van de badkamer.

Bijzonderheden
Woonoppervlakte ca. 81m²
Bouwjaar 1922
Eigen grond
Voor exacte afmetingen verwijs ik u naar de plattegronden
Energielabel C
VvE bijdrage is € 150,- per maand
Ouderdomsclausule van toepassing
Oplevering kan snel

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Leuk weetje

Philippus Verhagen Metman was in 1875 33 jaar burgemeester van Rijswijk. Tijdens zijn burgemeesterschap begon de ontwikkeling van de uitbreiding van het oude dorp. Hij wordt vaak vergeleken met burgemeester Bogaardt. Beiden hebben een ingrijpende annexatie van Den Haag weten te voorkomen.

Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.
Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1922
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Combiketel eigendom, Remeha uit 2013

Locatie

Verhagen Metmanstraat 78
2282 GP RIJSWIJK



VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Foto's













VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Foto's













VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Foto's







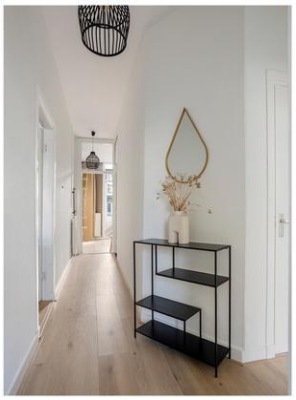






VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Foto's

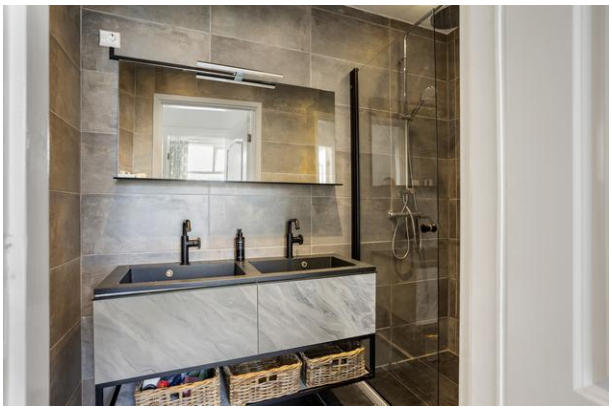








VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Foto's








VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Foto's















VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl