# Heerlijk WONEN

AAN DE ELBURGKADE 89, 1324 HL IN ALMERE

Altijd leuk, even binnen kijken!

Wonen op een heerlijke locatie

Keurig afgewerkt appartement

Loop je mee?










Makelaarschap

*Hier begint heerlijk wonen*




# WELKOM

**Wij zijn Makelaarschap!**
Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

**Nieuwsgierig naar de woning?**
**Lees snel verder en plan een bezichtiging in!**

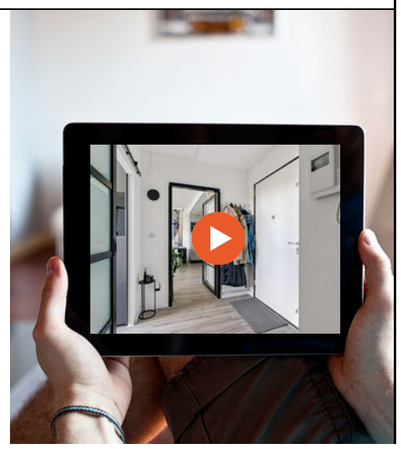


*Ik wens je veel kijkplezier*

Johan Mulder

## Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je nieuwe woning?*









**LIKE ONS EN MIS NIETS**

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE
**59 m²**

INHOUD
**186 m³**

PERCEELOPPERVLAKTE
**0 m²**

KAMERS
**3**

SLAAPKAMERS
**2**

**KENMERKEN**

| | |
|---|---|
| Status: | Beschikbaar |
| Bouwjaar: | 1984 |

VRAAGPRIJS
€ 295.000
k.k.

**VOORZIENINGEN**

| | |
|---|---|
| Verwarming: | stadsverwarming |
| Isolatie: | volledig geisoleerd |
| Tuinligging: | |
| Parkeergelegenheid: | openbaar parkeren, parkeergarage |
| Berging: | box |

# OMSCHRIJVING

Gezellig en comfortabel wonen aan het Weerwater, midden in Almere!

Op zoek naar een fijn appartement op een heerlijke locatie? Dan is Elburgkade 89 absoluut een bezichtiging waard! Dit gezellige en keurig onderhouden appartement is gelegen op de vijfde verdieping en grenst aan het prachtige Weerwater. Hier woon je op een fijne plek waar het levendige stadsleven en de rust van het water en het groen op een mooie manier samenkomen.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een compleet vernieuwde badkamer en een balkon met een heerlijk vrij uitzicht. En alsof dat nog niet genoeg is, beschik je ook over een eigen parkeerplaats in de garage én een inpandige berging, beide voor privégebruik. Een compleet geheel op een heerlijke locatie!

Welkom thuis!

Het gebouw betreed je via het portiek aan de achterzijde. Met de aanwezige lift bereik je eenvoudig de vijfde verdieping, waar het appartement zich bevindt.

Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Via een fraaie glazen tussendeur stap je het woon- en leefgedeelte binnen.
Wonen en koken

De woonkamer is een gezellige en lichte ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in moderne grijstinten. Dankzij de praktische inrichting wordt de beschikbare ruimte optimaal benut en vormt de keuken een mooi geheel met de woonkamer.

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon. Een bijzonder fijne plek waar je in alle rust kunt genieten van het uitzicht. Doordat het appartement op de vijfde verdieping ligt en er geen bovenburen zijn, ervaar je hier een heerlijk vrij gevoel. Je kijkt uit over een sfeervol haventje en het omliggende parkachtige groen.

Twee slaapkamers
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één bijzonder royaal is. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kledingkamer, maar biedt uiteraard ook mogelijkheden als werk-, logeer- of hobbykamer.

Een compleet vernieuwde badkamer
De badkamer is recent volledig vernieuwd en stijlvol ingericht. Je beschikt hier over een comfortabele inloopdouche, een wastafel met meubel en spiegel en een moderne designradiator.

Een frisse, complete ruimte waar comfort en een verzorgde uitstraling samenkomen.

Extra praktisch: eigen parkeerplaats en berging

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Zo parkeer je je auto altijd op je eigen plek en hoef je niet op zoek naar een parkeerplaats in de omgeving.

Daarnaast beschik je over een inpandige berging voor privégebruik. Ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en andere zaken die je liever niet in het appartement bewaart.

# OMSCHRIJVING

Deze extra voorzieningen maken het wonen hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder praktisch.

Wonen aan het Weerwater

De ligging van dit appartement is zonder twijfel één van de grote pluspunten. De Elburgkade bevindt zich in Stedenwijk, aan de rand van het centrum van Almere Stad. Hier woon je op een fijne locatie met het Weerwater en het groen binnen handbereik, terwijl de voorzieningen van het stadscentrum dichtbij zijn.

Het Weerwater is een heerlijke plek om te wandelen, te fietsen of gewoon even te genieten van de natuur. Rondom het water vind je groene oevers, strandjes en diverse mogelijkheden om actief bezig te zijn of juist heerlijk te ontspannen. Ook de bekende route "Rondje Weerwater" nodigt uit om eropuit te gaan.

En wil je de gezelligheid van de stad opzoeken? Dan ligt het centrum van Almere Stad op korte afstand. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen. Ook het NS-station Almere Centrum is goed bereikbaar.

Kortom

Een gezellig, compleet en keurig onderhouden appartement op een heerlijke locatie aan het Weerwater.

Met een lichte woonkamer, praktische open keuken, twee slaapkamers, een volledig vernieuwde badkamer en een balkon met vrij uitzicht op een haventje en groen heeft dit appartement alles in huis voor comfortabel wonen.

En met een eigen parkeerplaats in de garage en een inpandige berging voor privégebruik is ook aan het praktische gemak gedacht.

Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen woning, een fijne plek voor jezelf of een comfortabel appartement op een centrale locatie: Elburgkade 89 is absoluut een bezichtiging waard!

Ben jij klaar om hier jouw nieuwe thuis te maken?

# Woonkamer





*Living*







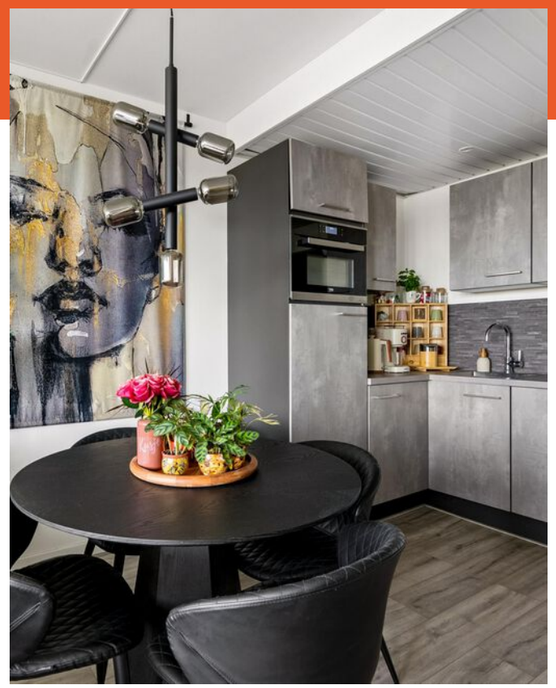
# Keuken











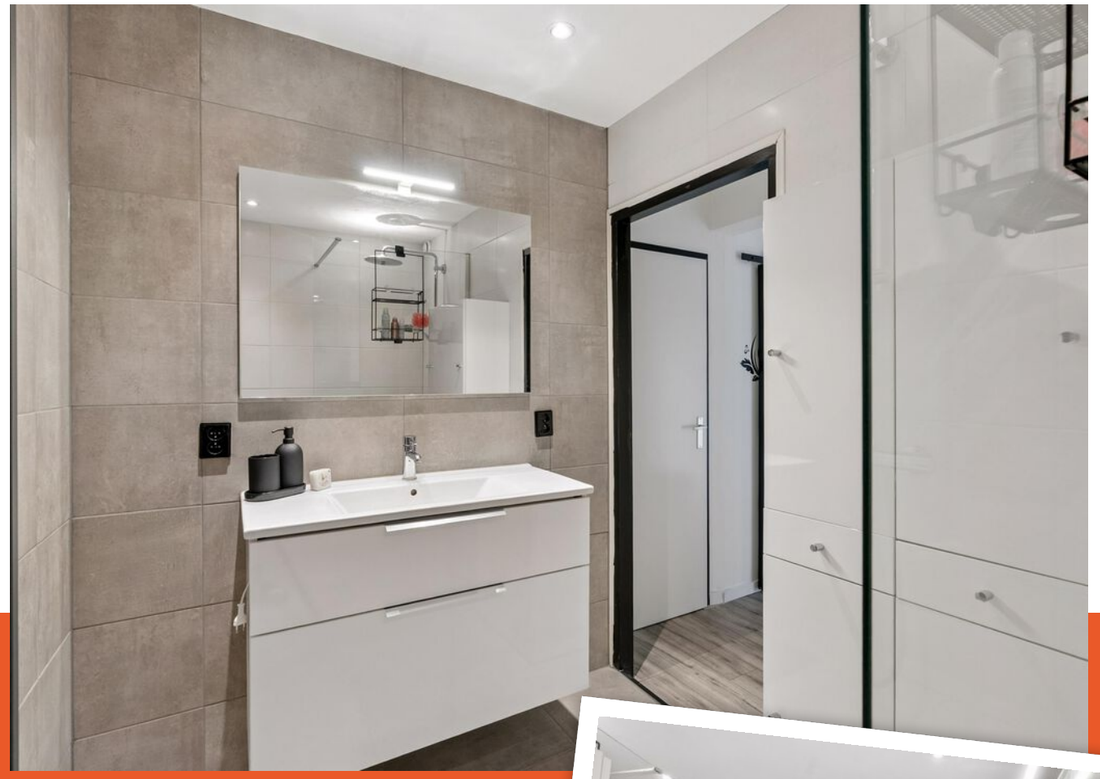


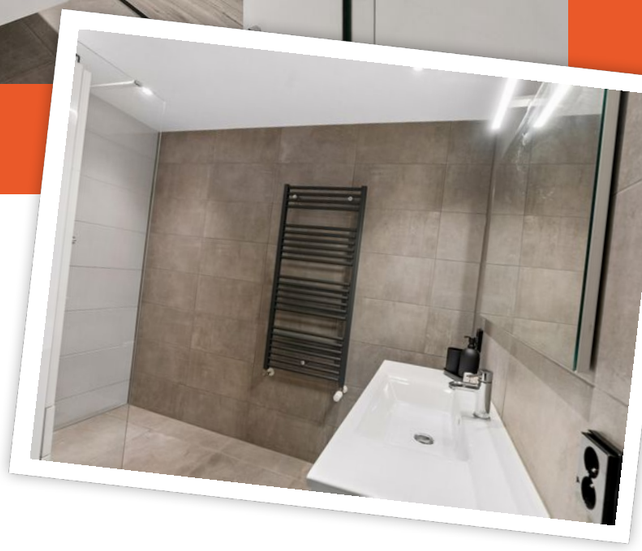
kitchen

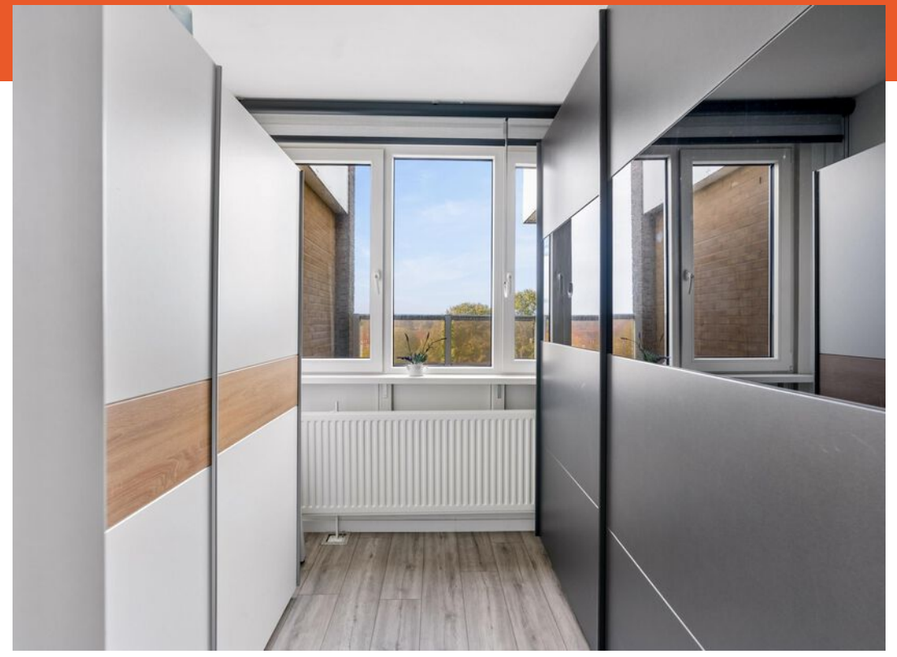
slaapkamers

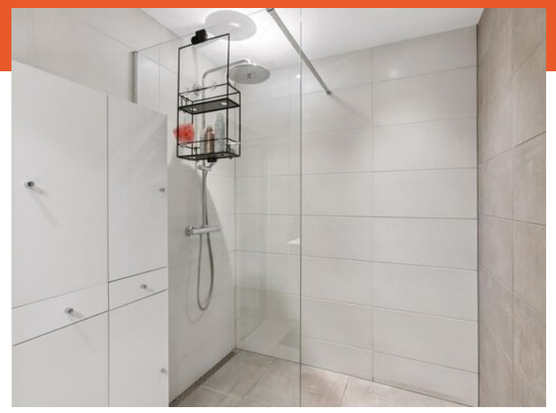










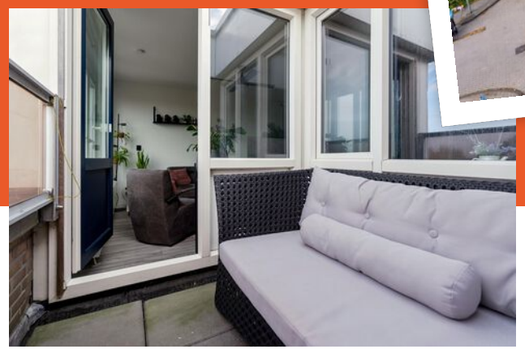


# Badkamer

# Buiten















## Omgeving

# PLATTEGROND

01

02

**Elburgkade 89 - Almere**
**Appartement**

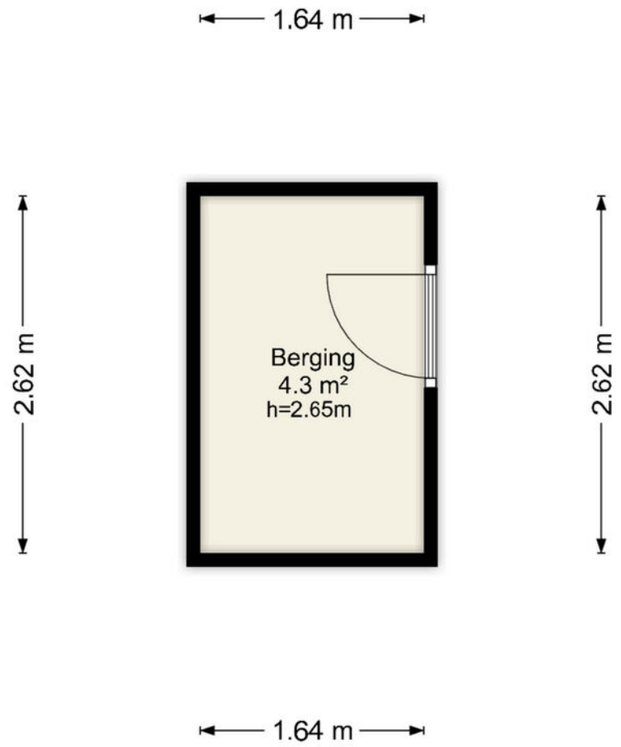



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

**Elburgkade 89 - Almere**
**Berging**

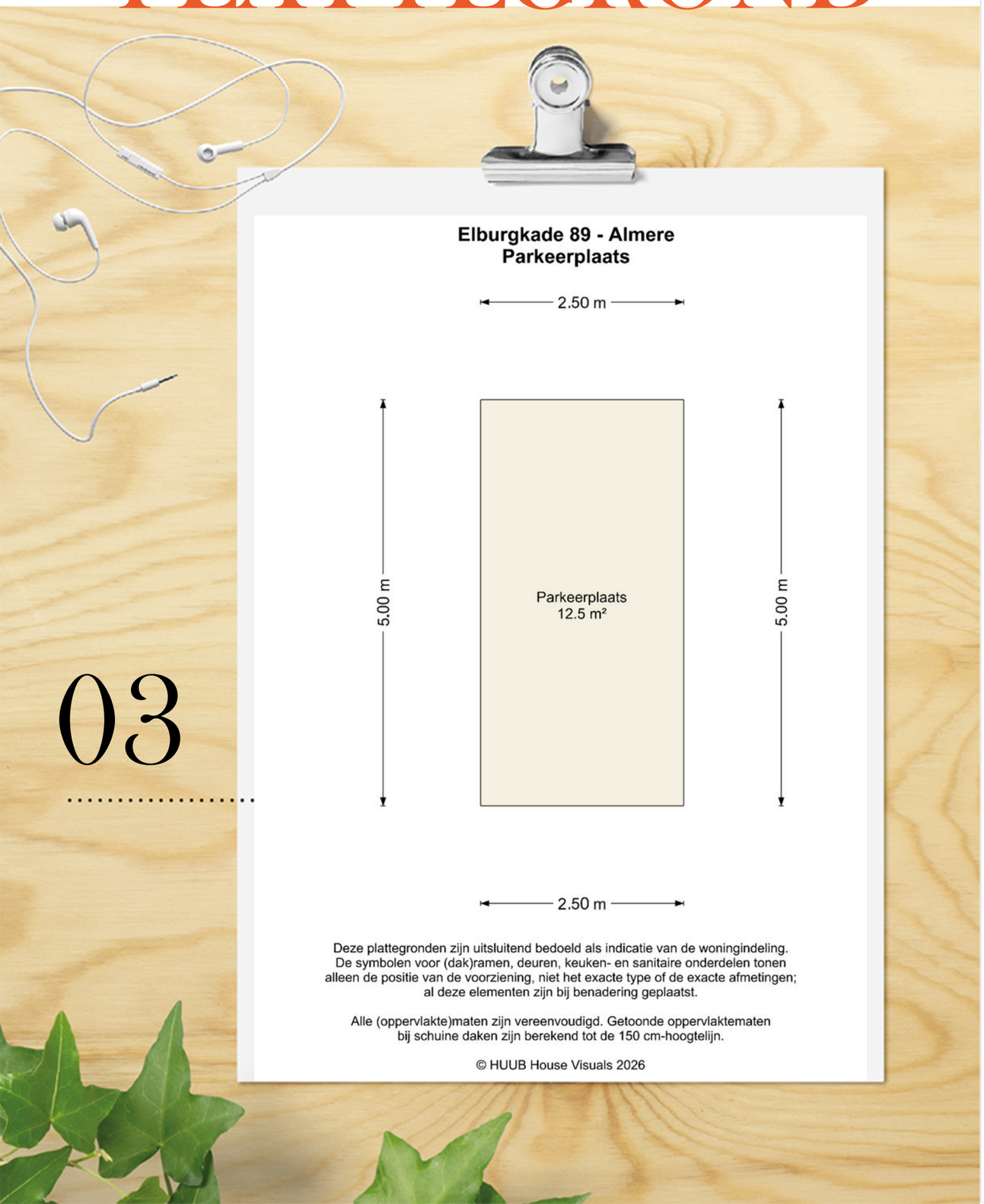



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGROND




03

## Buurtinformatie - Almere / Stedenwijk Midden-oost

Leeftijd



0 - 14: 14%
15 - 24: 13%
25 - 44: 28%
45 - 64: 25%
65+: 20%

Koop / huur



Koop: 52%
Huur: 48%

Huishoudens



Eenpersoons: 45%
Zonder kinderen: 25%
Met kinderen: 30%

50%

50%

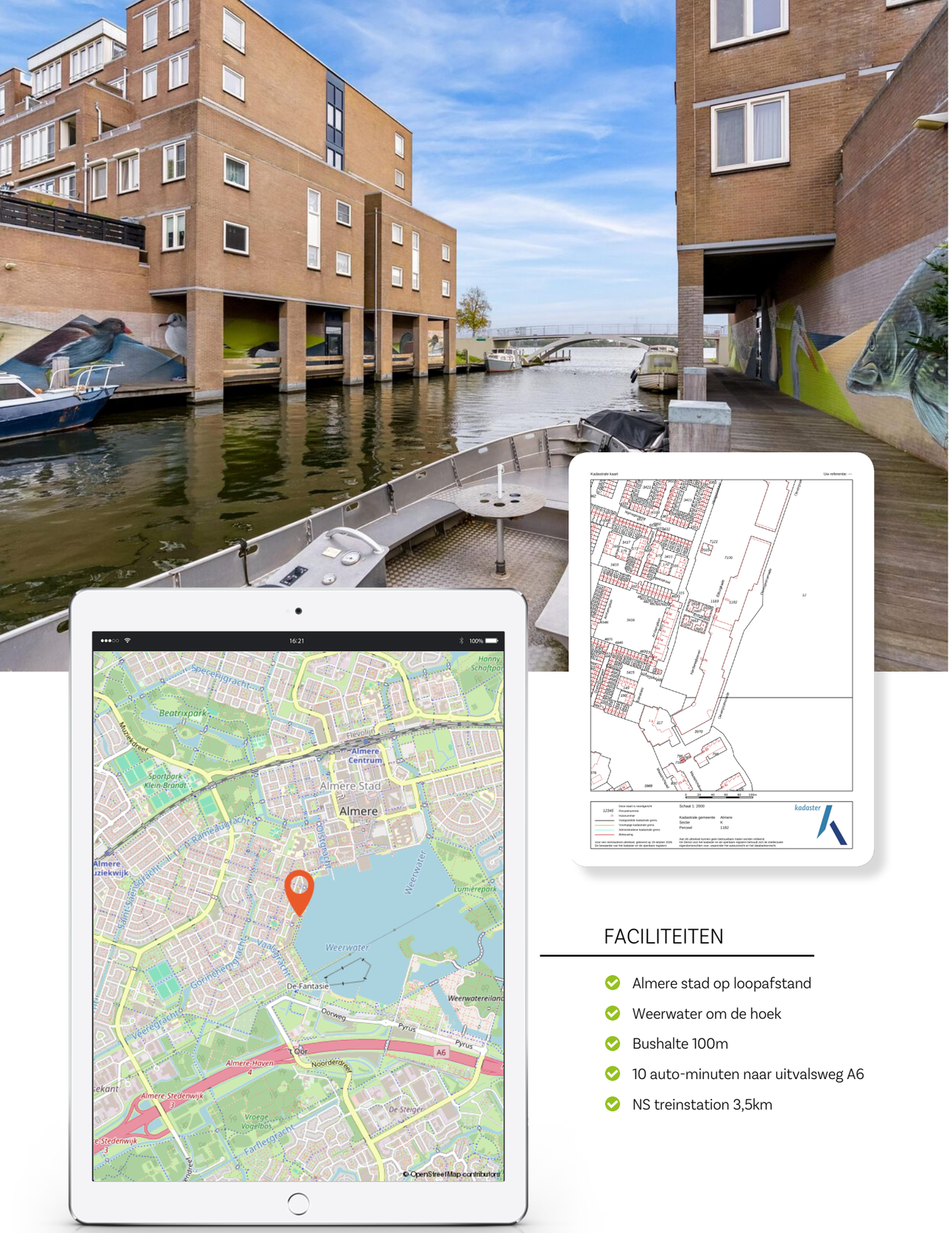
0,8 per huishouden

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Losse kasten | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - rolgordijnen | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | | X | |
| - vaatwasser | X | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Keukenverlichting | X | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |







## FACILITEITEN

- Almere stad op loopafstand
- Weerwater om de hoek
- Bushalte 100m
- 10 auto-minuten naar uitvalsweg A6
- NS treinstation 3,5km

# ALLES ONDER 1 DAK!

*Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.*



Johan



Erik



Niels



Mariska

**WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIEEL ADVIES OP MAAT!**



Marinda

Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze nieuw collega?



Joost

## Aantekeningen

**Disclaimer Makelaarschap**
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# **PRTNRS,** jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
**PRTNRS.NL**





Makelaarschap  Hypotheekzaak  Verzekerzaak

PRTNRS®

# Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

***Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.***

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.*

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL EN EEN GOED GEVOEL, WIJ HET PAPIERWERK**

## GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Vraag het nu aan!*

*Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!*


Hypotheekzaak
088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl

Makelaarschap
036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl

Verzekerzaak
088 080 28 00
welkom@verzekerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde