Dorpsstraat 32 R

te Renkum



Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl



Vraagprijs

€ 275.000,- k.k.

Kenmerken

Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Woonoppervlakte:	99 m2
Perceel oppervlakte:	- m2
Inhoud woning:	318 m3
Bouwjaar:	1978
Tuin:	Geen tuin
Berging:	Inpandig



Ligging

Je woont hier midden in het centrum van Renkum, aan de winkelstraat, met winkels, horeca en voorzieningen voor de deur. Wil je even naar buiten, dan loop je zo naar de Rijn en de uiterwaarden, en ook de bossen van de Veluwe zijn snel bereikt. Je hebt hier dus het gemak van het dorpscentrum en de rust van de natuur.



Het appartement ligt in een verzorgd complex met lift en een gezonde, actieve VvE. Het complex is gebouwd in 1978 en in 2010 gemoderniseerd. Er is geïnvesteerd in energiebesparing met zonnepanelen en HR++-beglazing. Ook recent is er flink in het complex geïnvesteerd: in 2025 is een nieuwe lift geïnstalleerd en in de zomer van 2026 zijn alle kozijnen aan de buitenzijde geschilderd en zijn herstelwerkzaamheden uitgevoerd. Aan de achterzijde is voldoende gratis parkeergelegenheid, en in de onderbouw heb je een eigen fietsenberging.

Appartement







Centraal afgesloten entree met vernieuwde intercom-/video-installatie en brievenbussentableau, trappenhuis en lift. De toegangsdeur kan op afstand worden geopend en de gemeenschappelijke ruimtes hebben automatische deuren. Daardoor is het complex ook goed toegankelijk voor mindervaliden. Op de 1e verdieping ligt een zeer verzorgde gemeenschappelijke binnentuin.

EERSTE WOONLAAG
Entree, toilet met fontein en meterkast. De ruime woonkamer heeft toegang tot het balkon op het zuiden, zodat je volop van de zon kunt genieten. De open keuken heeft een natuurstenen aanrechtblad en is voorzien van inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

TWEEDE WOONLAAG
Via de trap kom je op de overloop met drie slaapkamers, ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer heeft een douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting.







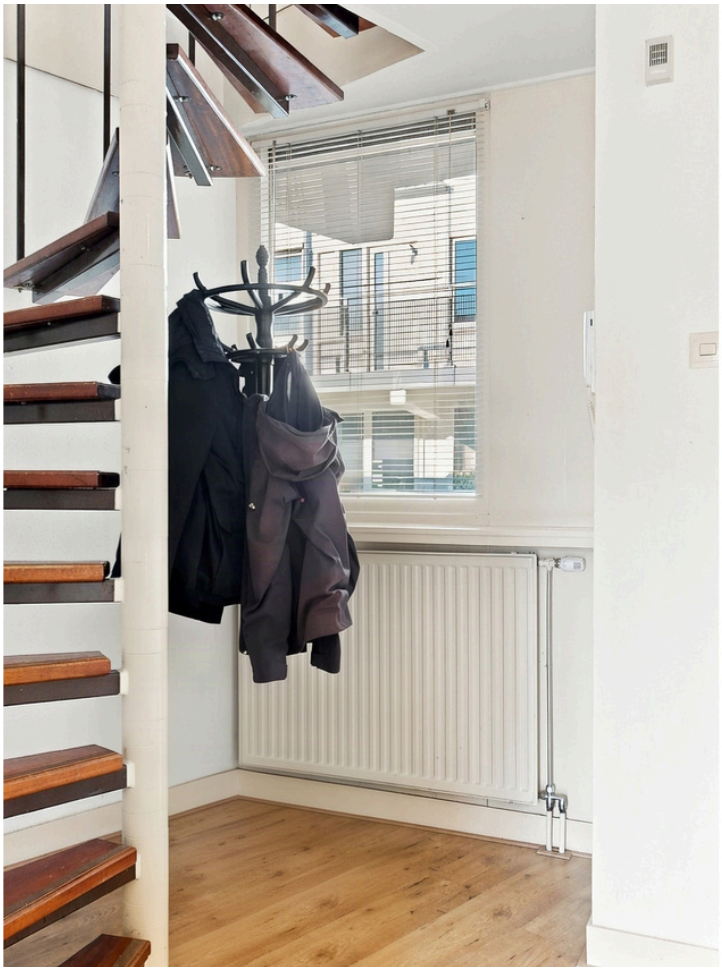



Carpe diem


Carpe diem



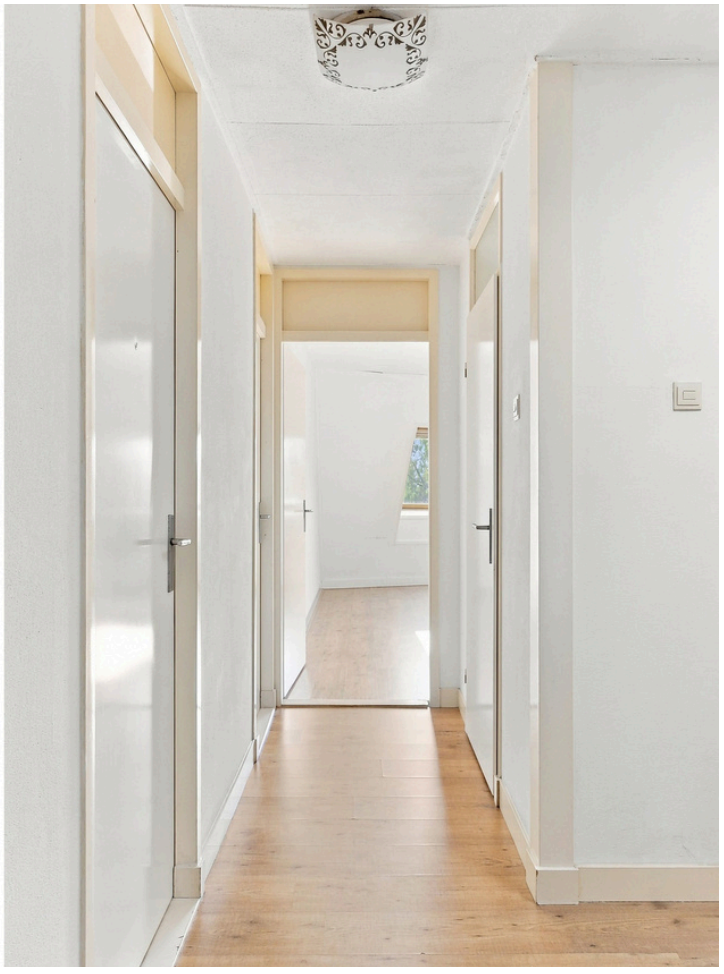













132
STAN PEPELS
20
TLB
184
2129


RAID INSA LYON
16
PAR ÉQUIPE DE 4
DANS LES GORGES DE L'ARDÈCHE
TRAIL | VTT | RANDONNÉE | CANOË
COURSE D'ORIENTATION | TIR À L'ARC | ESCALADE
132
STAN PEPELS
20
10034
TLB
184
EUROPEAN UNIVERSITIES FOOTBALL CHAMPIONSHIP 2023
2129


BOSCH















Algemeen

- Verwarming via blokverwarming, warm water via een boiler (80 liter)
- Servicekosten: € 388,23 per maand,
- Bijdrage voorziening groot onderhoud
- Nieuwe lift (2025)
- Buitenschilderwerk kozijnen en herstelwerkzaamheden uitgevoerd (zomer 2026)

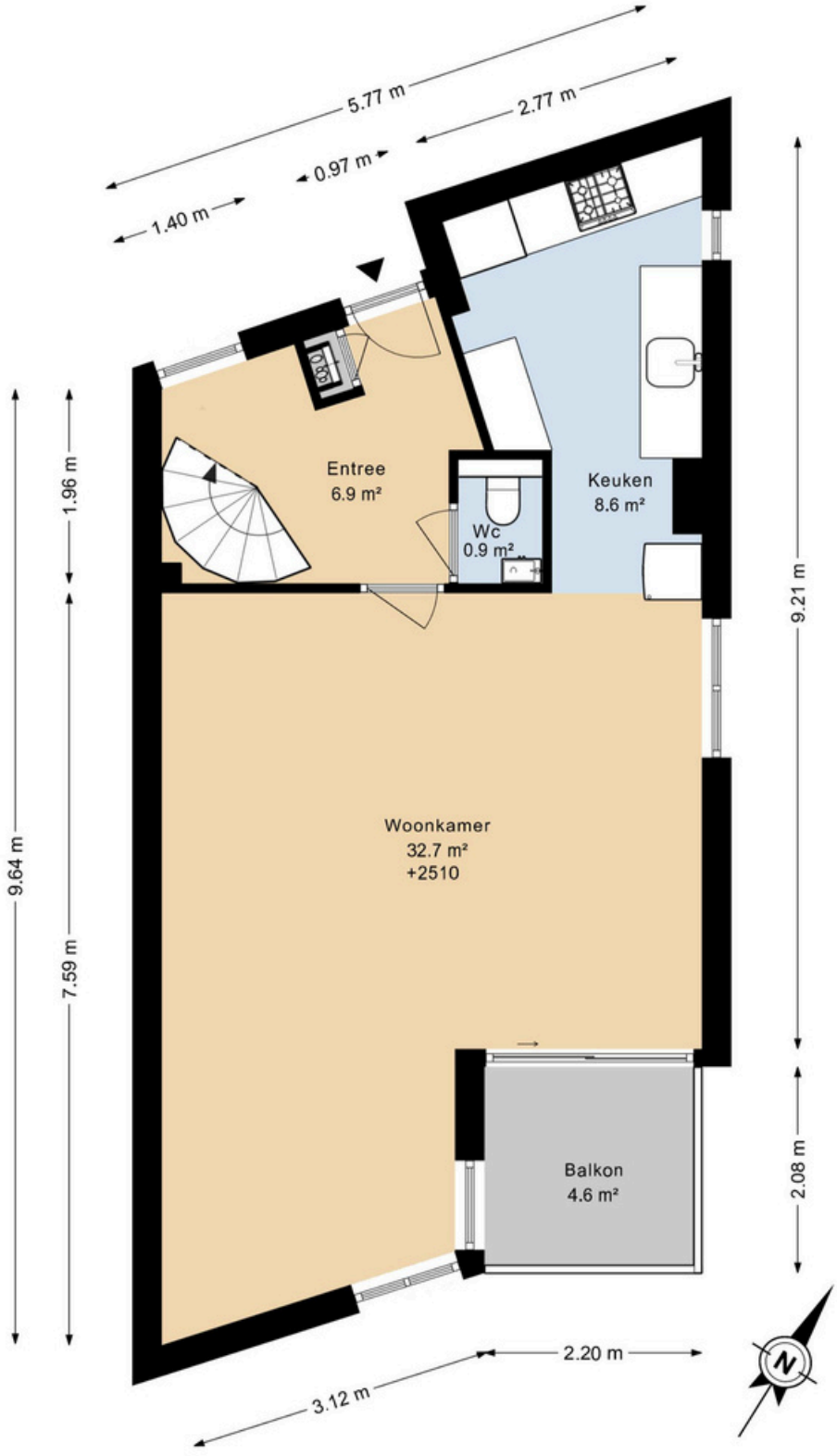




Zoek je een ruim appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en alles binnen handbereik? Dan is deze maisonnette aan de Dorpsstraat 32 R echt iets voor jou!

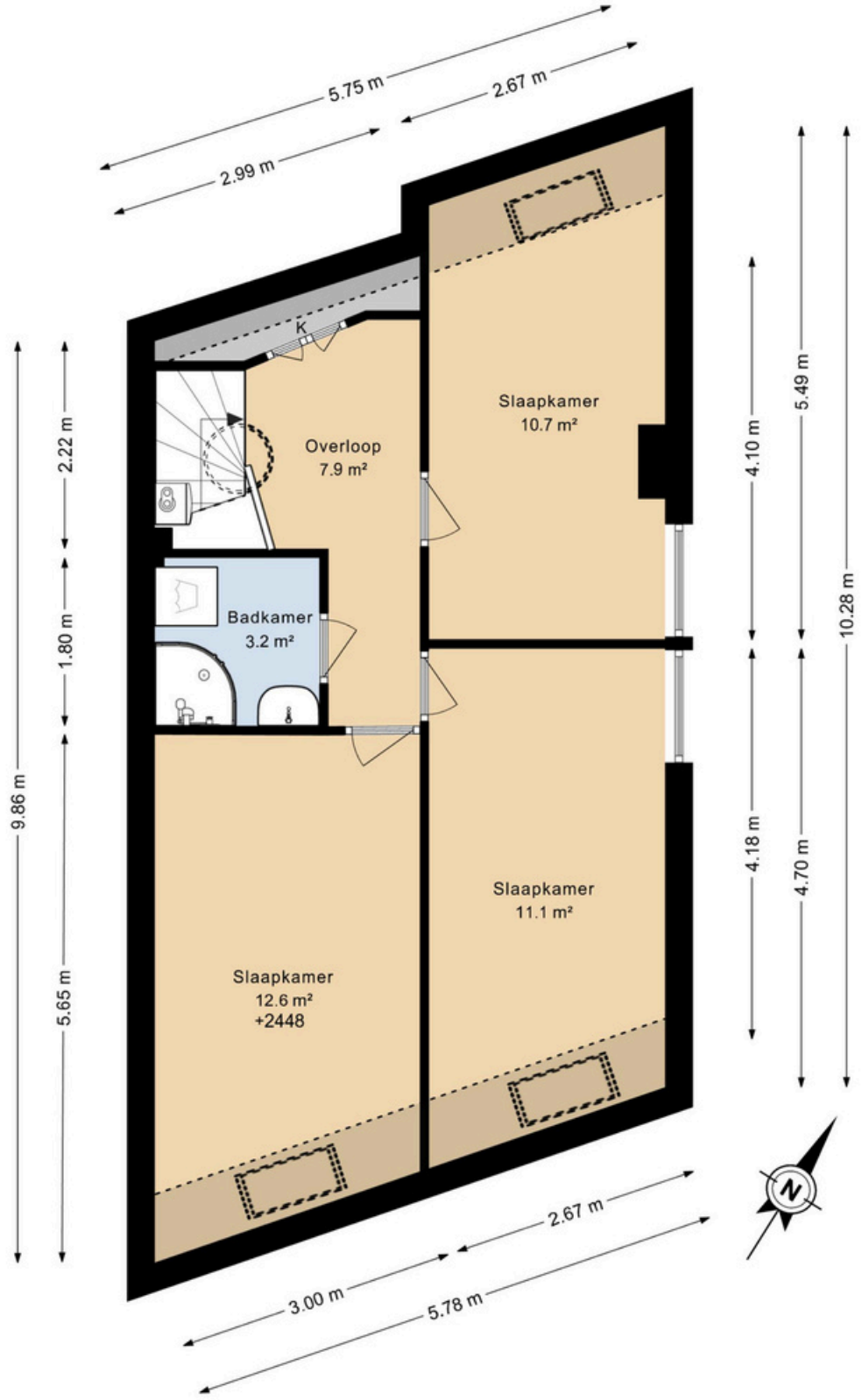
Aanvaarding in overleg.

DORPSSTRAAT 32R
2E VERDIEPING



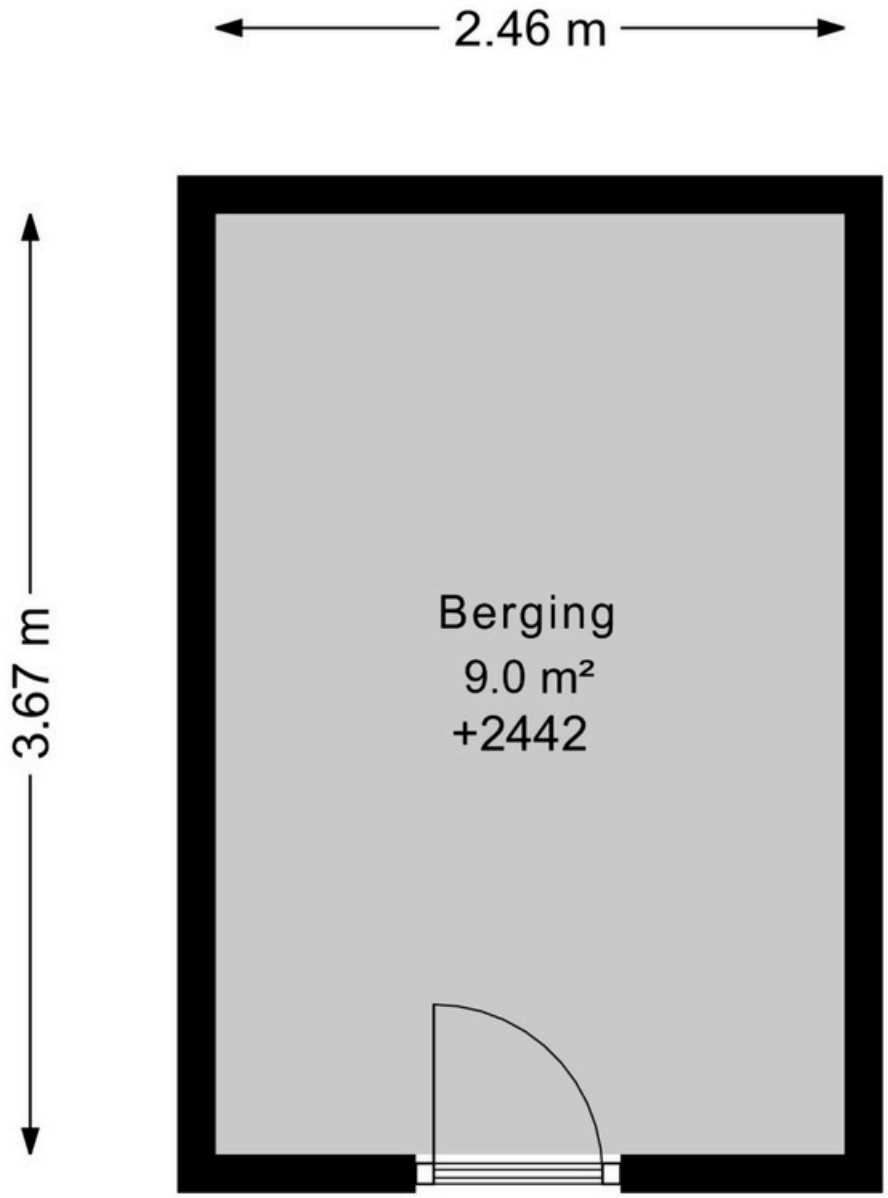
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

DORPSSTRAAT 32R
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

DORPSSTRAAT 32R
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Kadastrale kaart

Uw referentie: 32-R



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Renkum
Sectie	D
Perceel	2516

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl