# Heerlijk WONEN

AAN DE MALACHIETSTRAAT 30, 1339 HV IN ALMERE

Altijd leuk, even binnen kijken!

Energielabel A+

Duurzaam dmv eigen thuisbatterij

Loop je mee?









Makelaarschap

*Hier begint heerlijk wonen*




# WELKOM

**Wij zijn Makelaarschap!**
Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

**Nieuwsgierig naar de woning?**
**Lees snel verder en plan een bezichtiging in!**

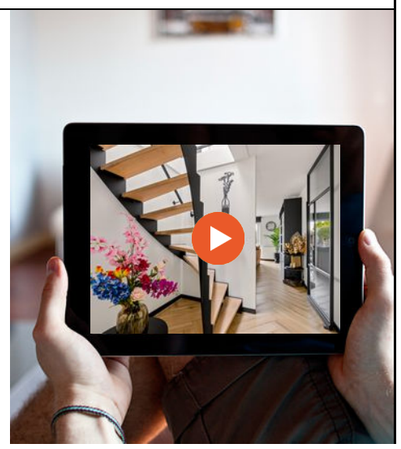


*Ik wens je veel kijkplezier*

Johan Mulder

## Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je nieuwe woning?*









**LIKE ONS EN MIS NIETS**

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE
**121 m²**

INHOUD
**388 m³**

PERCEELOPPERVLAKTE
**177 m²**

KAMERS
**6**

SLAAPKAMERS
**4**

**KENMERKEN**

| | |
|---|---|
| Status: | In aanmelding |
| Bouwjaar: | 1996 |

Bieden vanaf
€ 475.000
k.k.

**VOORZIENINGEN**

| | |
|---|---|
| Verwarming: | c.v.-ketel, elektrische verwarming |
| Isolatie: | - |
| Tuinligging: | zuidwest |
| Parkeergelegenheid: | openbaar parkeren |

# OMSCHRIJVING

Malachietstraat 30 | Almere.

** Het betreft een bieden vanafprijs**

Stijlvol wonen, met oog voor detail en comfort!

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! Aan de Malachietstraat 30 in Almere staat deze keurig onderhouden eengezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 121 m². Een woning waar je direct voelt dat er met liefde is gewoond en waar stijl, comfort en praktische leefruimte op een bijzonder mooie manier samenkomen.

De woning is voorzien van een smaakvolle afwerking, warme materialen en diverse luxe voorzieningen. Met vier slaapkamers, een moderne keuken, een complete badkamer en een zonnige achtertuin op het westen is dit een huis waar je met het hele gezin heerlijk kunt wonen.

Een warm welkom

Aan de voorzijde bevindt zich een charmant portiekje dat toegang geeft tot de woning. Bij binnenkomst valt direct de prachtige trapopstelling op. De combinatie van de stalen constructie en de houten treden vormt een echte eyecatcher en geeft de hal een chique, moderne uitstraling.

In de hal bevinden zich tevens het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via een stijlvolle zwarte taatsdeur bereik je de woonkamer.

De gehele begane grond is voorzien van een warme visgraatvloer, die samen met de fraaie afwerking zorgt voor een sfeervol en elegant geheel.

Wonen en genieten

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de prettige indeling is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een fijne verbinding met de tuin en laat het binnen- en buitenleven op mooie dagen moeiteloos in elkaar overlopen.

Via een tweede fraaie zwarte taatsdeur bereik je het eetgedeelte en de keuken. De zwarte accenten in combinatie met de warme houtlook geven ook deze ruimte een stijlvolle en uitnodigende uitstraling.

De keuken is niet alleen een lust voor het oog, maar ook bijzonder compleet uitgerust. Zo beschikt deze over elektrisch koken met een geïntegreerde afzuiging in de kookplaat, een grote Amerikaanse koelkast met ijsblokjesmachine en vriesgedeelte, een oven en magnetron.

Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig samen te eten en lange avonden met familie en vrienden door te brengen.

Vier slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. Of je nu op zoek bent naar fijne slaapkamers voor het gezin, een thuiskantoor of een hobbyruimte: hier zijn volop mogelijkheden.

De overloop is fraai afgewerkt met een zwarte stalen balustrade. Dankzij de aanwezige lichtkoepel valt er bovendien prettig natuurlijk daglicht naar binnen, wat deze verdieping een lichte en ruimtelijke uitstraling geeft.

Een bijzonder extraatje bevindt zich in één van de slaapkamers: hier is een heuse thuisspa gerealiseerd, met een sauna en een (staande)zonnebank (deze zijn ter overname). Een heerlijke plek om na een drukke dag helemaal tot rust te komen.

# OMSCHRIJVING

De badkamer is compleet ingericht en biedt alles wat je nodig hebt. Je beschikt hier over een comfortabele inloopdouche met luxe regendouche, een groot wastafelmeubel en een tweede toilet.

Een zonnige tuin op het westen

Ook buiten is het heerlijk genieten! De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt profiteren van de middag- en avondzon.

De tuin is onderhoudsarm aangelegd en biedt verschillende mogelijkheden om te ontspannen en gezellig samen te zijn. Achter in de tuin is een overkapping gerealiseerd. Daarnaast is er een (fietsen)berging aanwezig en zorgt het uitvalscherm aan de achterzijde voor extra comfort op zonnige dagen.

Comfortabel en energiezuinig wonen
Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. De woning beschikt over energielabel A+, zonnepanelen, een 20 kWh Zonneplan Nexus thuisbatterij, airconditioning, elektrische verwarming, een 3-faseaansluiting en HR ++-glas.

Dankzij de combinatie van de zonnepanelen, de thuisbatterij en het energiecontract van Zonneplan is de woning bovendien bijzonder energiezuinig. Dit resulteert momenteel in een jaarlijkse energierekening van maar liefst € 0,- voor zowel elektra als gas!

En het wordt nog mooier, in 2021 is de volledige woning voorzien van nieuwe kunststof kozijnen en puien, inclusief een schuifpui aan de achterzijde en een volledig kunststof voorportaal. Hierbij zijn alle ramen, kozijnen en puien vernieuwd en voorzien van HR++-glas. Daarnaast is in 2023 de volledige dakbedekking vervangen door nieuwe bitumineuze dakbedekking. Deze vernieuwingen dragen bij aan een comfortabel, goed geïsoleerd en onderhoudsvriendelijk geheel.

Wonen in de Regenboogbuurt
De woning is gelegen in de geliefde Regenboogbuurt in Almere Buiten. Deze wijk staat bekend om haar kleurrijke en karakteristieke architectuur, met een afwisselend straatbeeld en een prettige woonomgeving.

De buurt heeft een kindvriendelijk karakter en biedt een fijne combinatie van wonen, groen en dagelijkse voorzieningen. In de omgeving bevinden zich diverse scholen, winkels en openbaarvervoervoorzieningen. Ook het centrum van Almere Buiten is goed bereikbaar, waar je terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen.

Daarnaast zijn de uitvalswegen in de omgeving goed bereikbaar, waardoor je ook met de auto eenvoudig onderweg bent.

Een fijne woonomgeving voor wie comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kortom
Een stijlvol afgewerkte en uitstekend onderhouden eengezinswoning met verrassend veel ruimte, luxe details en een heerlijke zonnige tuin.

Met vier slaapkamers, een complete keuken en badkamer, een sauna, zonnepanelen en diverse recente verbeteringen is dit een woning waar je met recht direct verliefd op kunt worden.

Ben jij op zoek naar een woning waar sfeer, comfort en ruimte samenkomen? Dan is Malachietstraat 30 absoluut een bezichtiging waard!



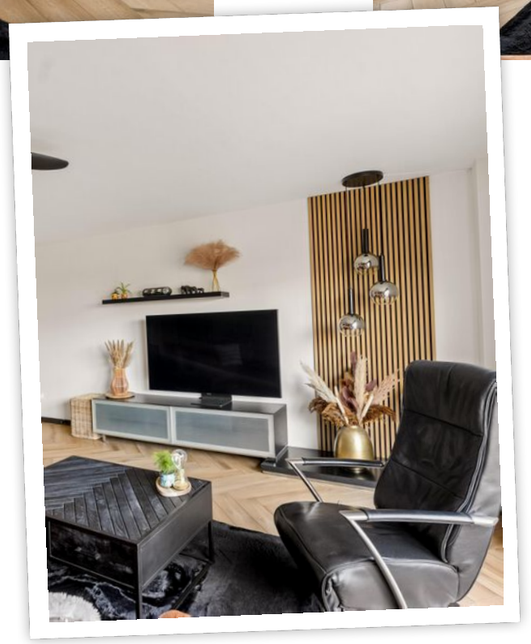
# Begane grond





## Living





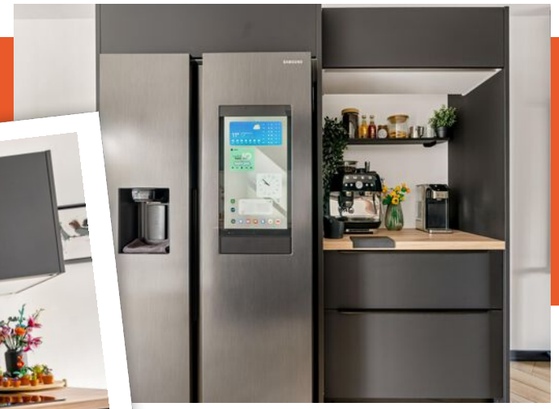


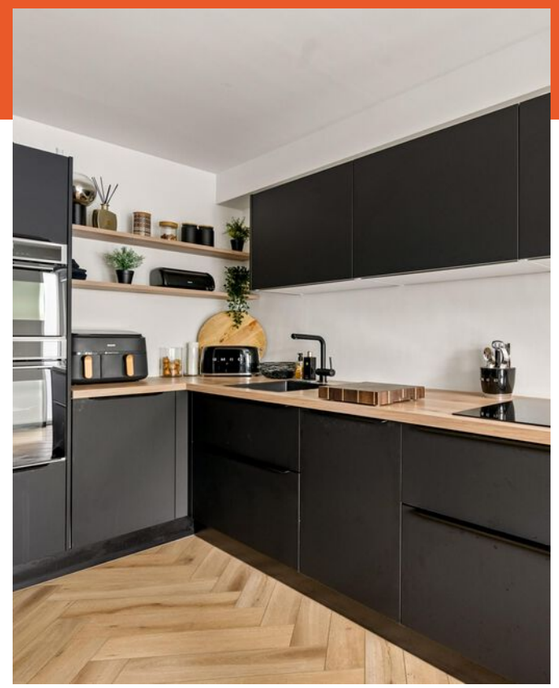
# Begane grond











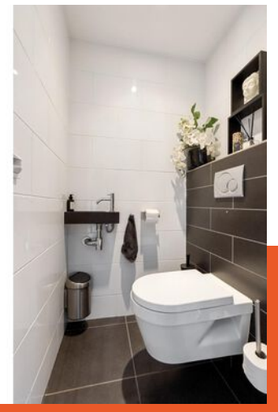


Kitchen

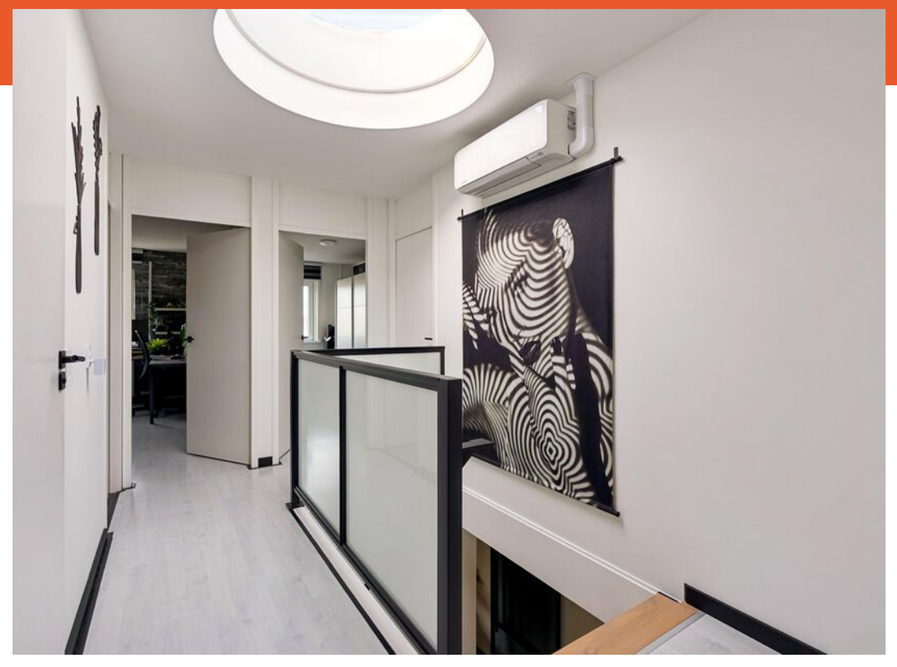
eerste verdieping















# Slaapkamer

.....

# Eerste verdieping



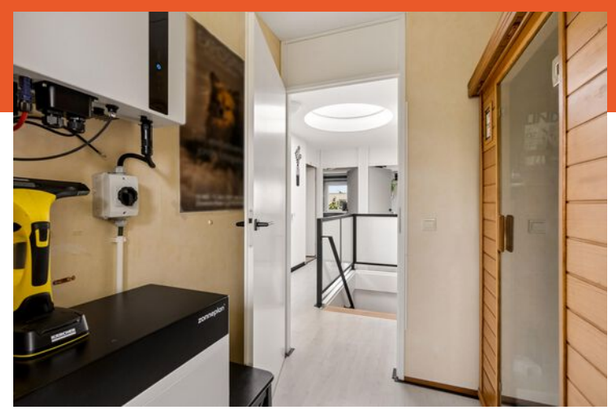












Slaapkamers

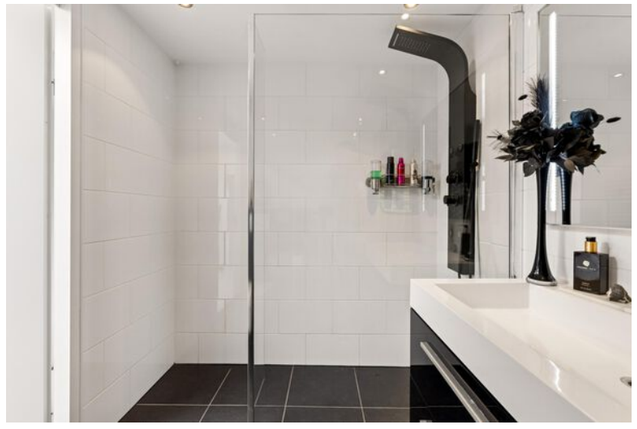
# Badkamer

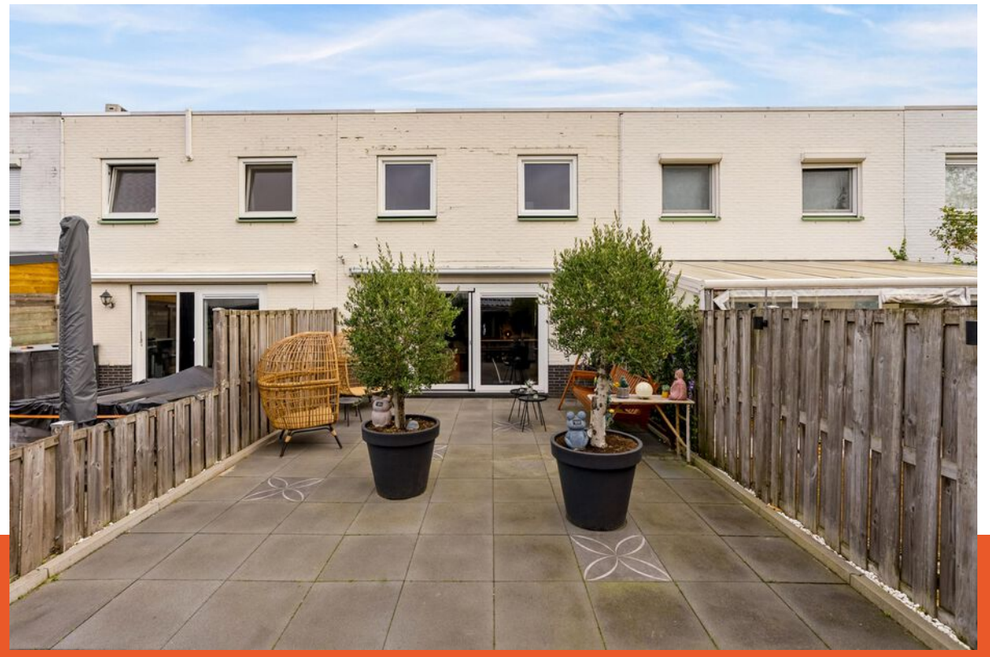


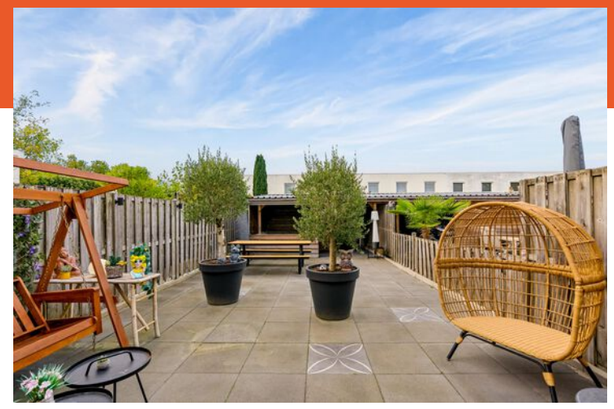












## Buiten



# Buiten

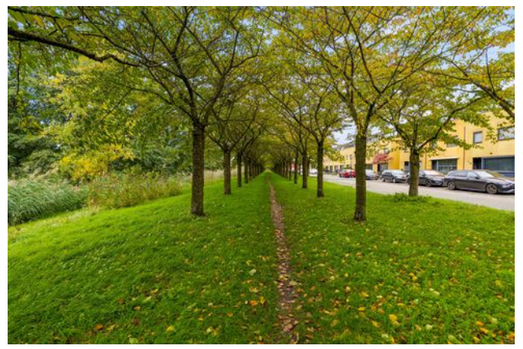




overkapping





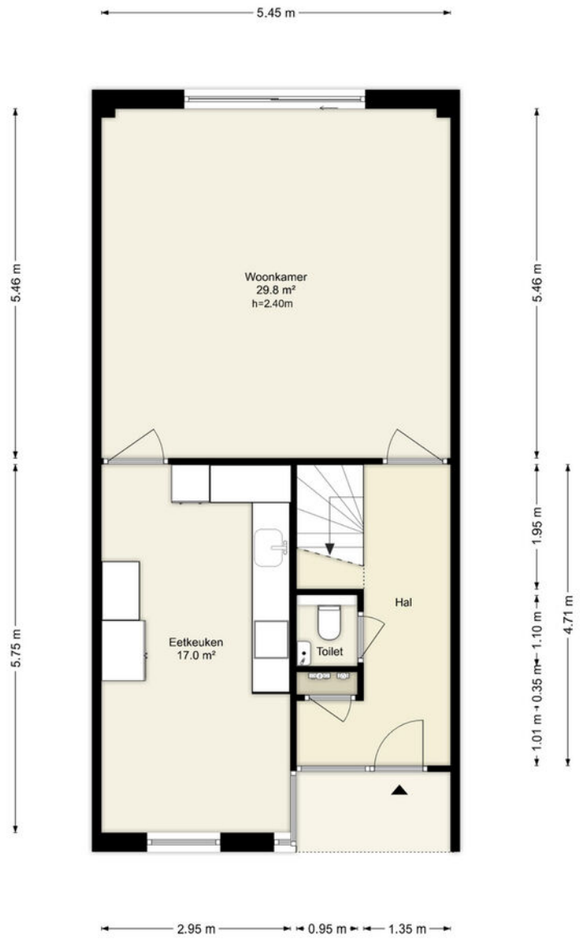


# PLATTEGROND

01

02

**Malachietstraat 30 - Almere**
**Begane Grond**

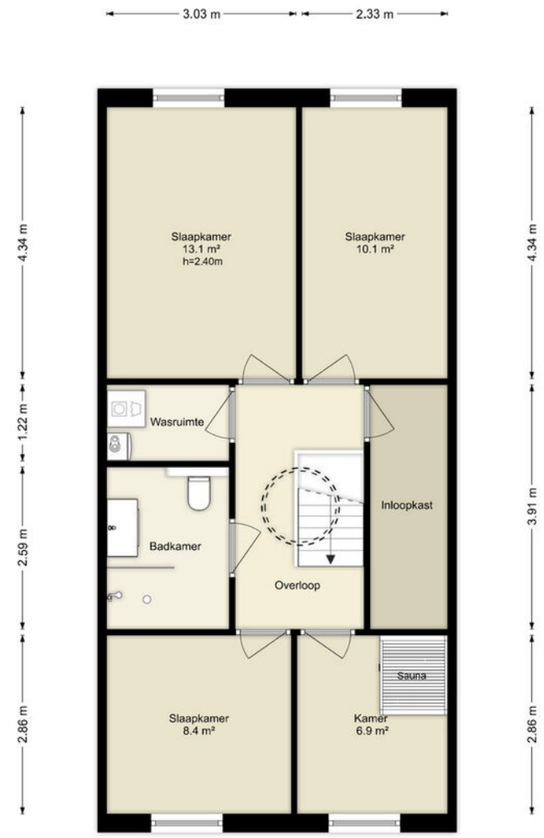



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

**Malachietstraat 30 - Almere**
**Eerste Verdieping**

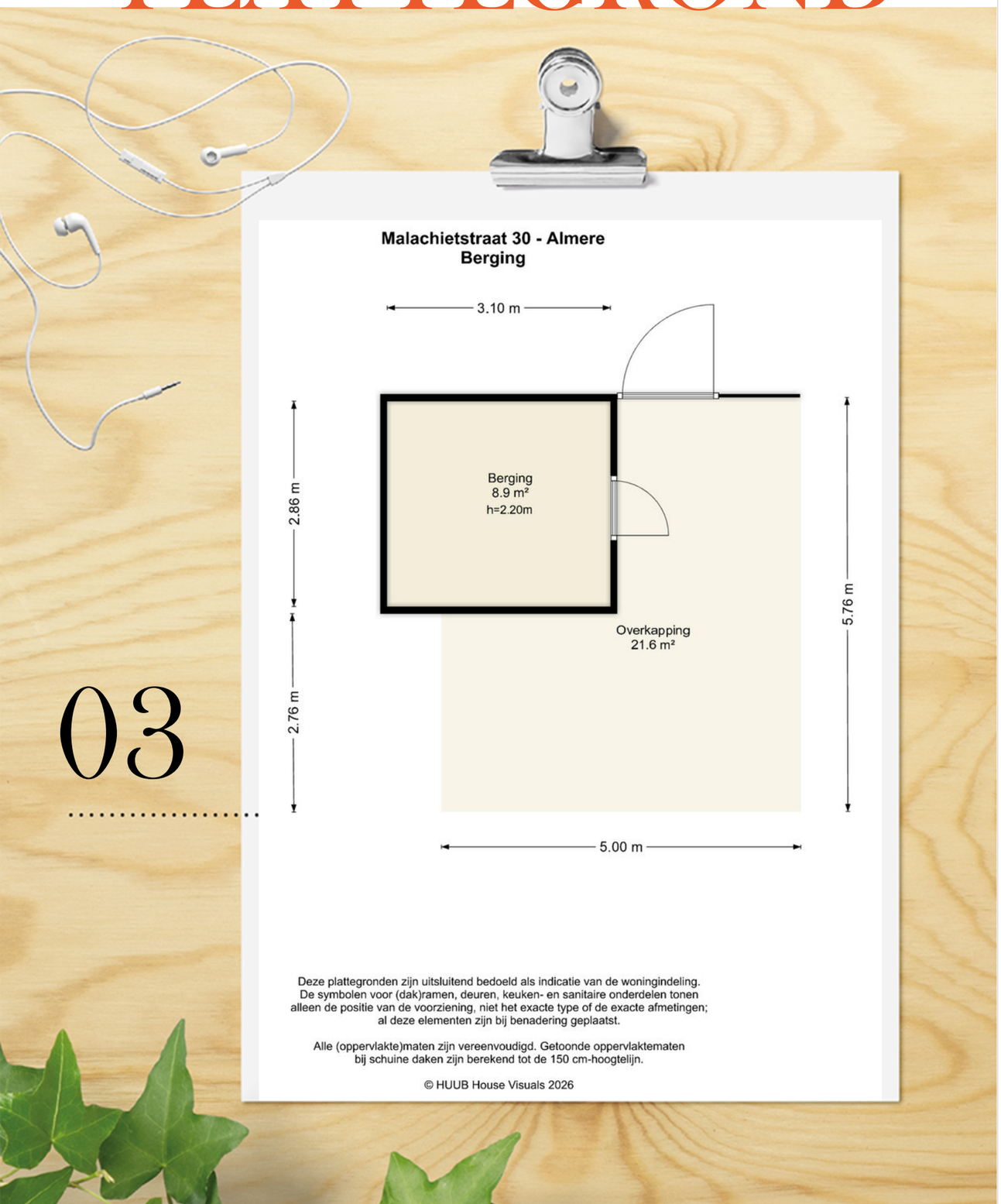



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# PLATTEGROND




03

## Buurtinformatie - Almere / Regenboogbuurt Noord en Oost

Leeftijd



0 - 14: 19%
15 - 24: 14%
25 - 44: 31%
45 - 64: 28%
65+: 8%

Koop / huur



Koop: 55%
Huur: 45%

Huishoudens



Eenpersoons: 38%
Zonder kinderen: 15%
Met kinderen: 47%

48%

52%

0,9 per huishouden

# LIJST VAN ZAKEN

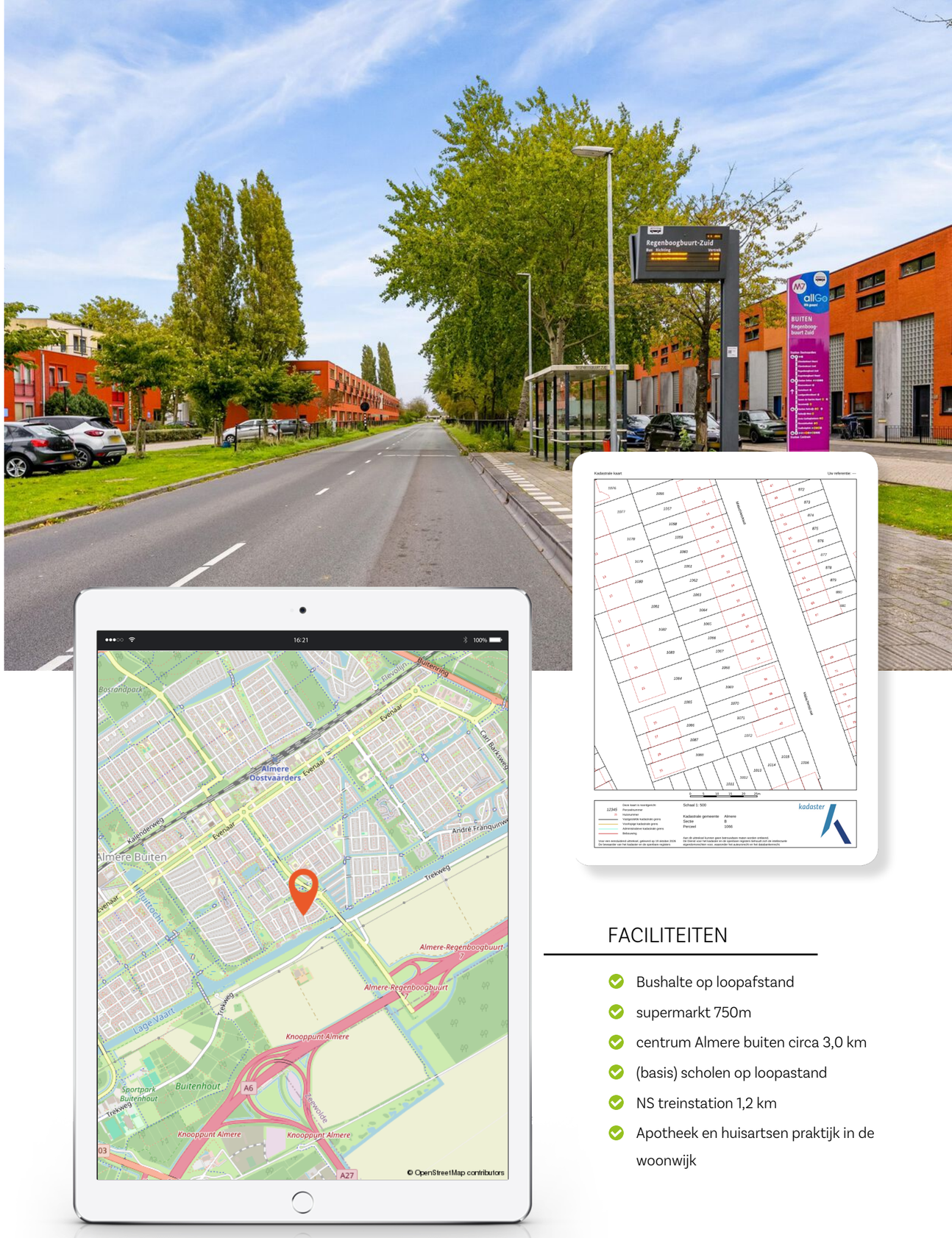
| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| (Gas)kachels | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Losse kasten | | | X |
| - Boeken - en legplanken | | X | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| - PVC vloer | X | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - (Vaste) kastenwand(en) | X | | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | | | X |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Keukenverlichting | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Sauna met toebehoren | | | X |
| Staande zonnebank | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Camerasysteem voor en achter | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuinverlichting | | X | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Erfafscheiding | X | | |
| **Tuin - Overig** | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - Zonwering buiten | X | | |
| **Overig - Contracten** | | | |
| CV: Moet worden overgenomen | | | |




## FACILITEITEN

- Bushalte op loopafstand
- supermarkt 750m
- centrum Almere buiten circa 3,0 km
- (basis) scholen op loopastand
- NS treinstation 1,2 km
- Apotheek en huisartsen praktijk in de woonwijk

# ALLES ONDER 1 DAK!

*Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.*



Johan



Erik



Niels



Mariska

**WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIEEL ADVIES OP MAAT!**



Marinda

Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze nieuw collega?



Joost

## Aantekeningen

**Disclaimer Makelaarschap**
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# **PRTNRS,** jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
**PRTNRS.NL**





Makelaarschap  Hypotheekzaak  Verzekerzaak

PRTNRS®

# Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

***Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.***

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.*

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL EN EEN GOED GEVOEL, WIJ HET PAPIERWERK**

## GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Vraag het nu aan!*

*Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!*


Hypotheekzaak
088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl

Makelaarschap
036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl

Verzekerzaak
088 080 28 00
welkom@verzekerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde