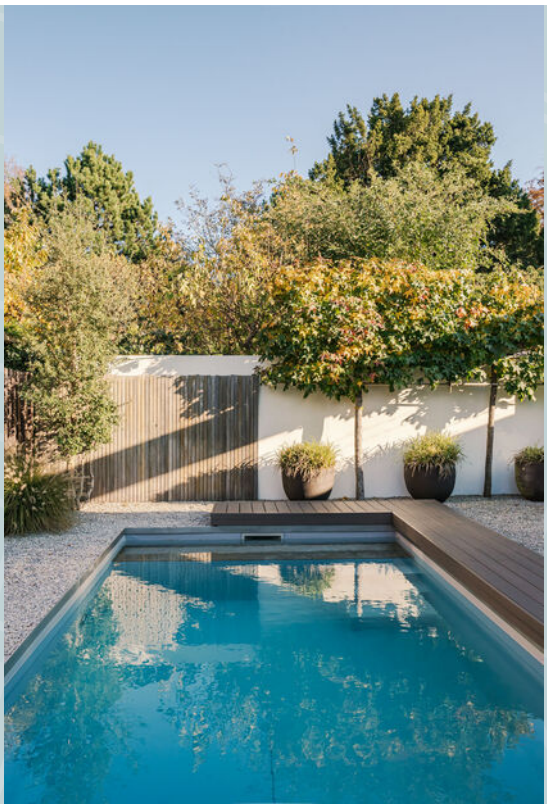
KOM BINNEN

Tempeliersstraat 14, HAARLEM







Koninginnebuurt

Verwarmd zwembad

339M2 wonen

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





Soort woning	villa
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	339 m²
Inhoud	1408 m³
Perceeloppervlakte	350 m²
Kamers	9
Slaapkamers	6
Bouwjaar	1910

Ligging:	in centrum, in woonwijk
Tuinligging:	zuid
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas, voorzetramen
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Parkeergelegenheid:	betaald parkeren, parkeervergunningen
Berging:	ja
Energielabel:	A

Kom binnen!

Villa Estate: een statig en karaktervol herenhuis van maar liefst 339 m²! Met zes slaapkamers, twee badkamers, meerdere leefruimtes, een royale woonkeuken en een achtertuin op het zuiden met verwarmd zwembad en luxe tuinkamer. Een prachtige combinatie van originele details, hoogwaardige materialen en energielabel A. Een royaal gezinshuis in de geliefde Koninginnebuurt, aan de rand van het historische centrum van Haarlem.

Villa Estate is gebouwd in 1910 en door de huidige bewoners met veel zorg en aandacht onderhouden. De originele stijlkenmerken zijn prachtig behouden en gecombineerd met een moderne, stijlvolle afwerking. De plafonds van ruim drie meter hoog, het glas-in-lood, de originele plafondornamenten, paneeldeuren en het statige trappenhuis geven het huis zijn karakter. Ook de eikenhouten vloeren en het fraaie houtwerk dragen bij aan de warme uitstraling. Met maar liefst 339 m² woonoppervlakte biedt het huis ruimte voor een groot gezin, werken aan huis of het ontvangen van gasten.

Op de begane grond bevinden zich meerdere leefruimtes, waarvan elke ruimte een eigen beleving heeft. Aan de voorzijde is de lichte woonkamer met erker en glas-in-loodramen. De karakteristieke kamer-en-suitedeuren verbinden deze ruimte met de tweede zitkamer, voorzien van een gashaard en openslaande deuren naar de tuin. De ruime woonkeuken vormt een centrale plek in huis, met een grote eettafel en een robuuste keuken met Belgisch hardstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een zespits Smeg-fornuis. Ook vanuit de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot de tuin. De woning is voorzien van een AquaCell waterontharder; nergens kalkaanslag!



De achtertuin is een groene en verrassend rustige plek midden in de stad. De tuin is ontworpen door Arie Tuinarchitectuur en heeft een stijlvolle, strakke inrichting met verschillende terrassen, een verwarmd zwembad met SWIM-systeem en een luxe tuinkamer. Deze is voorzien van een keukenblok met wijnkoelkast en glazen puien die volledig geopend kunnen worden. Een heerlijke plek om met familie en vrienden samen te komen, te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De beschutte tuin biedt privacy en rust, terwijl de historische binnenstad op loopafstand ligt.

Ook op de verdiepingen is er veel ruimte. Op de eerste verdieping zijn drie kamers, waaronder de hoofdslaapkamer aan de achterzijde met vaste kasten, een Frans balkon en een badkamer en suite. De kamer aan de voorzijde met erker en gashaard is momenteel als woonkamer ingericht en staat via een kamer-en-suite in verbinding met de hoofdslaapkamer, welke is voorzien van airco. Daarnaast is er een slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Op de tweede verdieping zijn nog eens drie slaapkamers, welke eveneens zijn voorzien van airconditioning. Hier vind je ook de tweede badkamer en een ruime was- en technische ruimte. De hoge plafonds en karakteristieke details komen ook op deze verdiepingen terug.



Welcome!

Villa Estate: a majestic and characterful residence of no less than 339 m²! Featuring six bedrooms, two bathrooms, several living areas, a generous kitchen-diner and a south-facing back garden with a warmed swimming pool and a luxurious garden room. A stunning combination of original details, high-quality materials and an energy rating of A. A generous family home in the beloved Koninginnebuurt neighbourhood, on the edge of Haarlem's historic centre.

Villa Estate was built in 1910 and has been maintained with great care and attention by the current owners. The original stylistic features have been beautifully preserved and combined with a modern, stylish finish. The ceilings, over three metres high, the stained-glass windows, the original ceiling ornaments, panelled doors and the stately staircase give the house its character. The oak floors and the beautiful woodwork also contributes to its warm ambience. With no less than 339 m² of living space, the house offers plenty of room for a large family, working from home or entertaining guests.

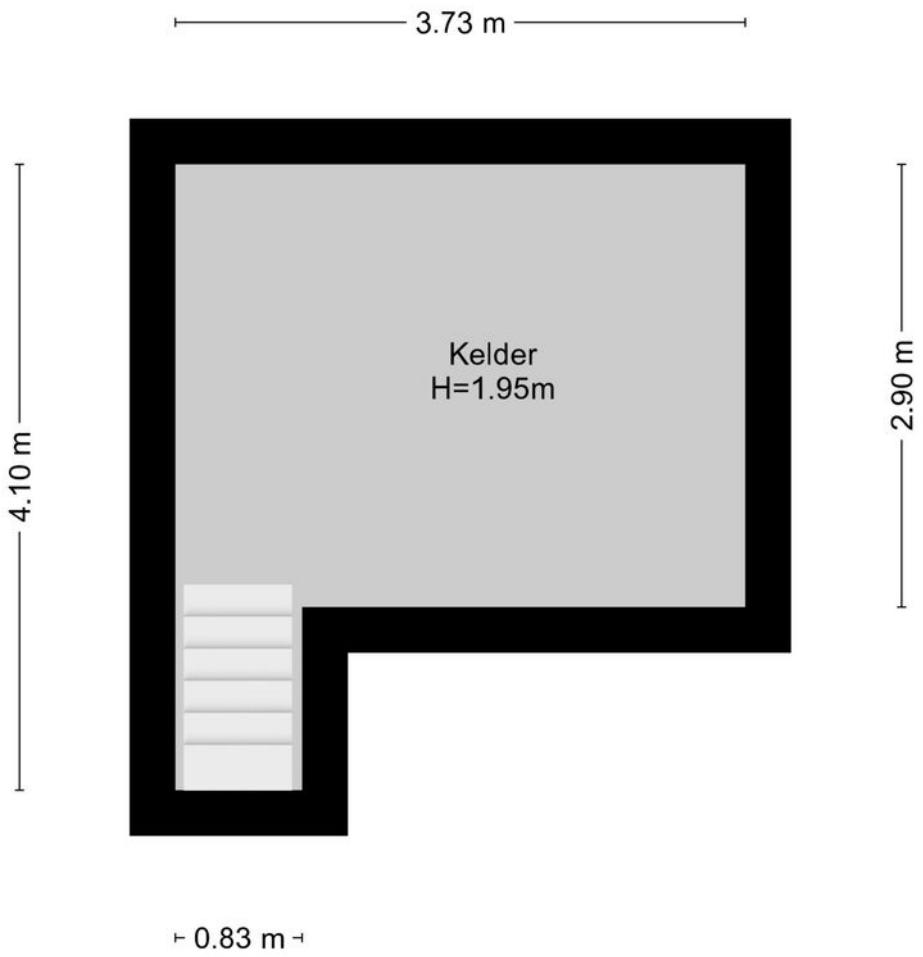
The ground floor features several living areas, each with its own unique personality. At the front is the light-filled living room with a bay window and stained-glass windows. The characteristic double doors connect this room to the second living room, which features a gas fireplace and French doors leading out to the garden. The spacious living kitchen forms a central place in the house, with a large dining table and a robust kitchen featuring a Belgian bluestone worktop and various built-in appliances, including a six-burner Smeg hob. French doors from the dining room also provide access to the garden. The property is equipped with an AquaCell water softener; no limescale anywhere!



The back yard is a green and surprisingly peaceful place in the middle of the city. Designed by Arie Tuinarchitectuur, the garden features a stylish, sleek design with various terraces, a heated swimming pool with a SWIM system and a luxurious garden room. This room is fitted with a kitchen unit complete with a wine cooling cabinet and glass windows that can be fully opened. It is a wonderful place for family and friends to meet, relax and enjoy the outdoors. The sheltered garden offers privacy and peace, while the historic city centre is within walking distance.

There is also plenty of space on the upstairs floors. On the first floor there are three rooms, including the master bedroom at the back with fitted wardrobes, a French balcony and an en-suite bathroom. The room at the front, with a bay window and a gas fireplace, is currently furnished as a living room and is connected to the master bedroom via an en-suite, which is fitted with air conditioning. There is also a bedroom that is currently used as an office. On the second floor, there are a three more bedrooms, all of which are fitted with air conditioning. Here you will also find the second bathroom and a spacious laundry and utility room. The high ceilings and characteristic features are also evident on these floors.

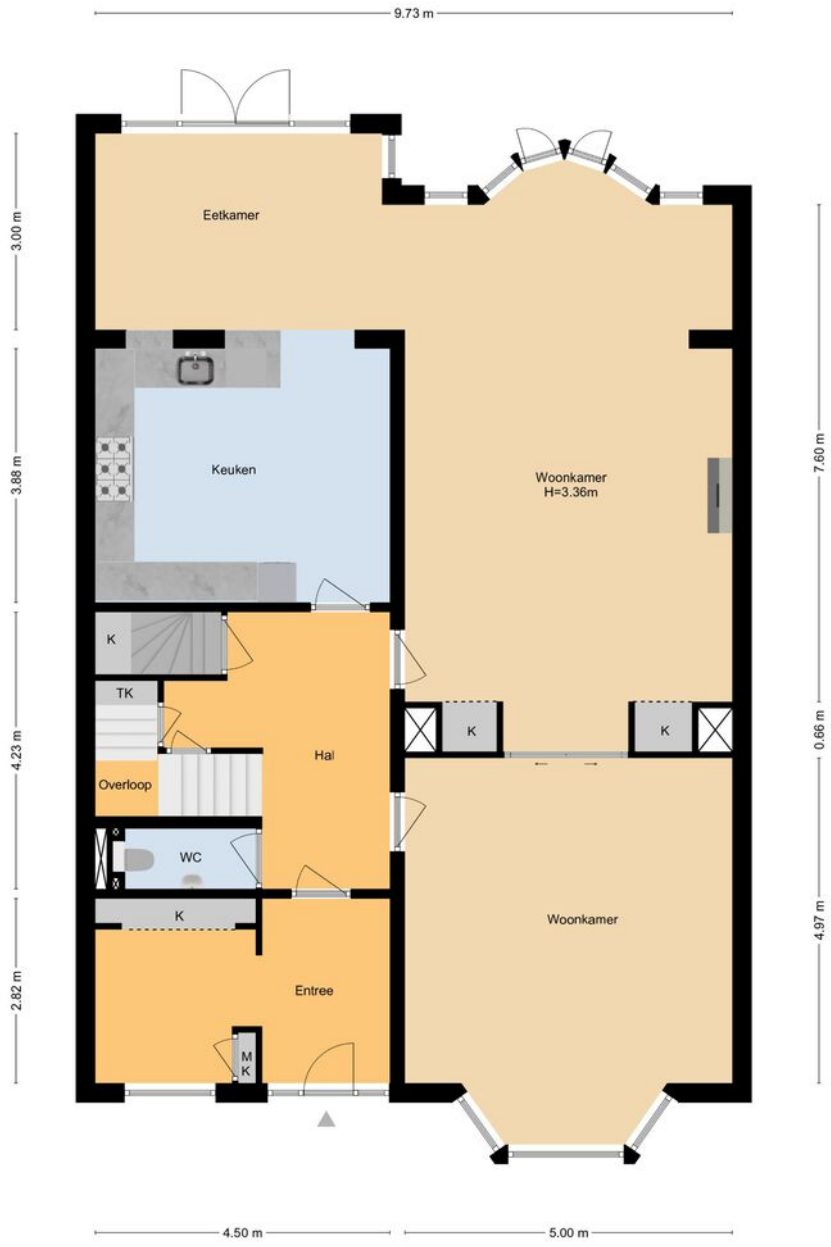




Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

K

Kelder



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Begane grond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1e verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping


5.35 m
Tuinkamer
T
1.65 m
1.81 m
17.20 m
Zwembad
Tuin
Eetkamer
Keuken
Woonkamer
H=3.36m
K
TK
Hal
Overloop
WC
K
Entree
K
K
K
Woonkamer
2.40 m
Tuin
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Situatie


MOVIE THEATER
POPCORN


MOVIE THEATER
POPCORN







Begane grond

Op de begane grond bevinden zich meerdere leefruimtes, waarvan elke ruimte een eigen beleving heeft. Aan de voorzijde is de lichte woonkamer met erker en glas-in-loodramen. De karakteristieke kamer-en-suitedeuren verbinden deze ruimte met de tweede zitkamer, voorzien van een gashaard en openslaande deuren naar de tuin. De ruime woonkeuken vormt een centrale plek in huis, de openslaande deuren vanuit de eetkamer geven toegang tot de tuin.








CLUB 55
POPCORN























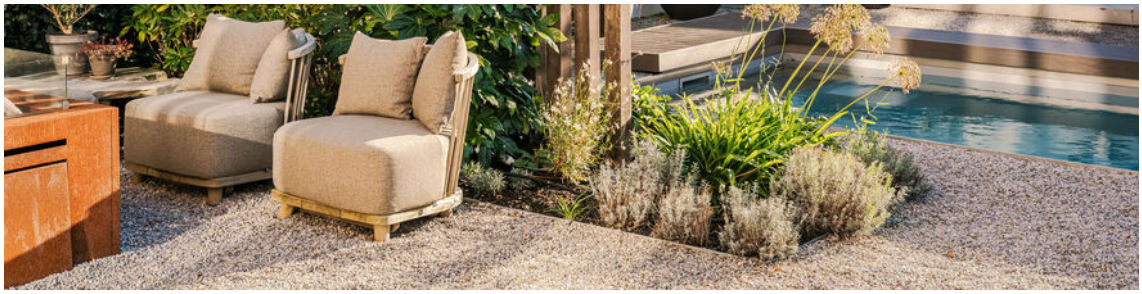




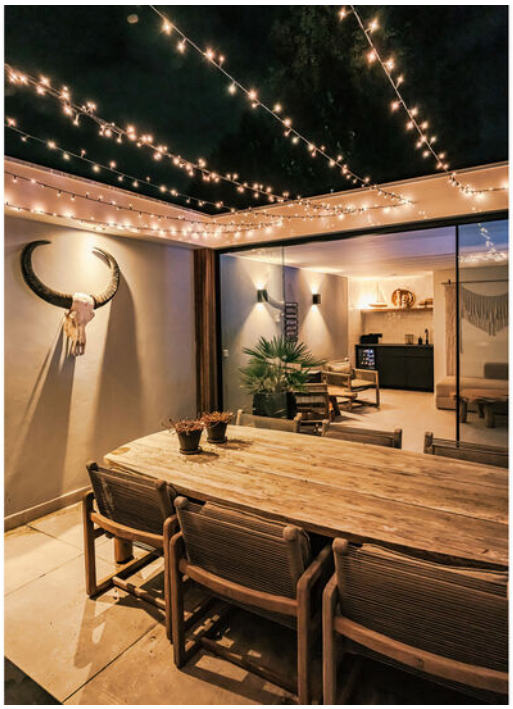

NEW YORK
TOKYO
PARIS
LONDON

Buiten

De achtertuin is een groene en verrassend rustige plek midden in de stad. De tuin is ontworpen door Arie Tuinarchitectuur en heeft een stijlvolle, strakke inrichting met verschillende terrassen, een verwarmd zwembad met SWIM-systeem en een luxe tuinkamer. Deze is voorzien van een keukenblok met wijnkoelkast en glazen puien die volledig geopend kunnen worden. Een heerlijke plek om met familie en vrienden samen te komen, te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De beschutte tuin biedt privacy en rust, terwijl de historische binnenstad op loopafstand ligt.
























ONZE TUIN:
NGEN WE
KER ONDERUIT
DROMEN WE
ETEN WE VAN
ZONNETJE
EN WE GRAAG
ENKEN WE
EKKERS



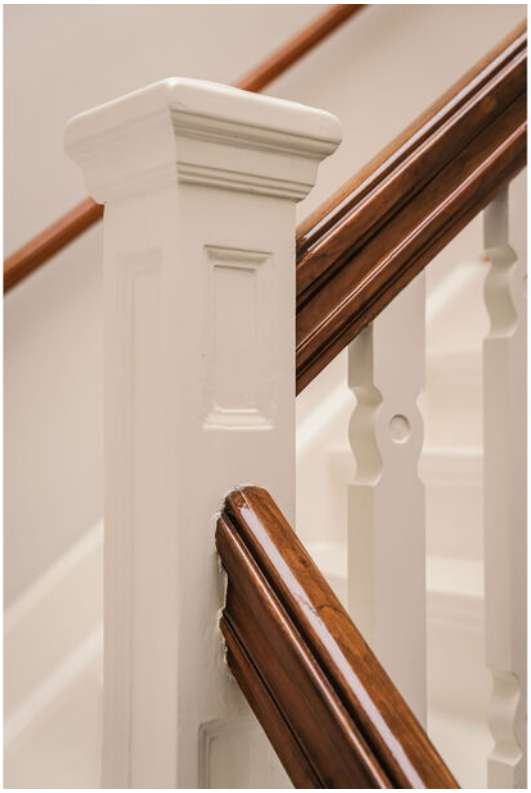


1e verdieping

Ook op de verdiepingen is er veel ruimte. Op de eerste verdieping zijn drie kamers, waaronder de hoofdslaapkamer aan de achterzijde met vaste kasten, een Frans balkon en een badkamer en suite. De kamer aan de voorzijde met erker en gashaard is momenteel als woonkamer ingericht en staat via een kamer-en-suite in verbinding met de hoofdslaapkamer, welke is voorzien van airco. Daarnaast is er een slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt.







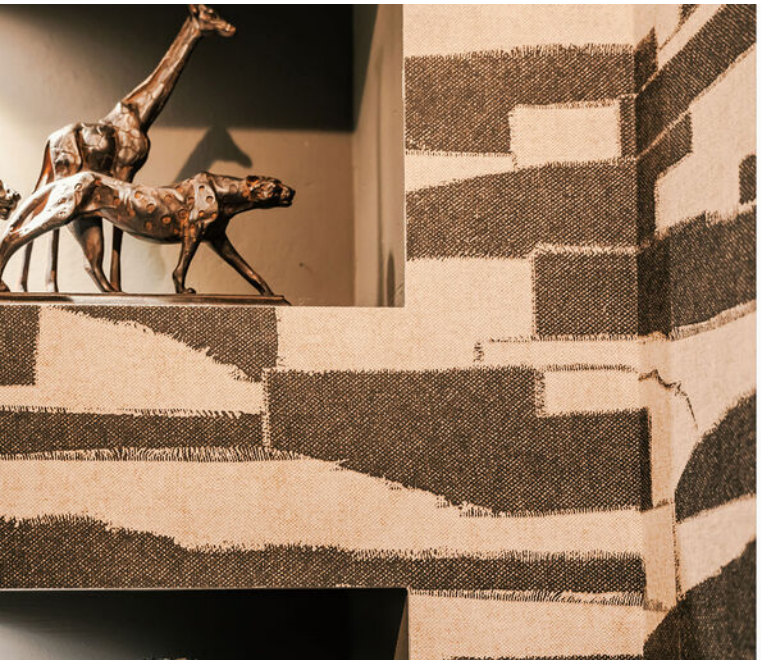




















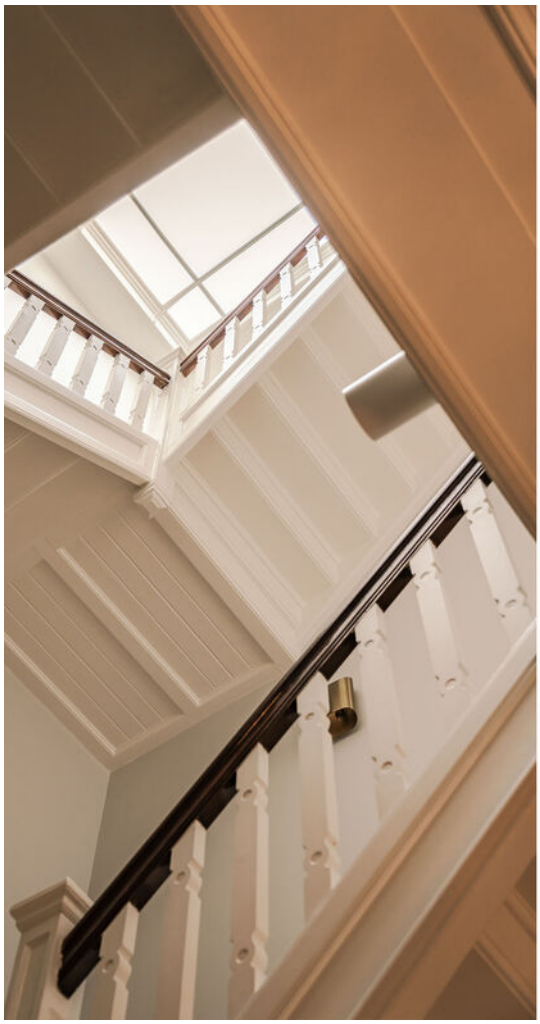




2e verdieping

Op de tweede verdieping zijn nog eens drie slaapkamers, welke eveneens zijn voorzien van airconditioning. Hier vind je ook de tweede badkamer en een ruime was- en technische ruimte. De hoge plafonds en karakteristieke details komen ook op deze verdiepingen terug.





















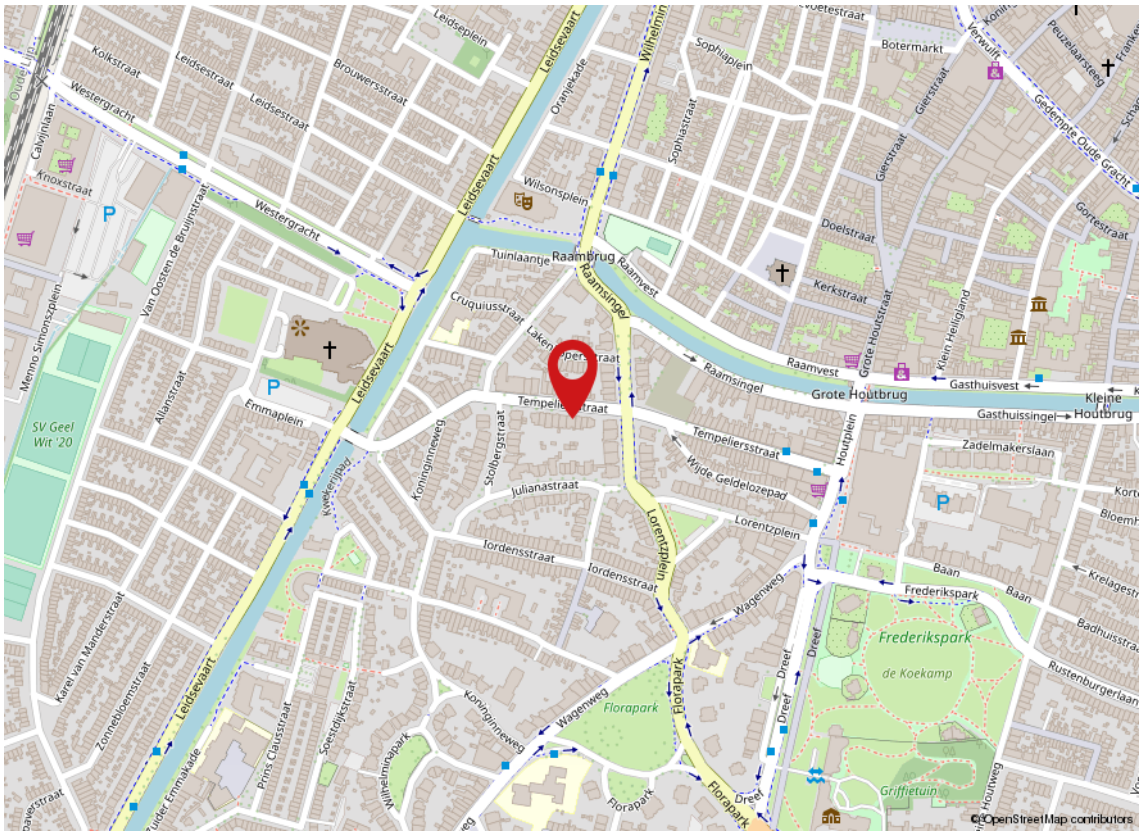






Kadaster

Adres	Tempeliersstraat 14
Postcode / plaats	2012 ED / HAARLEM
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	I / 1525
Oppervlakte	350 m²
Soort	villa



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	I
Perceel	1525

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

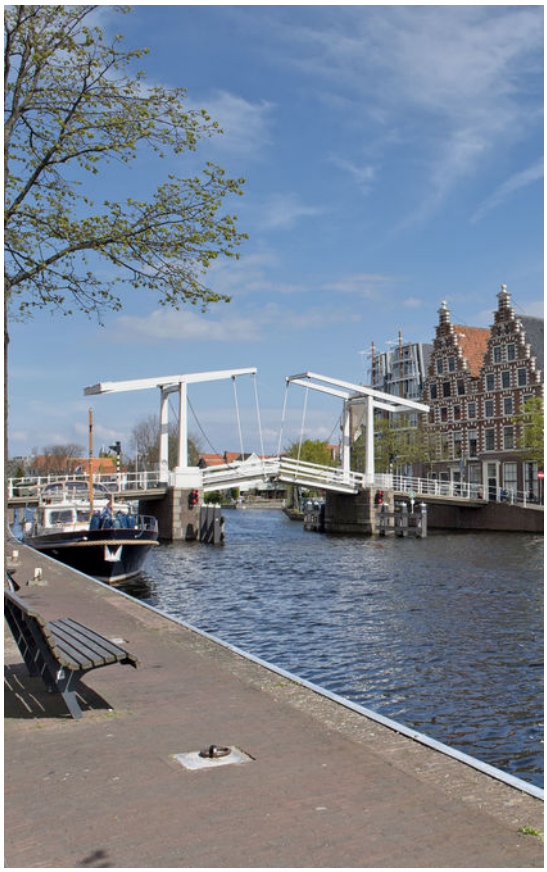
adres:	Tempeliersstraat 14
	2012 ED Haarlem
objecttype:	tussenwoning
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname:	19 december 2022
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	20 december 2022

MEETRAPPORT

		wonen (m²)	overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	kelder		11,8		
woonlaag 2	begane grond	137,8			18,7
woonlaag 3	1e verdieping	102,0			
woonlaag 4	2e verdieping	99,5			
totaal:		**339 m2**	**11,8 m2**		**18,7 m2**
bruto inhoud:	1.408 m³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.







De Buurt

Historische binnenstad

Het historische centrum van Haarlem strekt zich uit langs het centrum aan het Spaarne, de Heiliglanden en de Vijfhoek. Prachtige grachten, mooie kerken, de Grote Markt, leuke straatjes, diverse monumenten en verstopte hofjes.

Winkelen

Meerdere jaren achtereen is de Kleine Houtstraat uitgeroepen tot de Beste Winkelstraat van Nederland. En terecht! Daarnaast zijn er nog veel minstens net zulke leuke straten in het centrum te vinden met een divers winkelaanbod.

Uitgaan

In het centrum zijn uitgaansgelegenheden te over! De Schouwburg, de Toneelschuur, de Philharmonie en beroemde musea als het Frans Halsmuseum en het oudste museum van Nederland, het Teylers.

Horeca

Het centrum telt vele restaurants: eindeloos uit eten! En veel cafés, al dan niet gespecialiseerd op bier- of wijngebied. Zodra het weer het toelaat stromen de gezellige terrassen op de Grote Markt, de Oude Groenmarkt en de Botermarkt vol.

Kindvriendelijk

Het centrum bruist en biedt tegelijkertijd alle ruimte voor kinderen met diverse speeltuinen, speelgoedwinkels, kindvriendelijke koffiezaken, de bibliotheek, diverse kinderopvanglocaties, basisscholen en het Stedelijk Gymnasium.

Buurtinformatie - Haarlem / Koninginnebuurt

Leeftijd



0 - 14: 16%
15 - 24: 11%
25 - 44: 25%
45 - 64: 29%
65+: 19%

Koop / huur



Koop: 72%
Huur: 28%

Huishoudens



Eenpersoons: 43%
Zonder kinderen: 29%
Met kinderen: 28%

MAN	49%
VROUW	51%
AUTO	0,7 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:
€ 798.000

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 116 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Quooker cube	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Voorzetramen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Team





Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Huizenmatchers

Bij dit huis
Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak
Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

We zijn er ook voor u
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens
We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.

FUNDA 9·3

Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS