

Sassenheimstraat 16, 6843 MK Arnhem

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Ruime hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers, een eigen oprit en een vrije ligging in Elderveld! Een echte gezinswoning! Deze ruime hoekwoning ligt aan een rustige, kindvriendelijke straat in de geliefde wijk Elderveld. Met maar liefst vijf slaapkamers, een tuingerichte woonkamer en een open woonkeuken is er hier volop ruimte voor het hele gezin.

De woning is gebouwd in 1973, heeft een woonoppervlakte van 115 m² en staat op een mooi, vrij gelegen perceel van 170 m². Binnen beschik je over een ruime woonkamer met zicht op de tuin, een open woonkeuken met inbouwapparatuur en modern sanitair. Ook op het gebied van isolatie is al het nodige gedaan. Zo is de woning voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en dubbel glas. Het energielabel is momenteel C.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de hoeveelheid ruimte in combinatie met de vrije ligging. Een huis met mogelijkheden en genoeg plek om er echt je eigen thuis van te maken.

Ook de ligging is prettig. Elderveld is een groene en kindvriendelijke wijk met volop voorzieningen in de buurt. Parkeren kan op eigen terrein en ook in de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid. Basisscholen, kinderopvang, winkelcentrum Elderhof en diverse sportverenigingen zijn op fietsafstand gelegen. Station Arnhem-Zuid ligt op iets meer dan een kilometer fietsen en aan de rand van de wijk vind je een bushalte. Ook met de auto ben je zo onderweg: de A325 richting de A15 bereik je binnen circa vijf minuten. Liever naar de binnenstad van Arnhem? Via de Nelson Mandelabrug fiets je er in ongeveer 4,5 kilometer naartoe.

Kortom: een ruime hoekwoning op een fijne plek, met vijf slaapkamers en volop mogelijkheden voor een gezin. Zeker een bezichtiging waard!

Benieuwd geworden? Bel ons via 026 383 03 30 voor het maken van een kijkafspraak. Je bent van harte welkom!

MEER WETEN OVER DEZE WONING?
Op de website van Puntman Makelaars vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen je graag verder!

INDELING
Begane grond: Hal met een meterkast, een trapkast en een moderne toiletruimte met een "zwevend" toilet en een fonteintje en mechanische ventilatie.
Ruime, tuingerichte, L-vormige woonkamer van 24 m².
Open woonkeuken van 12 m² met een eiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur.
Aan de voorzijde heeft men ook de mogelijkheid om uit te bouwen zodat hier een nog grotere woonkeuken ontstaat (de kijker/koper dient zelf informatie hier over in te winnen bij de gemeente Arnhem).

1e Verdieping: Ruime overloop.
4 volwaardige slaapkamers van respectievelijke 6, 7, 9 en 12 m², waarvan één met een 'frans' balkon en met vaste kasten.
Mooie, moderne, geheel betegelde badkamer met inloopdouche, een 2e "zwevend" toilet, een wastafelmeubel, een designradiator en mechanische ventilatie.

2e Verdieping: Via een vaste trap bereikbare verdieping met een ruime overloop met bergruimte.
Verder bevindt zich op deze woonlaag een volwaardige vijfde slaapkamer van 11 m² met vaste (cv-)kast en een dakraam.

TUIN: Royale vrij gelegen tuin op het zonnige westen.

BIJGEBOUWEN E.D.
Vrijstaande houten berging van 12 m² met elektra.
Parkeren op eigen terrein.

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

OPPERVLAKTEN - INHOUD
Puntman Makelaardij laat van iedere woning/appartement een meetrapport samenstellen welke bij ons kantoor is op te vragen. Hieronder treft u de meetgegevens aan:
Perceeloppervlakte: 170 m².
Woonoppervlakte: 115,10 m².
Externe bergruimte: 12,30 m².
Bruto vloeroppervlak woning: 161,80 m².
Bruto inhoud woning: 407,65 m³.

ALGEMENE GEGEVENS
Bouwjaar: 1973.
Algemeen onderhoud binnen: Goed.
Algemeen onderhoud buiten: Redelijk.
Kozijnen dienen (deels) vervangen te worden.

VERWARMING - ELEKTRA
Verwarming: Intergas HR Combiketel 2010.
Warm water: Warm water via de Combiketel.
Meterkast: 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.

ISOLATIE - ENERGIEBESPARENDE VOORZIENINGEN
Energielabel: C – Geldig tot 29-10-2036.
Isolatievoorzieningen: Dakisolatie. Muurisolatie (nageïsoleerd). Vloerisolatie (nageïsoleerd). Dubbel glas.
Ventilatie: Mechanisch.

AANVAARDING
In overleg.

VRAAGPRIJS
€ 369.000,-- Kosten Koper

DISCLAIMER
Wij hebben de informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Puntman Makelaars - Excellent NVM Makelaar! 026 383 03 30

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 408 m^3
Perceel oppervlakte	: 170 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 60 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Sassenheimstraat 16
6843 MK ARNHEM



Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's













Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's













Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's













Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's









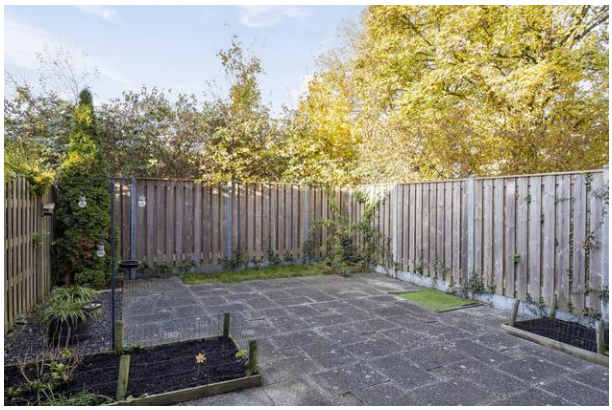




Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's









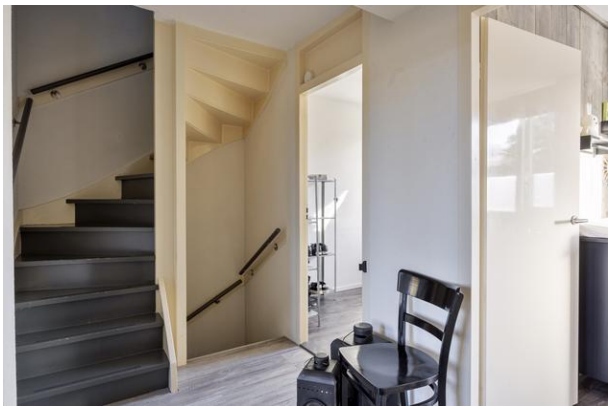




Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's













Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's













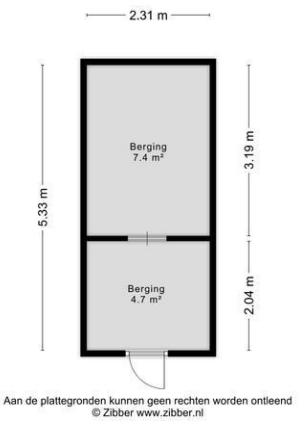
Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's













Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Foto's

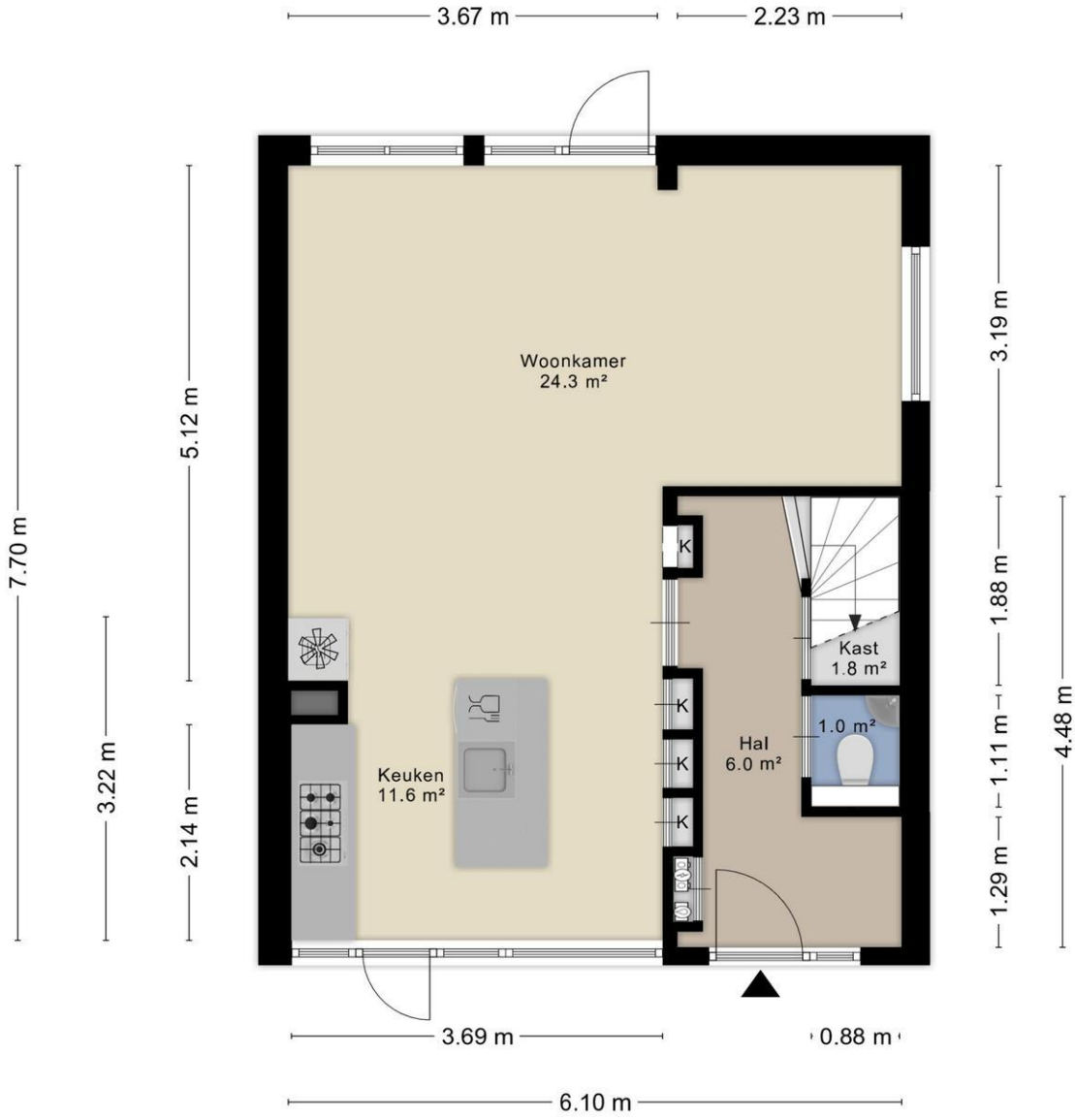






Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

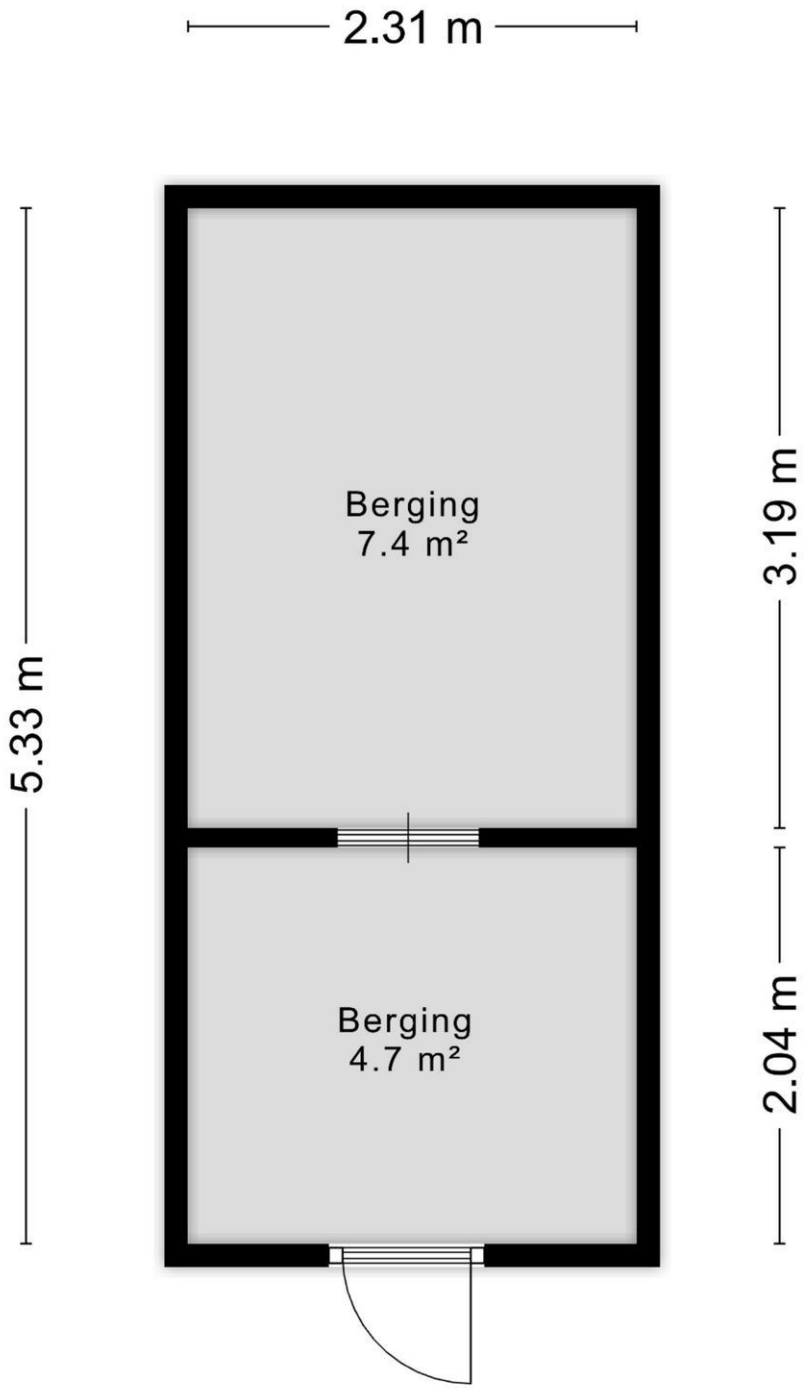
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl