DE GROENE ES

3 BOSBUNGALOWS



Sfeervol wonen in een Bosbungalow

Het kan in De Groene Es in Appelscha



Sfeervol wonen in een Bosbungalow

Het kan in De Groene Es in Appelscha

De Groene Es in Appelscha is een ideale plek voor wie modern comfort wil combineren met de rust van het buitenleven en de warme sfeer van het dorp. De drie bosbungalows zijn levensloopgeschikt met een slaap- en badkamer beneden. Door de grote raampartijen is de woning heerlijk licht en zie je van dichtbij hoe de seizoenen wisselen.

Op 10 minuten loopafstand vind je het gezellige dorpscentrum van Appelscha met meer dan voldoende voorzieningen. Naast een eigen groot privé terras, is er een gemeenschappelijke groene tuin dat grenst aan de bosrand. Nog méér groen vind je in de natuur van het Nationale Park Drents-Friese Wold, dat letterlijk om de hoek ligt.




Oosterse Es
6
8
6643
6921
6924
A
B
C

Wonen in Appelscha

Aan de rand van het bos

De bungalows worden gebouwd achter de woning aan Oosterse Es 6 te Appelscha. Vanaf deze prachtige eikenlaan vind je de gezamenlijke oprijlaan van de 3 woningen. Elke bungalow heeft een eigen parkeerplek. Daarnaast zijn er parkeerplekken voor bezoekers. Via een wandelpad is de entree van de bungalow te bereiken.

Appelscha is een rustig en groen dorp in Zuidoost-Friesland, ideaal voor wie comfortabel en ontspannen wil wonen. De directe ligging aan het Nationaal Park Drents-Friese Wold, en de nabijheid van het Fochteloërveen, bieden volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen in een prachtige, afwisselende natuur. Een omgeving die uitnodigt tot genieten van rust, ruimte en buitenleven. Voorzieningen zoals winkels, zorg, openbaar vervoer en gezellige horeca zijn dichtbij en goed bereikbaar. De gemoedelijke sfeer en hechte gemeenschap maken Appelscha tot een prettige en veilige woonomgeving, waar u nu én in de toekomst zorgeloos kunt wonen.

Voorzieningen

• Huisartsenpraktijk	550 meter
• Apotheek	600 meter
• Vers-centrum (slagerij, groenteman, en bakker)	500 meter
• Supermarkt (Poiesz)	700 meter
• Boerenstreek markt en evenementen	1100 meter

Ook gezellige horeca en restaurants zijn in de directe omgeving te vinden. Voor wie meer wil, ligt Oosterwolde op slechts zeven kilometer afstand, met een uitgebreid winkelcentrum, bouwmarkten en overige voorzieningen.



Hier heb je alle ruimte om te genieten

Luxe & comfort

Wonen in harmonie met de natuur, zonder in te leveren op comfort. Deze stijlvolle woningen bieden rust, licht en groen om je heen, met alle ruimte om écht thuis te komen. Een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en waar elke dag voelt als een adempauze. Ontdek wonen op z'n best.




5A

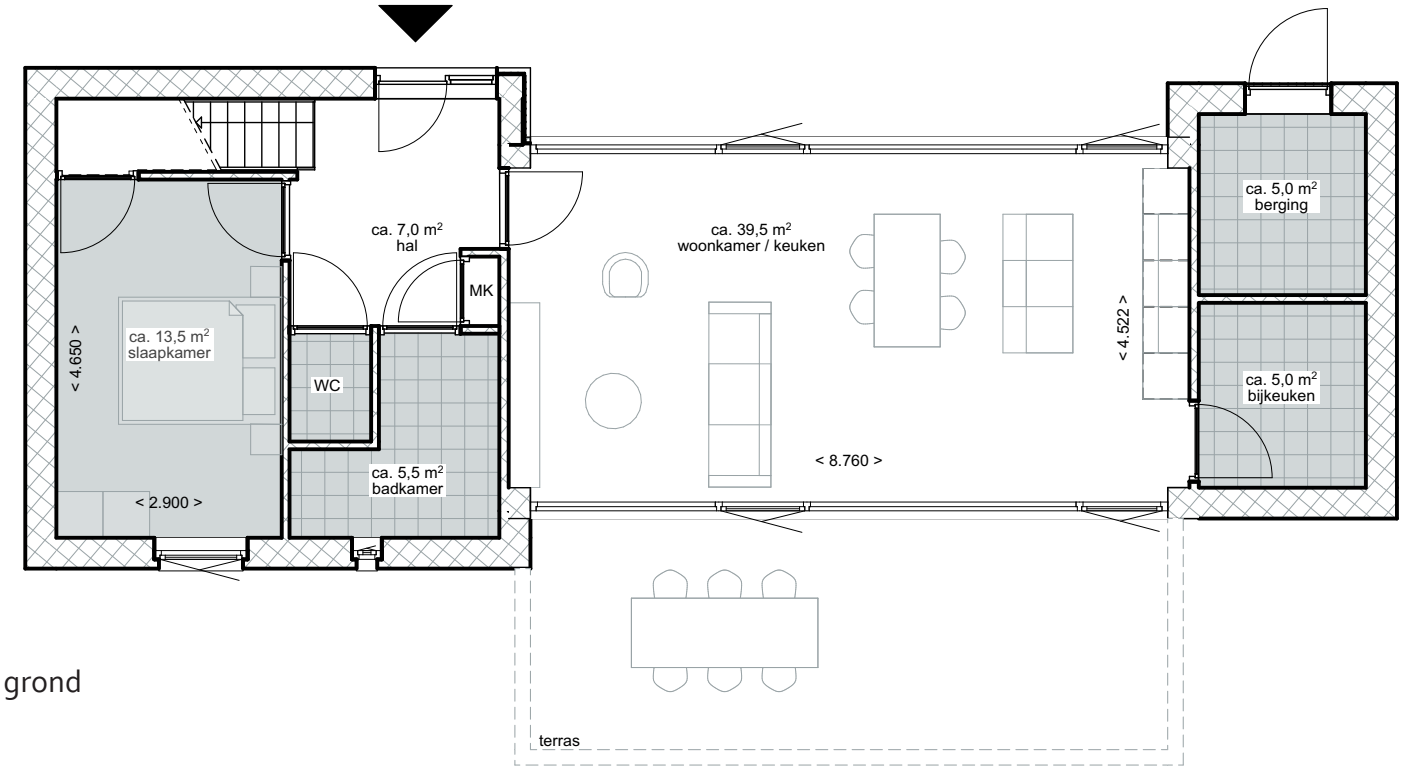


Ontworpen om het buitenleven intens te beleven

De woningen zijn met aandacht ontworpen, specifiek voor deze unieke plek. Het hart van iedere bungalow wordt gevormd door het centrale leefgedeelte, waarin de woonkamer en de keuken samenkomen. Dankzij het royale gebruik van glas opent dit deel van de woning zich volledig naar de omgeving. Er ontstaat een ruimtelijk en comfortabel binnenklimaat dat meeademt met de seizoenen.

De bungalows zijn als losse volumes rondom een groen erf gepositioneerd, waardoor privacy en verbondenheid op natuurlijke wijze samenkomen. De ingetogen architectuur en het gebruik van natuurlijke materialen laten de woningen opgaan in het landschap. Groendaken en zachte lijnen versterken het bosachtige karakter en zorgen ervoor dat de bebouwing ondergeschikt blijft aan de omgeving.
Zo ontstaat een rustige, beschutte woonplek waar natuur en architectuur elkaar versterken.

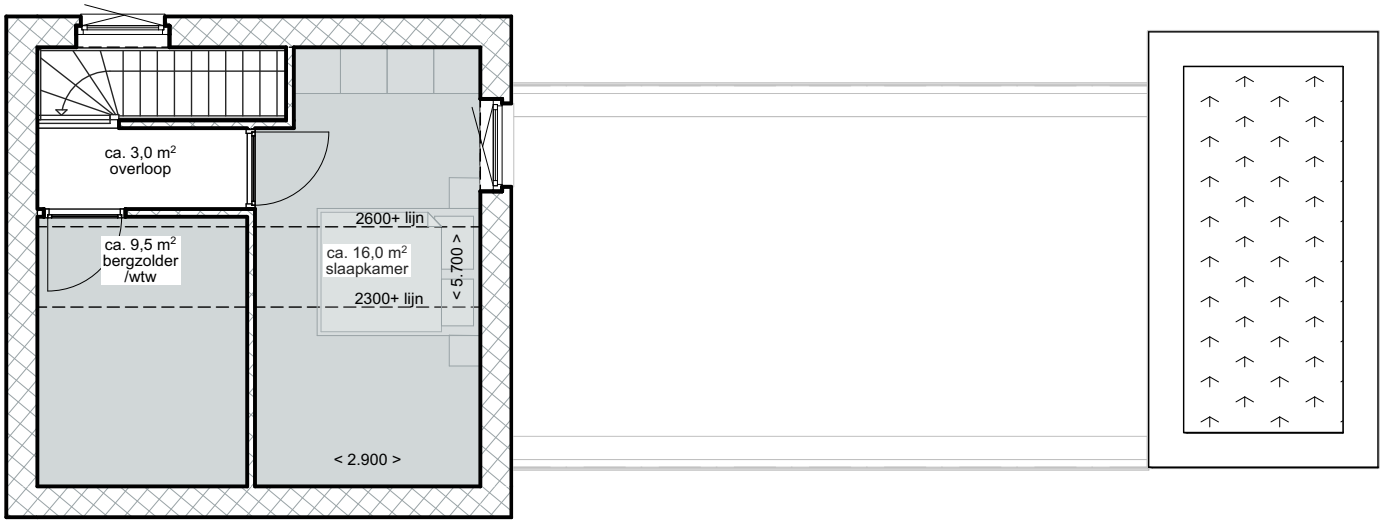




begane grond

De Bosbungalows

- Lichte woonkamer en moderne open keuken van ca. 40m² met zicht op groen dankzij de glazen puien aan beide kanten;
- Ruime slaapkamer (ca. 16m²) op de begane grond;
- Comfortabele badkamer op de begane grond;
- Inpandige berging en bijkeuken;
- Extra slaapkamer / logeerkamer op de verdieping (afhankelijk van woning) met mogelijkheid tot een tweede badkamer;
- Iedere woning beschikt over een eigen perceel, waarvan de grenzen op natuurlijke wijze mogen worden afgebakend met groene begroeiing, passend bij het groene en landelijke karakter van de omgeving.
  Daarnaast heeft elke woning een groot eigen terras van ca. 25 m² met uitzicht op het omliggende groen en veel privacy;
- Toegang tot de gemeenschappelijke tuin;
- Eigen overdekte parkeergelegenheid;
- De woningen voldoen aan de nieuwste energetische eisen en zijn all electric.



verdieping

De vierkante meters

- Netto vloeroppervlak woning — ca. 104m²
- Kaveloppervlak — Perceel A, ca. 388m²
  Perceel B, ca. 383m²
  Perceel C, ca. 318m²

- Gemeenschappelijke tuin — ca. 1333m²

Indelingsvarianten

De kapvormen kunnen worden gedraaid om een zo optimaal mogelijke stedenbouwkundige inpassing te realiseren. Per woning zijn verschillende varianten mogelijk. Voor de begane grond zijn 2 varianten mogelijk en voor de verdieping resulteert dit in 4 verschillende indelingsvarianten. Door de kaprichting anders te positioneren, zal de trap naar de verdieping een andere plek krijgen. Daarmee verandert ook de indeling op de verdieping. In het optiegesprek zal KUUB de verschillende keuzemogelijkheden toelichten.

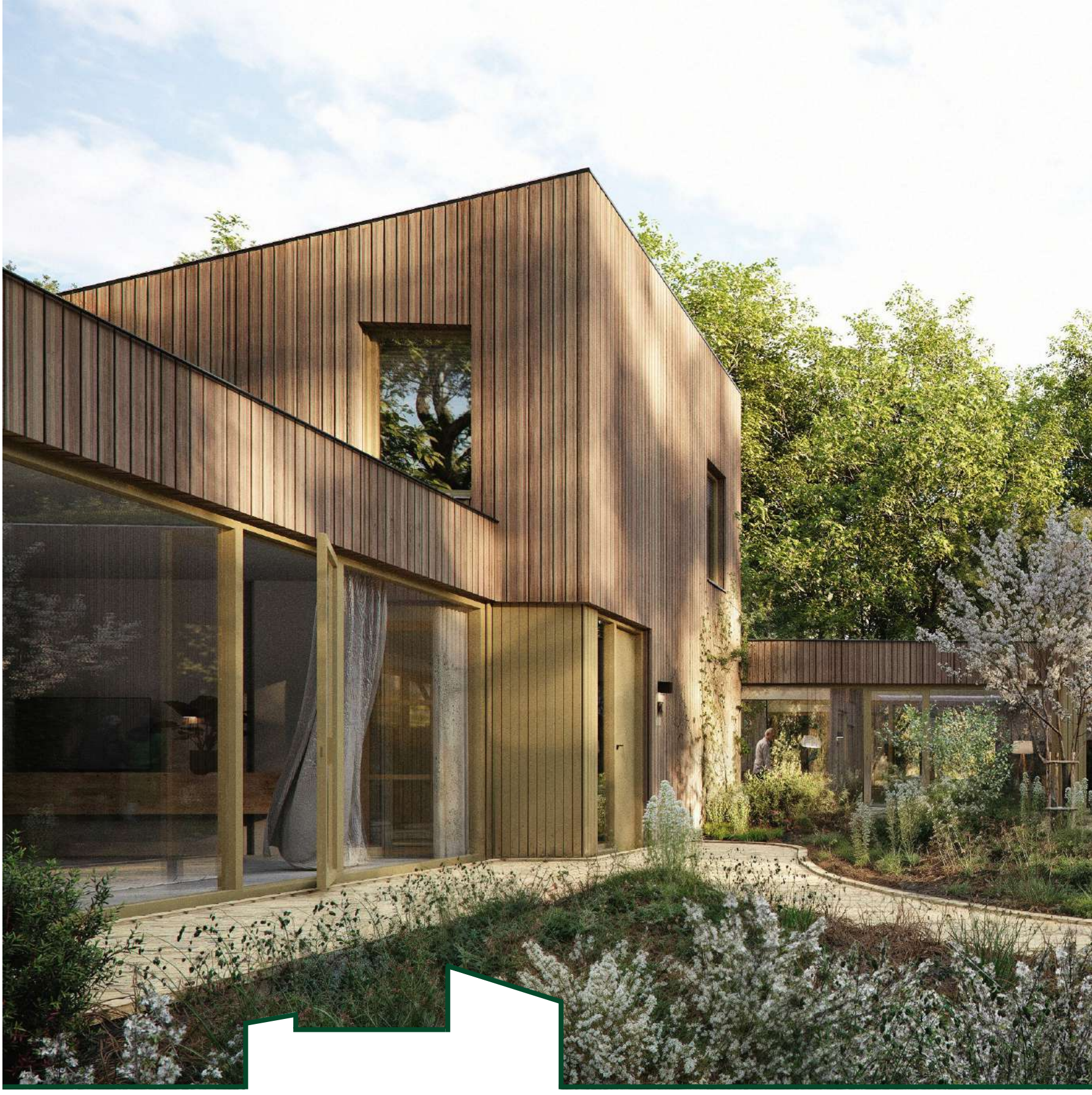
Ruimte om te ademen

Licht & openheid

Wonen met de natuur als verlengstuk van je interieur. Royale leefruimtes en grote raampartijen zorgen voor een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten. Het overvloedige daglicht brengt rust, warmte en sfeer, terwijl je geniet van ruimte en vrijheid om je heen. Ontdek de kracht van open wonen.
Bij de glazen voor-pui zijn er opties uitgewerkt om meer privacy te waarborgen. Hierbij is een gelijkwaardige verdeling mogelijk, waarbij bewoners zelf kunnen kiezen welk vlak welke invulling krijgt.







Wonen midden in het groen

Rust & natuur

Word elke dag wakker omringd door rust, ruimte en natuur. Deze moderne woningen zijn zorgvuldig ingepast in het landschap en bieden een unieke combinatie van comfort, duurzaamheid en groen wonen. Een plek waar je het buitenleven voelt, terwijl je binnen geniet van licht, luxe en geborgenheid. Hier woon je vrij, ontspannen en helemaal in balans.





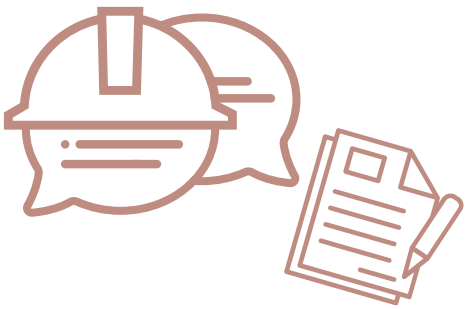
Stap 1.
Kies je kavel en woning en stap in

- Je laat KUUB weten dat je geïnteresseerd bent.
- Je neemt een optie op het bouwnummer van jouw keuze.
- Je hebt een intakegesprek met KUUB, ter kennismaking en voor nadere uitleg.
- Heb je nog steeds interesse? Dan teken je een deelnameverklaring en betaal je €1000 instapbijdrage.

Stap 2.
Voeg opties toe aan je woning

- De aannemer gaat met je om tafel en neemt de afwerking van de woning met je door. Denk aan keuzes over aansluitpunten, wandafwerking, binnendeuren en meer.
- Je ontvangt een meer-/minderwerkoverzicht van jouw keuzes en kosten

Stappenplan



Stap 3.
Vastleggen afsprak- en en levering

- Indien je besluit tot koop over te gaan, maken wij de contractstukken op.
- Zodra de ontbindende- en opschortende voorwaarden zijn vervallen, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris.



Stap 4.
Bouwen en opleveren

- De omgevingsvergunning wordt aangevraagd.
- De bouw kan starten.
- Tijdens de bouw organiseert KUUB meerdere kijkdagen.
- Oplevering van jouw Bosbungalow.



Waarom wonen in de Groene Es

Kleinschalig en sfeervol wonen aan de Groene Es
Drie woningen die samen een intieme woonomgeving vormen, verscholen tussen het groen, met oog voor privacy en verbondenheid.

Levensloopbestendig en gelijkvloers
Een doordachte indeling met brede doorgangen, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en drempelvrije ruimtes.

Energiezuinig en onderhoudsarm
Dankzij hoogwaardige materialen en duurzame installaties woon je comfortabel én met lage energiekosten.

Centrum en natuur binnen handbereik
Winkels, huisarts, apotheek en horeca liggen op loopafstand, terwijl het Drents-Friese Wold en andere natuurgebieden op enkele minuten van de voordeur liggen.

Het Nationaal Park Drents-Friese Wold is met ruim zesduizend hectare een van de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Nederland. Het gebied tussen Diever en Appelscha is gevormd door duizenden jaren invloed van mens, water en wind, waardoor een afwisselend landschap ontstond met bossen, heide, stuifzanden, vennen en beekjes.

Door samenwerking van natuurorganisaties en eigenaren werd in 2000 het nationale park gevormd. Door de eeuwen heen veranderde het landschap door landbouw, veenwinning, schapenbegrazing en bosaanplant. Tegenwoordig wordt het gebied beschermd en is het een bijzondere plek waar bezoekers kunnen wandelen, fietsen, paardrijden en genieten van natuur en rust.



KUUB

Je eigen droomhuis bouwen? Wij kennen de route! Ga je mee?

KUUB is opgericht in 2002. Sindsdien zijn van honderden woonwensen geweldige huizen gemaakt: van starterswoningen tot vrijstaande villa's, maar ook 'cohousing' met gedeelde voorzieningen. De adviseurs van KUUB hebben kennis van alle stappen op de route naar een nieuw te bouwen huis. Zij spreken de taal van de professionals in de bouw- en vastgoedwereld. Dat geeft je rust en zekerheid: een overzichtelijke planning, een solide begroting en haalbare doelen. KUUB begeleidt bewoners in een collectief vanaf de eerste ideeën, schetsen, het ontwerp, de bouw tot en met de oplevering van hun nieuwe huis.
Ga naar www.kuub.info voor meer informatie.

Disclaimer
De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. De afbeeldingen en plattegronden zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden van de woningen en de woonomgeving. De teksten, maatvoering en artist impressies zijn indicatief. Hieraan kunnen geen juridische rechten worden ontleend.

Ontwikkeling

KUUB

KUUB
Martinikerkhof 31
9712 JH Groningen

contact@kuub.info
050 313 26 81

Aannemer

Samen BOUWZAKEN.

Samen Bouwzaken
Zernikelaan 2a
9351 VA Leek

Architect

VdpArchitecten

VdpArchitecten
Pottebakkersrijge 16
9718 AG Groningen