Neeskens
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 676.000,- v.o.n.

Goese Dieplaan 64
Goes

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.

Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

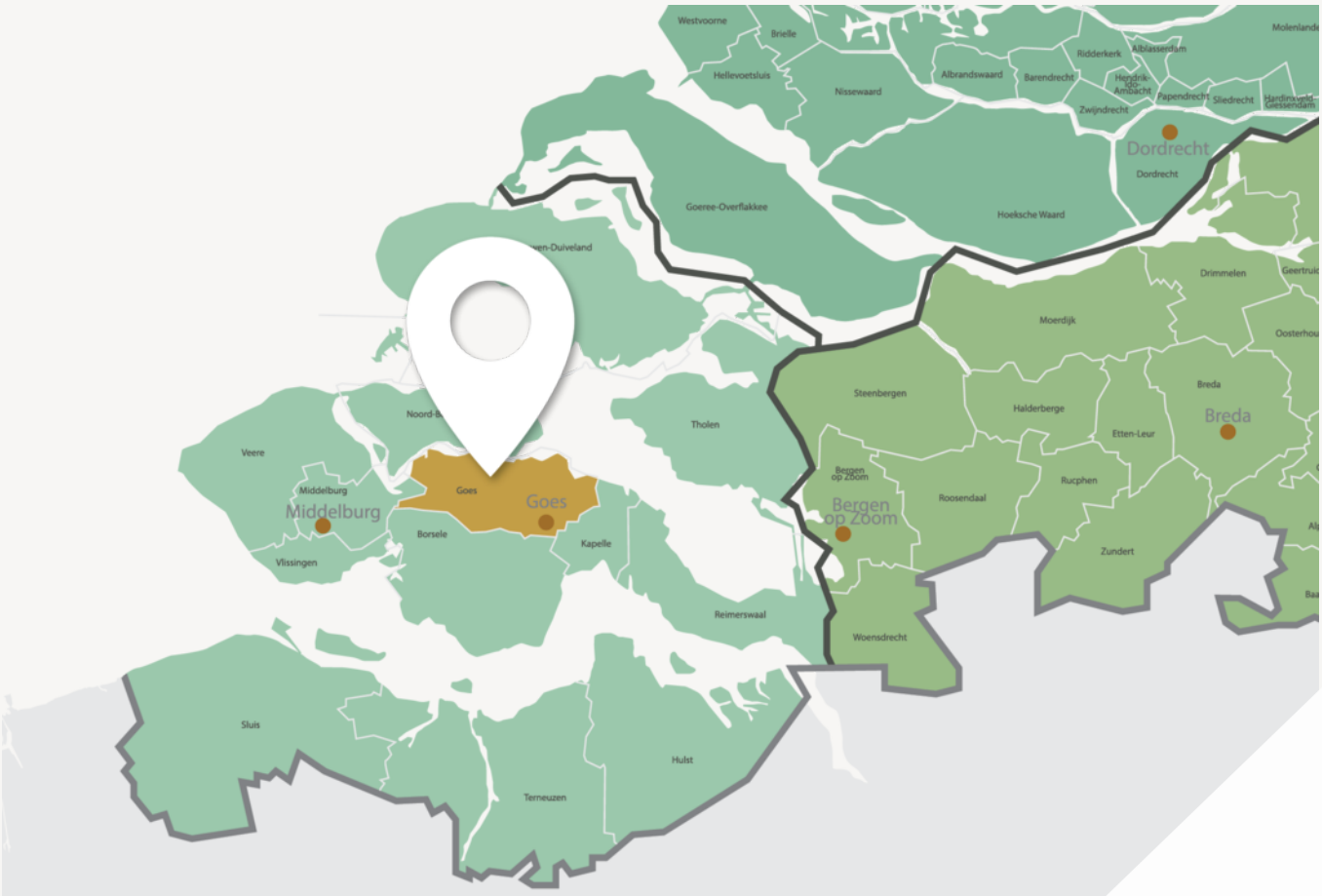
Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



Gemeente Goes



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid. Of je nu houdt van de levendigheid van de stad, de rust van het buitengebied of het dorpsgevoel van een hechte gemeenschap: hier komt het allemaal samen.
De stad Goes vormt het bruisende hart met een historisch centrum, winkels, horeca, cultuur en onderwijs. Maar daaromheen liggen dorpen als Kloetinge, 's-Heer Arendskerke, Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge: elk met een eigen sfeer, karakter en landschap. Je vindt er rust, ruimte, natuur én alle voordelen van dichtbij een stad wonen. De gemeente is goed bereikbaar, met een NS-station, aansluiting op het snelwegennet en goede fietsverbindingen. Scholen, sportvoorzieningen, zorg en winkels zijn



De stad Goes vormt het bruisende hart



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid

verspreid over stad en dorpen en wie van buiten zijn rust zoekt, hoeft het gemak van voorzieningen niet te missen. De bewoners van de gemeente Goes zijn net zo divers als het landschap: gezinnen, jonge stellen, ondernemers, mensen die hier al generaties wonen en nieuwe bewoners die bewust voor deze plek kiezen. Wat ze delen is het gevoel van ruimte, overzicht en leefbaarheid.

Of je nu in een monumentaal dijkhuisje wilt wonen, een moderne woning in een nieuwbouwwijk of juist vrij in het groen, in de gemeente Goes is ruimte voor jouw manier van leven.

Woonoppervlakte	Slaapkamers
132 m²	**2**
Perceeloppervlakte	Bouwjaar
-	**2026**

Kenmerken van de woning

Soort	Benedenwoning	Energielabel	A +++
Type	Appartement	Staat onderhoud binnen	Uitstekend
		Staat onderhoud buiten	Uitstekend
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie	**Schuur/berging**	
		Garage type	Parkeerkelder
		Berging	Vrijstaand kunststof
		Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, parkeergarage
Tuin	Zonneterras		
Isolatie	Volledig geisoleerd		

Vraagprijs

€ 676.000,- v.o.n.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Volledig afgewerkt nieuwbouwappartement met energielabel A+++

Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 132 m^2, twee slaapkamers, een balkonen een eigen parkeerplaats en een berging. Dit appartement wordt opgeleverd inclusief volledige badkamer, toilet, wand- en vloerafwerking.

U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging van één van de laatste nieuwbouwappartementen. Beleef het uitzicht vanaf uw balkon en ervaar de ruimte binnen!

Kijk ook eens bij Goese Dieplaan nummer 66 en 70 op onze website.

Zorgeloos wonen aan het water: wat een genot! Geen onderhoud aan uw tuin en gaan en staan waar u wilt. Ook zo fijn: u trekt steeds met een veilig en vertrouwd gevoel de deur achter u dicht. Niet dat u veel weg wilt. In uw appartement lijkt het iedere dag wel een beetje vakantie. Het prachtige uitzicht over het water is dagelijks anders: boten die voorbij varen, fietsers en wandelaars die genieten van de natuur. In uw gloednieuwe appartement én op uw zonnige balkon ervaart u het leven op een ontspannen manier.

De wijk Goese Diep wordt omringd water. Een zacht windje maakt duidelijk dat de zee niet ver weg is. Waar u ook kijkt, overal ziet u de subtiele glinstering van rustig, kabbelend water. Aan de achterzijde van uw appartement kijkt u uit over het rijke waterlandschap van het Goese Meer. Aan de voorzijde ziet u de haven en het Havenkanaal. Leuk is dat er zelfs enkele ligplaatsen aan de kade zullen komen. De bedrijvigheid die het water en de boten met zich meebrengen, bereikt gemoedelijk uw appartement. Dat geldt ook voor het gevarieerde karakter van de wijk. Jong en oud wonen hier op een prettige manier samen. Dit zorgt voor een aangename levendigheid.

Eindeloos genieten van natuur en cultuur
Hier ervaart u hoe uniek deze plek aan het water is. De natuur ligt letterlijk om de hoek. Vanaf uw appartement maakt u heerlijke wandel- of fietstochtjes richting de Oosterscheldedijk. Het Havenkanaal is leuk om te bevaren, maar het is tevens een uitstekende gids richting het gezellige Goese Sas. Daar kunt u op het terras van Het Loze Vissertje rustig op adem komen. Deze pleisterplaats bestaat al sinds 1853. Logisch dus dat niemand zich daar nog druk maakt om de tijd. Het kanaal leidt u in de andere richting naar de bruisende binnenstad van Goes. De gezellige Grote Markt vormt daar iedere dinsdag en zaterdag het decor voor de drukbezochte weekmarkt. Eerlijk? Goes is elke dag en in ieder jaargetijde uw bezoekje waard. Winkels, theater, bioscoop, museum en exposities; waar uw interesse ook liggen, hier haalt u uw hart op.

Gloednieuw en toekomstbestendig
U geniet volop van het leven. Dat kan ook, want uw appartement is gloednieuw en volledig toekomstbestendig gebouwd. Doordat uw appartement met de nieuwste materialen en isolatie wordt afgewerkt, ervaart u behaaglijk wooncomfort, zowel op warme zomerdagen, tijdens gure najaarsstormen en op koude winteravonden. Extra prettig is natuurlijk dat u zich over onderhoud de komende jaren geen zorgen hoeft te maken. Dat scheelt een hoop rompslomp! Geen tuin om te onderhouden, een beveiligde hoofdentree: wat woont u hier goed!

Indeling

Binnenkijken in dit prachtige appartement
Uw auto heeft een vaste plek in de halfverdiepte parkeerkelder. De berging voor (onder andere) uw fiets(en) is achter het complex gesitueerd. Het appartement zelf ligt op de eerste woonlaag. Als u binnenkomt stapt u via de hal, met ideale garderobenis, in de royale woonkamer. De hoge ramen halen bijna letterlijk buiten naar binnen. Wat een ruimte ervaart u hier! De deur naar het balkon is makkelijk te bedienen. Het balkon is daarnaast ook via de slaapkamers te betreden. Met een beetje mooi weer staan de deuren naar het balkon vaak de hele dag open. In de open keuken kunt u kiezen voor een praktische keuken met rechte opstelling en spoeleiland. Natuurlijk van alle kookgemakken voorzien. Achter de keuken is een berging waar u spullen kunt opbrengen en waar u de wasmachine en droge kwijt kunt. De technische installaties van uw appartement zijn mooi weggewerkt in een aparte ruimte.

Heerlijk ontwaken
Uw appartement heeft twee slaapkamers en een badkamer. De badkamer lijkt rechtstreeks uit een luxe hotelkamer te komen. Natuurlijke krijgt u alle ruimte om uw persoonlijke wensen verder te verwezenlijken. Dit is een heerlijke plek om de dag achter u te laten. Of juist weer fris te beginnen. Eenmaal in bed laat u stiekem de gordijnen nog een beetje open. Even dommelen bij de ondergaande of opkomende zon; een mooier uitzicht is er (misschien wel) niet.

Dit appartement wordt opgeleverd inclusief volledige badkamer, sanitair, wand- en vloerafwerking.

Kenmerken van het appartement
- Woonoppervlakte ca. 132 m^2
- Prachtig uitzicht op het water vanuit de woonkamer
- Zonnig balkon van circa 13 m^2
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en toilet
- Parkeerplaatsin de parkeerkelder
- Berging op de begane grond, op het terrein
- Duurzaam en energiezuinig
- Hoogwaardige isolatie, individuele warmtepomp en vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Prijs is inclusief reeds gekozen sanitair en tegelwerk voor de badkamer en toilet

Van A tot Z begeleiding
Bellevue Goese Diep is de laatste fase in de wijk Goese Diep. Hierdoor weet u zeker dat u niet nog jaren hinder zult ervaren van bouwactiviteiten. Bij de aankoop van uw appartement wordt u goed begeleid. De kopersbegeleider adviseert en denkt mee om van uw appartement een comfortabel thuis te maken! Samen met andere kopers en toekomstige buren leeft u zorgeloos naar de oplevering van uw appartement toe. Dit zorgt voor gemoedsrust. Bovendien is het fijn om op deze manier al kennis te kunnen maken met alle bewoners.

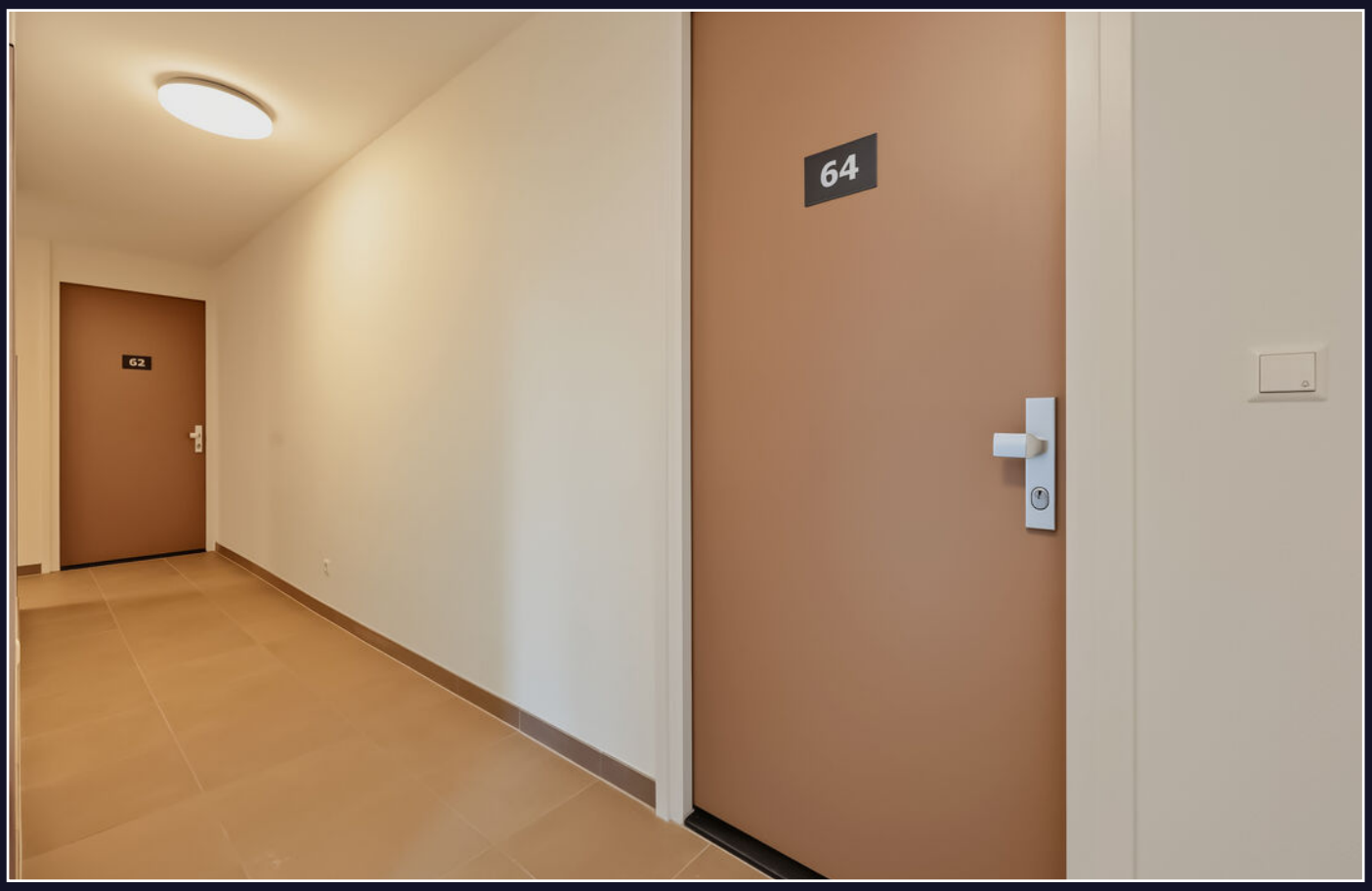
** In de fotopresentatie zijn tevens artist impressions opgenomen. Deze impressies geven een beeld van de oorspronkelijke ontwerpuitgangspunten van het project en dienen uitsluitend ter illustratie. Aan de impressies kunnen geen rechten worden ontleend. **







Binnenkijken
in de woning













Een blik achter de voordeur





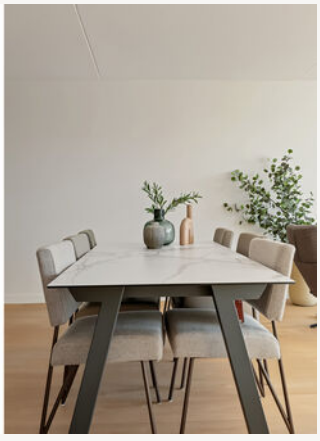


Uw eigen woning verkopen?

Vraag vrijblijvend advies











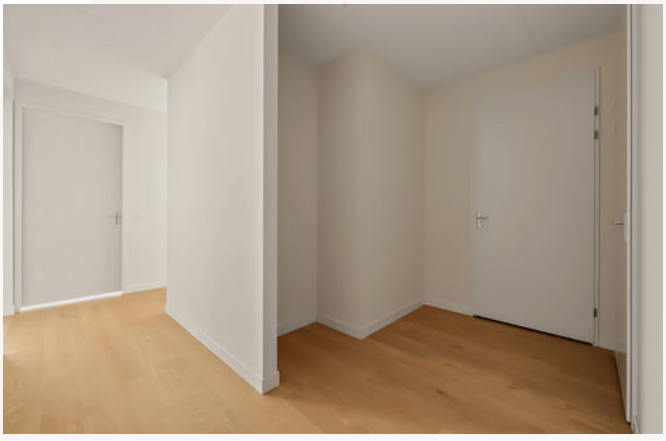



Artist impression





















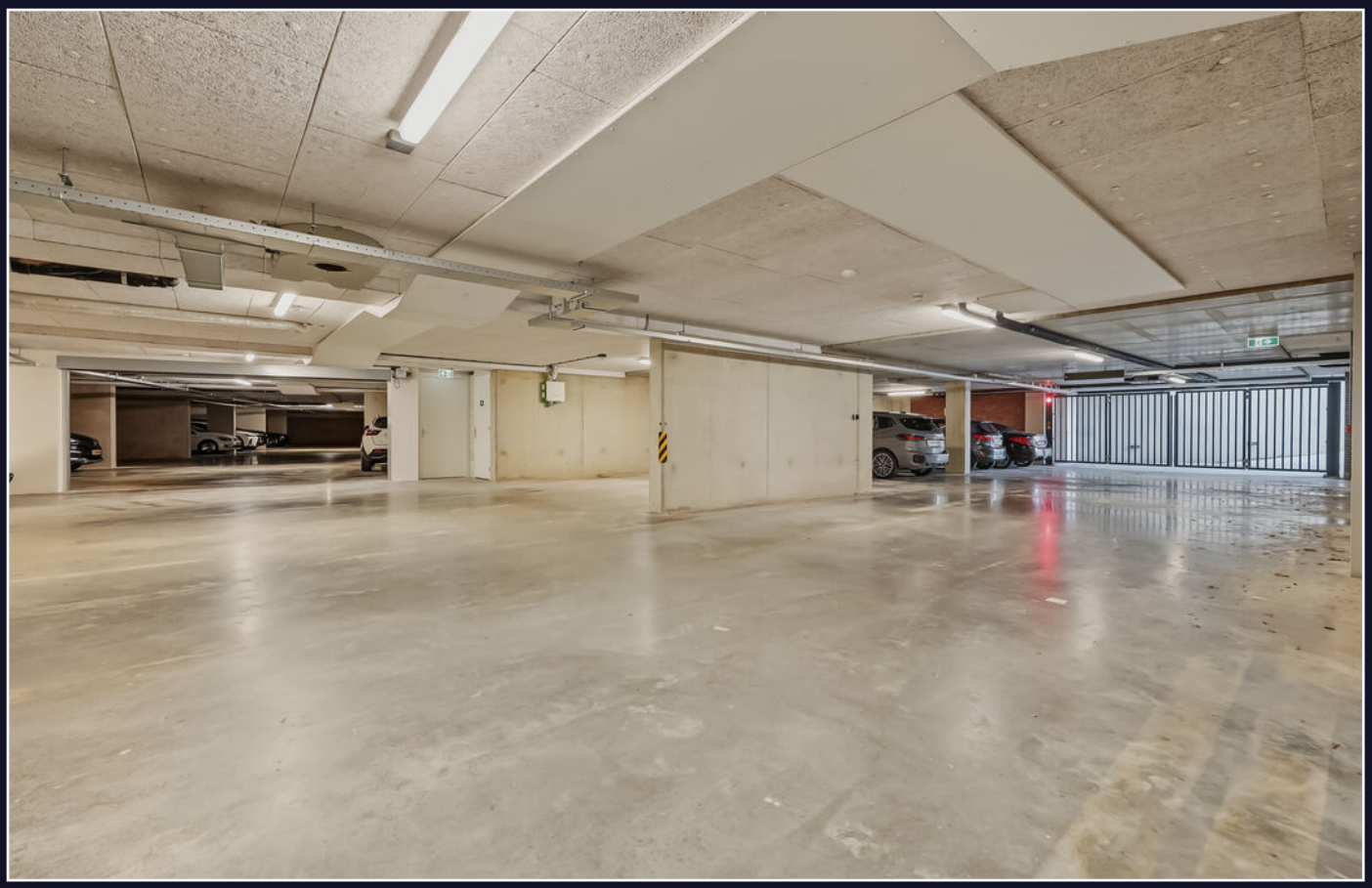
Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.

























Energielabel

Energielabel woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	813434282	26-05-2026	08-04-2036	Definitief

Deze woning heeft energielabel A+++



Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	n.v.t.
4	Vloeren	++
5	Ramen	++
6	Buitendeuren	n.v.t.

Installaties

7	Verwarming	Warmtepomp
8	Warm water	Warmtepomp
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler
10	Ventilatie	Balansventilatiesysteem
11	Koeling	Koeling aanwezig
12	Zonnepanelen	291 Wp

Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

65,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

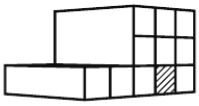
Adres
Goese Dieplaan 64
4463LA Goes

BAG-ID: 0664010000200102

Detailaanduiding

Bouwjaar 2022
Compactheid 1,37
Vloeroppervlakte 133m²

Woningtype
Tussenwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam
J. Poerstamper

Vakbekwaamheidsnummer
6616756

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB 013038

KvK-nummer
39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

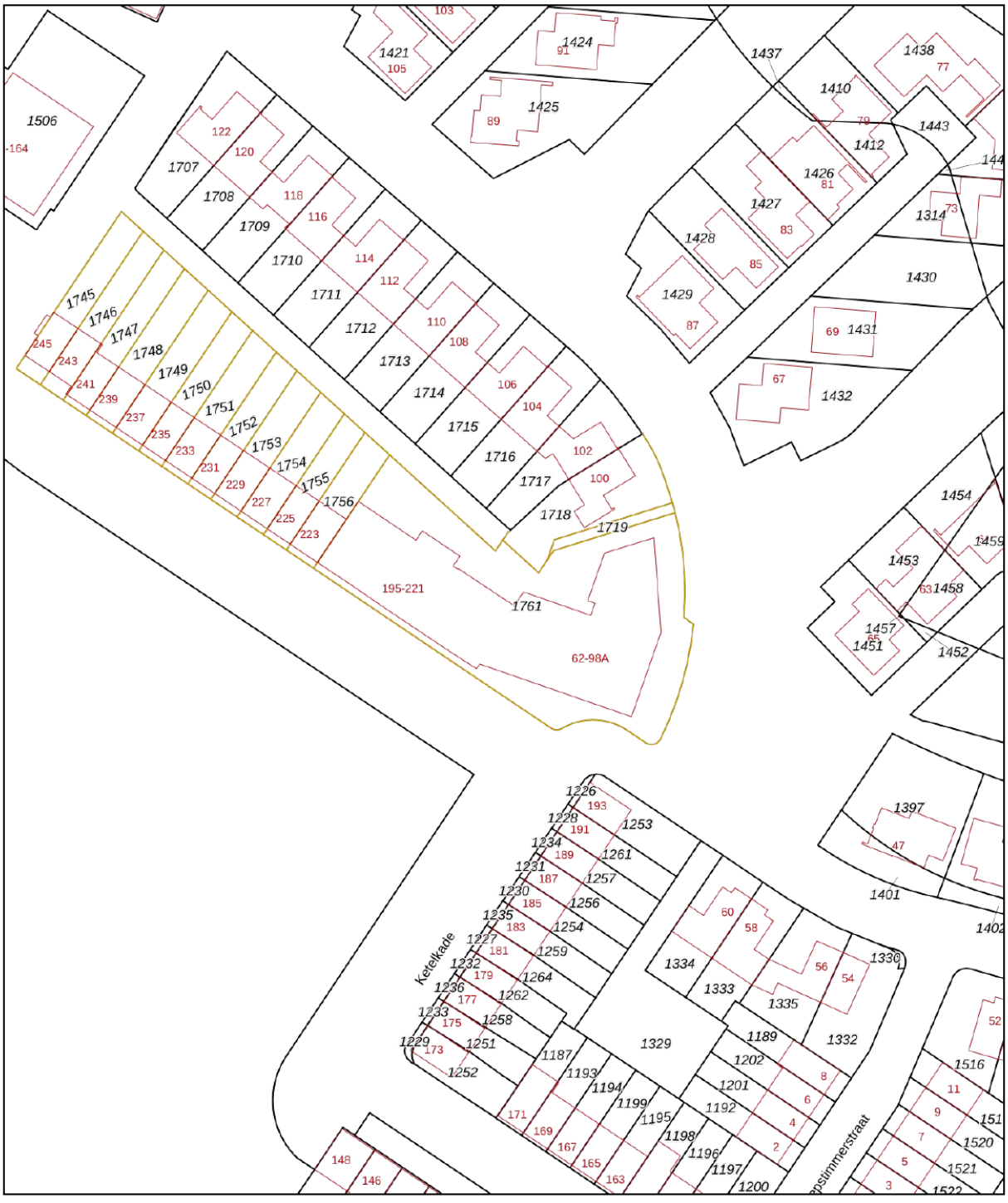
Soort opname
Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Goes
Sectie	AB
Perceel	1761

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

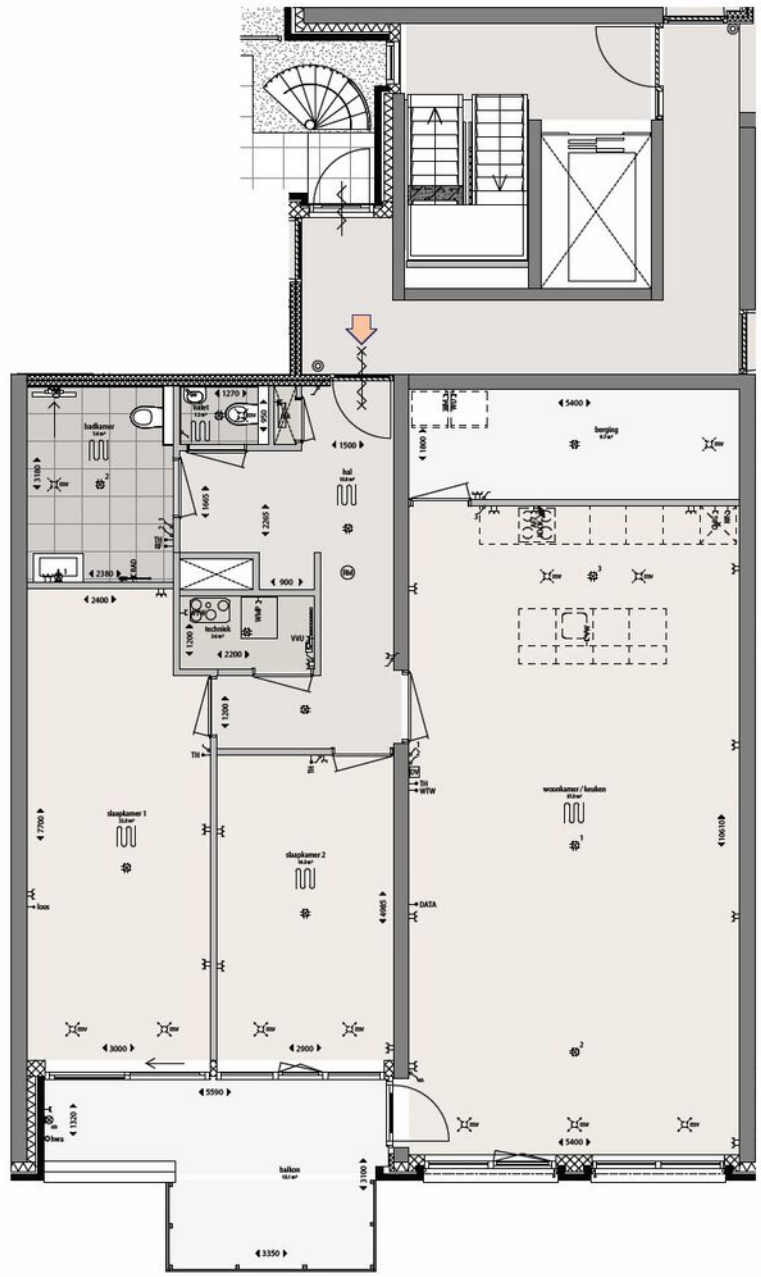
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Appartement D



Plattegrond



Bouwnummer 16
Type D

1 : 50

0 0,5 1 2,5 m

maatvoering kan in werkelijkheid iets afwijken
installatiepunten ter indicatie, exacte positie kan afwijken

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?
Als de verkoper een tegenbod doet of duidelijk aangeeft dat er onderhandeld wordt.

Mag de woning nog bezichtigd worden tijdens onderhandelingen?
Ja, bezichtigingen en onderhandelingen met anderen mogen doorgaan.

Mag de verkoper het verkoopproces aanpassen tijdens onderhandelingen?
Ja, bijvoorbeeld door over te stappen op een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar met mij onderhandelen als ik als eerste bied?
Nee, de verkoper kiest zelf met wie hij onderhandelt.

Hoe werkt een inschrijving?
Bij inschrijving brengt elke geïnteresseerde vóór de deadline één eindbod uit. De verkoper kiest daarna het beste voorstel op basis van bod én voorwaarden zoals opleverdatum en financiering. Gunning is vrij; de verkoper is niet verplicht te verkopen.

Hoe komt een koop tot stand?
Door ondertekening van de koopovereenkomst door koper en verkoper.

Wat is de wettelijke bedenktijd?
Je hebt als koper drie werkdagen bedenktijd na ondertekening van het koopcontract.

Wie kiest de notaris?
De koper, tenzij anders afgesproken met de verkoper.

Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen wijzigen?
Ja, de verkoper mag de vraagprijs nog wijzigen zolang er geen koopovereenkomst is.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee, de verkoper betaalt de courtage van zijn eigen makelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

Wanneer is de koop definitief?
Na ondertekening, afloop van de bedenktijd en het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarden.

Waar moet ik op letten vóór ik een woning koop?
Laat je financieel adviseren, weet wat je kunt lenen en laat de verwachte opbrengst van je eigen woning vaststellen.

Hoe doe ik een bod?
Dien uw bod in via Move met bedrag, voorwaarden en toelichting. Lukt dit niet? Neem dan contact op met een van onze makelaars.

Wordt altijd het hoogste bod geaccepteerd?
Nee, ook voorwaarden zoals opleverdatum of financieringszekerheid tellen mee.

Wat betekent 'kosten koper'?
Dat de koper de overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt.

Word ik op de hoogte gehouden van biedingen of andere kijkers?
Niet automatisch. Alleen als je in onderhandeling bent, krijg je updates.

Hoe stel ik mijn bod goed op?
Vermeld bedrag, opleverdatum en eventuele voorwaarden in je bod via je Move-account. Een toelichting van je hypotheekadviseur kan de verkoper extra zekerheid geven.

Wat gebeurt er na acceptatie van mijn bod?
Dan wordt de koopakte opgesteld, ondertekend en start de bedenktijd. Daarna volgt het traject richting overdracht bij de notaris.

Wat is NHG (Nationale Hypotheek Garantie)?
Een vangnet voor jou en zekerheid voor de bank. Hierdoor kan de rente lager zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?
Voorwaarden in het koopcontract, zoals financiering of bouwkundige keuring. Hiermee kun je de koop alsnog ontbinden binnen een afgesproken termijn.

Wat betekent 'verkocht onder voorbehoud'?
Dat er een koopcontract is, maar voorwaarden zoals financiering of bedenktijd nog van kracht zijn.

Wat is een waarborgsom of bankgarantie?
Een bedrag (meestal 10% van de koopsom) dat je als zekerheid stort of laat garanderen. Dit gebeurt na het tekenen van de koopakte.

Ik wil weten wat mijn eigen woning waard is – wat kan ik doen?
Een van onze makelaars komt gratis en vrijblijvend bij u langs voor een waardebepaling.

Ik wil weten wat er financieel mogelijk is – waar kan ik terecht?
Neem contact op met uw makelaar. Die zorgt ervoor dat u snel een afspraak krijgt met een hypotheekadviseur.

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.

Social Media
Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.

Inschrijven als zoeker
We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.

Wist u dat...

• De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles. • Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters. • U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee. • Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen. • Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch. • Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is. • Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed. • Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing. • Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.

Niet helemaal uw huis? Misschien het volgende wel!

Woningaanbod

We hebben meer woningen in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.

Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke
Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen
Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk
Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45

info@neeskens.com
www.neeskens.com

