Euverman Nuyts
Waar dromen thuiskomen



LOSSER
Bakkerskamp 76
Vraagprijs € 425.000,- K.K.

Waar dromen thuiskomen

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1991-2000
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	382 m^3
Woonoppervlakte:	99 m^2
Perceeloppervlakte:	244 m^2
Overige inpandige ruimte:	9 m^2
Externe bergruimte:	10 m^2
Energielabel	B
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman Nuyts
Waar dromen thuiskomen

OMSCHRIJVING

Bakkerskamp 76, Losser

Comfortabel en levensloopbestendig wonen in deze uitstekend onderhouden semibungalow met drie slaapkamers, carport en een fijne tuin!

Op zoek naar een woning waar je gelijkvloers kunt wonen, maar ook nog volop ruimte hebt op de verdieping? Dan is deze uitstekend onderhouden helft van een dubbel woonhuis aan de Bakkerskamp 76 in Losser absoluut een bezichtiging waard !
Deze verzorgde semibungalow combineert het gemak van slapen en baden op de begane grond met de extra ruimte van een volwaardige eerste verdieping. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, een nette keuken, drie slaapkamers, een
badkamer op de begane grond en een fijne, onderhoudsvriendelijke tuin. Daarnaast zijn er diverse praktische bergruimten en een ruime oprit met carport.
Met een woonoppervlak van circa 99 m² en een perceel van 244 m² is dit een heerlijk huis voor wie comfortabel wil wonen, zowel nu als in de toekomst.
De woning maakt een bijzonder verzorgde indruk. De fraaie vloer in visgraatmotief, de sfeervolle haardpartij en de moderne afwerking zorgen voor een warme en huiselijke uitstraling. Ook de tuin is met zorg aangelegd en biedt een prettige plek om buiten te zitten.
Ook is hier een toiletruimte aanwezig. De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt een prettige ruimte om gelijkvloers te slapen. Hiermee beschikt de woning over een compleet woonprogramma op de begane grond. Verder is er aan de voorzijde nog een praktische berging aanwezig.

Bijzonderheden:
- Uitstekend onderhouden semibungalow, helft van een dubbel woonhuis;
- Woonoppervlak circa 99 m²;
- Perceeloppervlak 244 m²;
- Energielabel B, na het maken van het label zijn er nog zonnepanelen geplaatst, dus waarschijnlijk label nu nog beter
- Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- In totaal drie slaapkamers, waarvan twee op de eerste verdieping;
- Extra toiletruimte op de eerste verdieping;
- Fraaie pvc vloer in visgraatmotief;
- Verzorgde keuken in een eigentijdse groene kleurstelling;
- Nette badkamer met karakteristieke tegelvloer;



EXTRA INFORMATIE

Oplevering
Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie
Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat
Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule
Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?
Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.


























ZOUT
















SOLAX
POWER




























ZONE
60
ZONE



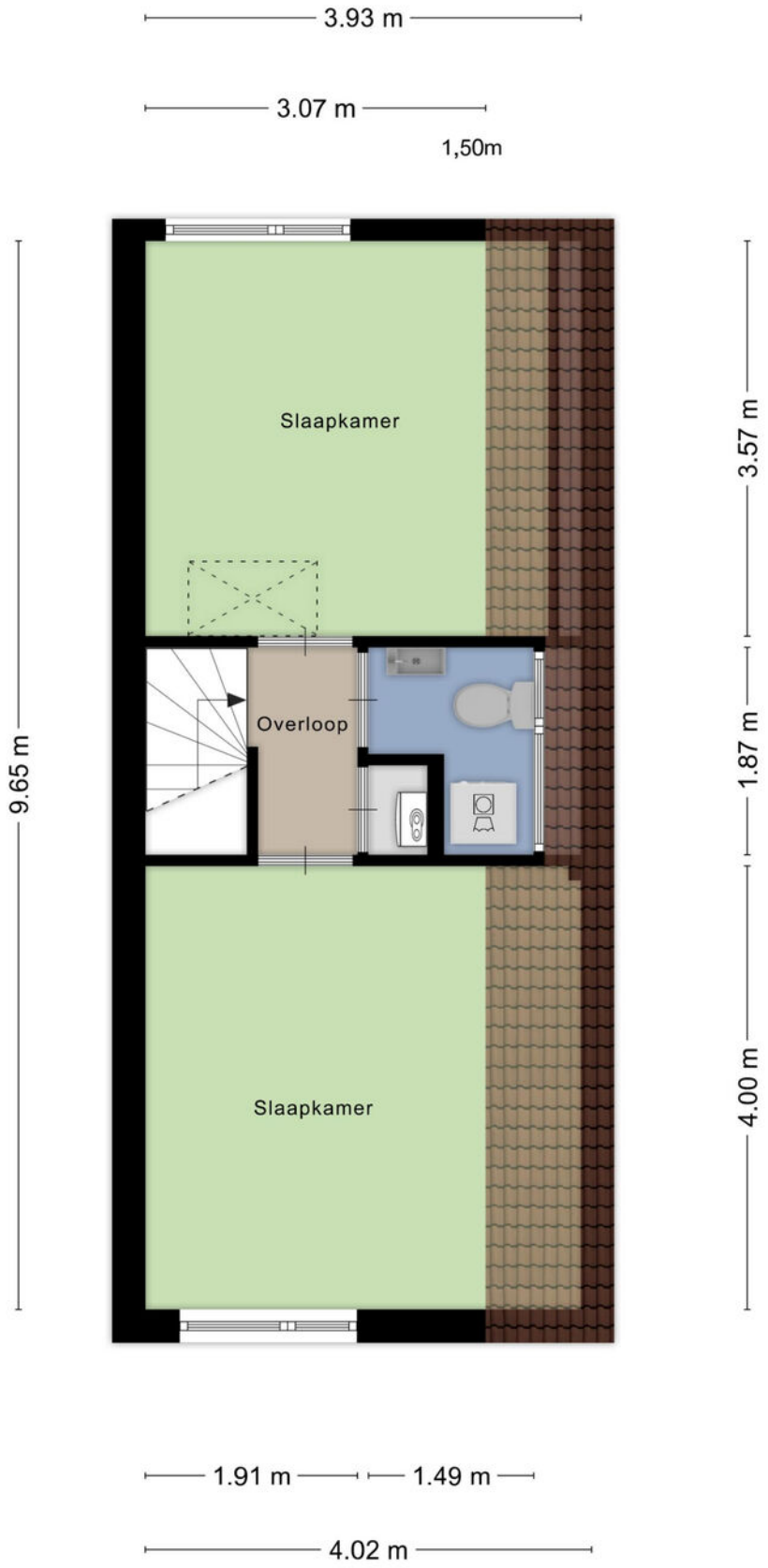


PLATTEGROND



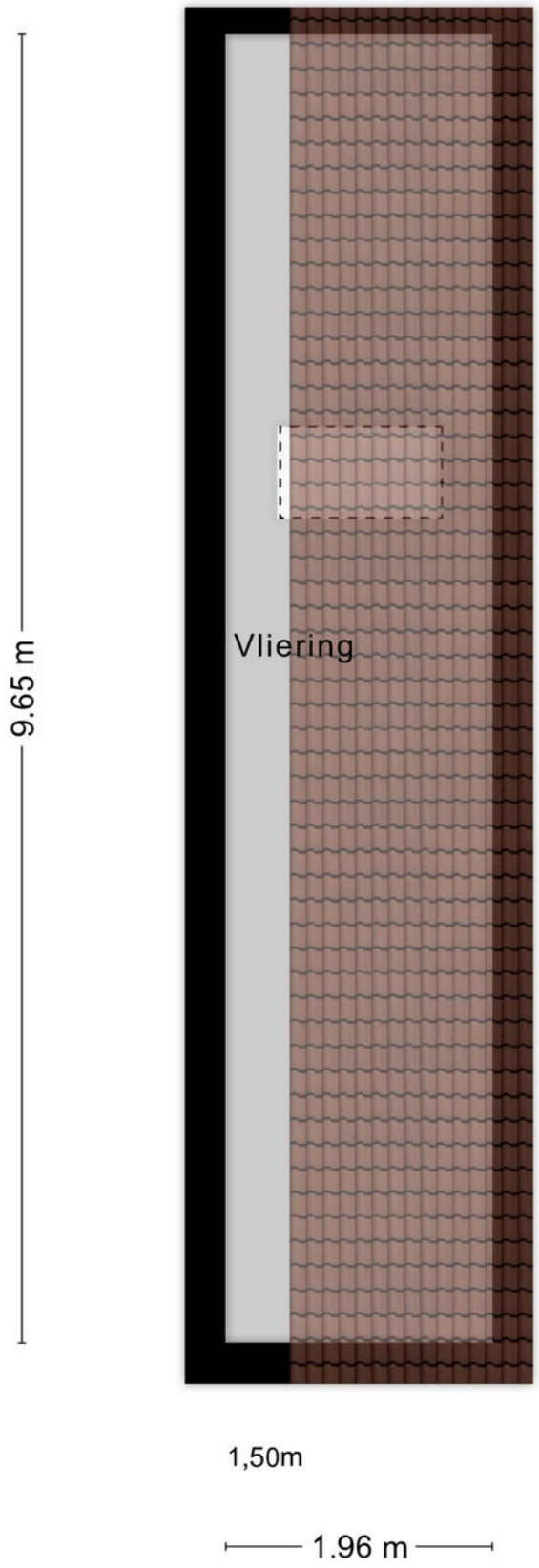
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

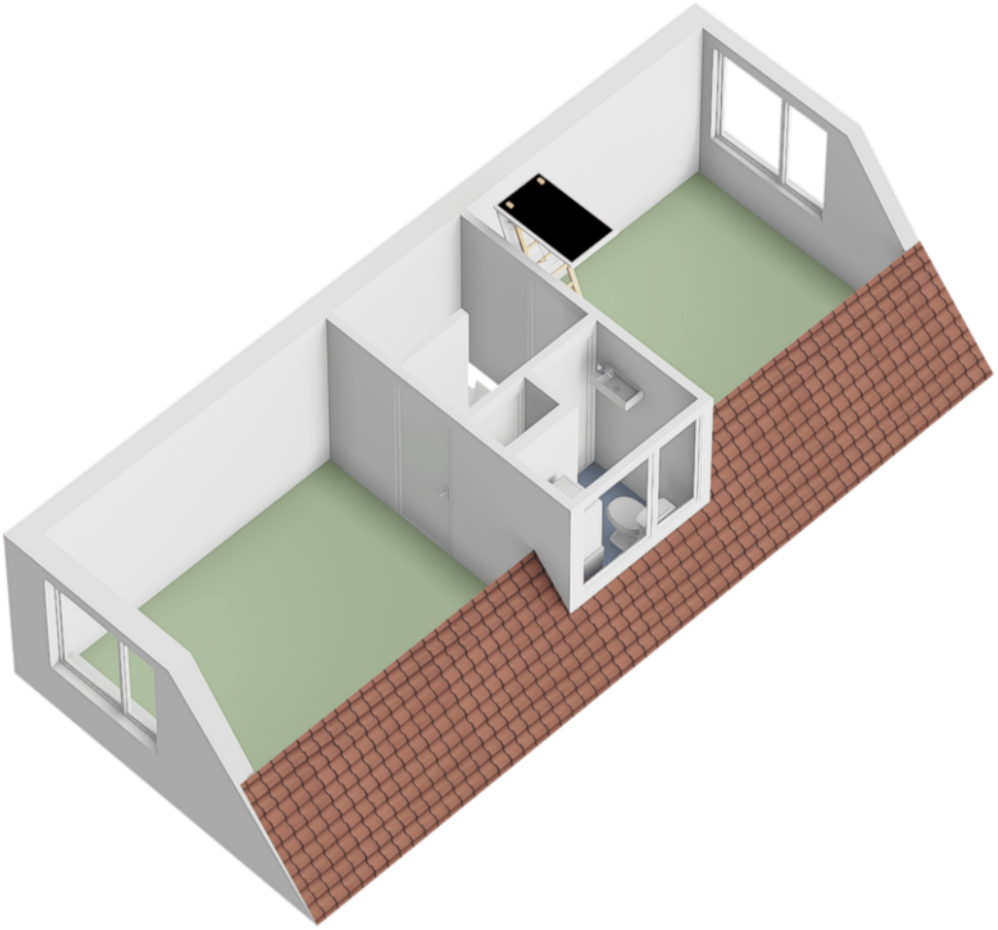


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

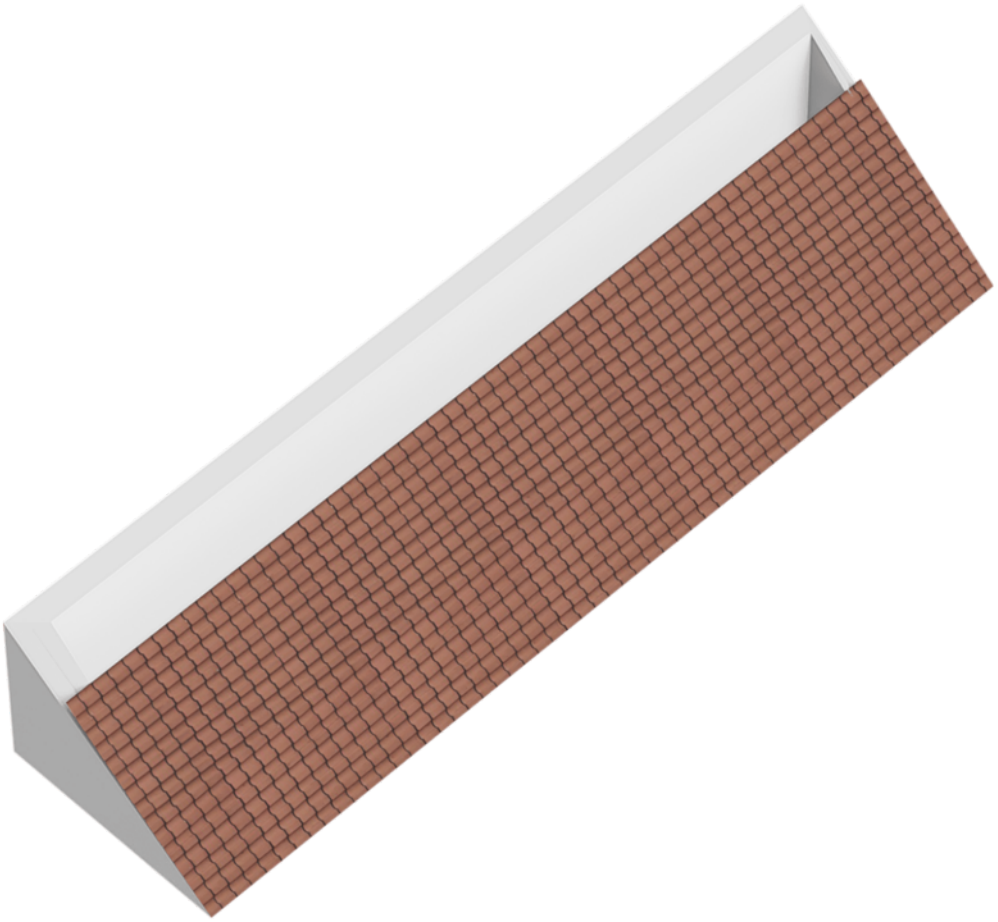
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Duettes door het hele huis			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vinylvloer boven	X		
- pvc vloer beneden	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- keukenboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- toilet + wasbakmeubel boven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- waterontharder	X		
- Regendouche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
zonnescherm achter	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Overig - Contracten			
Hybride Remeha ketel 2026	Moet worden overgenomen		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Euverman Nuyts
Waar dromen thuiskomen

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.



JOUW GARANTIE

Wij leveren kwaliteit, ontzorgen en behartigen alleen jouw belangen!

Euverman Nuyts

Waar dromen thuiskomen

INTERESSE?

Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00	borne@euvermannuyts.nl
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95	enschede@euvermannuyts.nl
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66	haaksbergen@euvermannuyts.nl
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21	hengelo@euvermannuyts.nl
Hof van Twente (Goor)	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47	hofvantwente@euvermannuyts.nl