

Neerrepenstraat 4, 6215 KH Maastricht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Omschrijving

Instapklaar geluk in Hazendans!

Droom je van een eigen plek waar je direct kunt genieten?
Welkom aan de Neerrepenstraat 4 in de geliefde wijk Hazendans! Deze verzorgde tussenwoning heeft alles wat jonge koppels en startende gezinnen zoeken: ruimte, licht, comfort én een heerlijke zonnige tuin.

Binnen word je verrast door de sfeervolle woonkamer met grote schuifpui naar de tuin. Hierdoor loopt binnen naadloos over in buiten en geniet je iedere dag van een fijne dosis daglicht. De moderne open keuken vormt het hart van het huis en is de perfecte plek om samen te koken, vrienden uit te nodigen of gezellig na te praten na een drukke werkdag.

Boven vind je drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De complete badkamer met ligbad maakt het plaatje helemaal af.

En dan de tuin... Gelegen op het zuidwesten, dus tot in de avond genieten van zon, een drankje op het terras of een gezellige barbecue met vrienden. Dankzij de berging en achterom is ook het praktische gedeelte helemaal op orde.

De locatie? Die is minstens zo aantrekkelijk. Hazendans staat bekend als een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk met scholen, speeltuintjes, winkels, openbaar vervoer en natuurgebieden binnen handbereik. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl het bruisende centrum van Maastricht nooit ver weg is.

Kortom: een instapklare woning waar je vandaag verliefd op wordt en morgen wilt wonen. Kom snel kijken en ontdek zelf waarom dit jouw nieuwe thuis kan zijn!

Indeling
Begane grond Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal beschikt over een garderobe nis, meterkast, praktische trapkast en een modern afgewerkte toiletruimte met fonteintje.
De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote schuifpui geniet u van veel natuurlijke lichtinval en een directe verbinding met de tuin. De moderne hoekkeuken is compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De woonkamer en keuken hebben samen een gebruiksoppervlak van circa 36 m², wat zorgt voor een aangename en open leefruimte. Apparatuur is deels vernieuwd.

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en beschikt over twee terrassen, een berging, perenboom, een zonnescherm en een praktische achterom.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk circa 14 m², 11 m² en 8 m². Daarnaast bevindt zich hier een berging met de aansluiting voor de was-apparatuur en de cv-ketel.
De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping
Vanuit de hoofdslaapkamer is middels een vlizotrap een ruime bergvliering bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Bijzonderheden:
Gelegen in de geliefde woonwijk Hazendans.
Zonnige achtertuin op het zuidwesten.
Drie slaapkamers.
Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur.
Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.
Voorzien van vloer-, dak- en spouwmuurisolatie.
Rolluiken aanwezig op de slaapkamers.
Nette laminaatvloeren in woonkamer, hal, overloop en slaapkamers.
Bergvliering aanwezig.
Cv-ketel wordt gehuurd.
Nabij wandel- en natuurgebieden, basisscholen, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen.

Bent u op zoek naar een verzorgde gezinswoning op een rustige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Neerrepenstraat 4 in Maastricht zeker een dikke aanrader!!

Belangrijke informatie voor de koper.

Verkoopinformatie.
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend, verkopers noch verkopend makelaar kunnen aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is, dan adviseren wij u deze op juistheid te (laten) controleren. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Schriftelijkheidsvereiste.
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

Waarborgsom of bankgarantie.
Koper dient binnen een week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de notaris of een bankgarantie te stellen ten bedrage van tien procent van de koopsom.

Bouwkundige keuring
Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te laten verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst.

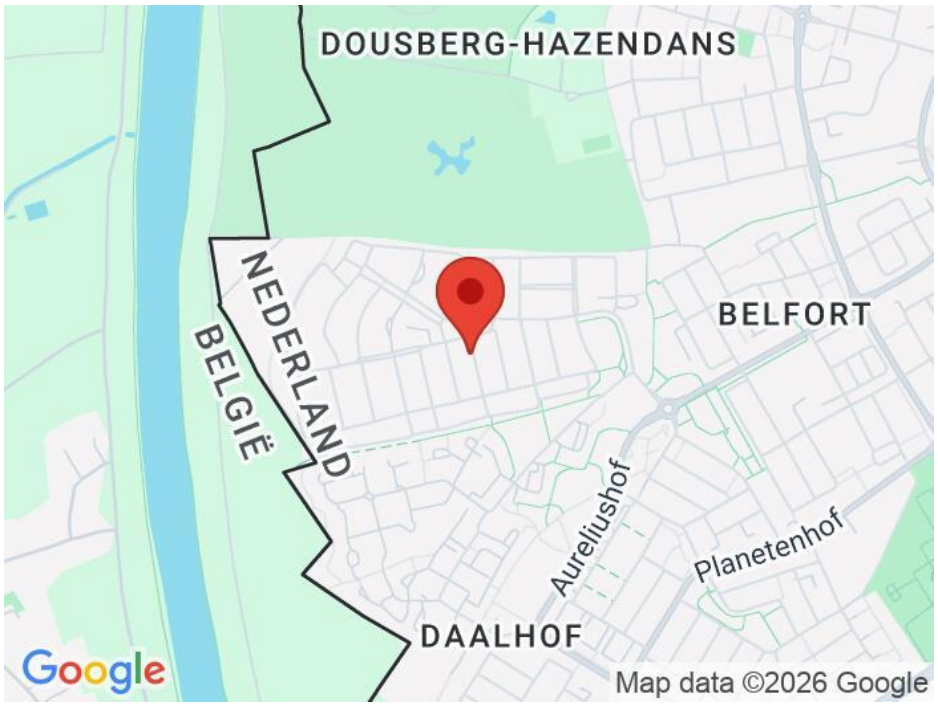
Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	: 128 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 50 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Driedubbel glas
C.V.-ketel	: NEFIT HESI eco comfort HRC 2-4 (Gas gestookt combiketel uit 2020, huur)

Locatie

Neerrepenstraat 4
6215 KH MAASTRICHT



Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's















Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's















Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's

















Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's













Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's





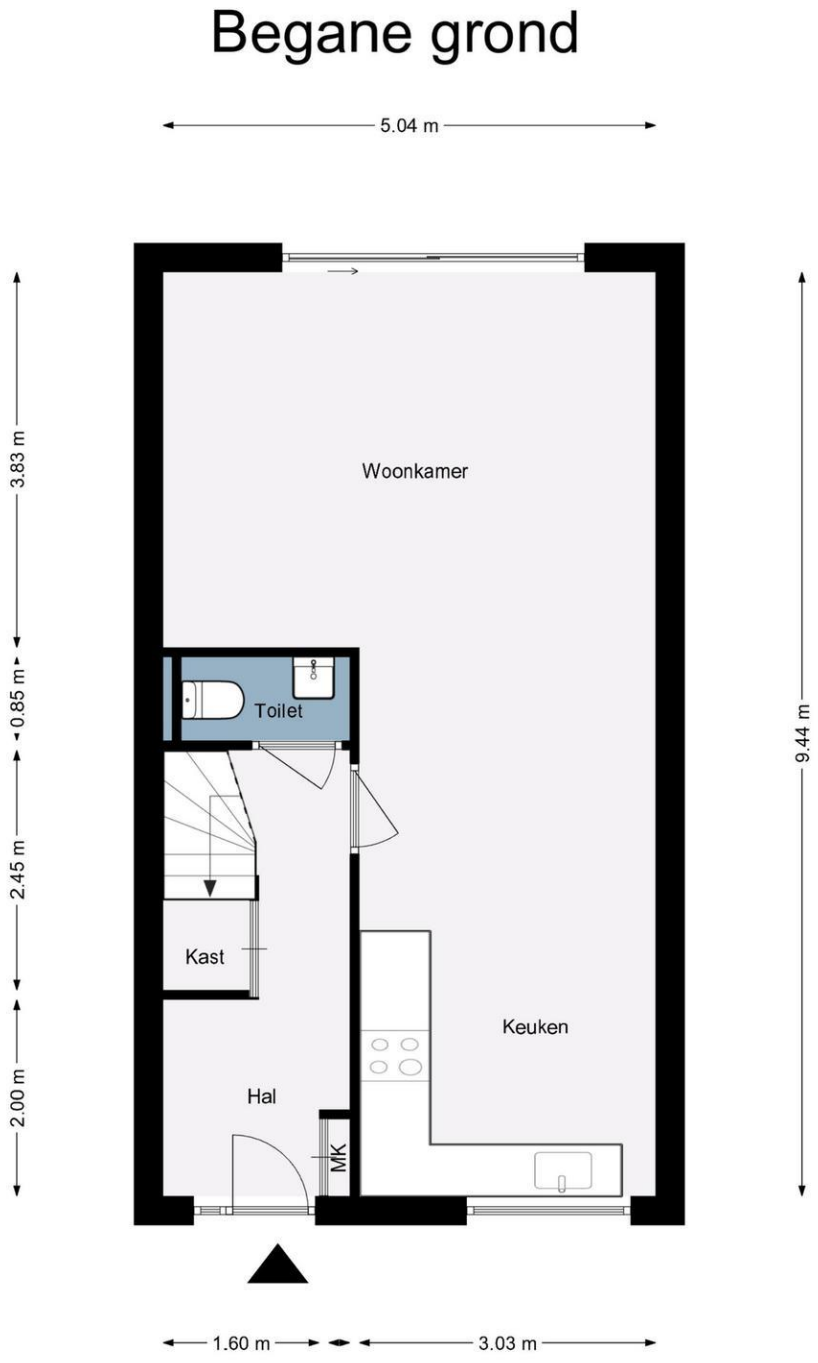






Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

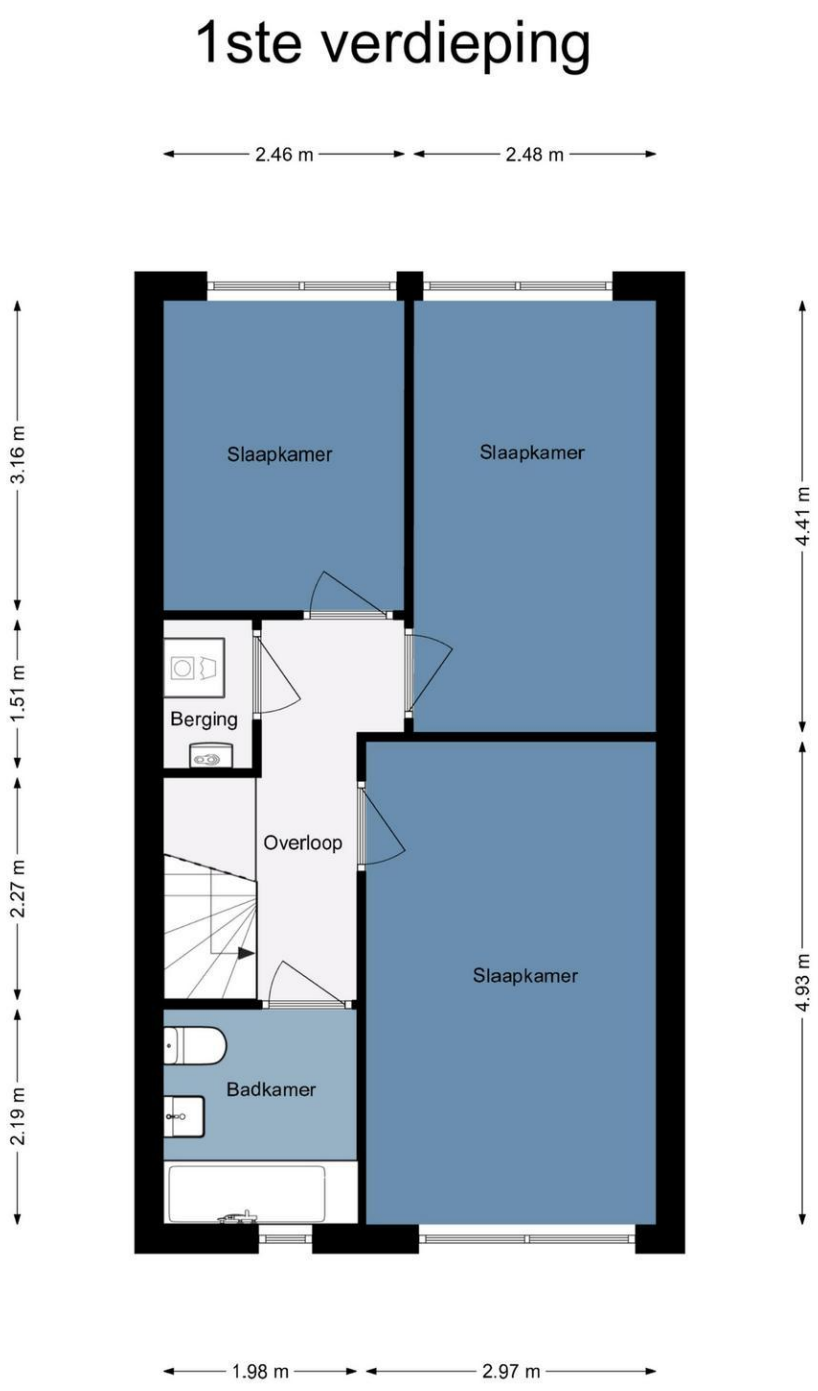
Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

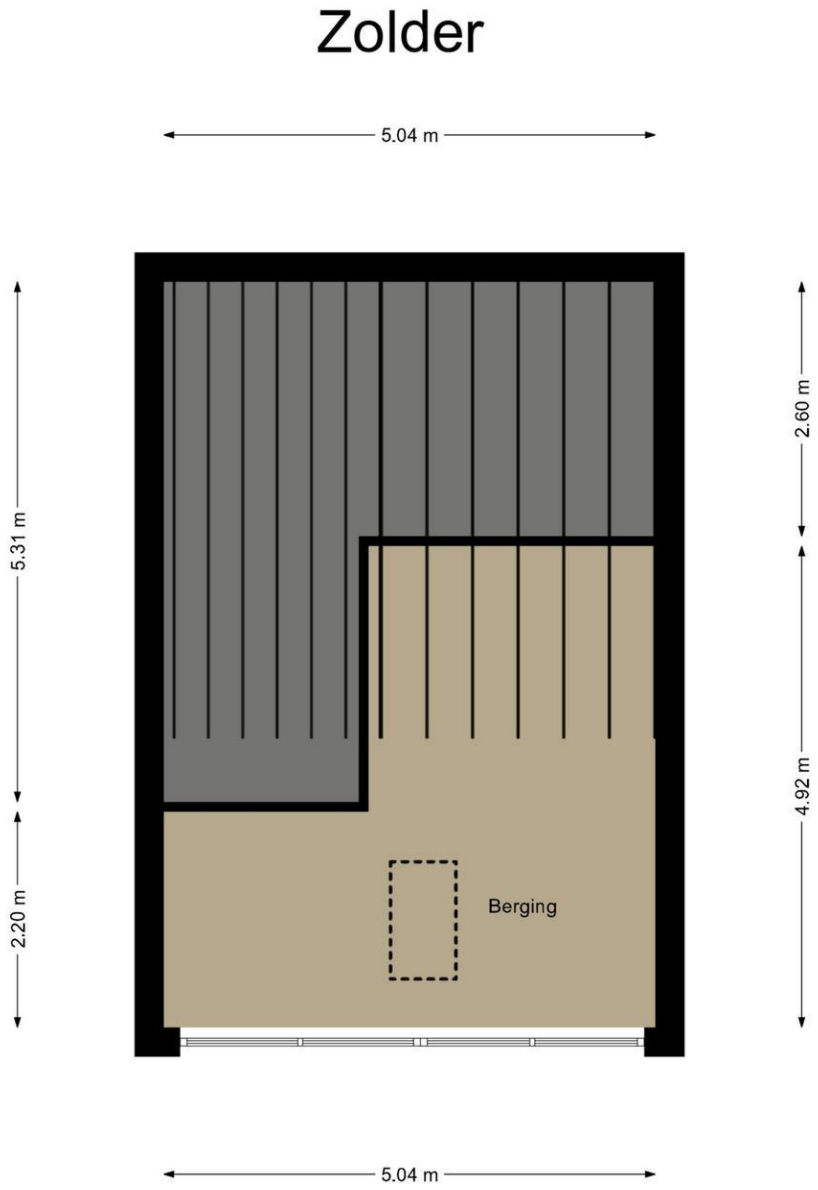
Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

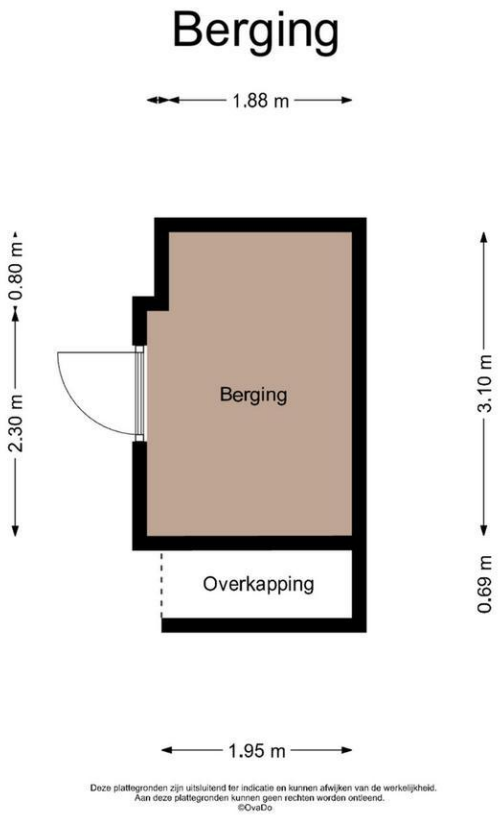
Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Plattegrond



Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Fidus Altijd zelfverzekerd

Achter de woning, **dus**

Je hebt je droomhuis gevonden. Er zijn nu veel zaken om te regelen. Bijvoorbeeld je verzekeringen en een hypotheek. Het is makkelijk om hierdoor het overzicht te verliezen. Want wat moet er nou eigenlijk allemaal gebeuren? De adviseurs van Fidus helpen jou dit overzicht te bewaren. Zowel bij de aankoop van het huis, het regelen van een hypotheek als bij het afsluiten van de juiste verzekeringen. Allemaal onder één dak! Wel zo makkelijk, dus.

Onze adviseurs houden hierbij altijd rekening met jouw situatie. Zodat jouw financiële bescherming voor nu én in de toekomst goed geregeld is. Hierbij houden we rekening met mogelijke veranderingen in je leven. Of als je van plan bent om jouw nieuwe woning helemaal te verbouwen. Wij zorgen ervoor dat jij zelfverzekerd bent over je financiële bescherming.

Meer informatie of een afspraak maken? Neem dan contact op met een Fidus vestiging bij jou in de buurt!

Al onze kantoren, **dus**

Fidus| Apeldoorn apeldoorn@fidus.nl 055 301 01 01	Fidus| Breezand. breezand@fidus.nl 0223-521234	Fidus| de Bilt debilt@fidus.nl 030-2549191	Fidus| Den Bosch Denbosch@fidus.nl 073-5481130	Fidus| Dordrecht Dordrecht@fidus.nl 078-6163355
Fidus| Echt Echt@fidus.nl 0475-542600	Fidus| Geleen Geleen@fidus.nl 046-4235353	Fidus| Haarlem Haarlem@fidus.nl 023-5321688	Fidus| Heinenoord Heinenoord@fidus.nl 0186-603033	Fidus| Rotterdam Rotterdam@fidus.nl 010-4031111
Fidus| Rotterdam Centrum Rotterdamcentrum@fidus.nl 010-4110096	Fidus| Koog a\d Zaan Koogaandezaan@fidus.nl 075-6352023	Fidus| Maastricht Maastricht@fidus.nl 043-3503535	Fidus| Oisterwijk Oisterwijk@fidus.nl 013-5136052	
Fidus| Sliedrecht Sliedrecht@fidus.nl 0184-212000	Fidus| T Gooi tgooi@fidus.nl 035-6978700	Fidus| Woerden Woerden@fidus.nl 0348-575000	Fidus| Zevenaar Zevenaar@fidus.nl 0315-241353	

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda

Fidus Altijd zelfverzekerd

Hypotheekadvies

Voor de hypotheek die het beste bij jou past!



Voor de hypotheek die het beste bij je past!

Een fijn huis vinden is al een hele uitdaging. Maar als je deze gevonden hebt begint het eigenlijk pas echt. Je moet verhuizen. Kortom je gaat spullen inpakken, nieuwe spullen uitzoeken, nadenken over welke kleur je op de muren wilt en hoe je de kamers gaat indelen. Ook je financiële zaken moeten geregeld worden. Zoals de hypotheek en alle verzekeringen die daarbij horen. Het gaat hierbij vaak over grote bedragen. Dat wil je goed geregeld hebben, dus! Onze adviseurs helpen je hier graag bij. Zij kijken met jou mee: wat heb je nodig en hoe kun je dat het meest voordelig regelen? Neem vrijblijvend contact op met een van onze adviseurs voor het best passende hypotheekadvies voor jou.

Kan ik deze woning betalen?!

Wil je weten of je deze woning kunt betalen of wil je een inschatting maken van je budget? Met onze hypotheekcalculator krijg je een goede indruk van wat je maximaal kunt lenen. Ga naar fidus.nl/hypotheek-berekenen en bereken de mogelijkheden. Heb je meer vragen over het berekenen van je maximale hypotheek? Onze adviseurs helpen kijken graag met je mee!

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda

Fidus Altijd zelfverzekerd

Waardebepaling
De waarde van je woning weten, **dus**

Heb jij verhuisplannen?

Wij helpen je graag. Van het bepalen van de waarde van je huidige woning, het maken van de presentaties tot het vinden van de juiste kopers. We verzorgen het hele verkoopproces. Wel zo makkelijk, **dus.**

Wij zijn Fidus

Fidus zorgt voor al je financiële zaken. Van verzekeringen tot je pensioen. Of je nu je huis gaat verkopen of een hypotheek nodig hebt voor een nieuwe woning. Wij zijn er voor je. Want wij vinden het belangrijk dat je financiële zaken gewoon goed geregeld zijn.

Verzekeringen
Altijd een oplossing bij jouw situatie, **dus.**

Verzekeringen die passen bij jouw leven

Elk leven is anders en daarom heeft elk leven ook andere risico's. Wij willen niet dat je onnodig verzekert bent. Onze adviseurs kijken graag met je mee naar jouw persoonlijke situatie. Ze zorgen ervoor dat je alleen de verzekeringen afsluit die jij ook echt nodig hebt. Daardoor betaal je nooit te veel en ben je altijd goed verzekerd. Neem contact op met een van onze adviseurs en bespreek de mogelijkheden!

Verzekeringen voor iedere situatie

Wij werken onafhankelijk. Onze adviseurs zoeken dus altijd het product dat het beste bij jouw situatie past. Ook houden ze deze producten up-to-date. Zo bieden we je als klant nóg meer expertise op het gebied van particuliere én zakelijke verzekeringen, pensioenen en hypotheken.

Altijd een Fidus adviseur bij jou in de buurt

Bij Fidus werken meer dan 350 financiële adviseurs. Zo is er altijd een adviseur bij jou in de buurt. Veel van hen zijn verzekeringsadviseurs, makelaars of hypotheekadviseurs met jarenlange ervaring in de markt. Zij weten precies wat jij nodig hebt voor een zelfverzekerd leven.

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda