start punt wonen



Zwaluwstraat 55, Horst

€ 327.500,- k.k.



HIGHLIGHTS

- **Instapklaar en uitstekend onderhouden appartement**
- **Rustige ligging nabij centrum, station en uitvalswegen**
- **Moderne badkamer en toilet vernieuwd in 2024**
- **Lichte woonkamer met vrij uitzicht**
- **Eigen berging met elektra**
- **Drie ruime slaapkamers**
- **Twee balkons: groot balkon op het oosten en extra balkon op het westen**
- **Actieve en gezonde VvE**

KENMERKEN

Type:	**Appartement**
Woonopp.:	**Circa 97 m²**
Inhoud:	**Circa 322 m³**
Bouwjaar:	**1973**
C.V.-Ketel:	**2009**
Levering:	**In overleg**
Energielabel:	**C**
Vraagprijs	**€ 327.500,- k.k.**

Omschrijving

Zwaluwstraat 55, Horst

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een rustige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik?

Dan voel je je aan de **Zwaluwstraat 55 in Horst** direct thuis. Dit verzorgde en goed onderhouden appartement beschikt over maar liefst **ca. 97 m² woonoppervlakte**, **drie slaapkamers**, **twee balkons** en een moderne afwerking dankzij de recent vernieuwde badkamer en het toilet.

Bij binnenkomst valt meteen de prettige lichtinval op. De ruime woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een fijn uitzicht en een aangename woonbeleving.

Een absolute meerwaarde zijn de **twee balkons**. Het royale balkon op het **oosten** is bereikbaar vanuit de woonkamer en een van de slaapkamers en vormt de ideale plek om rustig van de ochtend- en middagzon te genieten. Daarnaast is er een tweede, kleiner balkon op het **westen**, waar je aan het einde van de dag heerlijk kunt ontspannen in de avondzon.

De keuken is netjes onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer werd in **2024 volledig vernieuwd** en uitgevoerd met een moderne douche, stijlvol wastafelmeubel en eigentijdse tegelafwerking. Ook het toilet is tegelijkertijd vernieuwd, waardoor het appartement direct te betrekken is.

Met maar liefst **drie slaapkamers** biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden. Of je nu extra ruimte zoekt voor een gezin, thuiswerken of hobby's, hier kan het allemaal.

- Slaapkamer 1: ca. **2,32 x 3,01 m**
- Slaapkamer 2: ca. **3,31 x 4,09 m**
- Slaapkamer 3: ca. **3,20 x 4,09 m**

Ook praktisch is aan alles gedacht. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging met elektra, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

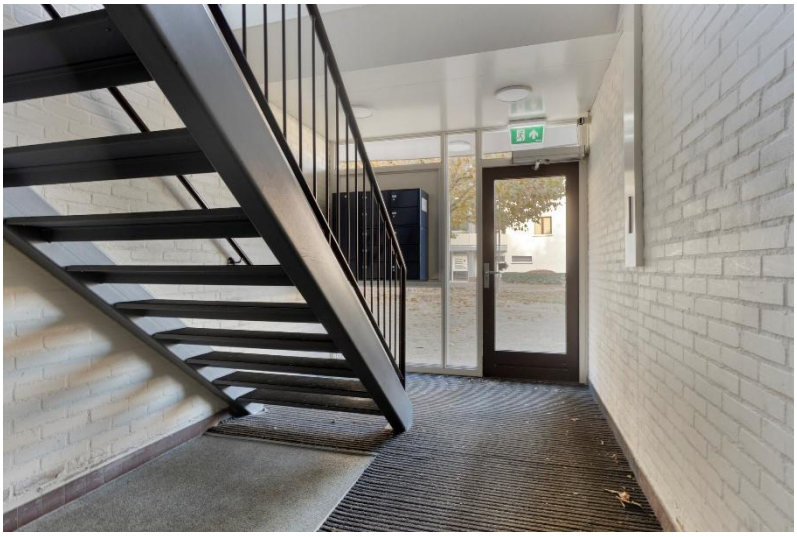
Het appartementencomplex wordt uitstekend onderhouden door een actieve Vereniging van Eigenaren. Het dak is gerenoveerd, de gevels zijn geschilderd en het complex beschikt over een meerjarenonderhoudsplan, opstalverzekering en reservefonds. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 248,-.

De ligging maakt het geheel compleet. Je woont in een rustige woonwijk met voldoende parkeergelegenheid, terwijl het gezellige centrum van Horst, supermarkten, winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en het treinstation zich op korte afstand bevinden. Ook de A73 richting Venlo en Nijmegen is binnen enkele minuten bereikbaar.

Kortom: een ruim, licht en instapklaar appartement met drie slaapkamers, twee balkons en een fijne centrale ligging. Een woning die je gezien moet hebben!

Interesse? Dan maken we graag een afspraak! Bel 077-2600000 of stuur een mail naar info@startpuntwonen.nl








































KADASTRALE KAART



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	N
Perceel	2131

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

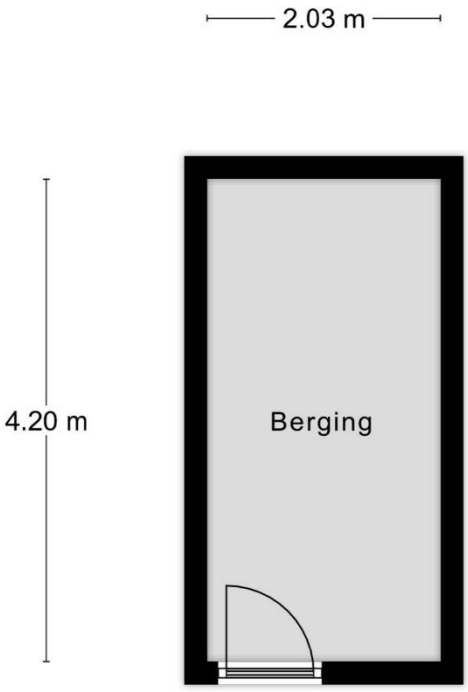
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

3e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!

start punt wonen

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen
Kranestraat 33
5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00
E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl