De Vang 24

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken

Bouwjaar
1993

Woonoppervlakte
138 m²

Energielabel
A

Inhoud
450 m³

Perceeloppervlakte
266 m²

Woonlagen
3



Keurige woning!

Als we spreken van een plaatje van een huis, dan is deze parel aan de Vang er absoluut één! Niet alleen van buiten, maar ook juist vanbinnen valt er veel te ontdekken. De woning is keurig strak afgewerkt en netjes onderhouden met een fijne combinatie van sfeer, licht en ruimte. Met een praktische indeling en vooral veel leefruimte is dit een heerlijk thuis. Een bijzonder pluspunt is het levensloopbestendige karakter. De voormalige garage is namelijk omgebouwd tot een volwaardige slaapkamer met een douche. Ideaal voor wie gelijkvloers willen wonen, werken of hobbyen! De woning is voorbereid op de toekomst, met oog voor duurzaamheid. Er zijn namelijk 16 zonnepanelen, hybride warmtepomp, gedeeltelijk kunststof kozijnen en HR++-beglazing. Achter de woning ligt een gezellige tuin! En met in totaal 6 slaapkamers biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden voor het hele gezin!



Aantal slaapkamers
6

Externe bergruimte
17 m²

Type CV ketel
Remeha

Jaar CV ketel
2022





Welkom!

ENTREE
Direct aankomend bij de woning parkeert u gemakkelijk de auto op de eigen oprit. Rijdt u elektrisch? Dan is er zelfs een laadpaal ter overname beschikbaar. De voortuin is al sfeervol aangelegd en nodigt u uit om verder te komen.

HAL
U stapt de woning binnen in de lange gang waar u direct de meterkast vindt en toegang tot de woonkeuken aan de linkerzijde. Loopt u verder dan heeft u de deur naar de slaapkamer en toilet. Aan het einde van de hal is de trap naar de eerste verdieping, praktische trapkast en de woonkamer.
Maatvoering: Circa 7 m²
Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming
Wandafwerking: Stucwerk
Plafonafwerking: Spuitwerk

TOILET
Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een wastafelmeubel. Deze is in 2024 vernieuwd.
Maatvoering: Circa 1.18 x 0.88m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk

KEUKEN
De keuken (2021) heeft een prettige opstelling doordat er twee rechte opstellingen zijn met volop werkruimte en opbergruimte. Het geheel is strak in lijn afgewerkt met de gehele woning en compleet voorzien van alle denkbare apparatuur. Zo heeft u een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, (stoom)oven, magnetron en een Quooker. Doordat er een speelse indeling is, heeft u aan de voorzijde een zithoek waar u vrij weg kijkt over de voorgelegen straat. Koken en dineren gaan dan ook hier heerlijk samen op!
Maatvoering: Circa 15 m²
Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I
Nou én of dat dit een fantastische ruimte is! Wellicht heeft u al allerlei ideeën hoe u deze kamer wilt gaan gebruiken. Doordat er een douche en wastafelmeubel is, kunt u deze gemakkelijk als slaap- en badkamer gebruiken. Maar ook is het een goede kamer om bijvoorbeeld een thuiskantoor of hobbyruimte te creëren! Mogelijkheden genoeg!
Maatvoering: Circa 5.95/4.76 x 2.86m
Vloerafwerking: Betegeld met vloerverwarming
Wandafwerking: Behang / betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk

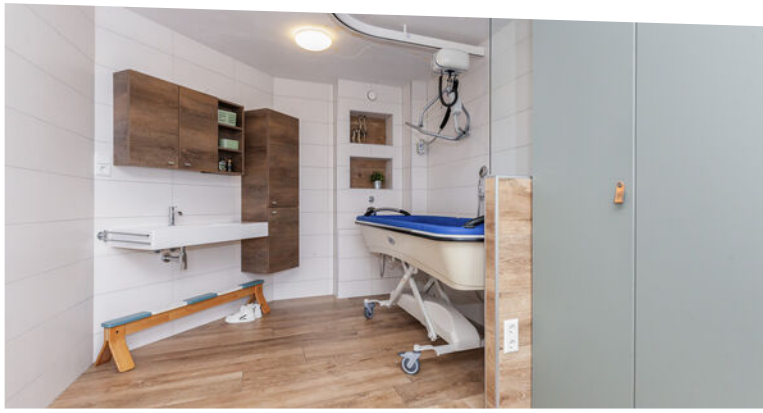
















Woonkamer







Wat een heerlijke thuiskomst! Deze royale woonkamer biedt dankzij de breedte van maar liefst 7.38m volop mogelijkheden om naar eigen wens in te delen. Met oog voor detail is de kamer afgewerkt in een lichte, huiselijke kleurstelling. Met de openslaande tuindeuren haalt u het buitenleven als vanzelf naar binnen. Maar vooral de prettige lichtinval door de vele ramen maakt het zo fijn wonen hier. Aan de zijzijde vloeit de kamer over in de keuken.

Maatvoering: Circa 34 m²
Wandafwerking: Behang / stucwerk
Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming
Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling eerste verdieping

OVERLOOP
De overloop is centraal gelegen op de eerste verdieping en biedt u de toegang tot de vier slaapkamers en de badkamer.
Maatvoering: Circa 6 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II
De zogeheten master bedroom treft u aan de achterzijde en heeft een grote inbouwkast met schuifdeuren. Tevens is er achter het knieschot ook nog extra opbergruimte onder het schuine dak.
Maatvoering: Circa 19 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III
Eveneens aan de achterzijde treft u de derde slaapkamer.
Maatvoering: Circa 10 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER IV
Aan de voorzijde treft u deze slaapkamer welke u toegang geeft tot het voorgelegen balkon van circa 2.96 x 1.21m.
Maatvoering: Circa 3.45 x 2.90m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER V
De laatste slaapkamer op deze verdieping is ook aan de voorzijde gesitueerd en onder het schuine dak is er opbergruimte.
Maatvoering: Circa 4.39 x 3.91m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

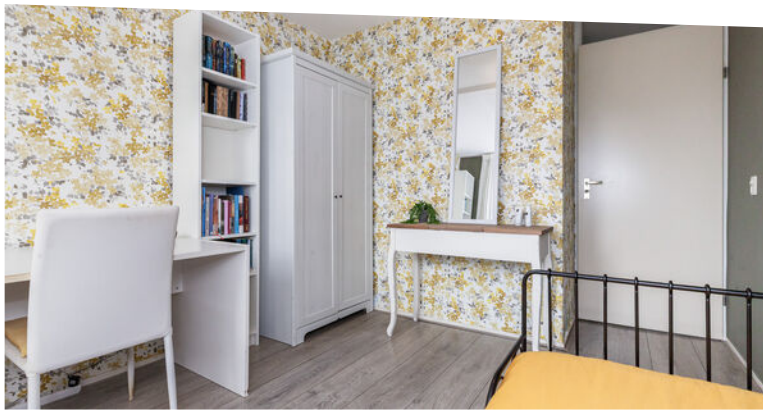
BADKAMER
In 2024 is de badkamer geplaatst, waardoor deze er nog als nieuw bij staat! Daarbij is er een Easydrain warmte terug win systeem toegepast wat bijdraagt aan het energiezuinige karakter van de woning. Er is een ruime inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.
Maatvoering: Circa 2.47 x 1.89m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Aluminium delen

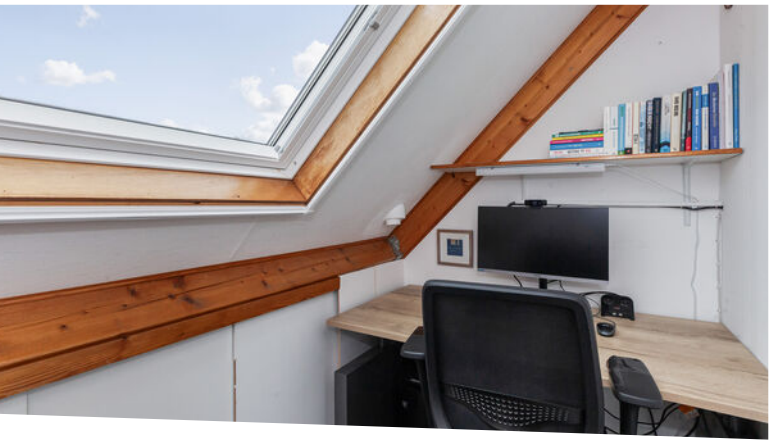
















Indeling tweede verdieping

OVERLOOP
Op de overloop heeft u vooral veel opbergmogelijkheden onder de schuine daken. Er is tevens berging achter de knieschotten. Eveneens zijn hier ook de aansluitingen voor uw wasmachine en droger. Daarbij is hier ook de hybride C.V.-ketel opgesteld. Verder is er toegang tot de slaapkamer VI.

Maatvoering: Circa 17 m²
Vloerafwerking: Novilon
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Behang

SLAAPKAMER VI
Deze (kleine) slaapkamer is momenteel in gebruik als werkkamer met bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 3.02 x 1.50m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Behang







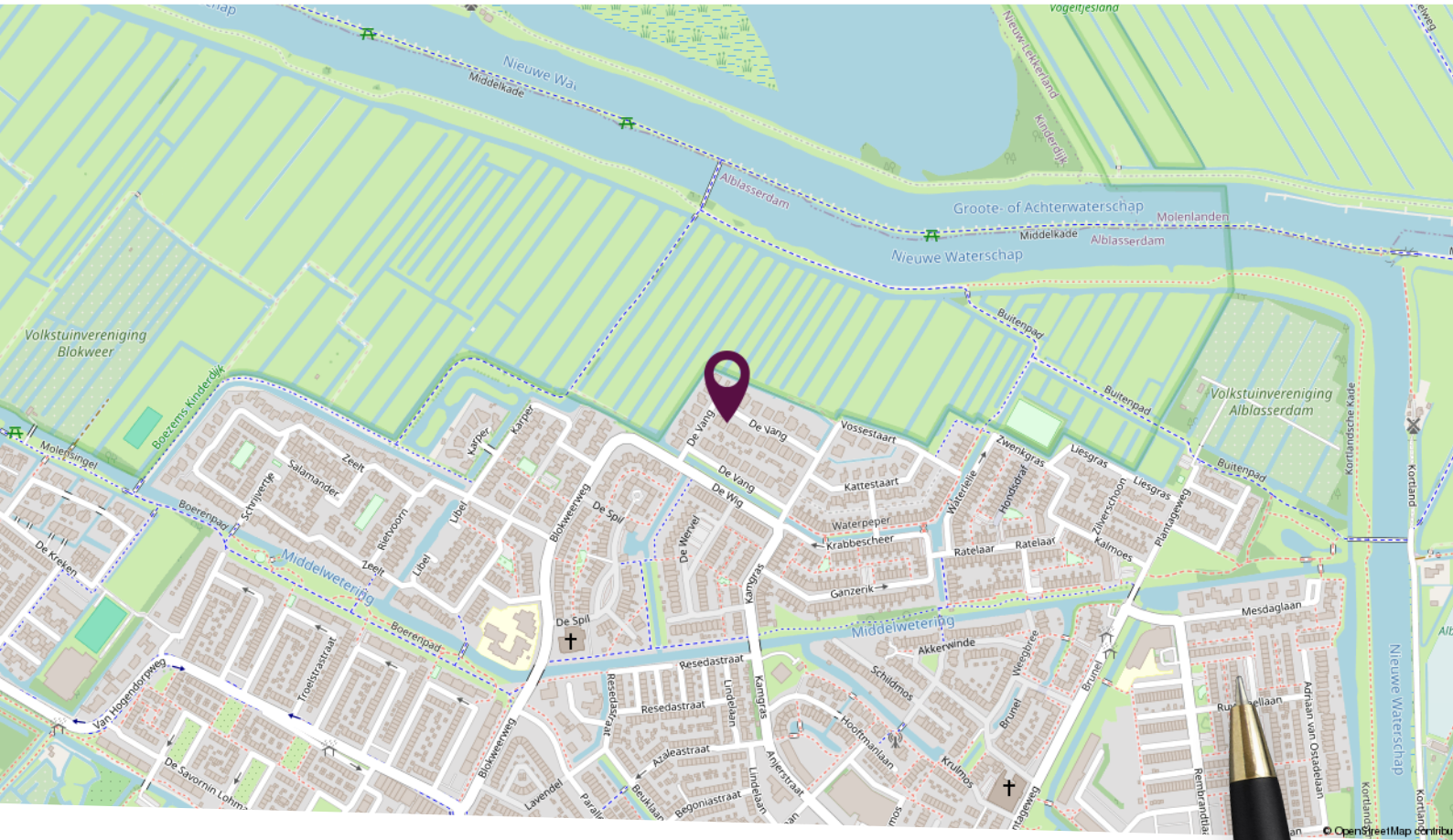
Rondom de woning

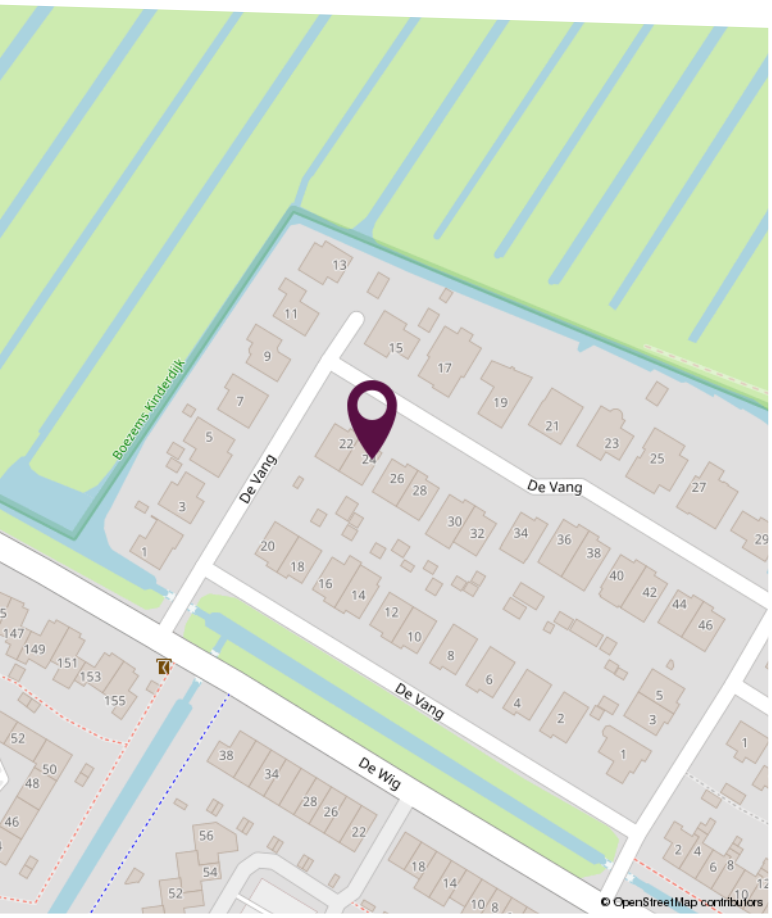
De woning staat op een perceel van 266 m² met aan de zijzijde een poort om achterom te komen. De tuin is grotendeels aangelegd met bestrating en een frisgroen gazon. Daarbij zijn er enkele beplantingen in de plantenborders.

Er staat een grote houten berging van circa 5.09 x 3.34m met dubbele openslaande deuren. Hier kunt u gemakkelijk tuinmeubels, fietsen of een motor stallen.

De Vang is een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk aan de rand van het dorp. Een wandeling door de polder en richting de molens van Kinderdijk is dan ook zo gemaakt.

Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en sportvoorzieningen zijn op korte afstand gelegen.

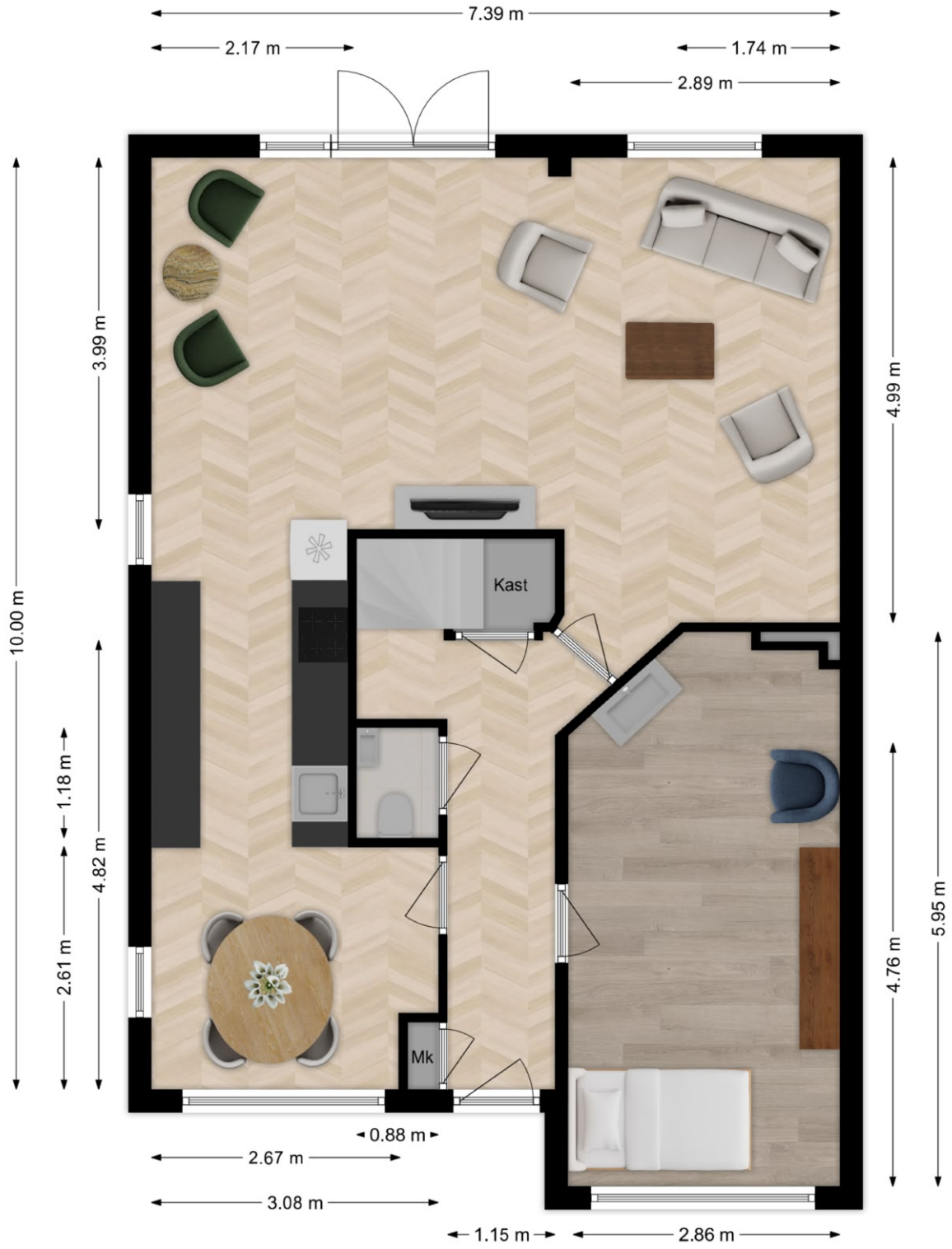




Locatie op de kaart

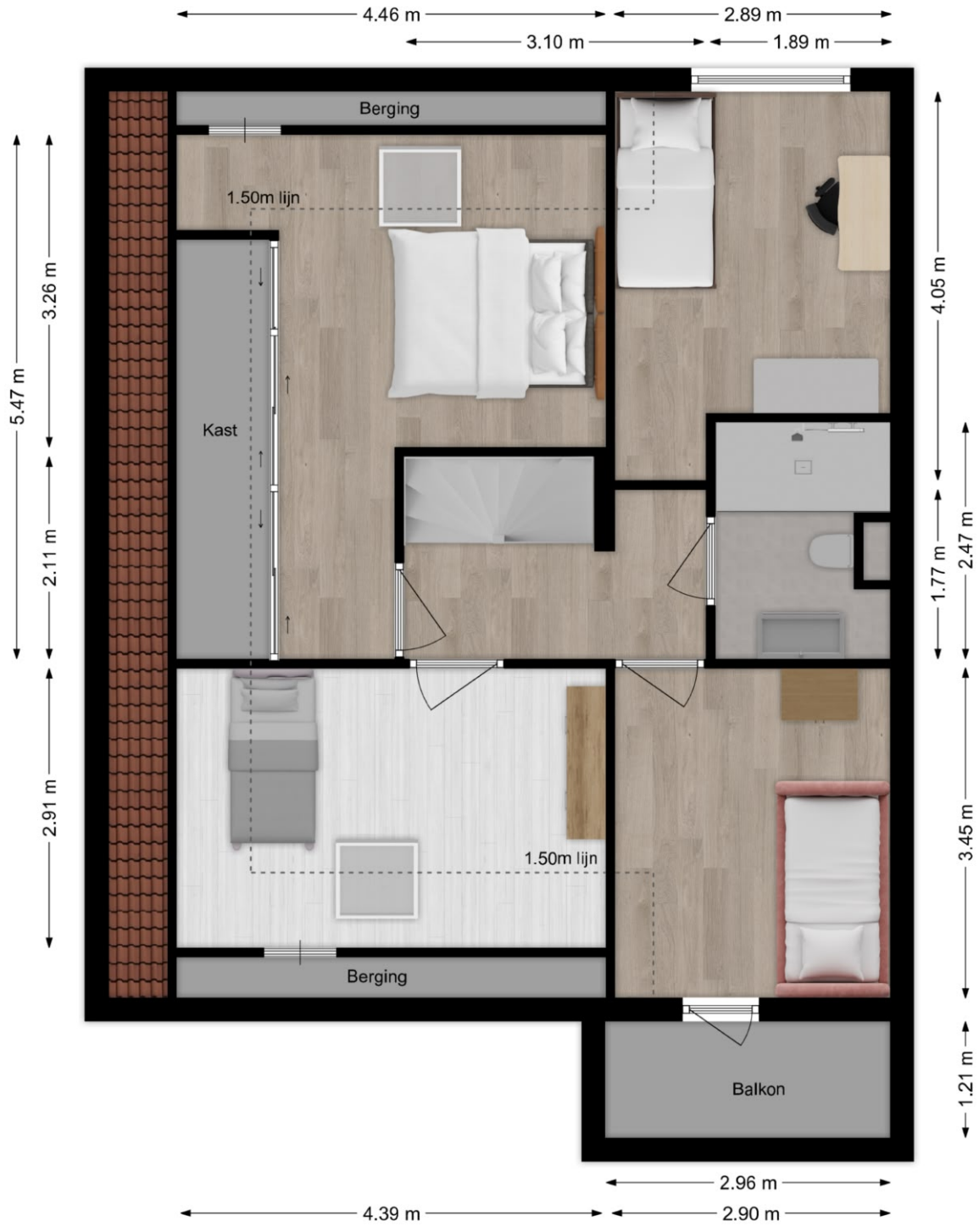
Gelegen in een rustige woonomgeving

Plattegrond begane grond



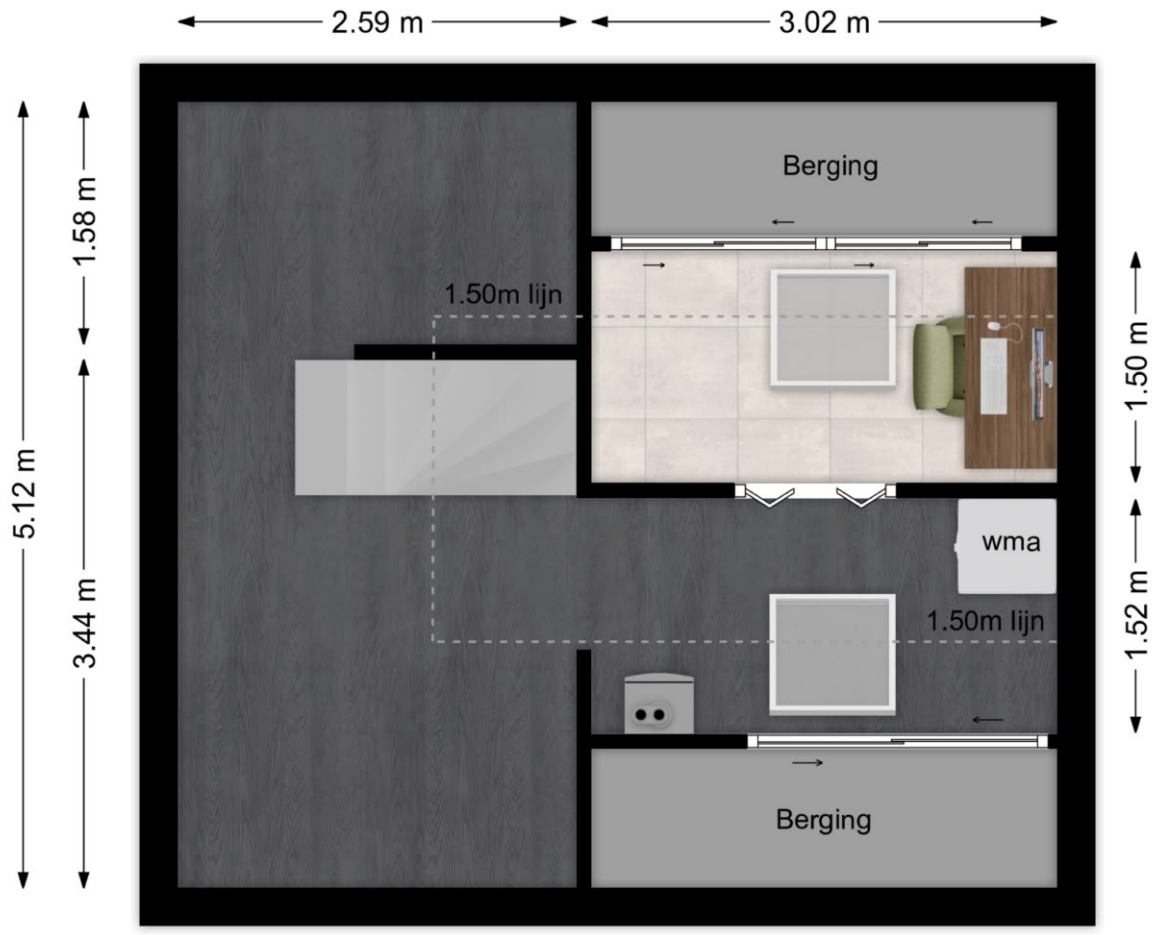
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Vang 24



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alblasserdam
Sectie	C
Perceel	3697

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.