

Pitruslaan 5,
ENSCHEDE

“Voel jij je hier straks thuis?”



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Type woning
vrijstaande woning

Bouwjaar
1998

Woonoppervlak
159 m²

Overig inpandig
25 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
12 m²

Inhoud
659 m³

Perceeloppervlak
351 m²

Voorziening (van indeling)
buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warm water
c.v.-ketel

CV-ketel
ATAG 2018

Omschrijving

Vrijstaand wonen op een fijne hoekkavel met ruimte & comfort!
Sommige huizen hebben nét dat beetje extra: meer ruimte, meer vrijheid en meer mogelijkheden. En vooral: dat heerlijke gevoel van thuiskomen! Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met ligging op een fraaie hoekkavel van maar liefst 351 m² heeft het allemaal in huis. Met circa 159 m² woonoppervlakte, een uitgebouwde woonkamer, vijf royale slaapkamers, een inpandig bereikbare garage én parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's op eigen terrein, is dit een woonhuis waar je alle kanten mee op kunt!

En wat deze woning extra bijzonder maakt? Het verhaal begint in 1998. De eigenaren hebben deze woning laten bouwen, met zorg, aandacht en oog voor detail werd hier een fijn thuis gecreëerd. En dat is het 28 jaar later nog altijd zo! Sterker nog: door de jaren heen is de woning goed onderhouden en op verschillende punten gemoderniseerd. Het resultaat? Een heerlijk comfortabel familiehuis dat helemaal klaar is voor een nieuw hoofdstuk.

Een zee aan ruimte, binnen én buiten!
De ligging is er eentje om blij van te worden. In een prettige, kindvriendelijke woonwijk aan een rustige straat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, geniet je hier van rust en privacy. Kinderen kunnen hier nog vrij buiten spelen. De vrije ligging op de hoek zorgt bovendien voor een heerlijk ruimtelijk gevoel rondom de woning.

Parkeren
En parkeren? Dat is hier al helemaal geen puzzel! Aan beide zijden van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein met ruimte voor in totaal drie auto's. Tel daar de inpandig bereikbare garage bij op en je begrijpt: aan praktische ruimte geen gebrek!

Een woonkamer, die met je meegroeit
In 2005 werd de woonkamer aan de zijkant uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan. Een heerlijke plek voor lange avonden met vrienden, gezellige familiemomenten of gewoon lekker languit op de bank. Hier is alle ruimte om te leven, te ontspannen en samen te zijn.
Ook de keuken is helemaal bij de tijd. Deze werd in 2022 volledig gemoderniseerd en vormt daarmee een fijne plek voor iedereen die graag kookt, borrelt of gezellig aanschuift.



Vijf slaapkamers! Ja, je leest het goed: vijf!
Een groot gezin, regelmatig logees, thuiswerken of gewoon behoefte aan wat extra ruimte? Hier hoef je niet te kiezen! Verdeeld over de eerste en tweede verdieping bevinden zich maar liefst vijf royale slaapkamers. Iedereen een eigen plekje, een fijne thuiswerkplek, speelkamer/chillruimte of misschien wel die langgekoesterde hobbykamer? Het kan hier allemaal.

Met liefde onderhouden en comfort
Een fijn huis is één ding, maar een huis waar ook goed voor is gezorgd? Dat is pas écht prettig thuiskomen. En dat zit hier wel goed! Dankzij het bouwjaar 1998 beschikt de woning over goede isolatievoorzieningen; wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort. Bovendien hebben de eigenaren de afgelopen jaren zeker niet stilgezeten. Zo werd in 2018 de cv-ketel vervangen, vond in 2022 het buitenschilderwerk plaats en kreeg in 2023 niet alleen de keuken een complete modernisering, maar werd ook alle raambekleding op de begane grond vernieuwd. In 2024 zijn de markiezen opnieuw gestoffeerd. Het zijn juist de details, die laten zien hoeveel aandacht er altijd aan deze woning is besteed.

Een huis met een verleden én een prachtige toekomst!
Na 28 jaar met plezier wonen, is het tijd om het stokje over te dragen: een vrijstaande woning met volop leefruimte, vijf royale slaapkamers, een fijne ligging, praktische parkeermogelijkheden en een onderhoudsstaat waar je blij van wordt.
Kortom: een huis dat niet alleen ruimte biedt aan je meubels, maar vooral aan je leven! Ben jij klaar om hier jouw eigen woonverhaal te beginnen? Kom dan vooral kijken, voelen en ervaren. Want sommige huizen moet je gewoon even van binnen zien om te begrijpen hoe fijn het er wonen is.

Indeling
-Begane grond: entree/hal, meterkast met glasvezel, trapopgang, garderobe onder de trap en toiletruimte met
wandcloset en fonteintje. De lichte en royale L-kamer heeft een natuurstenen schouw met gezellige gashaard en biedt ruimte aan een royale zithoek. De aanbouw is in feite een 2e woonkamer. Ter plaatse van de keuken is er ruimte voor een grote eettafel. De L-keuken is voorzien van o.a. een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, RVS schouw, oven en
vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met de witgoedaansluitingen en de doorgang naar de inpandig bereikbare garage met kanteldeur en loopdeur.
-1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en de geheel betegelde badkamer met dubbele wastafel met meubel, douchecabine en wandcloset. Vaste trap naar...
-2e Verdieping: 4e slaapkamer met dakraam, gevelraam, MV-unit en vlizotrap naar bergzolder. 5e slaapkamer met dakraam, gevelraam, vaste schuifkastenwand en vlizotrap naar bergzolder.
-3e Verdieping: 2x een bergzolder
-Tuin: de mooie brede achtertuin heeft een ligging op het noordoosten. De tuin heeft o.a. een fijne overkapping waar je ook met minder weer nog heerlijk buiten kunt zitten, 2x een achterom aan beide zijden, een terras, gras, borders met beplanting, een waterornament en een vrijstaand houten tuinhuis.

Locatie
De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk De Eekmaat West. Deze woonwijk is ruim opgezet, heeft veel speeltuinen en heeft veel groen. Je kunt hier genieten van de rust en de ruimte, doordat het buitengebied om de
hoek ligt. Tegelijkertijd ben je zo in het bruisende centrum van Enschede met gezellige horecagelegenheden op de Oude Markt en het uitgebreide winkelaanbod alsmede het aanbod aan culturele voorzieningen. Het stadhart ligt
op zo'n 15 fietsminuten.

Daarnaast ligt het uitgebreide winkelcentrum de MIRO dichtbij voor alle dagelijkse boodschappen. En je kunt natuurlijk gebruik maken van winkelcentrum de Eschmarke met onder meer een supermarkt en apotheek. Kortom: je kunt
gemakkelijk de drukte opzoeken, maar komt altijd weer thuis in de nabijheid van het groen van o.a. het Ecopark! Ook scholen en diverse sportverenigingen (o.a. tennis en voetbal) liggen in de directe nabijheid.






RIVIERA MAISON












Ibiza Club


Ibiza Club
Ibiza Club


Ibiza Club




LIKE
HOME




























BIENVENUE























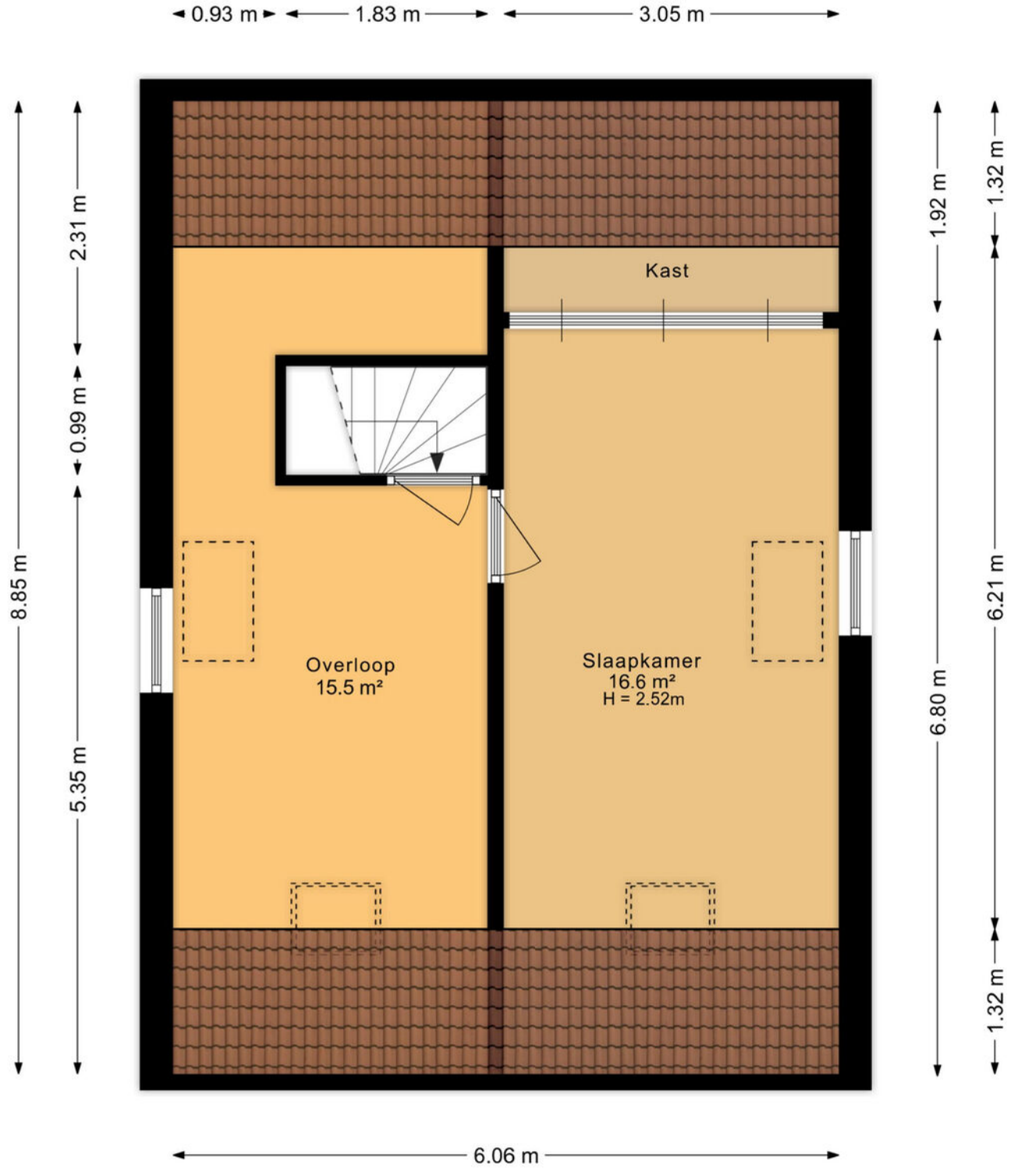
Plattegronden



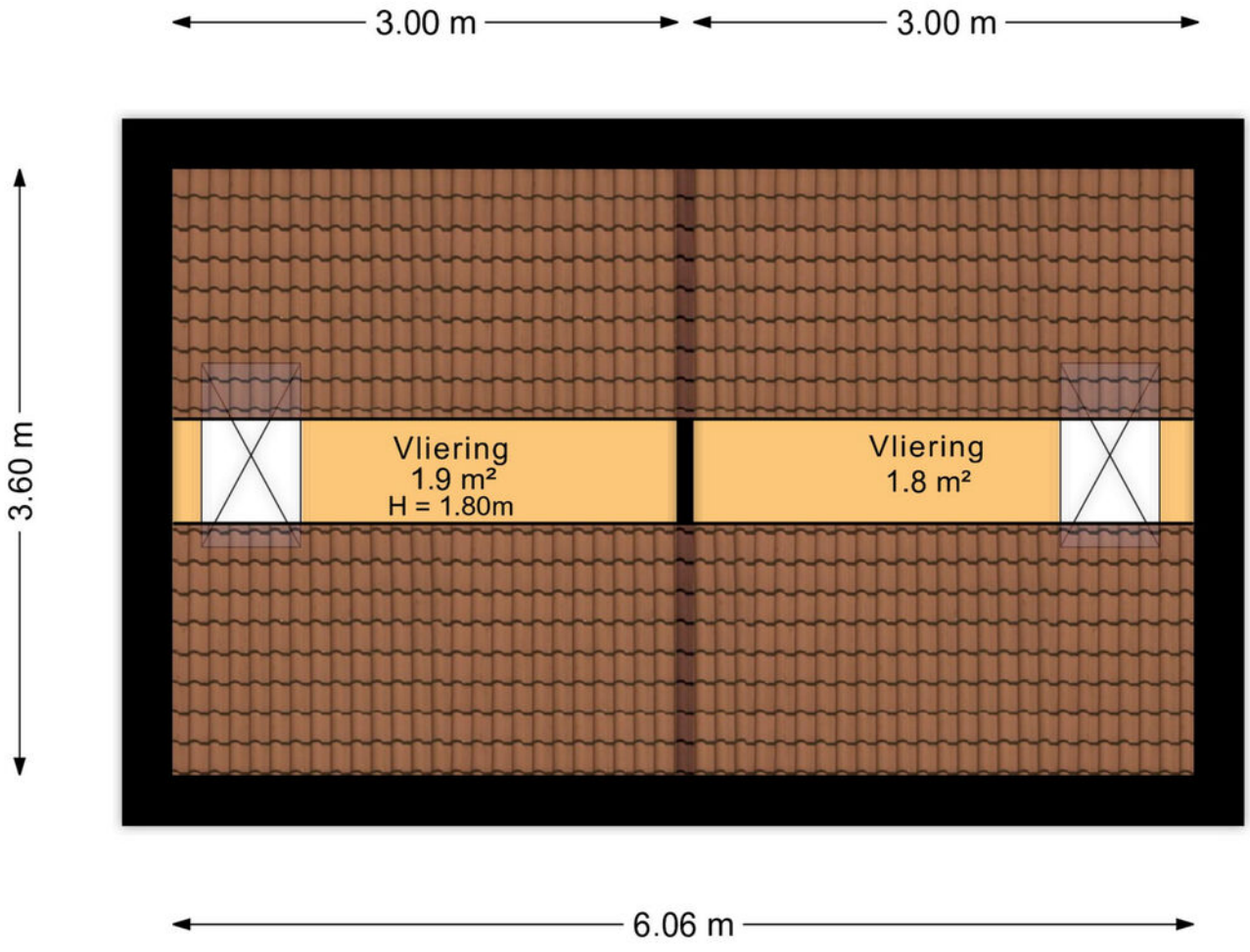
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

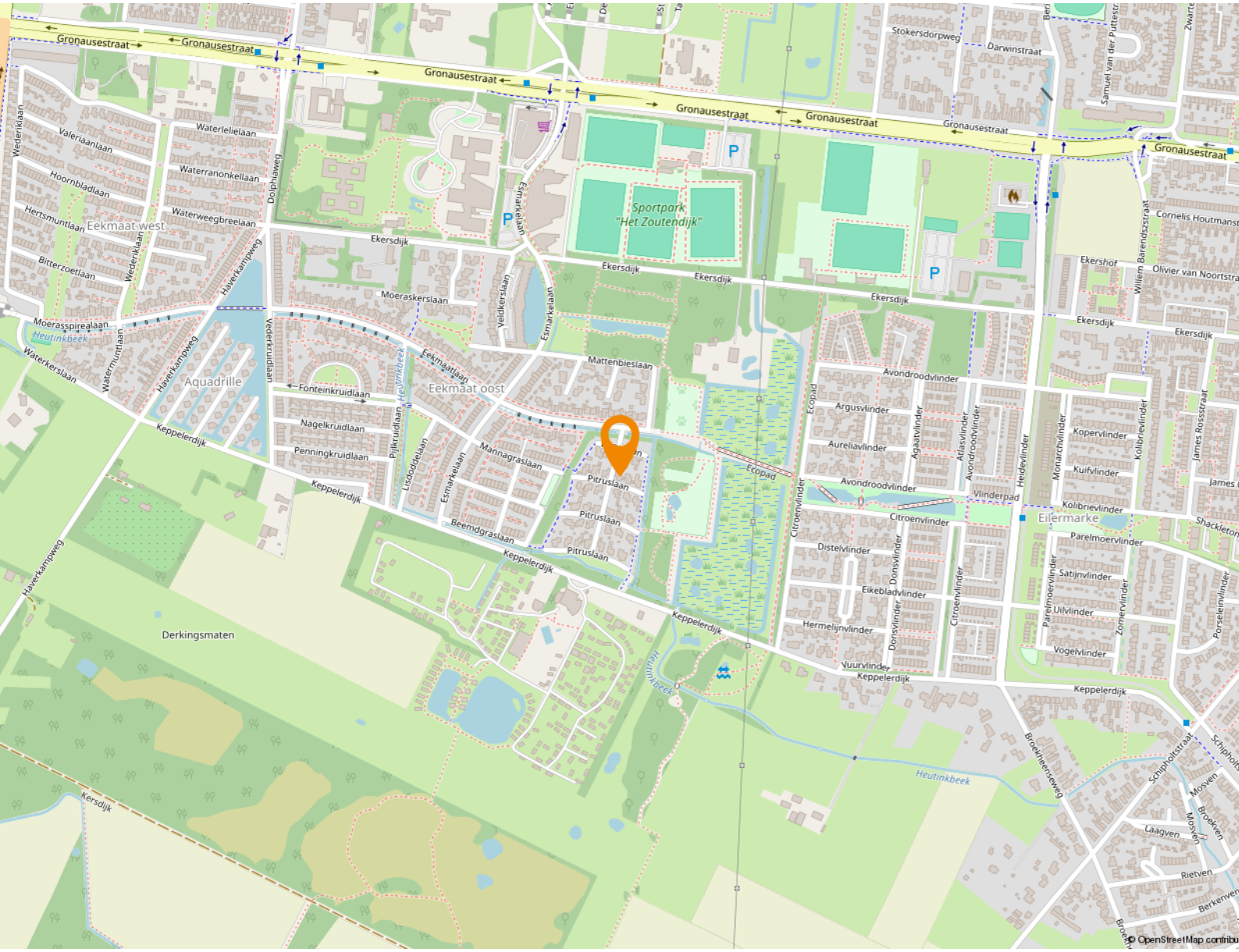
Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	AA
Perceel	1269

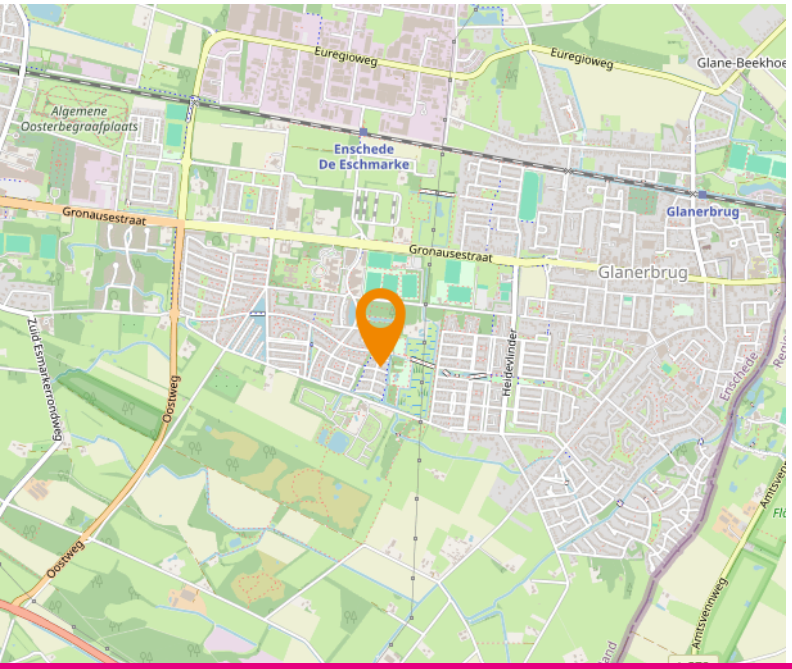
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

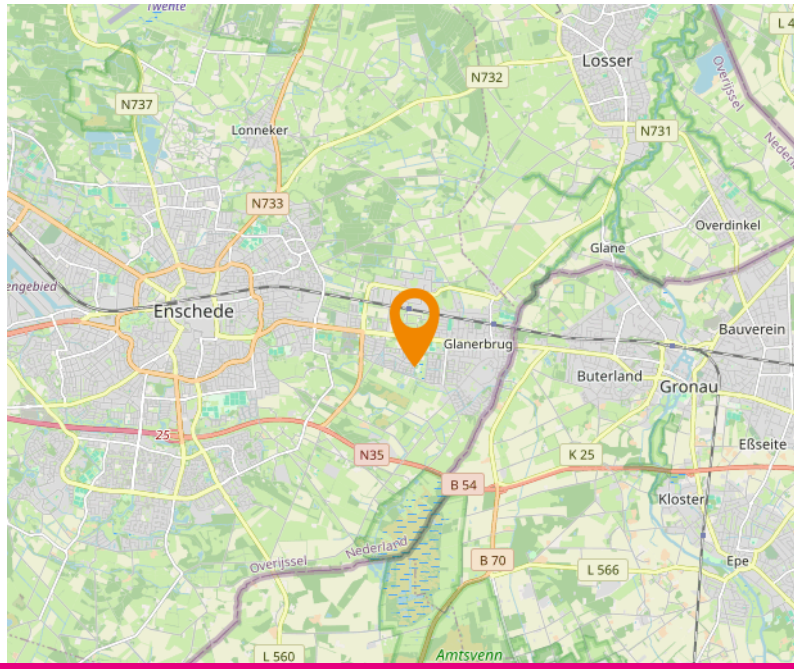
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Gronausestraat
Sportpark "Het Zoutendijk"
Eekmaat west
Eekmaat oost
Aquadrille
Eilermarke
Derkingsmaten
Ekersdijk
Keppelerdijk
Pitruslaan
Heutinkbeek
Ecopad
Avondroodvlinder
Vlinderpad
Mattenbieslaan
Fonteinkruidlaan
Nagelkruidlaan
Penningkruidlaan
Beemdgraslaan
Mannagraslaan
Haverkampweg
Dolphaweg
Esmarkelaan
Veldkerslaan
Moeraskerslaan
Waterkerslaan
Kersdijk
Broekheenseweg
Schipholstraat
Stokersdorpweg
Darwinstraat
Ekershof
Olivier van Noortstraat
Cornelis Houtmanstraat
James Rossstraat
Shackletonstraat
© OpenStreetMap contributors


Euregioweg
Glane-Beekhoek
Algemene Oosterbegraafplaats
Enschede De Eschmarke
Glanerbrug
Gronausestraat
Oostweg
Zuid Esmarkerrondweg
Heidelvinder
Amtsvennweg


Losser
N732
N737
N731
N733
Lonneker
Overdinkel
Glane
Enschede
Glanerbrug
Bauerverein
Buterland
Gronau
N35
K 25
B 54
B 70
L 566
L 560
Eßseite
Kloster
Epe
Overijssel
Nederland
Amtsvenn

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten 2e verdieping/zolder	X		
- In garage: metalen- en houtenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Vouwgordijnen	X		
- Cassettes Velux-dakramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vinyl	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Markiezen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuintafel met 2 bankjes van beton	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Stellingen in buitenberging	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

10 meest gestelde vragen

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht
Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.
Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.
De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Aankoopmakelaar inschakelen
Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kies, die niet in onze portefeuille zit.

Taxatie
Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.



“Een huis is meer dan een verzameling stenen”









Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie ‘optimale betrokkenheid’. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle.
Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,
Vera



Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

Is dit niet jouw droomhuis?

Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

En jouw eigen woning dan?

Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen.
Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

Vera welker MAKELAARS

Lasondersingel 135
7514 BR Enschede
T. 053 - 760 1111
info@verawelker.nl
www.verawelker.nl





Meteen verkocht?

Soms is één blik voldoende.
Toch nog een tweede keer kijken?
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

Team Vera Welker Makelaars