BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR



Louise de Colignylaan 54, 2082 BP Santpoort-Zuid

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Omschrijving

Soms kom je op een plek waar je vanzelf even stil blijft staan. Omdat het licht zo mooi naar binnen valt, de kamers je verrassen en achter het huis een tuin ligt die je het liefst meteen wilt ontdekken. Aan de Louise de Colignylaan 54 in Santpoort-Zuid vind je zo'n plek. Deze karaktervolle helft van een dubbele villa met eigen oprit ligt in een rustige, bomenrijke omgeving, op de grens met Bloemendaal. Een huis met heerlijk veel ruimte, volop licht en een tuin die iedere dag iets bijzonders aan het wonen toevoegt.

In de zeer riante woonkamer kun je alle kanten op. Een royale zithoek, een grote eettafel waaraan je uitgebreid dineert en een fijne plek om je met een boek terug te trekken: hier krijgt het allemaal de ruimte. De mooie lichtinval maakt de kamer op ieder moment van de dag aangenaam. Het karakter van de woning geeft de ruimte een eigen sfeer, terwijl de verbinding met de tuin steeds je aandacht naar buiten trekt.

De separate keuken vormt een eigen plek om te koken. Terwijl je het eten voorbereidt, loop je gemakkelijk even de tuin in. Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het terras achter de woning. Op een mooie ochtend neem je hier je koffie mee naar buiten en op lange zomeravonden blijf je na het eten nog uren zitten.

En dan die tuin. De uitzonderlijk grote waterpartij geeft deze buitenruimte iets sprookjesachtigs. Het licht op het water, het groen eromheen en de verschillende plekken om te zitten maken dat je hier telkens een ander uitzicht ervaart. Achter het huis ligt het heerlijke terras voor lange lunches en gezellige avonden. Verderop nodigt het vlonderterras je uit om je even terug te trekken. Met een boek, een goed gesprek of alleen het uitzicht op het water. Hier voelt een middag thuis al snel als een vrije dag.

Ook praktisch heeft het huis veel te bieden. De garage beschikt over een volwaardige verdieping, waardoor je bijzonder veel bergruimte tot je beschikking hebt.

Op de eerste verdieping vind je drie kamers. De riante master bedroom biedt alle ruimte voor een comfortabele slaapkamer waarin je de dag rustig begint en afsluit. Ook de tweede slaapkamer is ruim bemeten. De derde kamer richt je naar behoefte in als slaap- of werkkamer, zodat je ook voor thuiswerken een eigen plek hebt. De compacte badkamer is voorzien van een wastafel en douche; het toilet bevindt zich separaat op deze verdieping.

De tweede verdieping voegt nog meer bruikbare ruimte toe. Op de voorzolder vind je de aansluiting voor de wasmachine. De zolderkamer met dakkapel is een fijne extra kamer, bijvoorbeeld om te slapen, te werken of een hobby uit te oefenen. Daarnaast is er een riante inpandige berging, zodat ook koffers, seizoensspullen en dierbare bewaardozen gemakkelijk uit het zicht staan.

De omgeving sluit mooi aan bij het groene gevoel van de tuin. In de nabijgelegen Kennemerduinen wandel of fiets je door een afwisselend landschap van duinen en bos. Een frisse ochtendwandeling of een lange tocht in het weekend wordt hier al snel onderdeel van je ritme. Ook de sportvelden in de omgeving maken het gemakkelijk om lekker buiten bezig te zijn.

Voor een bijzondere avond ga je naar Caprera, waar je tussen de bomen geniet van muziek of theater in de openlucht. Het bijbehorende wandelpark is bovendien een prachtige plek voor een wandeling. En aan het einde van de straat begint Bloemendaal, met verderop het gezellige dorpscentrum voor je boodschappen, een kop koffie of een lunch. Zo woon je hier heerlijk rustig, met natuur, cultuur en de levendigheid van het dorp dichtbij. En na iedere uitstap wacht thuis weer die fijne, lichte woonkamer, met daarachter jouw eigen sprookjesachtige tuin.

- Karaktervolle helft van een dubbele villa met oprit en garage

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM
funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

- Rustige ligging in een bomenrijke omgeving
- Zeer riante woonkamer met veel licht
- Separate keuken
- Sprookjesachtige tuin met grote waterpartij
- Garage met volwaardige verdieping
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Riante master bedroom
- Badkamer met wastafel en douche
- Extra zolderkamer met dakkapel
- Veel bergruimte
- Nabij Kennemerduinen, sportvelden en Caprera
- Centrum Bloemendaal op loopafstand

Interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op de website van Copaan en op Funda.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.095.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 523 m^3
Perceel oppervlakte	: 633 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m^2
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 352 m^2
Garage	: Vrijstaand steen 30 m^2 (925 bij 328 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dubbel glas, Voorzetramen

Locatie

Louise de Colignylaan 54
2082 BP SANTPOORT-ZUID



Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's



















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's










Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's











Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's








Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's









Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's











Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's









Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's





Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

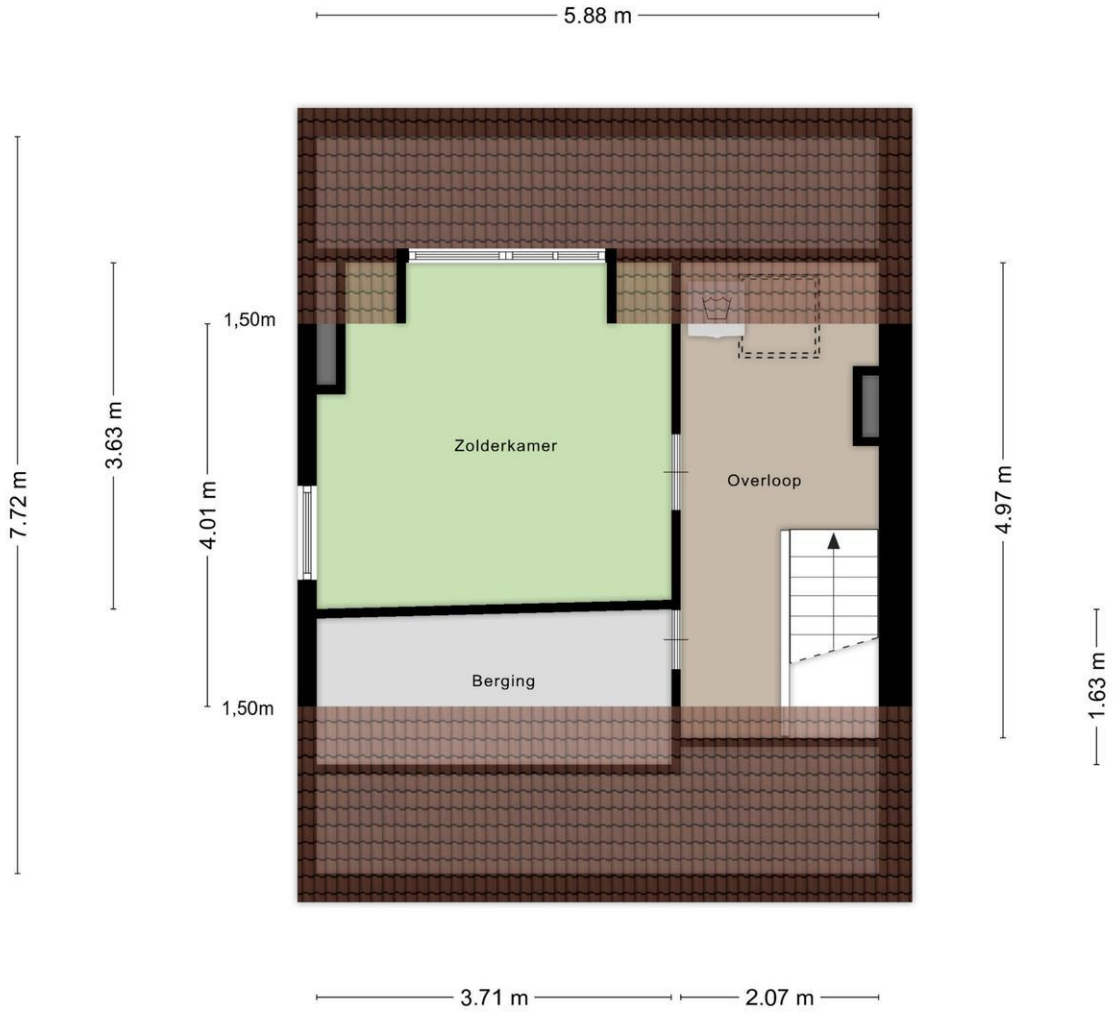
Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

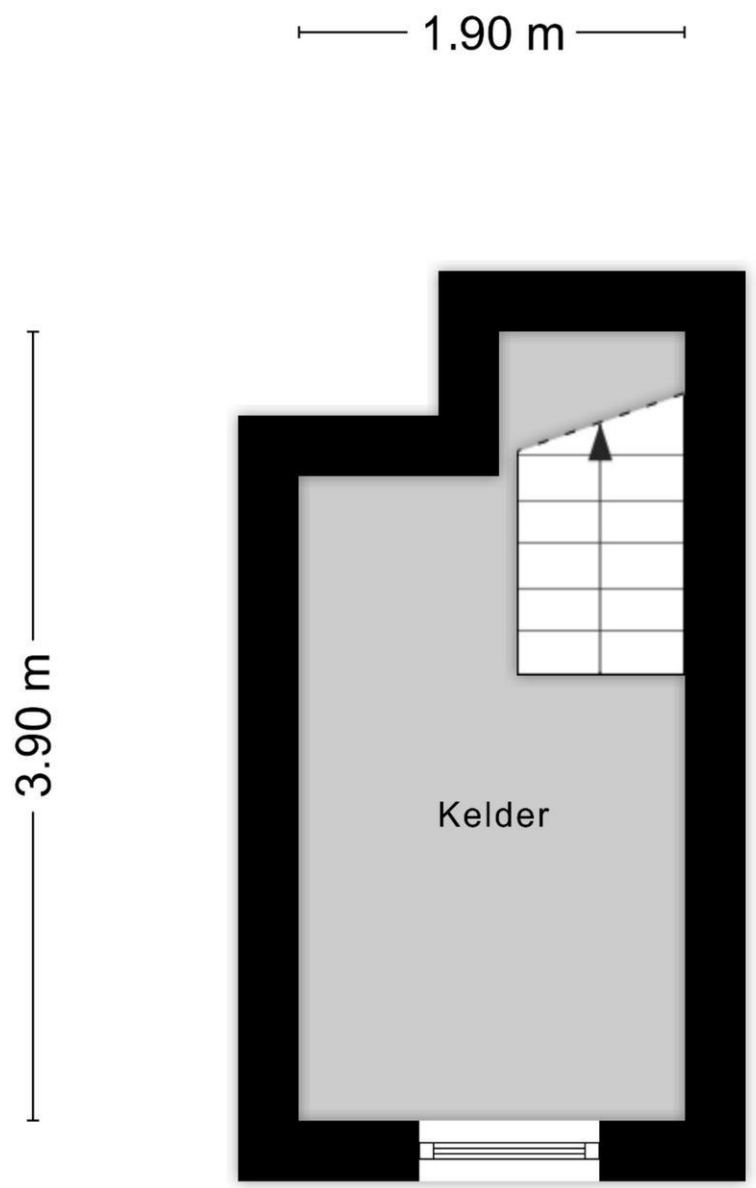
Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Situatie

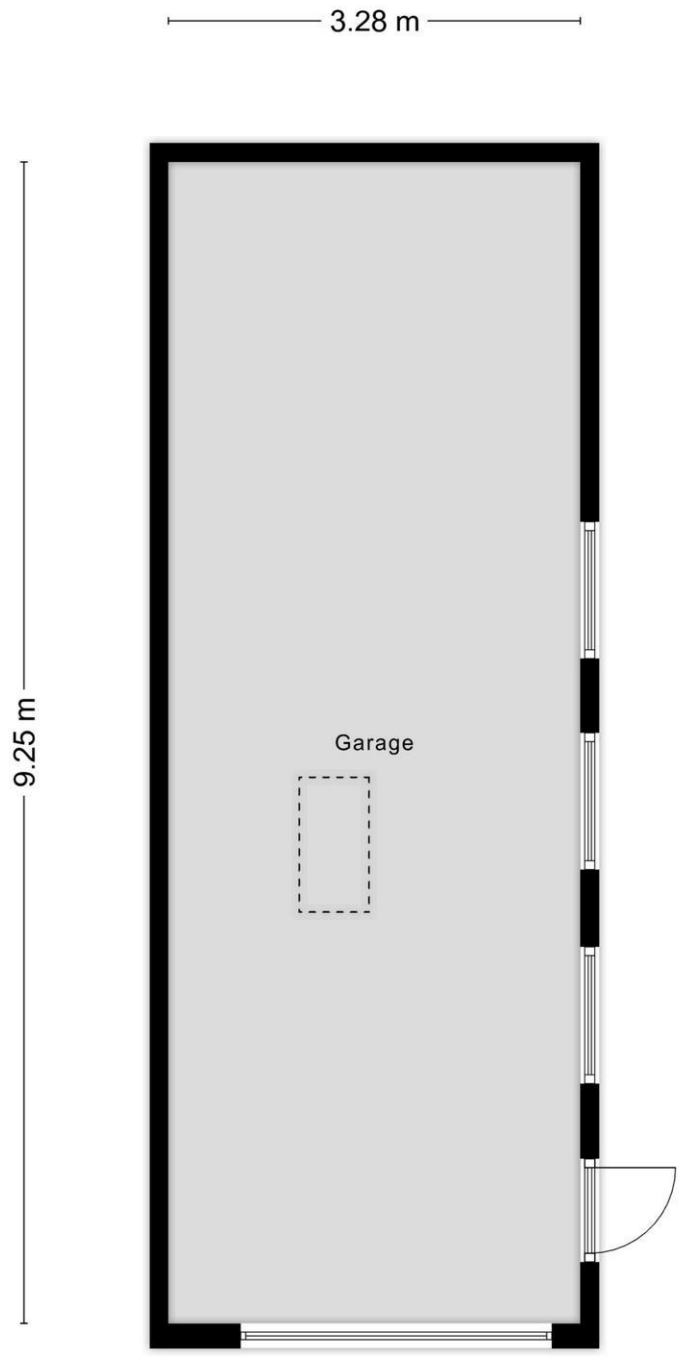


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

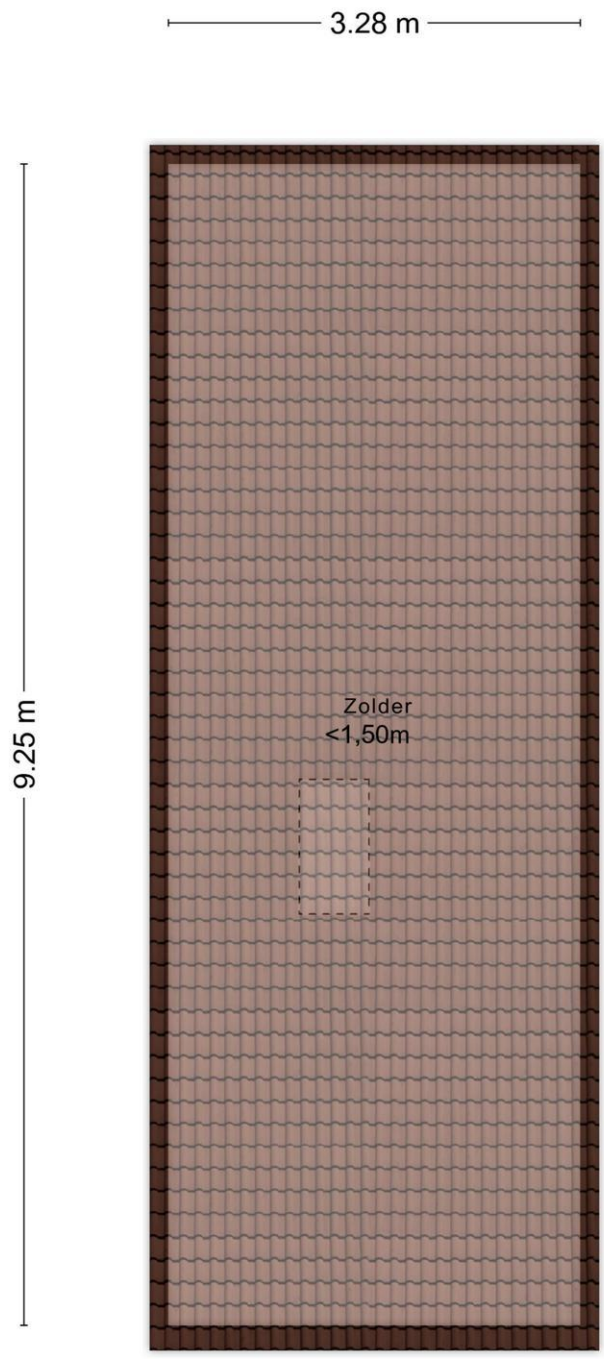
Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

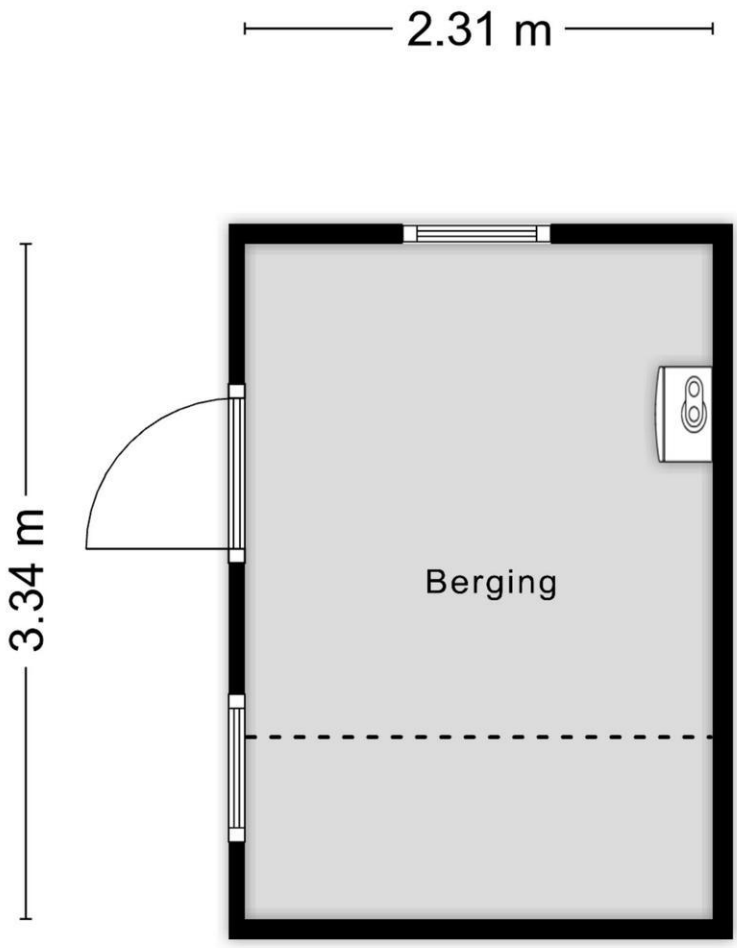
Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige **Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:**				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM
funda

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl