

Bieslook 53
1422 RN UITHOORN

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Zoek je een duurzame, instap-klare woning in een groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze woning een buitenkans!

Luxe en instapklare meanderwoning met garage, energielabel A en zonnige achtertuin op het westen! De woning is bovendien gelegen aan een groen en autovrij plantsoen.

Deze woning ligt aan het einde van een doodlopende straat met de voordeur direct aan een autovrij plantsoen. De woning is de laatste jaren in fases gerenoveerd en in 2026 is de gehele begane grond verbouwd. Zo is er een luxe keuken voorzien van kookeiland en eetbar geplaatst, is er een fraaie visgraat PVC vloer gelegd, is er een airco unit geplaatst, zijn wanden en plafonds gestuukt en gesausd en voorzien van inbouw spotverlichting. In 2021 is daarbij de gehele badkamer gemoderniseerd en in 2013 zijn nieuwe kunststof kozijnen voorzien van HR++ beglazing geplaatst.

Dit is slechts een greep uit de werkzaamheden die zijn verricht. Hier hoef je dus niets meer te doen: zet je spullen neer en geniet. Desgewenst kun je de woning zelfs gemeubileerd kopen.

Het hart van de woning is de royale woonkamer met open keuken van ca. 45 m². De luxe keuken met kookeiland en eetbar is van alle gemakken voorzien, met onder meer een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker. Hier kook je samen, schuift er altijd iemand aan de bar aan en tafel je lang na. ‘s Ochtends ontbijt je met uitzicht op het groen, of in de zomer buiten in het ochtendzonnetje in de voortuin met pergola.

soort woning
eengezinswoning

bouwjaar
1973

156 m²

aantal kamers
4

woonoppervlakte
116 m²

achtertuin
west

METROPOOL MAKELAARS

Woningsfeer en Impressie

Boven wacht een in 2021 compleet gerenoveerde badkamer met een royale inloopdouche en een wastafelmeubel met twee natuurstenen wastafels.

De verdieping heeft nu twee ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van inloopkast. Op eenvoudige wijze kunnen de twee slaapkamers worden opgesplitst tot 4 slaapkamers.

De woning is duurzaam en comfortabel, met een energielabel A. Zo zijn er 15 zonnepanelen, drie airco's, kunststof kozijnen met HR++-beglazing, vloerverwarming op de begane grond in de woonkamer en keuken, een domoticasysteem voor verlichting en zonwering. In de verzorgde achtertuin op het westen geniet je tot laat in de avond van de zon.

Wil je liever schaduw, dan is er het tuinbrede zonnescherm.

Achter de tuin staat de vrijstaande garage met elektrische roldeur, met daarnaast ruimte om te parkeren (gedogen).







Indeling

Voortuin
Verzorgde voortuin op het oosten met een mooie pergola en uitzicht op het groene plantsoen.

Begane grond
Entree en hal met uitgebreide meterkast, moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein en een trapkast. De royale woonkamer met open keuken is ca. 45 m² en in 2026 compleet en luxe gerenoveerd. De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een kookeiland met bar en heel veel opbergruimte.

De inbouwapparatuur is van A-merken: een Bora-inductiekookplaat met downdraft-afzuiging, een Quooker, een matte combi-oven van Bosch, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. De woonkamer en keuken is voorzien van fraaie visgraat gelegde PVC-vloer, welke is voorzien van vloerverwarming.

De wanden en plafonds zijn gestuukt en de inbouwspots met ledverlichting maken de begane grond af. Via de hal is er middels een beklede vaste trap met verlichting toegang tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping
Overloop met aan de voorzijde een royale slaapkamer met inloopkast, en aan de achterzijde een tweede ruime slaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van rolluiken. Beide slaapkamers zijn eenvoudig op te splitsen in twee kamers, zodat er vier slaapkamers ontstaan. De badkamer is in 2021 compleet gerenoveerd en heeft een sfeervolle, moderne uitstraling.

Ze heeft een inloopdouche met handige nisjes voor shampoo en zeep, een breed wastafelmeubel met twee natuurstenen wastafels en een hangend toilet. Fraai tegelwerk en inbouwspots maken het geheel af.

Op de overloop is verder een was-/bergruimte met de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Achtertuin en garage
Onderhoudsvriendelijke, gezellige achtertuin op het westen met een tuinbreed Markilux-zonnescherm en achterom. De vrijstaande garage met elektrische roldeur is bereikbaar via de tuin en via de achterpoort. Naast de garage is ruimte om te parkeren.











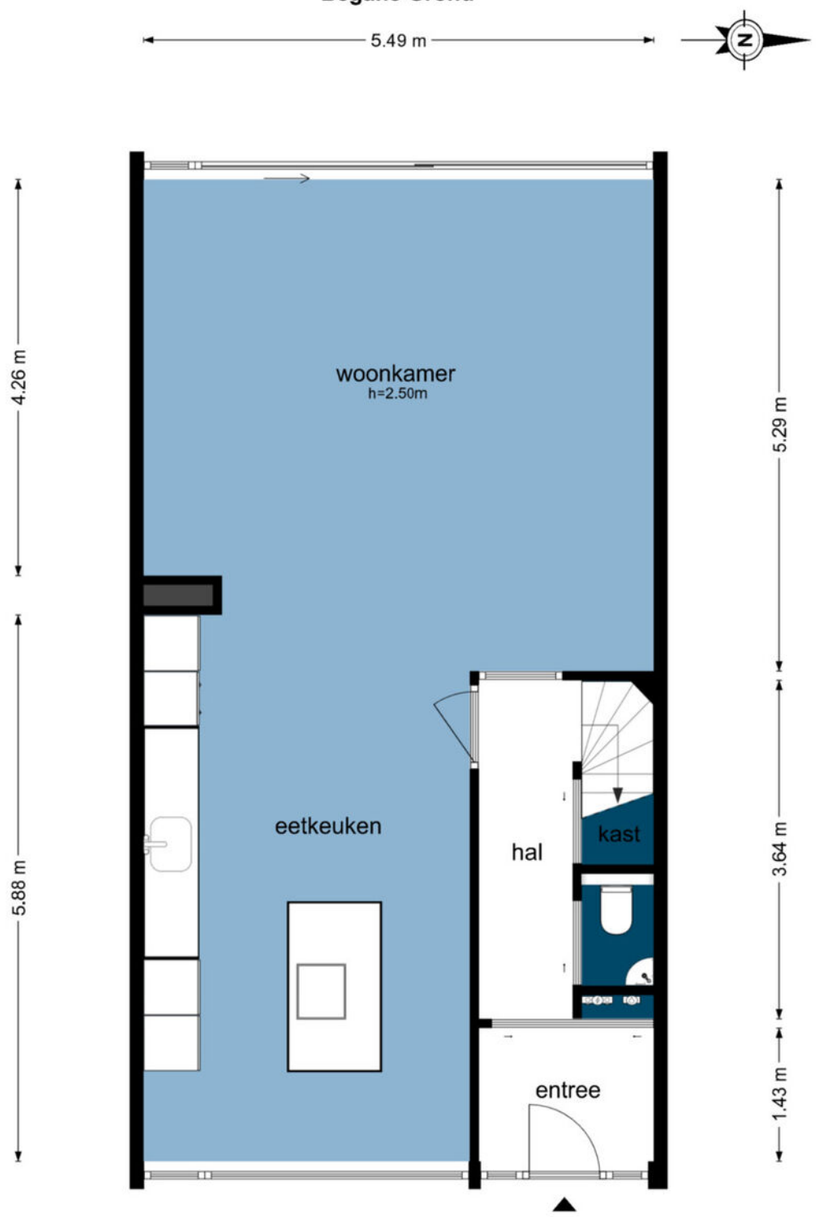






Plattegrond

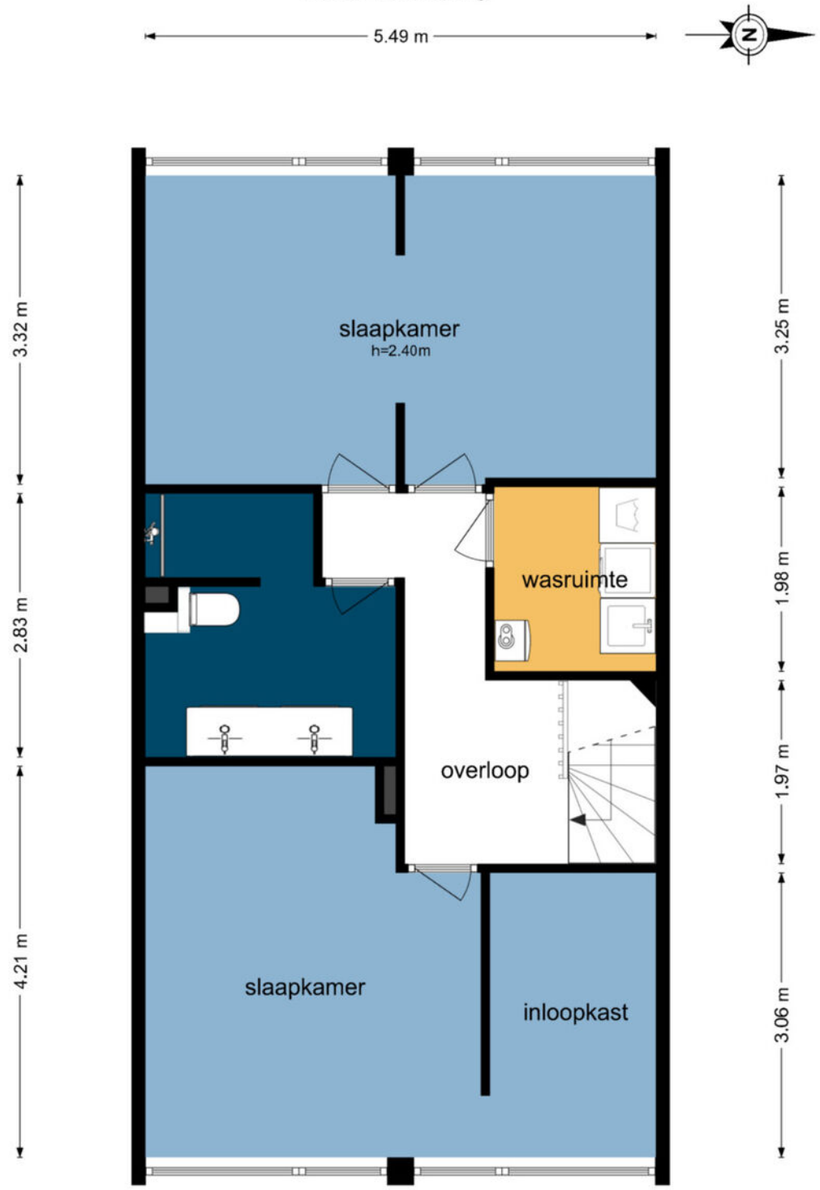
Bieslook 53 - Uithoorn
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Bieslook 53 - Uithoorn
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

























Sfeervolle badkamer





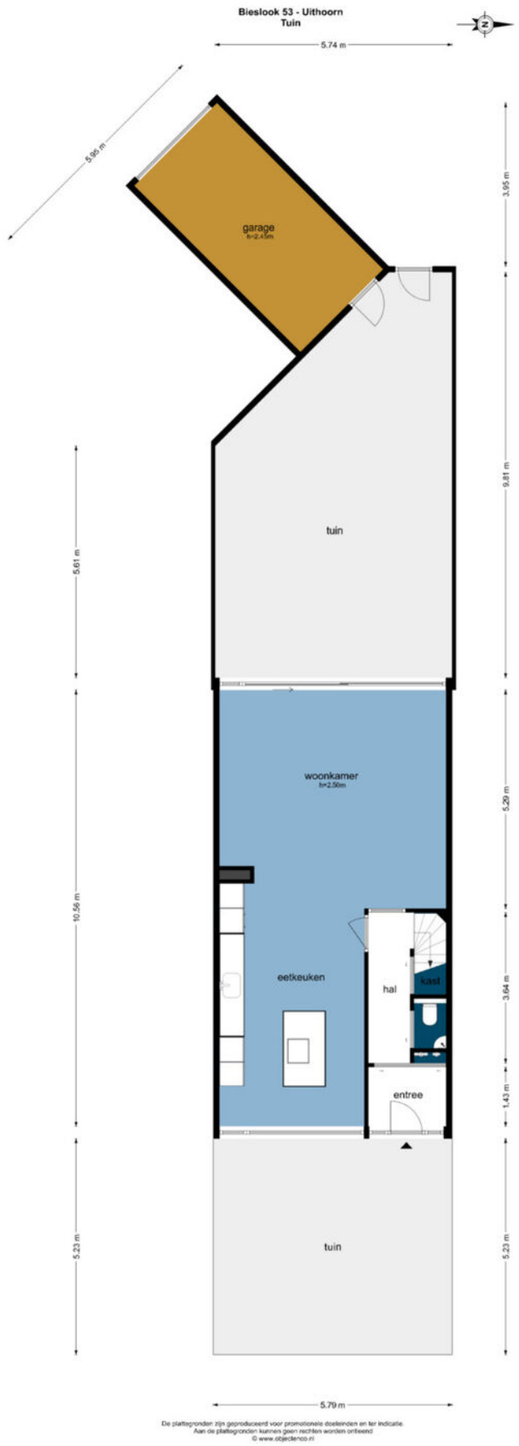








Plattegrond



Geliefde buurt

De woning ligt in de geliefde woonwijk Legmeer in Uithoorn, een rustige en kindvriendelijke omgeving met veel groen en speelvoorzieningen. Voor de deur ligt een autovrij en groen plantsoen. Hierdoor is er veel privacy en geniet je van een groene woonomgeving direct uit je keukenraam.

Achter de woning ligt de Bieslook Speeltuin met speeltoestellen voor kinderen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Op loopafstand bevinden zich de Brede School met diverse basisscholen en een kinderopvang.

Ook sportliefhebbers komen hier aan hun trekken, met onder andere voetbal- en atletiekclubs, een BMX-baan, een sportschool en het gezondheidscentrum De Waterlinie in de buurt.

Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo naar buurtwinkelcentrum Legmeerplein, en ook winkelcentrum Zijdelwaard is dichtbij. Voor ontspanning kun je terecht bij diverse gezellige restaurants aan het Zijdelmeer of langs de Amstel.

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A2, A4 of A9, en zo in Amstelveen, Amsterdam of op Schiphol. Tramlijn 25 is op loopafstand zorgt voor een directe verbinding met Amstelveen en Amsterdam Zuid.

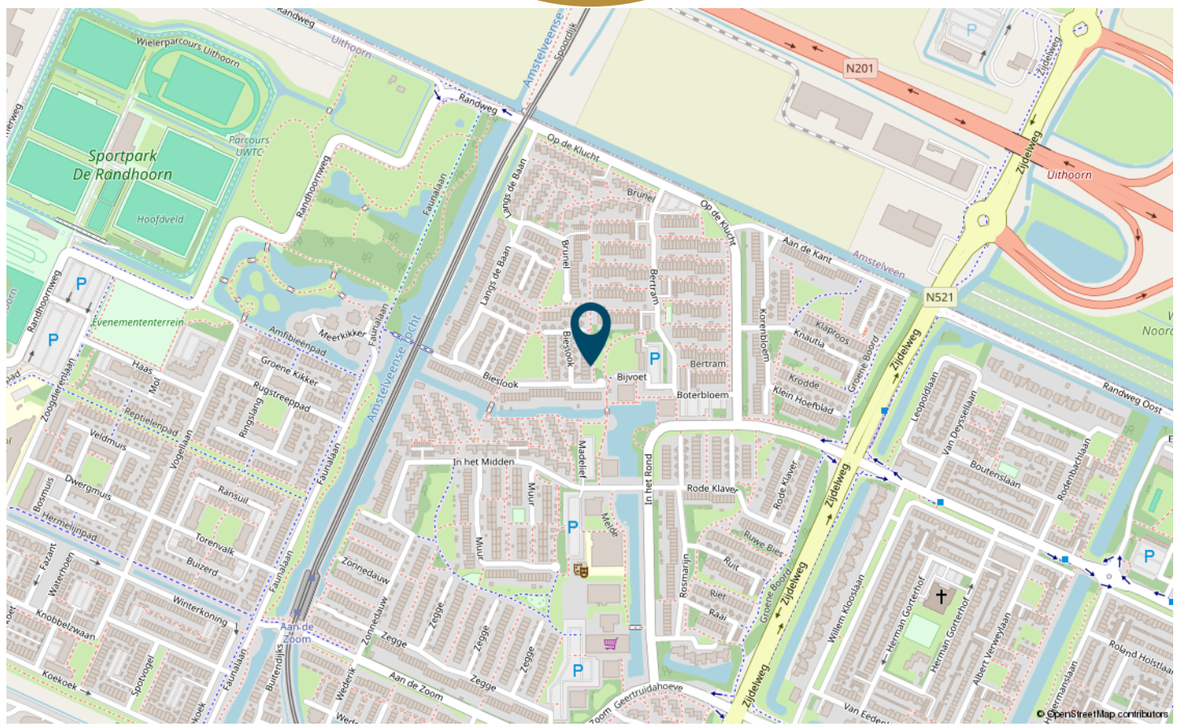
Ook met de bus zijn de omliggende steden en stadsdelen goed bereikbaar.

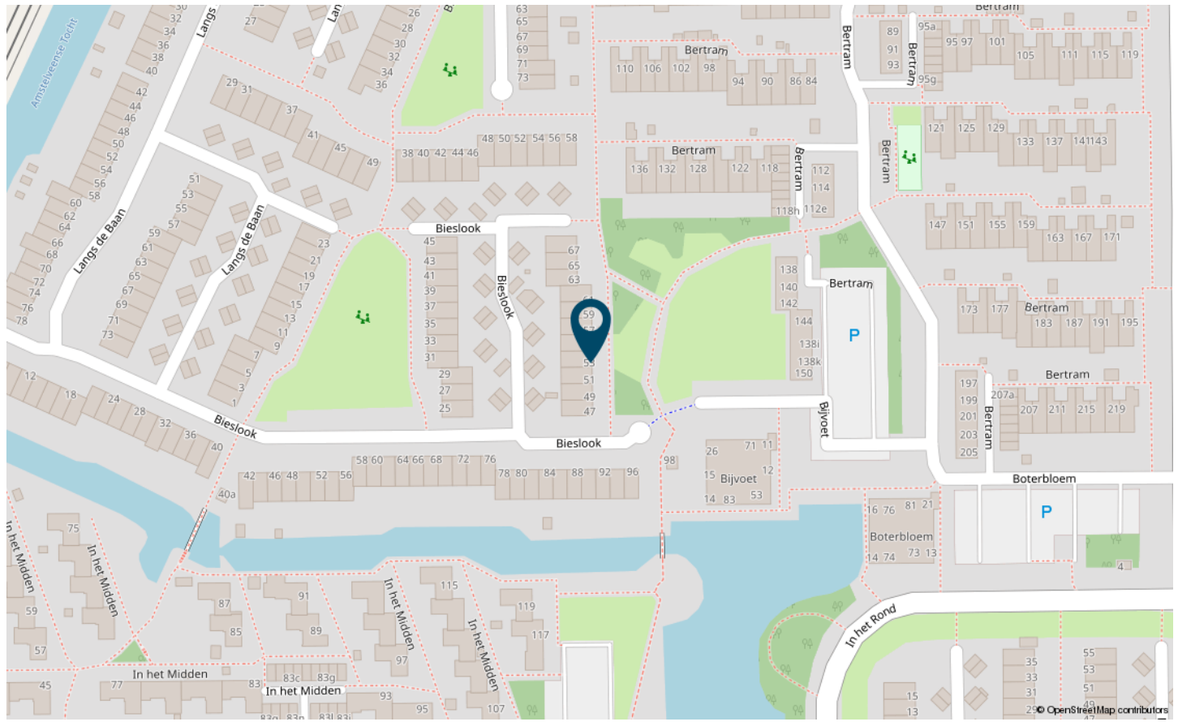






Locatie op de kaart





Lijst van zaken

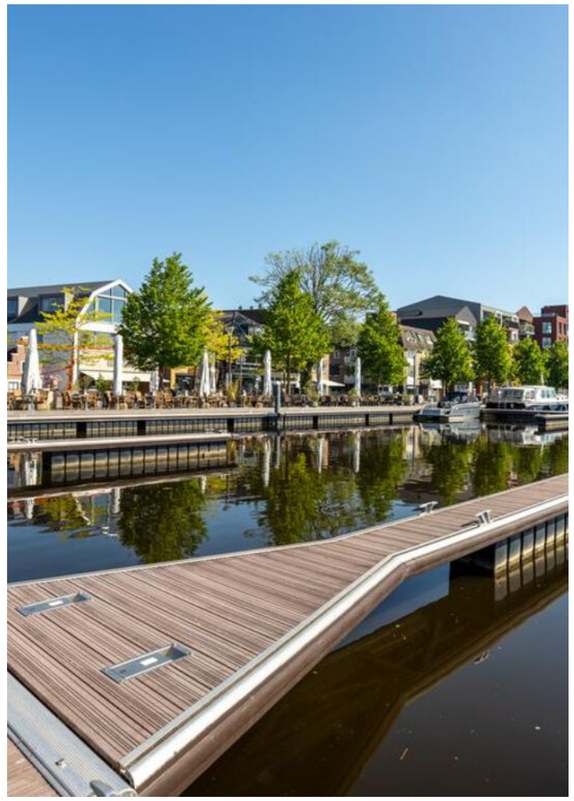
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bijzonderheden
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 116 m² (meetrapport aanwezig)
- Perceeloppervlakte 156 m²
- Instapklaar, begane grond luxe gerenoveerd in 2026
- Luxe keuken voorzien van kookeiland met barretje uit 2026
- Moderne badkamer uit 2021
- Energielabel A
- 15 zonnepanelen
- Compleet voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Verzorgde voortuin met pergola, heerlijke achtertuin op het zonnige westen
- Vrijstaande garage voorzien van elektrische roldeur
- 2 ruime slaapkamers, eenvoudig uit te breiden naar 4
- 3 airco's
- Trap bekleed en voorzien van inbouwverlichting
- Volautomatische rolluiken aan de achterzijde
- Markilux-zonnescherm over de volle breedte van de achtergevel
- Gelegen aan een groen en autovrij plantsoen, dichtbij supermarkten, scholen en uitvalswegen
- De woning kan eventueel gemeubileerd worden gekocht
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Uithoorn, Amstelveen of Amsterdam
- Oplevering in overleg





Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn op geen enkele manier aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl